



COMUNE DI FIDENZA

Piazza Garibaldi, 1- 43036 - Fidenza (PR)
Tel. 0524-517111 - Fax 0524-527239
www.comune.fidenza.pr.it

Verbale di riunione.

Verbale seduta del 29 settembre 2025

COMMISSIONE N. 2: Lavori Pubblici; Trasporto Pubblico; Urbanistica e Assetto del Territorio; Ambiente; Sicurezza, Polizia Municipale, Protezione civile, Sviluppo economico, Strategie d'area, Progetto speciale Centro Storico, Progetto speciale via Francigena, Attività Produttive, Turismo, Progetti Europei.

i cui componenti sono stati nominati con deliberazione del Consiglio comunale n. 30 del 29 luglio 2024, esecutiva.

Oggi, **29 settembre 2025**, alle ore 18,30, presso la sala della Giunta, sulla base della convocazione prot. n. 48927 /2025 della Presidente della Commissione consiliare Michela Franchi, si è riunita la Commissione consiliare n. 2: Lavori Pubblici; Trasporto Pubblico; Urbanistica e Assetto del Territorio; Ambiente; Sicurezza, Polizia Municipale, Protezione civile, Sviluppo economico, Strategie d'area, Progetto speciale Centro Storico, Progetto speciale via Francigena, Attività Produttive, Turismo, Progetti Europei i cui componenti sono stati nominati con la deliberazione del Consiglio comunale, sopra citata.

I membri partecipanti alla seduta comune risultano essere i seguenti:

Consiglieri		Presenti	Assenti
BONATTI FABIO	Maggioranza	x (online)	
FRANCHI MICHELA	Maggioranza	x	
FRANGIPANE ALESSIA	Maggioranza	x	
RASTELLI DAVIDE	Maggioranza	x (online)	
UNI GIAN FRANCO	Minoranza		x
POLLASTRI LUCA	Minoranza		X - Delega Bernardi (prot. 49544/2025)
GIUSEPPE COMERCI	Minoranza	x	

Sono altresì presenti: l'assessore Franco Amigoni, l'assessore Marco Tedeschi (collegato in videoconferenza) ed il Dirigente del Settore Servizi Tecnici, arch. Alberto Gilioli.

Assiste alla seduta anche il consigliere Daniele Aiello.

Assistiti dal dipendente Gianmarco Gennari per la verbalizzazione dell'adunanza riunitasi per l'esame dei seguenti punti iscritti all'ordine del giorno,

Argomenti da trattare:

1) MOZIONE PROT. 25182 DEL 20/05/2025 AVENTE AD OGGETTO “ATTIVAZIONE DEL PROGETTO CONTROLLO DI VICINATO”, PRESENTATA DAL CONSIGLIERE LUCA POLLASTRI, CAPOGRUPPO CONSILIARE DI “RETE CIVICA POLLASTRI SINDACO” E DAL CONSIGLIERE NICHOLAS JEFFREY BERNARDI APPARTENENTE ALLO STESSO GRUPPO. (Relatore Consigliere Luca Pollastri).

2) COMUNITA' ENERGETICA RINNOVABILE FIDENZA 2030 - MODIFICHE ALLO STATUTO DELL'ASSOCIAZIONE NON RICONOSCIUTA. APPROVAZIONE E DISPOSIZIONI CONSEGUENTI. (Relatore Assessore Amigoni).



3) PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO N. 17/2025 RELATIVO ALLA SCHEDA DI COMPARTO N. 35 DEL PSC VIGENTE "VIA TRIESTE QUARTIERE LUCE". SCHEMA DI CONVENZIONE. APPROVAZIONE E DISPOSIZIONI CONSEGUENTI. (Relatore Assessore Amigoni).

4) Varie ed eventuali

La seduta si apre alle ore 18,40.

La Presidente, di comune accordo con gli altri membri, anticipa la trattazione del punto n. 2 all'ordine del giorno.

