



COMUNE DI FIDENZA

Piazza Garibaldi, 1- 43036 - Fidenza (PR)
Tel. 0524-517111 - Fax 0524-527239
www.comune.fidenza.pr.it

Verbale di riunione

Verbale seduta del 27 aprile 2026

COMMISSIONE N. 2: Lavori Pubblici; Trasporto Pubblico; Urbanistica e Assetto del Territorio; Ambiente; Sicurezza, Polizia Municipale, Protezione civile, Sviluppo economico, Strategie d'area, Progetto speciale Centro Storico, Progetto speciale via Francigena, Attività Produttive, Turismo, Progetti Europei.

Oggi, 27 aprile 2026 alle ore 18,30, presso la sala Giunta del Palazzo Municipale, P.zza Garibaldi 1, sulla base della convocazione prot. n. 18858/2026 della Presidente della Commissione consiliare Michela Franchi, si è riunita la Commissione consiliare n. 2: Lavori Pubblici; Trasporto Pubblico; Urbanistica e Assetto del Territorio; Ambiente; Sicurezza, Polizia Municipale, Protezione civile, Sviluppo economico, Strategie d'area, Progetto speciale Centro Storico, Progetto speciale via Francigena, Attività Produttive, Turismo, Progetti Europei i cui componenti sono stati nominati con la deliberazione del Consiglio comunale n. 30 del 29 luglio 2024. A seguito delle dimissioni presentate in data 13 ottobre 2025 dal consigliere Luca Pollastri, con deliberazione del consiglio comunale n. 52 del 30 ottobre 2025 è stato nominato il consigliere Federico Ghiozzi quale membro sostituto nella Commissione consiliare.

I membri partecipanti alla seduta comune risultano essere i seguenti:

Consiglieri		Presenti	Assenti
BONATTI FABIO	Maggioranza	X	
FRANCHI MICHELA	Maggioranza	X	
FRANGIPANE ALESSIA	Maggioranza	X	
RASTELLI DAVIDE	Maggioranza	X	
UNI GIAN FRANCO	Minoranza	X (esce alle ore 19.32)	
GHIOZZI FEDERICO	Minoranza	X	
GIUSEPPE COMERCI	Minoranza	X (esce alle ore 19.35)	

Sono altresì presenti all'inizio della seduta:

Assessori: Maria Pia Bariggi ed Elisa Illica Magrini ed il Consigliere Daniele Aiello;
nella fase di trattazione del punto 4 dell'ODG è presente anche l'assessore Marco Tedeschi.

Assistiti dal Dirigente dei Servizi Tecnici, arch. Alberto Gilioli, per la verbalizzazione dell'adunanza riunitasi per l'esame dei seguenti punti iscritti all'ordine del giorno.

Argomenti da trattare:



COMUNE DI FIDENZA

Piazza Garibaldi, 1- 43036 - Fidenza (PR)
Tel. 0524-517111 - Fax 0524-527239
www.comune.fidenza.pr.it

