



COMUNE DI FIDENZA

Piazza Garibaldi, 1 - 43036 Fidenza (PR)
Tel. 0524 517111 - www.comune.fidenza.pr.it

Settore Tecnico - Servizio Entrate

ALIQUOTE E DETRAZIONI IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) ANNO 2026

approvate con deliberazione del Consiglio Comunale n. 60 del 30 dicembre 2024 e confermate con
deliberazione del Consiglio n. 69 del 23 dicembre 2025

| ALIQUOTA | TIPOLOGIA |
|--------------------|--|
| 6 per mille | <p>ALIQUOTA per ABITAZIONE PRINCIPALE di CATEGORIA A/1, A/8, A/9 e RELATIVE PERTINENZE</p> <p>Dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo, classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, si detraggono 200 euro rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae la destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica.</p> |
| esenti | <p>ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE</p> <p>Sono esenti dall'imposta le abitazioni principali accatastate in categorie diverse dall'A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze. Per abitazione principale si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile al catasto dei fabbricati, come unica unità immobiliare nella quale il possessore dimora abitualmente e risiede anagraficamente. L'esenzione si applica alle pertinenze classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo.</p> |



COMUNE DI FIDENZA

Piazza Garibaldi, 1 - 43036 Fidenza (PR)
Tel. 0524 517111 - www.comune.fidenza.pr.it

Settore Tecnico - Servizio Entrate

| | |
|--------------------|---|
| esenti | CASA CONIUGALE ASSEGNATA al CONIUGE e RELATIVE PERTINENZE La casa familiare assegnata a seguito di provvedimento del giudice al genitore affidatario dei figli minorenni o in condizioni di disabilità. |
| esenti | FORZE di POLIZIA Un solo immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduto e non concesso in locazione dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco e, fatto salvo quanto previsto dall'art. 28, comma 1, del decreto legislativo 19 maggio 2000, n. 139, dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica |
| esenti | ALLOGGI SOCIALI Fabbricati di civile abitazione e relative pertinenze destinati ad alloggi sociali di cui al D. M. Infrastrutture 22 aprile 2008. |
| esenti | COOPERATIVE EDILIZIE a PROPRIETÀ INDIVISA Unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari; unità immobiliari appartenenti a cooperative edilizie a proprietà indivisa destinate a studenti universitari soci assegnatari, anche in deroga al richiesto requisito della residenza anagrafica. |
| 6 per mille | ALLOGGI di proprietà dell' A.C.E.R. Unità immobiliari e autorimesse di pertinenza, regolarmente assegnati dall' A.C.E.R. a soggetti che le utilizzano come abitazione principale. Dall'imposta dovuta si detraggono 200 euro |



COMUNE DI FIDENZA

Piazza Garibaldi, 1 - 43036 Fidenza (PR)
Tel. 0524 517111 - www.comune.fidenza.pr.it

Settore Tecnico - Servizio Entrate

| | |
|---|--|
| | <p>rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae la destinazione.</p> |
| <p>equiparate all'abitazione principale (esenti)</p> | <p>ABITAZIONI DI ANZIANI e DISABILI RICOVERATI in STRUTTURE PROTETTE</p> <p>È equiparata ad abitazione principale l'unità immobiliare, comprese le relative pertinenze, posseduta da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari, a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata.</p> |
| <p>10,6 per mille con riduzione della base imponibile al 50%</p> | <p>UNITA' IMMOBILIARI CONCESSE IN COMODATO A PARENTI IN LINEA RETTA DI PRIMO GRADO</p> <p>Unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9. Il beneficio di cui alla presente lettera si estende, in caso di morte del comodatario, al coniuge di quest'ultimo in presenza di figli minori.</p> <p>Con la sentenza N. 37346/2022 della Corte Suprema di Cassazione è stato chiarito che non sussiste il comodato gratuito al parente in linea diretta di primo grado in caso di comproprietà dell'immobile e pertanto il comproprietario non residente è tenuto</p> |



COMUNE DI FIDENZA

Piazza Garibaldi, 1 - 43036 Fidenza (PR)
Tel. 0524 517111 - www.comune.fidenza.pr.it