2) COMUNITA' ENERGETICA RINNOVABILE FIDENZA 2030 - MODIFICHE ALLO STATUTO DELL'ASSOCIAZIONE NON RICONOSCIUTA. APPROVAZIONE E DISPOSIZIONI CONSEGUENTI. (Relatore Assessore Amigoni).

L'Assessore Amigoni illustra la proposta.

Con il seguente atto l'Amministrazione Comunale intende approvare le modifiche allo Statuto sottoscritto contestualmente all'atto costitutivo della Comunità Energetica Rinnovabile Fidenza 2030, quale Associazione non riconosciuta senza scopo di lucro costituita tra il Comune di Fidenza, ACER (Azienda Casa Emilia Romagna), ASP "Distretto di Fidenza" (Azienda Pubblica di Servizi alla Persona), ASD Polisportiva Circolo Bocce Fidenza;

Tali modifiche si rendono necessarie alla luce delle nuove disposizioni normative in materia di energia, le quali riguardano principalmente le modifiche all'art. 31 del d.lgs. 8 novembre 2021, n. 199/2021 e al Decreto Ministeriale n. 414/2023 introdotte con la Legge del 24 aprile 2025, n. 60 di conversione del DL 28 febbraio 2025, n. 19 (D.L. Bollette).

Le nuove disposizioni normative prevedono la possibilità di ampliamento dei membri delle CER (possono prendere parte anche le società in house – dunque si potrà esprimere indirizzo favorevole all'ingresso della San Donnino Multiservizi), la rimozione dell'obbligo di appartenenza allo stesso comune dove sono ubicati gli impianti e l'estensione della disposizione transitoria per gli impianti a fonte rinnovabile entrati in esercizio entro 150 giorni dall'entrata in vigore del DM 414/2023 (24/01/2024 e prima della costituzione della CER).

Inoltre, con il Decreto n. 127 del 16 maggio 2025 del Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica (MASE) vengono introdotte ulteriori modifiche sostanziali al precedente quadro normativo. Il suddetto decreto interviene sull'Investimento 1.2 del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), destinando contributi a fondo perduto fino al 40% dei costi ammissibili per la costruzione di impianti fotovoltaici realizzati da soggetti aderenti alle CER, ponendosi l'obiettivo di accelerare l'accesso ai fondi disponibili e di contenere il rischio di sottoutilizzo delle risorse destinate a promuovere l'autoconsumo e le iniziative di energia rinnovabile su tutto il territorio nazionale mediante:

- l'ampliamento della platea dei beneficiari – che ora include comuni con popolazione fino a 50.000 abitanti e persone fisiche senza limitazioni di cumulo –
- l'incremento dell'anticipo erogabile dal GSE, passato dal 10% al 30% del contributo;
- la maggiore flessibilità sulle tempistiche di realizzazione dei progetti, con data di completamento lavori entro il 30 giugno 2026, con la proroga del termine per l'entrata in esercizio al 31 dicembre 2027;

Dunque, gli obiettivi perseguiti con la costituzione della CER "Fidenza 2030" trovano un aggiornato riferimento nel quadro legislativo e normativo modificato e nelle opportunità che le nuove disposizioni offrono per lo sviluppo della Comunità, accelerando il raggiungimento degli ambiziosi obiettivi di decarbonizzazione e promuovendo un futuro energetico più sostenibile e partecipato, mediante nuove adesioni alla CER anche in funzione delle disponibilità di contributi a fondo perduto destinati alla realizzazione di impianti fotovoltaici;

Interventi:



- consigliere Fabio Bonatti;
- Assessore Amigoni;
Si procede alla votazione.

Favorevoli: Fabio Bonatti, Franchi Michela, Frangipane Alessia, Davide Rastelli;

Contrari: nessuno;

Astenuti: Bernardi Nicholas Jeffrey, Comerci Giuseppe.