- 1) **MOZIONE PROT. 38954 DEL 30/07/2025 AVENTE AD OGGETTO "RIGENERAZIONE URBANA", PRESENTATA DAL CONSIGLIERE GIAN FRANCO UNI, CAPOGRUPPO CONSILIARE DI "FRATELLI D'ITALIA GIORGIA MELONI". (Relatore Consigliere Uni).**
- 2) **SCHEMA DI CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI FIDENZA E LA PROVINCIA DI PARMA PER L'UFFICIO EUROPA INTERCOMUNALE, PER IL SUPPORTO TECNICO E LA COLLABORAZIONE IN MATERIA DI ACCESSO ALLE RISORSE EUROPEE – ANNUALITÀ 2026-2028". APPROVAZIONE. (Relatore Assessore Illica Magrini).**
- 3) **CODICE REGOLAMENTARE DELLE ATTIVITÀ ECONOMICHE. AGGIORNAMENTO. (Relatore Assessore Bariggi).**
- 4) **ITINERARIO CICLABILE PAROLA - FIDENZA. ACQUISIZIONE AL DEMANIO COMUNALE DI TRATTO DI STRADA VICINALE PRIVATA. APPROVAZIONE E DISPOSIZIONI CONSEGUENTI. (Relatore Assessore Tedeschi).**
- 5) **PROCEDIMENTO UNICO, AI SENSI DELL'ART. 53, COMMA 1, LET. B) DELLA L.R N. 24 DEL 21 DICEMBRE 2017 E S.M.I., RELATIVO A PERMESSO DI COSTRUIRE N.37/2025 PER L'AMPLIAMENTO DELL'OLEIFICIO SPERONI SRL IN LOCALITA' SANTA MARGHERITA. APPROVAZIONE E DISPOSIZIONI CONSEGUENTI. (Relatore Assessore Amigoni).**
- 6) **CONVENZIONE AI SENSI DELL'ART. 23 QUATER DEL DPR 380/01 E S.M.I. CON DITTA TRE COLLI S.P.A. PER L'USO TEMPORANEO DI AREA URBANA ADIACENTE ALLA SEDE AZIENDALE DI VIA PERTINI A FIDENZA. APPROVAZIONE E DISPOSIZIONI CONSEGUENTI. (Relatore Assessore Amigoni).**
- 7) **Varie ed eventuali.**

La seduta si apre alle ore 18,40.

La Presidente pone in trattazione il punto n. 1.

- 1) **MOZIONE PROT. 38954 DEL 30/07/2025 AVENTE AD OGGETTO "RIGENERAZIONE URBANA", PRESENTATA DAL CONSIGLIERE GIAN FRANCO UNI, CAPOGRUPPO CONSILIARE DI "FRATELLI D'ITALIA GIORGIA MELONI". (Relatore Consigliere Uni).**

Interventi:

La mozione viene presentata dal proponente il quale ripercorre i contenuti del documento e le proposte avanzate.

La Presidente Franchi evidenzia che gli sembra che ci si stia già muovendo nella direzione indicata con lo sviluppo di più percorsi non solo urbanistici (penso a titolo esemplificativo al PAESC o alla CER) e ritornando ad aspetti urbanistici penso alla prima fase del processo partecipativo sul PUG.

Evidenzia come il Comune stia peraltro partecipando in modo ai bandi per ottenere finanziamenti



per i programmi e i progetti comunali che riguardano o sono collegati ai temi della rigenerazione. Peraltro anche il successivo punto all'ODG di questa seduta di Commissione vi è un argomento che attiene proprio ad una sistematica attenzione a tutte le opportunità di finanziamento dei programmi e progetti comunali.

Il consigliere Comerci chiede di chiarire cosa pensa la maggioranza della mozione del consigliere Uni.

La presidente Franchi riprende la parola e formula una domanda su cosa intende il proponente per “tavolo tecnico politico permanente”.

Il consigliere Uni illustra più aspetti di argomenti che dovrebbero essere su quel tavolo tecnico a partire da approfondimenti su progetti già in corso fino a proposte formulate quali quella della nuova piazza Gesuiti sulla quale manifesta le sue perplessità rispetto alla modificazione dell'assetto viario.

La presidente Franchi riprende la parola evidenziando che a suo parere anche per eventuali approfondimenti specifici non si rende necessario un ulteriore tavolo tecnico politico.

La consigliera Frangipane condivide la valutazione del presidente anche in considerazione che sono già intervenute approvazioni e passaggi consiliari su molti di quei progetti inseriti nella programmazione dell'ente. Prosegue evidenziando che su bandi e richieste finanziamenti il nostro comune è molto attivo e per quanto attiene il tavolo “tecnico politico” la commissione può essere luogo di approfondimento su specifici temi.

Il consigliere Comerci a questo punto evidenzia che se non si intende proseguire sul tema posto dal consigliere Uni è più opportuno procedere con gli altri punti all'o.d.g..

Il consigliere Bonatti interviene evidenziando che è sempre convinto che le sedi opportune per gli approfondimenti sono quelle consiliari (aula e commissioni) e sui bandi il comune si sta spendendo oltremodo con grande attenzione ad ogni opportunità che si presenti.

