



COMUNE DI FIDENZA

Piazza Garibaldi, 1- 43036 - Fidenza (PR)
Tel. 0524-517111 - Fax 0524-527239
www.comune.fidenza.pr.it

Verbale di riunione.

Verbale seduta del 28 APRILE 2025

COMMISSIONE N. 2: Lavori Pubblici; Trasporto Pubblico; Urbanistica e Assetto del Territorio; Ambiente; Sicurezza, Polizia Municipale, Protezione civile, Sviluppo economico, Strategie d'area, Progetto speciale Centro Storico, Progetto speciale via Francigena, Attività Produttive, Turismo, Progetti Europei.

i cui componenti sono stati nominati con deliberazione del Consiglio comunale n. 30 del 29 luglio 2024, esecutiva.

Oggi, **28 APRILE 2025**, alle ore 19,00, presso la sala del Consiglio comunale, sulla base della convocazione prot. n. **18937/2025** della Presidente della Commissione consiliare Michela Franchi, si è riunita la Commissione consiliare n. 2: Lavori Pubblici; Trasporto Pubblico; Urbanistica e Assetto del Territorio; Ambiente; Sicurezza, Polizia Municipale, Protezione civile, Sviluppo economico, Strategie d'area, Progetto speciale Centro Storico, Progetto speciale via Francigena, Attività Produttive, Turismo, Progetti Europei i cui componenti sono stati nominati con la deliberazione del Consiglio comunale, sopra citata.

I membri partecipanti alla seduta comune risultano essere i seguenti:

Consiglieri		Presenti	Assenti
BONATTI FABIO	Maggioranza	X	
FRANCHI MICHELA	Maggioranza	X	
FRANGIPANE ALESSIA	Maggioranza	X	
RASTELLI DAVIDE	Maggioranza	X	
UNI GIAN FRANCO	Minoranza	X	
POLLASTRI LUCA	Minoranza	X dalle ore 19,30	
GIUSEPPE COMERCI	Minoranza	X	

Sono altresì presenti: Ass. Vincenzo Bernazzoli per la trattazione del primo punto all'ODG, Ass. Franco Amigoni dalle ore 19,30 per la trattazione degli altri 2 punti all'ODG, il consigliere Daniele Aiello dalle ore 19,30 e il Dirigente del Settore Servizi tecnici, Arch. Alberto Gilioli

Assistiti dallo stesso Dirigente del Settore Servizi Tecnici arch. Alberto Gilioli per la verbalizzazione dell'adunanza riunitasi per l'esame dei seguenti punti iscritti all'ordine del giorno:

Argomenti da trattare:

1) INTERVENTO PNRR: MISSIONE 5 "INCLUSIONE E COESIONE", COMPONENTE 2 "INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE, LINEA DI SUB INVESTIMENTO "1.1.2.-AUTONOMIA DEGLI ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI" CASA RESIDENZA ANZIANI VIA ESPERANTO. PERMUTA DI AREE E AUTORIZZAZIONE IN DEROGA AI SENSI DELL'ART. 20 DELLA L.R. 15/2013 E S.M.I.. APPROVAZIONE E DISPOSIZIONI CONSEGUENTI (Relatore Assessore Vincenzo Bernazzoli).



COMUNE DI FIDENZA

Piazza Garibaldi, 1- 43036 - Fidenza (PR)
Tel. 0524-517111 - Fax 0524-527239
www.comune.fidenza.pr.it

2) RETE DI TELERISCALDAMENTO URBANO. PROGETTO DI ESTENDIMENTO DEL SOGGETTO CONCESSIONARIO FIDENZA ENERGIA S.R.L.. AGGIORNAMENTO ACCORDI CONVENZIONALI. APPROVAZIONE E DISPOSIZIONI CONSEGUENTI (Relatore Assessore Franco Amigoni).

3) REGOLAMENTO PER IL FUNZIONAMENTO DEL TAVOLO PERMANENTE DEL MONDO AGRICOLO. APPROVAZIONE (Relatore Assessore Franco Amigoni)

La seduta si apre alle ore 19, __

La Presidente pone in trattazione il punto n. 1 all'ordine del giorno.