1) MOZIONE PROT. 25182 DEL 20/05/2025 AVENTE AD OGGETTO “ATTIVAZIONE DEL PROGETTO CONTROLLO DI VICINATO”, PRESENTATA DAL CONSIGLIERE LUCA POLLASTRI, CAPOGRUPPO CONSILIARE DI “RETE CIVICA POLLASTRI SINDACO” E DAL CONSIGLIERE NICHOLAS JEFFREY BERNARDI APPARTENENTE ALLO STESSO GRUPPO. (Relatore Consigliere Luca Pollastri).

Il consigliere Bernardi illustra la mozione con la quale si invitano il Sindaco e la Giunta “a concordare la sottoscrizione del Protocollo d’intesa – Progetto “Controllo dio vicinato” tra la Prefettura di Parma e il Comune di Fidenza per realizzare anche nel territorio cittadino esperimenti di Controllo di Vicinato, sulla scorta delle sperimentazioni analoghe che da anni sono state attivate con grande successo in molte città grandi e piccole di tutta Europa, e recentemente, anche in alcuni Comuni del nostro territorio provinciale.”

Interventi:

-**assessore Tedeschi** illustra come a Fidenza ci siano già alcuni gruppi organizzati (ad esempio i commercianti del centro storico) i quali attraverso canali di comunicazione come whatsapp svolgano una funzione di controllo di vicinato consentendo di fornire segnalazione tempestive, in supporto alla polizia locale. Tali segnalazioni non devono mai sostituirsi mai alla segnalazione ufficiale da rivolgere nei confronti delle delle Forze dell'Ordine.

Si sono attivati spontaneamente ulteriori gruppi autonomi, come quello dei residenti del centro storico o delle varie frazioni con il fine di attuare un'attenta vigilanza e sono in corso degli incontri con l'Amministrazione. Tutte le attività devono passare però sempre dai canali ufficiali.

Secondo l'assessore istituzionalizzare queste attività potrebbe creare un aggravio procedimentale ed un appesantimento delle attività da svolgere

La velocità delle comunicazioni attuale consente a tutti i cittadini di segnalare tempestivamente eventuali episodi da attenzionare.

- **consigliere Giuseppe Comerci** condivide la ricostruzione dell'assessore Tedeschi. Per il consigliere, per quanto condivisibile il contenuto della mozione, si tratta di modelli ormai vecchi e non aggiornati.

- **consigliere Davide Rastelli** secondo cui è positivo che delle realtà si siano attivate, importante è vedere come si muovono. A volte queste iniziative non hanno avuto un grande successo. Ha senso vedere come si svilupperanno queste iniziative locali.

- **Presidente Michela Franchi** rileva come siano già in corso azioni di questo tipo, chiede al consigliere proponente di valutare un ritiro della mozione in questo momento per ripresentarla eventualmente in futuro a seguito dei risultati non soddisfacenti sull'attività in corso a livello informale.

- **consigliere Nicholas Jeffrey Bernardi** chiede di rinviare la discussione del punto al prossimo consiglio comunale.

- **Presidente Michela Franchi** ritiene come sia più opportuno darsi un un tempo di osservazione di almeno 6 mesi.

- **consigliere Nicholas Jeffrey Bernardi** che conferma la volontà di rinviare la discussione del punto al prossimo consiglio comunale.

- **Presidente Michela Franchi** dà lettura parere tecnico contabile.



La Presidente pone in trattazione il punto n. 3 all'ordine del giorno.

3) PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO N. 17/2025 RELATIVO ALLA SCHEDA DI COMPARTO N. 35 DEL PSC VIGENTE "VIA TRIESTE QUARTIERE LUCE". SCHEMA DI CONVENZIONE. APPROVAZIONE E DISPOSIZIONI CONSEGUENTI. (Relatore Assessore Amigoni).

L'Assessore Amigoni illustra la proposta.