Interviene ulteriormente la presidente Franchi che evidenzia come alle domande poste dalla mozione si può rispondere rafforzando il ruolo della commissione.

Si procede con la votazione, espressa singolarmente in forma palese:

Favorevoli: 3 (Uni, Ghiozzi, Comerci)

Contrari: 4 (Bonatti, Franchi, Frangipane, Rastelli)

Astenuti: ----

La Presidente pone in trattazione il punto n. 2

2) SCHEMA DI CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI FIDENZA E LA PROVINCIA DI PARMA PER L'UFFICIO EUROPA INTERCOMUNALE, PER IL SUPPORTO TECNICO E LA COLLABORAZIONE IN MATERIA DI ACCESSO ALLE RISORSE EUROPEE – ANNUALITÀ 2026-2028”. APPROVAZIONE. (Relatore Assessore Illica Magrini).

Interventi:

Il punto viene illustrato dall'assessore Illica Magrini la quale evidenzia che il contenuto della convenzione è in continuità con il triennio precedente. Evidenzia inoltre come si sia in presenza di una collaborazione strategica anche in vista della programmazione europea del prossimo settennio 2028-2034.

Interviene il consigliere Comerci che evidenzia come la convenzione esalti un profilo di collaborazione tra enti.



COMUNE DI FIDENZA

Piazza Garibaldi, 1- 43036 - Fidenza (PR)
Tel. 0524-517111 - Fax 0524-527239
www.comune.fidenza.pr.it

Si procede con la votazione, espressa singolarmente in forma palese:

Favorevoli: 7 (unanimità)

Contrari: ----

Astenuti: ----

La Presidente pone in trattazione il punto n. 3

3) CODICE REGOLAMENTARE DELLE ATTIVITÀ ECONOMICHE. AGGIORNAMENTO. (Relatore Assessore Bariggi).

Interventi:

Illustra il punto l'assessore Maria Pia Bariggi, la quale evidenzia come agli atti siano stati prodotti i testi aggiornati del Codice sia con evidenziate le correzioni intervenute rispetto al testo vigente approvato nel 2018 che la stesura finale dello stesso Codice che viene sottoposto all'approvazione del Consiglio. Prosegue evidenziando che vengono ricondotte ad unità tutte le disposizioni che attengono alle attività economiche; il Codice originario è del 2018 con una prima integrazione nel 2019 e un recente aggiornamento con la disciplina degli hobbisti approvata nel 2025.

Evidenzia come questo aggiornamento degli iter procedurali per tutte le attività economiche che possono interessare il rapporto tra Comune e operatori economici registra da una parte le modificazioni introdotte da più disposizioni legislative e dall'altra adegua le proprie disposizioni in un approccio di ulteriore semplificazione documentale e chiarezza nella presentazione e gestione delle diverse e distinte istanze che siano comunicazioni, richieste di autorizzazione o segnalazioni certificate.

Interviene il consiglier Bonatti, il quale ricorda come l'ampio documento presentato dall'assessore ha visto un altrettanto ampio confronto con le associazioni di categoria con recepimento di suggerimenti e indicazioni formulate dalle stesse appositamente invitate ad esprimere una valutazione per tempo dagli uffici comunali. Prosegue evidenziando che il Codice ha regolamentato in modo aggiornato anche il tema delle edicole con norme che vanno a favorire chi volesse intraprendere tale attività ricordandone il ruolo sociale.

Il consigliere Comerci valuta positivamente il Codice in quanto documento che si apre al nuovo e pone attenzione verso i nostri cittadini.

Si procede con la votazione, espressa singolarmente in forma palese:

Favorevoli: 7 (unanimità)

Contrari: ----

Astenuti: ----

La Presidente pone in trattazione il punto n. 4

4) ITINERARIO CICLABILE PAROLA - FIDENZA. ACQUISIZIONE AL DEMANIO COMUNALE DI TRATTO DI STRADA VICINALE PRIVATA. APPROVAZIONE E DISPOSIZIONI CONSEGUENTI. (Relatore Assessore Tedeschi).

