

**Verbale di riunione.****Seduta del 4 settembre 2025****COMMISSIONE N° 1: Affari Istituzionali, Bilancio e Programmazione, Organizzazione Uffici e Servizi, Aziende ed Enti Partecipati; Unione Terre Verdiane**

i cui componenti sono stati nominati con deliberazione del Consiglio comunale n. 30 del 29 luglio 2024, esecutiva; a seguito delle dimissioni presentate in data 31 gennaio 2025 dal consigliere Stefanini Alessandro, con deliberazione del consiglio comunale n. 3 del 13 febbraio 2025 è stato nominato il consigliere Toscani Carlo quale membro sostituto nella Commissione consiliare.

Oggi 4 settembre 2025 alle ore 18:30, sia in presenza che in collegamento da remoto, sulla base della convocazione del 2 settembre 2025, prot. n. 44454/2025, del Presidente della Commissione consiliare n.1 Nicholas Jeffrey Bernardi si è riunita la Commissione consiliare n. 1: Affari Istituzionali, Bilancio e Programmazione, Organizzazione Uffici e Servizi, Aziende ed Enti Partecipati; Unione Terre Verdiane i cui componenti sono stati nominati con le deliberazioni del Consiglio comunale, sopra citate.

Adunanza riunitasi per l'esame dei seguenti punti iscritti all'ordine del giorno:

1. Documento unico di programmazione e programma triennale delle opere pubbliche. Contributi per investimenti. Approvazione e disposizioni conseguenti.
2. Autorizzazione all'acquisto dei locali adibiti a Centro per l'Impiego, siti in Fidenza, piazza Repubblica, CUP B59F25000350004 (art. 42, comma 2, let. L, D.Lgs. 267/2000).
3. Varie ed eventuali.

I membri partecipanti alla seduta risultano essere i seguenti:

		presenti	assenti
Narseti Alessandra	Maggioranza	X	
Rossi Claudio	Maggioranza	X	
Sartori Rita	Maggioranza	X	
Toscani Carlo	Maggioranza	X	
Aiello Daniele	Minoranza	X	
Bernardi Nicholas Jeffrey	Minoranza	X	
Comerci Giuseppe	Minoranza	X	

Assistiti dalla dipendente Alice Carloni, dalla sede comunale, per la verbalizzazione dell'adunanza tenutasi per l'esame dei punti iscritti all'ordine del giorno.

Si verifica inoltre la presenza:

- dell'assessore Marco Tedeschi;
- del consigliere Gian Franco Uni;
- del dirigente dei servizi tecnici, arch. Alberto Gilioli;
- del responsabile del servizio bilancio e contabilità, dott. Marco Burlini;



Punto 1): Documento unico di programmazione e programma triennale delle opere pubbliche. Contributi per investimenti. Approvazione e disposizioni conseguenti.

Prende la parola l'assessore Marco Tedeschi per illustrare la proposta di deliberazione.

Con questa delibera viene proposta una variazione al DUP 2025-2027 e al Programma Triennale delle Opere Pubbliche al fine di accedere ai contributi per investimenti di messa in sicurezza degli edifici e del territorio, in quanto la richiesta di contributo deve riferirsi a opere inserite in uno strumento programmatorio; il contributo può essere richiesto per investimenti destinati a opere pubbliche in materia di messa in sicurezza del territorio a rischio idrogeologico, di messa in sicurezza di strade, ponti e viadotti nonché di messa in sicurezza ed efficientamento energetico degli edifici, con precedenza per gli edifici scolastici.

Valutate le caratteristiche del nostro territorio, si ritiene opportuno presentare la richiesta di contributo di complessivi € 5.000.000 di cui:

- € 500.000 per mitigazione rischio idrogeologico nel territorio extra urbano. L'intervento sarà finalizzato a mitigare il rischio idrogeologico nel territorio extra urbano, nella zona a nord per quanto attiene all'area di riferimento della frazione di Castione Marchesi e a sud nella parte collinare;
- € 3.000.000 per la messa in sicurezza ponti nel territorio comunale. Con il presente intervento si dà continuità al lavoro di recupero e messa in sicurezza già avviato. I ponti su cui intervenire in ordine di priorità sono il ponte sul torrente Stirone in via Zani; il ponte sul torrente Rovacchia; il ponte sul torrente Stirone, nella frazione di Chiusa Ferranda;
- € 1.500.000 per la messa in sicurezza strade comunali nel territorio urbano ed extra urbano.

Si precisa che in questa fase non occorre variare il bilancio di previsione 2025-2027 in considerazione del fatto che solamente per gli interventi da inserire nell'elenco annuale vi è l'obbligo della previsione in bilancio della copertura finanziaria.