La delibera intende approvare lo schema di convenzione urbanistica, relativo all'istanza di permesso di costruire n. 17/2025, presentata in data 17 giugno 2025, prot. 30741 del 19 giugno 2025, successivamente in più fasi integrata e completata, per l'attuazione delle previsioni urbanistiche della Scheda di comparto n. 35 del vigente PSC, avente ad oggetto intervento di riqualificazione urbana all'interno del tessuto urbanizzato in area posta nel Quartiere "Luce", lungo via Trieste;

A giugno di quest'anno e successivamente in più fasi integrate è stata completata e presentata dalla famiglia Copelli in qualità di proprietari la domanda di permesso di costruire convenzionato.

I signori Copelli hanno poi raggiunto un accordo preliminare con l'impresa di costruzioni Montanari con sede a Fidenza che, a fronte di una valutazione positiva del permesso di costruire, subentrerà definitivamente come soggetto attuatore dell'intervento. Il progetto coinvolge anche diverse aree pubbliche, in particolare l'area attualmente destinata a Verde, collocata tra la proprietà del soggetto attuatore Largo Leopardi.

Il soggetto attuatore si è anche avvalso della possibilità di realizzare la capacità edificatoria massima del comparto, anche utilizzando l'acquisizione di volumetrie altrove, presenti in altre schede, come prevede il nostro PSC, proprio per un'ottica di flessibilizzazione, in modo tale che laddove una possibilità edificatoria non venga utilizzata, possa essere recuperata nei termini di una densificazione del tessuto edificato, soprattutto del tessuto urbanizzato in senso lato. Questa operazione parte da molto lontano, nel senso che già nel Piano Regolatore dell'85 era previsto un vincolo all'esproprio per interessi pubblici che poi non è mai stato utilizzato, nel tempo questo è decaduto e i proprietari privati hanno necessariamente ripreso in mano la situazione per utilizzare il terreno e rimettono in disponibilità dell'attuatore, il quale però realizzerà una serie di interventi nell'ambito delle compensazioni previste, ovvero la realizzazione di una nuova rotatoria tra Via Trieste e Via Guareschi, il cui obiettivo è quello di migliorare la sicurezza dell'intersezione esistente con riduzione della velocità di percorrenza. La realizzazione di un nuovo tratto stradale a senso unico con caratteristiche di viabilità di quartiere e un percorso ciclo pedonale in sede propria che collega via Trieste a sud con larg Leopardi a nord, la realizzazione di una nuova area a verde pubblica lungo via Trieste in continuità con la fascia già esistente fino a via Tasso, e la realizzazione di un tratto di percorso ciclo pedonale in sede propria lungo via Trieste, quelle parte del sistema di mobilità dolce che progressivamente collegherà via Tasso con via Vespucci. Il disegno di progetto prevede un'elevazione di sei piani su un abbassamento quindi superiore di circa due piani rispetto ai più alti edifici circostanti, questa cosa però consente di fatto di ridurre drasticamente la superficie a pavimento, di superficie rispetto al terreno e di massimizzare la distanza rispetto agli altri edifici preesistenti. Il disegno complessivo dovrebbe completare quest'area del quartiere.

Prende parola il Dirigente del Settore Servizi Tecnici, arch. Alberto Gilioli il quale fornisce approfondimenti tecnici al contenuto della proposta.

Interventi:

- nessuno.

Si procede alla votazione.



COMUNE DI FIDENZA

Piazza Garibaldi, 1- 43036 - Fidenza (PR)
Tel. 0524-517111 - Fax 0524-527239
www.comune.fidenza.pr.it

Favorevoli: Fabio Bonatti, Franchi Michela, Frangipane Alessia, Davide Rastelli;

Contrari: Bernardi Nicholas Jeffrey, Comerci Giuseppe;

Astenuti: nessuno.

La seduta della Commissione è sciolta alle ore 19.31

Letto, approvato e sottoscritto.

F.to Il Verbalizzante

Gianmarco Gennari

F.to Il Presidente della Commissione

Michela Franchi