Interventi:



Illustra la proposta di deliberazione l'assessore Tedeschi che evidenzia come con l'accorpamento al demanio comunale di un tratto di 195 metri di strada vicinale si garantisce la continuità dell'itinerario ciclabile Parola-Fidenza dando basi di certezza sia alle attività manutentive sia alle responsabilità nei confronti degli utenti. Alla definizione dell'assetto proprietario dell'attuale tratto di strada vicinale seguiranno in questa annualità interventi manutentivi sull'itinerario ciclabile già previsti nella programmazione comunale.

Si procede con la votazione, espressa singolarmente in forma palese:

Favorevoli: 7 (unanimità)

Contrari: ----

Astenuti: ----

La Presidente pone in trattazione il punto n. 5

Prima dell'illustrazione del punto, per impegni concomitanti, esce il consigliere Uni.

5) PROCEDIMENTO UNICO, AI SENSI DELL'ART. 53, COMMA 1, LET. B) DELLA L.R N. 24 DEL 21 DICEMBRE 2017 E S.M.I., RELATIVO A PERMESSO DI COSTRUIRE N.37/2025 PER L'AMPLIAMENTO DELL'OLEIFICIO SPERONI SRL IN LOCALITA' SANTA MARGHERITA. APPROVAZIONE E DISPOSIZIONI CONSEGUENTI. (Relatore Assessore Amigoni).

Interventi:

Considerati gli impegni lavorativi dell'assessore Amigoni, il punto all'o.d.g. viene illustrato dal dirigente arch. Gilioli, il quale evidenzia come il procedimento urbanistico sia relativo ad un'istanza di permesso di costruire presentato dalla ditta Oleificio Speroni s.r.l. con sede in Santa Margherita per l'ampliamento del perimetro aziendale includendo un'area non avente classificazione produttiva e osta all'esterno del territorio urbanizzato adiacente al perimetro aziendale ed estesa 7600 mq. L'Oleificio negli anni intercorsi tra l'approvazione del PSC e la data attuale ha già sviluppato più investimenti con ampliamento delle strutture aziendali, in attuazione di quanto previsto dalla scheda di comparto n. 85 del vigente PSC. In quest'ultima fase l'azienda, nell'ambito dei propri piani di investimento, ha avviato più interventi sugli edifici aziendali all'interno dell'area già classificata e con la richiesta di variante oggetto della proposta di deliberazione intende procedere ad un miglioramento dell'accessibilità all'area aziendale dei mezzi pesanti con l'ampliamento dell'ingresso carrabile sulla S.P. 71 e la realizzazione di un parcheggio dedicato all'interno del nuovo perimetro aziendale. Ciò detminerà un minor impatto sulla viabilità limitrofa all'area di intervento, oltre a consentire alla ditta una gestione più adeguata della movimentazione di mezzi e merci all'interno del perimetro aziendale. Sulla proposta d'f variante vi è stato il consenso unanime degli enti intervenuti in conferenza dei servizi e la Provincia di Parma completerà l'iter di competenza con l'emissione di decreto presidenziale. Spetta ora al Comune di Fidenza assumere la propria determinazione conclusiva con la ratifica della decisione assunta in sede di conferenza dei servizi. Il dirigente prosegue evidenziando che ricorrono tutte le condizioni previste dall'art. 53 della Legge Regionale e che, trattandosi di nuova classificazione di area esterna al tessuto urbanizzato, a carico del proponente vi è anche l'onere di versamento del contributo straordinario che andrà a finanziare il programma investimenti del Comune.

Si procede con la votazione, espressa singolarmente in forma palese:



COMUNE DI FIDENZA

Piazza Garibaldi, 1- 43036 - Fidenza (PR)
Tel. 0524-517111 - Fax 0524-527239
www.comune.fidenza.pr.it

Favorevoli: 5 (Bonatti, Franchi, Frangipane, Rastelli, Ghiozzi)

Contrari: ----

Astenuti: 1 (Comerci)

La Presidente pone in trattazione il punto n. 6

Prima dell'illustrazione del punto, per impegni concomitanti, esce il consigliere Comerci.