Settore Tecnico - Servizio Entrate

| | |
|--|--|
| | al pagamento dell'IMU senza riduzione di imponibile e con applicazione dell'aliquota ordinaria. |
| 10,6 per mille | UNITÀ IMMOBILIARI e LORO PERTINENZE LOCATE con CONTRATTO regolarmente registrato. |
| Riduzione del 25% sull'imposta calcolata con aliquota ordinaria 10,60 per mille | UNITÀ IMMOBILIARI e LORO PERTINENZE LOCATE con CONTRATTO DI LOCAZIONE A CANONE CONCORDATO. |
| 10,6 per mille | IMMOBILI ad USO PRODUTTIVO CLASSIFICATI nel GRUPPO CATASTALE D , precisando che l'imposta calcolata con aliquota standard del 7,6 per mille è riservata allo Stato e l'imposta calcolata con aliquota del 3 per mille è dovuta al Comune di Fidenza. |
| 10,6 per mille | UNITÀ IMMOBILIARI ad USO ABITAZIONE e RELATIVE PERTINENZE, TENUTE a DISPOSIZIONE dal proprietario o dal titolare di altro diritto reale, prive di contratto di locazione o di comodato registrati, o per le quali non siano documentati consumi di acqua, energia elettrica, e/o di riscaldamento, probatori di utilizzazione abituale. |
| 10,6 per mille con riduzione della base imponibile al 50% | FABBRICATI DICHIARATI INAGIBILI O INABITABILI e di fatto non utilizzati, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono tali condizioni (Art. 13 regolamento IMU approvato con delibera C.C. n.19 del 30/06/2020). |



COMUNE DI FIDENZA

Piazza Garibaldi, 1 - 43036 Fidenza (PR)
Tel. 0524 517111 - www.comune.fidenza.pr.it

Settore Tecnico - Servizio Entrate

| | |
|--|---|
| Riduzione del 50% sull'imposta calcolata con aliquota ordinaria 10,60 per mille (legge 178/2020 art.1 comma 48) | SOGGETTI NON RESIDENTI IN ITALIA: una sola unità immobiliare a uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia |
| 1 per mille | FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE di cui all'art. 9, comma 3-bis, del d.l. 30 dicembre 1993, n. 557, convertito dalla legge 26 febbraio 1994, n. 133. |
| esenti | FABBRICATI COSTRUITI E DESTINATI DALL'IMPRESA COSTRUTTRICE ALLA VENDITA fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati. La dichiarazione IMU che individua i c.d. beni merce deve essere presentata ogni anno nei termini di legge, a pena di decadenza (Legge 160/2019, tra le tante sentenze, Cass. Ord. 33770/2024, Cass. Ord. 9618/2025, Cass. Ord 8285/2025). |
| 10,6 per mille | ALIQUOTA ORDINARIA per TUTTI GLI ALTRI IMMOBILI non RIENTRANTI nelle FATTISPECIE INDICATE, quali ad esempio: - AREE EDIFICABILI - TERRENI AGRICOLI (SE IMPONIBILI). |



COMUNE DI FIDENZA

Piazza Garibaldi, 1 - 43036 Fidenza (PR)
Tel. 0524 517111 - www.comune.fidenza.pr.it

Settore Tecnico - Servizio Entrate

Scadenze di pagamento

acconto 16 giugno 2026

saldo 16 dicembre 2026

Codici da utilizzare per il versamento con modello F24

| Tipologia immobile | Codice comune (Fidenza): B034 | |
|---|--------------------------------------|-------------|
| | Codici tributo IMU | |
| | Quota Comune | Quota Stato |
| Abitazioni principali censite in categoria catastale A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze | 3912 | - |
| Terreni agricoli | 3914 | - |
| Fabbricati rurali strumentali | 3913 | - |
| Aree fabbricabili | 3916 | - |
| Altri fabbricati censiti in categoria D (esclusi D/10 strumentali all'attività agricola) | 3930 | 3925 |
| Tutti gli altri immobili non rientranti nelle categorie precedenti | 3918 | - |

Per la compilazione del modello F24 si rimanda al sito dell'Agenzia delle Entrate
<https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/strumenti/codici-attivita-e-tributo/f24-codici-tributo-per-i-versamenti>