1) INTERVENTO PNRR: MISSIONE 5 "INCLUSIONE E COESIONE", COMPONENTE 2 "INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE, LINEA DI SUB INVESTIMENTO "1.1.2.-AUTONOMIA DEGLI ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI" CASA RESIDENZA ANZIANI VIA ESPERANTO. PERMUTA DI AREE E AUTORIZZAZIONE IN DEROGA AI SENSI DELL'ART. 20 DELLA L.R. 15/2013 E S.M.I.. APPROVAZIONE E DISPOSIZIONI CONSEGUENTI (Relatore Assessore Vincenzo Bernazzoli).

Interventi:

La proposta di deliberazione viene illustrata dall'**assessore Bernazzoli** il quale inquadra la deliberazione nell'ambito dei programmi di attuazione delle misure del PNRR; evidenzia che questo atto deliberativo di carattere urbanistico/edilizio e di regolazione degli assetti di proprietà e d'uso delle aree che compongono il grande isolato nel quale sono ubicati il Seminario Vescovile, la chiesa di San Paolo Apostolo e la sede della Casa Residenza Anziani di via Esperanto costituisce un passaggio necessario per poter dare seguito alla fase realizzativa dell'intervento da qualificarsi di ristrutturazione edilizia con la creazione al piano primo di 8 alloggi (monolocali con superficie > 28 mq.) dotati di strumentazione tecnologica innovativa atta a garantire l'autonomia dell'anziano non autosufficiente, oltre a spazi dedicati al soggiorno collettivo con aree pranzo e a scopi ricreativi e di socializzazione degli ospiti (definiti negli elaborati di progetto con il termine "centro diurno") al piano terra.

La consigliera **Frangipane** chiede quali modifiche sono intervenute rispetto alle scelte già definite nella fase precedente.

L'assessore **Bernazzoli** risponde evidenziando che nella stesura finale degli accordi con il Ministero e tra partner di progetto vi è stato un ampliamento della platea dei beneficiari poi nel marzo 2025 abbiamo condiviso con ASP una modifica tipologica che in luogo di 4 unità abitative ha previsto la costruzione di n. 8 monolocali, sempre nel rispetto dei percorsi di autonomia previsti dal bando ministeriale.

Conclude evidenziando che il progetto ha dovuto scontare i tempi lunghi delle decisioni del soggetto capofila nella conclusione e sottoscrizione degli atti di competenza ed ora bisogna muoversi a tappe forzate per raggiungere l'obiettivo finale in gradi di qualificare ulteriormente l'offerta di servizi a favore della popolazione anziana.

Si procede alla votazione.

Favorevoli: 6 (Bonatti Franchi, Frangipane, Rastelli, Uni e Comerci)

Contrari: nessuno

Astenuti: nessuno

Il consigliere **Pollastri** essendo appena entrato nella seduta della commissione non partecipa al voto.



La Presidente pone in trattazione il punto n. 2 all'ordine del giorno.

2) RETE DI TELERISCALDAMENTO URBANO. PROGETTO DI ESTENDIMENTO DEL SOGGETTO CONCESSIONARIO FIDENZA ENERGIA S.R.L.. AGGIORNAMENTO ACCORDI CONVENZIONALI. APPROVAZIONE E DISPOSIZIONI CONSEGUENTI (Relatore Assessore Franco Amigoni).

Interventi:

Illustra la deliberazione l'**assessore Amigoni** il quale ripercorre i passaggi che hanno portato all'aggiornamento degli accordi convenzionali con la società Fidenza Energia srl (già TLR Fidenza) e che consentiranno l'estensione della rete per oltre 9 km all'interno del centro urbano e il potenziamento della centrale di cogenerazione a ciclo geotermico.