6) CONVENZIONE AI SENSI DELL'ART. 23 QUATER DEL DPR 380/01 E S.M.I. CON DITTA TRE COLLI S.P.A. PER L'USO TEMPORANEO DI AREA URBANA ADIACENTE ALLA SEDE AZIENDALE DI VIA PERTINI A FIDENZA. APPROVAZIONE E DISPOSIZIONI CONSEGUENTI. (Relatore Assessore Amigoni).

Interventi:

Illustra il dirigente Gilioli evidenziando che si tratta di dare un riscontro positivo a un'istanza avanzata dalla ditta "Impresa Tre Colli S.p.A.", azienda con sede legale a Fidenza in via Pertini e leader nella gestione e manutenzione di gasdotti e oleodotti per conto dei principali operatori nazionali. La ditta è oggi titolare di un contratto di manutenzione in più ambiti territoriali con SNAM RETE GAS e l'importante mole di interventi di manutenzione e miglioramento che SNAM ha attivato sulle proprie reti vede la ditta in difficoltà rispetto alle aree a disposizione per il deposito e la gestione di materiali, attrezzature e semilavorati prima di indirizzarli ai vari cantieri interessati. In tal senso, previo accordo con la proprietà, ha chiesto la possibilità di utilizzare un'area limitata estesa 2074 mq circa adiacente alla propria sede di via Pertini con un uso temporaneo fino alla scadenza del contratto con SNAM (che è alla fine del 2028) ed un'eventuale proroga di 2 anni. L'area oggetto della richiesta è un'area a vocazione residenziale per la quale il Consiglio comunale con deliberazione n. 61 del 27 dicembre 2023 aveva approvato il relativo POC stralcio con valore e effetti di PUA cui era seguita la sottoscrizione della convenzione urbanistica. Il soggetto attuatore, però, non era riuscito a rispettare i termini previsti nella convenzione per cui tale area oggi non è operativa per la destinazione d'uso prevista nello strumento urbanistico. E' possibile accogliere la proposta avanzata dalla ditta in attuazione di quanto previsto dall'art. 23 quater del DPR 380/2001 e s.m.i., il quale regola proprio gli usi temporanei in aree ed immobili con destinazione non omogenea negli strumenti urbanistici. Ricorrono le condizioni di interesse pubblico rispetto ai piani di sviluppo di un'azienda insediata nel territorio comunale nonché di sottoutilizzo dell'area interessata non ponendosi, d'altra parte, motivi ostativi anche in relazione alle attività insediate nelle aree finitime. Tutto ciò ha portato a formulare una proposta di convenzione con la ditta che regoli tutti gli aspetti disciplinati dall'art. 23 quater compreso il prestare idonea garanzia a favore del Comune per il ripristino a conclusione della fase di uso temporaneo.

La consigliera Frangipane chiede alcune precisazioni cui dà riscontro l'arch. Gilioli.

Si procede con la votazione, espressa singolarmente in forma palese:

Favorevoli: 5 (unanimità)

Contrari: ----

Astenuti: ---

7) Varie ed eventuali

Non vengono posti all'attenzione dei commissari ulteriori argomenti.



COMUNE DI FIDENZA

Piazza Garibaldi, 1- 43036 - Fidenza (PR)
Tel. 0524-517111 - Fax 0524-527239
www.comune.fidenza.pr.it

La seduta della Commissione è sciolta alle ore 19,45.

Letto, approvato e sottoscritto.

F.to il Verbalizzante
Dirigente del Settore
Servizi Tecnici
arch. Alberto Gilioli

F.to Il Presidente della Commissione
Michela Franchi



COMUNE DI FIDENZA

Piazza Garibaldi, 1- 43036 - Fidenza (PR)
Tel. 0524-517111 - Fax 0524-527239
www.comune.fidenza.pr.it