



COMUNE DI FIDENZA

AVVISO PUBBLICO PER LA RACCOLTA E VALUTAZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE FINALIZZATE ALLA REALIZZAZIONE DI UN PERCORSO DI COABITAZIONE DI PERSONE ADULTE CON DISABILITA' PRESSO L'ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE SITO A FIDENZA IN LARGO MADRE TERESA DI CALCUTTA N.75/DX.

Premesso:

- che il Comune di Fidenza, con decreti del Giudice delegato della Sezione Fallimentare del Tribunale Ordinario di Parma n. 74/2023, n. 75/2023, n. 76/2023, n. 78/2023, emessi il 14 giugno 2023 e n. 86/2023 del 22 giugno 2023, nonché con atto di compravendita a ministero del Notaio Dr Paolo Micheli del 14 luglio 2023 rep. n. 11561 registrato a Parma il 26 luglio 2023 al n. 13054 Serie 1T e trascritto a Parma il 27 luglio 2023 al n. 12060 Reg.Part., ha acquisito la proprietà di n. 265 alloggi con relative autorimesse e pertinenze, realizzati nel territorio comunale, in regime di proprietà indivisa, nell'ambito dei piani per l'edilizia economica e popolare (PEEP) o in aree perimetrate ai sensi dell'art. 51 della L.865/71 e s.m.i. e sulla base di programmi di finanziamento nazionali e regionali, dalla Cooperativa Giuseppe Di Vittorio, dichiarata fallita nel 2015;
- che detti immobili sono soggetti a vincoli di destinazione alla locazione/godimento permanente, e rientrano a pieno titolo nella definizione di alloggio sociale, come esplicitata dal Decreto Ministero delle Infrastrutture 22 aprile 2008;
- che con deliberazione del Consiglio comunale n. 14 del 22 aprile 2024 è stato approvato il Regolamento per l'assegnazione, permanenza, mobilità e gestione degli alloggi di edilizia residenziale sociale (ERS);

Considerato altresì che il Comune di Fidenza, da anni, è fortemente impegnato nella promozione di politiche inclusive e nella realizzazione di interventi a sostegno delle persone con disabilità, in stretta sinergia con i servizi sociali e sanitari territoriali e in collaborazione con istituti scolastici, servizi per il lavoro ed enti del terzo settore.

In linea con quanto disposto dalle recenti normative europee e nazionali in materia di promozione della Vita Indipendente e del Dopo di Noi, l'Amministrazione comunale ha promosso investimenti per l'autonomia, la qualità della vita e il benessere delle persone con disabilità, anche grave, al fine di supportare le famiglie e assicurare un futuro dignitoso attraverso progetti personalizzati, volti favorire l'indipendenza e l'accompagnamento quale strumento per preparare le persone con disabilità alla vita autonoma, anche attraverso percorsi di uscita dalla famiglia d'origine;

Vista la richiesta del 19/09/2025 assunta con prot. n. 47923, con la quale l'Associazione di Volontariato (ODV) Ecosol con sede a Fidenza:

- ha manifestato al Comune di Fidenza il proprio interesse a realizzare un percorso di coabitazione rivolto a due giovani adulti con disabilità, affetti da un disturbo dello sviluppo neurologico, e finalizzato a favorire la loro autonomia, l'indipendenza e l'inclusione sociale, evidenziando l'opportunità di destinare un alloggio di edilizia residenziale sociale (ERS) sito in L.go M. Teresa di Calcutta n.75/dx, utile a garantire la prosecuzione del loro progetto di vita trattandosi di un condominio prossimo alla sede dell'Associazione Ecosol;
- ha trasmesso apposita relazione dei referenti della Fondazione Bambini e Autismo Onlus nella quale vengono esplicitati gli esiti positivi del percorso avviato da Ecosol Odv con i due soggetti con disabilità coinvolti nel percorso di convivenza, relativamente all'obiettivo di garantire la loro autonomia, indipendenza ed integrazione sociale ed educativa;

Considerato che il Servizio Sociale di ASP “Distretto di Fidenza”, coinvolto nella fase sperimentale del percorso promosso da Ecosol e Fondazione Bambini Autismo, a seguito di apposita richiesta del Comune di Fidenza (prot. 49333/2025 del 29/09/2025), ha trasmesso in data 02/10/2025 (prot. 50314/2025) una relazione sociale dove è stata evidenziata l'utilità di continuare il percorso di convivenza e autonomia dei due soggetti coinvolti, in un contesto prossimo alla Comunità di Ecosol ed utile a mantenere la routine e le buone prassi consolidate con gli abitanti;

Visto il Regolamento per l'assegnazione, permanenza, mobilità e gestione degli alloggi di edilizia residenziale sociale (ERS) che:

- all'art. 3 stabilisce che gli alloggi di edilizia residenziale sociale (ERS), con relative autorimesse e pertinenze, che si renderanno di volta in volta disponibili verranno assegnati in locazione permanente a soggetti in possesso dei requisiti oggettivi e soggettivi prescritti dalla normativa nazionale e regionale in materia di assegnazione di alloggi di edilizia agevolata, vigente al momento dell'assegnazione e nel rispetto delle convenzioni in essere fino alla scadenza delle stesse;
- al medesimo art. 3 lettera a) prevede che gli alloggi posti nel compendio immobiliare ubicato in Largo Madre Teresa di Calcutta n. 75 dx, saranno assegnati a soggetti rientranti nelle particolari categorie sociali di cui al bando emanato con deliberazione della Giunta della Regione Emilia Romagna n. 925 del 26 maggio 2003 e ad altre eventuali categorie sociali individuate dal Comune, aventi i requisiti di cui alla predetta deliberazione regionale n. 925/2003;
- all'art. 4 punto 6 dispone che per l'assegnazione di alloggi destinati a specifiche finalità, il Comune possa emanare bandi speciali;

Considerato che i soggetti interessati, indicati nella richiesta di Ecosol, risultano in possesso dei requisiti previsti dal regolamento comunale per l'accesso agli alloggi ERS;

Vista la deliberazione n.226 del 30 ottobre 2025 con cui la Giunta Comunale ha disposto, per le ragioni in essa evidenziate e che qui si intendono integralmente richiamate, di:

- dare indirizzo favorevole ad accogliere la richiesta presentata dall'associazione Ecosol tramite l'assegnazione dell'alloggio ERS sito in Fidenza in largo Madre Teresa di Calcutta n. 75/dx finalizzato alla realizzazione del percorso di autonomia abitativa di due giovani con disabilità in un contesto di vicinanza alla rete di comunità che ha accompagnato sin dal principio la positiva sperimentazione di tale coabitazione;
- dare mandato al Dirigente del Settore Servizi Amministrativi di procedere alla pubblicazione di specifico avviso pubblico per la raccolta e valutazione di eventuali ulteriori manifestazioni di interesse volte all'attuazione di un percorso di convivenza e autonomia di persone adulte con disabilità da realizzarsi in alloggio ERS;

Vista la determinazione dirigenziale n.976 del 06/11/2025 con cui sono state disposte l'approvazione e l'indizione dell'avviso pubblico per la raccolta e valutazione di manifestazioni di interesse volte all'attuazione di un percorso di convivenza e autonomia da realizzarsi nell'alloggio ERS ubicato in Largo Madre Teresa di Calcutta n. 75 dx e rivolto a persone adulte con disabilità che abbiano già sperimentato un percorso di coabitazione anche in collaborazione con i servizi sociali territoriali e i soggetti del volontariato e del terzo settore;

SI RENDE NOTO CHE

con il presente avviso pubblico, nel rispetto dei principi di imparzialità, pubblicità, trasparenza, partecipazione e parità di trattamento, **il Comune di Fidenza intende raccogliere** eventuali ulteriori istanze di manifestazione di interesse finalizzate alla realizzazione di un percorso di convivenza di persone adulte con disabilità, presso l'alloggio di Edilizia residenziale sociale sito a Fidenza in largo Madre Teresa di Calcutta n.75/dx, di proprietà comunale.

ART. 1 – FINALITA' E DESTINATARI

Il presente avviso è finalizzato ad informare tutti i soggetti interessati all'opportunità descritta, aprendo agli stessi la possibilità di presentare apposita istanza al Comune di Fidenza secondo le modalità indicate nel presente Avviso.

Possono presentare manifestazione di interesse persone adulte con disabilità, di età compresa tra i 18 ed i 64 anni, in possesso di certificazione ai sensi della legge 104/92 art.3 commi 1 e/o 3 o certificazione di invalidità ai sensi dell'art. 1 della Legge 68/99, per le quali può essere intrapreso un progetto di autonomia abitativa e convivenza a seguito di un percorso di coabitazione già avviato e sperimentato, anche in collaborazione con i servizi sociali territoriali e i soggetti del volontariato e del terzo settore.

I soggetti eventualmente interessati devono essere in possesso dei requisiti Regolamento per l'assegnazione, permanenza, mobilità e gestione degli alloggi di edilizia residenziale sociale (ERS) pubblicato sulla seguente pagina del sito istituzionale del Comune di Fidenza: <https://www.comune.fidenza.pr.it/documento/regolamento-edilizia-residenziale-sociale-ers/>

La manifestazione di interesse può essere presentata dalla persona con disabilità o dai suoi familiari, da chi ne garantisce la protezione giuridica, e/o anche per il tramite di Associazione di Volontariato, di Promozione Sociale o altri soggetti del Terzo Settore con sede nel territorio di Fidenza.

ART. 2 – UBICAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'ALLOGGIO

Il percorso di coabitazione, oggetto della presente manifestazione di interesse, sarà realizzato nell'alloggio di Edilizia residenziale sociale sito a Fidenza in largo Madre Teresa di Calcutta n.75/dx, alloggio di proprietà del Comune di Fidenza, avente superficie utile calpestabile di 71,50 mq, ubicato al primo piano con ascensore e composto da: cucina, soggiorno, due camere da letto, un bagno, un balcone, una cantina di 5,23 mq e un garage di 15,74 mq. L'alloggio è inserito in un condominio di complessivi 19 alloggi suddivisi in due scale ed è collocato nel reparto della scala dx, composta da 8 alloggi.