Evidenzia come il percorso amministrativo avviato con una prima deliberazione consiliare dell'aprile 2024 ha visto il confronto tra i due concessionari attivi sul territorio comunale sulla base di specifiche convenzioni per la costruzione e gestione di centrali di cogenerazione e relative reti di teleriscaldamento, servizio che il comune ha riconosciuto con propri atti come servizio pubblico locale. L'attività di confronto tra i due concessionari si è conclusa con un accordo di suddivisione territoriale approvato dalla Giunta comunale a novembre 2024. Entrambi i concessionari stanno così elaborando progetti di ampliamento ed estensione delle reti e quello di Fidenza Energia giunge oggi alla definizione della convenzione anche in considerazione dei tempi di attuazione del progetto ex PNRR (oggi da attuarsi con risorse nazionali) che vede la conclusione degli investimenti entro dicembre 2027. Progetto che vedrà la sostituzione di impianti tradizionali per una potenza pari a 20MWt con ricadute ambientali molto significative coerenti non solo con gli obiettivi europei e nazionali ma anche con gli obiettivi di transizione energetica ed ecologica delineati dal nostro PAESC.

Interviene il consigliere **Frangipane** che chiede i tempi di intervento anche dell'altro concessionario e se quanto qui definito costituisce linea guida anche per le modifiche convenzionali dell'altro soggetto titolare di concessione.

L'**arch. Gilioli** evidenzia che anche l'altro concessionario sta elaborando il progetto di fattibilità ed in questa fase è impegnato nell'ottenimento dell'autorizzazione all'attraversamento del fascio ferroviario storico. Si ritiene che entro settembre dovremmo portare alla valutazione del Consiglio anche l'aggiornamento convenzionale riferito alla seconda concessione attiva sul territorio comunale. Prosegue confermando certamente come i parametri definiti oggi costituiscono riferimento anche per quanto sarà definito per l'altro concessionario in termini di ricadute e interesse pubblici.

Interviene il consigliere **Bonatti** che chiede precisazioni in termini di definizione dei canoni a favore del Comune cui risponde riprendendo i contenuti dell'atto l'assessore Amigoni.

Interviene il consigliere **Uni** che chiede se l'accordo si riferisce anche alla centrale di via Marconi e quali ricadute pubbliche sono previste con l'aggiornamento della convenzione a fronte dell'allungamento della durata della convenzione.

Risponde l'**arch. Gilioli** che precisa come questa deliberazione non riguarda la centrale e la rete dell'APEA Marconi mentre per le ricadute a favore del comune richiama i contenuti della deliberazione proposta alla valutazione del consiglio comunale.

Si procede alla votazione.

Favorevoli: 4 (Bonatti Franchi, Frangipane, Rastelli)

Contrari: Nessuno

Astenuti: 3 (Uni, Pollastri e Comerci)

Il **consigliere Uni** comunica che, per concomitanti impegni, deve lasciare la riunione di commissione alle ore 20.

La Presidente pone in trattazione il punto n. 3 all'ordine del giorno.

3) REGOLAMENTO PER IL FUNZIONAMENTO DEL TAVOLO PERMANENTE DEL MONDO AGRICOLO. APPROVAZIONE (Relatore Assessore Franco Amigoni)



COMUNE DI FIDENZA

Piazza Garibaldi, 1- 43036 - Fidenza (PR)
Tel. 0524-517111 - Fax 0524-527239
www.comune.fidenza.pr.it

Interventi:

Illustra il punto l'assessore **Amigoni** coadiuvato dal presidente **Franchi**.

Interviene il consigliere **Comerci** che evidenzia come si sia già usciti sulla stampa ad annunciare l'istituzione del tavolo prima del passaggio in consiglio e ciò, a suo parere, non è rispettoso della prerogative del Consiglio.

Il presidente **Franchi** precisa che il passaggio già intervenuto sulla stampa riguarda quanto ha già approvato la giunta comunale, ossia la costituzione del tavolo mentre è di competenza del consiglio definire i contenuti del regolamento di funzionamento.

Si procede alla votazione.

Favorevoli: 6 (Bonatti Franchi, Frangipane, Rastelli, Pollastri e Comerci)

Contrari: Nessuno

Astenuti: Nessuno

La seduta della Commissione è sciolta alle ore 20,25.

Letto, approvato e sottoscritto.

F.to Il Verbalizzante

*Dirigente del Settore
Servizi Tecnici
arch. Alberto Gilioli*

F.to Il Presidente della Commissione

Michela Franchi