Si apre la discussione, momento in cui i consiglieri presenti espongono i loro quesiti ai quali rispondono il dirigente dei servizi tecnici arch. Alberto Gilioli e il responsabile del servizio bilancio e contabilità dott. Marco Burlini.

Si procede con la votazione, espressa singolarmente in forma palese che risulta come di seguito:

Favorevoli: Narseti Alessandra, Rossi Claudio, Sartori Rita e Toscani Carlo;

Astenuti: Bernardi Nicholas Jeffrey e Aiello Daniele e Comerci Giuseppe.

Contrari: nessuno.

Punto 2) Autorizzazione all'acquisto dei locali adibiti a Centro per l'Impiego, siti in Fidenza, piazza Repubblica, CUP B59F25000350004 (art. 42, comma 2, let. L, D.Lgs. 267/2000).

Prende la parola il dirigente dei servizi tecnici arch. Alberto Gilioli per illustrare la proposta di deliberazione.

Questa delibera conclude un iter già iniziato, con due deliberazioni già assunte precedentemente, per l'acquisto di alcuni locali adibiti a Centro per l'Impiego; già in sede di approvazione del bilancio era stata definita l'acquisizione dalla nostra società, successivamente a luglio è stata modificata la fonte di finanziamento da proventi edilizi a mutuo per la quota che eccede l'accollo del mutuo. L'operazione è quella di assumere la piena proprietà della sede del Centro per l'Impiego collocata in p.za Stazione i cui locali sono attualmente di proprietà della nostra società di servizi. La legge in materia di Agenzia del Lavoro di gestione dei Centri per l'Impiego mette in capo, essendo ancora vigente l'art. 3 della Legge del 1987, agli enti locali l'obbligo di mettere a disposizione le strutture e le sedi dei centri territoriali per l'impiego; noi a questo obbligo, su localizzazione valutata positivamente precedentemente dalla provincia e poi dalla regione e già al momento in cui fu realizzato il complesso dei "Nuovi Terragli" fu espressa sempre precedentemente dalla provincia e poi dalla regione il giudizio di adeguatezza del



COMUNE DI FIDENZA

Piazza Garibaldi, 1- 43036 - Fidenza (PR)
Tel. 0524-517111 - Fax 0524-527239
www.comune.fidenza.pr.it

collocarsi nella zona direzionale della stazione. In quel momento l'acquisizione venne da parte della San Donnino Multiservizi e da quel momento il Comune ha un rapporto d'affitto con la medesima, i cui oneri vengono poi ripartiti tra tutti i Comuni del Distretto (in rapporto agli abitanti di ciascun Comune al 31 dicembre dell'anno precedente). Considerato che la Regione Emilia-Romagna, con l'obiettivo di rafforzare il sistema pubblico dei servizi per l'impiego, ha approvato un proprio Piano straordinario di potenziamento dei Centri per l'Impiego, tra cui rientra anche il Comune di Fidenza e in questo contesto si è proceduto alla definizione di un'insieme sistematico di interventi di ammodernamento e miglioramento funzionale dell'attuale sede beneficiando di un finanziamento di euro 100.000,00. Nel contempo San Donnino Multiservizi ha rimborsato buona parte del mutuo, rispetto al quale rimane un valore residuo di € 417.000 per un valore complessivo a libro contabile del bene di € 605.000 (un valore inferiore rispetto alla perizia di stima che sarebbe di € 653.000); diventa quindi vantaggioso sia per il Comune che per tutti i Comuni del Distretto la capitalizzazione/acquisizione dell'immobile godendo del contributo ed effettuando l'intervento di € 100.000 dividendosi inoltre tra Comune di Fidenza e Comuni del Distretto un importo ridotto rispetto a quello che era invece l'importo complessivo di pagamento del canone d'affitto. Si ritorna in Consiglio Comunale in quanto Cassa Depositi e Prestiti ha richiesto, pur prendendo atto delle deliberazioni precedenti, di avere una deliberazione specifica per l'acquisizione dell'immobile ai fini della concessione del mutuo.

Si apre la discussione, momento in cui i consiglieri presenti espongono i loro quesiti ai quali rispondono il dirigente dei servizi tecnici arch. Alberto Gilioli e il responsabile del servizio bilancio e contabilità dott. Marco Burlini.

Si procede con la votazione, espressa singolarmente in forma palese che risulta come di seguito:

Favorevoli: Narseti Alessandra, Rossi Claudio, Sartori Rita e Toscani Carlo.

Astenuti: Bernardi Nicholas Jeffrey Bernardi e Comerci Giuseppe.

Contrari: Aiello Daniele.

Non essendoci altro, il Presidente della commissione Nicholas Jeffrey Bernardi dichiara sciolta la seduta alle ore 19,20.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente della Commissione n. 1
(f.to Nicholas Jeffrey Bernardi)