Al fine di garantire la sostenibilità dell'iniziativa e il senso di responsabilità dei destinatari del progetto di coabitazione, i partecipanti debbono sostenere economicamente il pagamento del canone di locazione complessivo, ai sensi di quanto stabilito all'art. 16 del Regolamento per l'assegnazione, permanenza, mobilità e gestione degli alloggi di edilizia residenziale sociale (ERS) e degli indirizzi definiti nella Delibera di Giunta Comunale n.186 del 08/09/2025, e delle eventuali spese collaterali relative alla pulizia delle scale, alla gestione dello spazio verde condominiale, alle utenze e manutenzione ordinaria.

ART. 3 – DURATA DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE

L'alloggio sarà assegnato tramite apposito contratto di locazione che avrà una durata non inferiore ad otto anni, secondo le previsioni e le condizioni stabilite dall'art. 14 del suindicato Regolamento per l'assegnazione, permanenza, mobilità e gestione degli alloggi di edilizia residenziale sociale (ERS).Trascorso il suddetto periodo il contratto verrà rinnovato in base a quanto previsto dalla normativa vigente a condizione che il locatario e i componenti il suo nucleo familiare: a) risultino essere in possesso, alla data del rinnovo, dei requisiti soggettivi a quel momento vigenti; b) non risulti essere moroso o inadempiente.

ART. 4– MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Con la presentazione dell'istanza il richiedente dichiara di accettare tutte le prescrizioni di cui al presente avviso pubblico.

I soggetti interessati, in possesso dei requisiti, dovranno presentare apposita manifestazione di interesse corredata, dal quadro descrittivo del percorso di autonomia abitativa che si intende intraprendere, specificando la presenza di un progetto di coabitazione già avviato e sperimentato, e da ogni altra documentazione che gli interessati ritenessero opportuno allegare.

La richiesta deve essere inviata all'indirizzo pec del Comune di Fidenza protocollo@postacert.comune.fidenza.pr.it dalle ore 12:00 di giovedì 13 novembre 2025 fino alle ore 12:00 di venerdì 28 novembre 2025, inserendo nell'oggetto del messaggio pec la seguente dicitura: "AVVISO PUBBLICO PER LA RACCOLTA E VALUTAZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE FINALIZZATE ALLA REALIZZAZIONE DI UN PERCORSO DI CONVIVENZA DI PERSONE CON DISABILITA' ADULTE PRESSO L'ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE SITO A FIDENZA IN LARGO MADRE TERESA DI CALCUTTA N.75/DX".

Non si terrà conto, e quindi saranno automaticamente escluse, le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

I risultati della presente manifestazione di interesse saranno resi noti attraverso pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Fidenza.

In caso di pluralità di dimostrazioni d'interesse rispondenti alle finalità sociali perseguite con questo avviso, si procederà ad una successiva fase di confronto con approfondimento delle istanze presentate.

ART. 5 - INFORMAZIONI

È possibile reperire tutte le informazioni relative al presente Avviso pubblico, presso la sede del Comune di Fidenza, via Malpeli n.49/51 tel .0524517392 – 0524517403.

ART. 6 - PUBBLICITÀ

Il presente avviso è pubblicato:

- Albo Pretorio online del Comune di Fidenza;
- Sito del Comune di Fidenza: <https://www.comune.fidenza.pr.it/>
- Sezioni dedicate dell'Amministrazione Trasparente (Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n.33)

ART. 7 - CLAUSOLA DI SALVAGUARDIA

Il Comune di Fidenza si riserva la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di revocare, modificare o annullare il presente Avviso Pubblico, qualora ne ravvedesse la necessità, senza che, per questo, i soggetti richiedenti possano vantare dei diritti nei confronti del Comune stesso.

ART. 8 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati personali raccolti, nell'ambito della presente procedura, saranno trattati anche con strumenti informatici nel rispetto della normativa sulla privacy, di cui al D.Lgs. n° 196 del 30/06/2003, modificato dal Decreto Legislativo 101 del 10 agosto 2018 e a livello europeo dal GDPR 2016/679 – Regolamento Europeo sulla Protezione Dati.

Il Responsabile del trattamento è il Dirigente del Settore Amministrativo, dott. Filippo Botti.

ART. 9 - INFORMAZIONI E CHIARIMENTI

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare:

Il Responsabile del procedimento:

dott. Filippo Botti - mail: bottif@comune.fidenza.pr.it

Referenti per la pratica:

dott.ssa Elisa Floris tel. 0524/517403 - mail: florise@comune.fidenza.pr.it

dott. Vincenzo Barbato tel. 0524/517392 - mail: barbatov@comune.fidenza.pr.it

Fidenza, 13/11/2025

Il Dirigente
dott. Filippo Botti