



COMUNE DI FIDENZA

Piazza Garibaldi, 1- 43036 - Fidenza (PR)
Tel. 0524-517111 - Fax 0524-527239
www.comune.fidenza.pr.it

Verbale di riunione.

Verbale seduta del 18 aprile 2024

COMMISSIONE N. 2: Lavori Pubblici; Trasporto Pubblico; Urbanistica e Assetto del Territorio; Ambiente; Sicurezza, Polizia Municipale, Protezione civile, Sviluppo economico, Strategie d'area, Progetto speciale Centro Storico, Progetto speciale via Francigena, Attività Produttive, Turismo, Progetti Europei.

i cui componenti sono stati nominati con deliberazione del Consiglio comunale n. 48 del 30 luglio 2019, esecutiva.

Oggi, 18 aprile 2024, alle ore 18.30, attraverso la piattaforma Zoom, sulla base della convocazione prot. n. **20040/2024** del Presidente della Commissione Giuseppe Rota, si è riunita la Commissione consiliare n. 2: Lavori Pubblici; Trasporto Pubblico; Urbanistica e Assetto del Territorio; Ambiente; Sicurezza, Polizia Municipale, Protezione civile, Sviluppo economico, Strategie d'area, Progetto speciale Centro Storico, Progetto speciale via Francigena, Attività Produttive, Turismo, Progetti Europei i cui componenti sono stati nominati con la deliberazione del Consiglio comunale, sopra citata.

I membri partecipanti alla seduta comune risultano essere i seguenti:

Consiglieri		Presenti	Assenti
GIUSEPPE ROTA	Maggioranza	X	
DAVIDE RASTELLI	Maggioranza	X Entra alle ore 18,50	
FABIO DOTTI	Maggioranza	X	
OMAR SPELGATTI	Maggioranza	X	
ANDREA SCARABELLI	Minoranza	X entra alle ore 18,49	
GIAN FRANCO UNI	Minoranza	X entra alle ore 18,49	
GIUSEPPE COMERCI	Minoranza	X	

Sono altresì presenti:
L' Assessore Maria Pia Bariggi.

Assistiti dal Dirigente arch. Alberto Gilioli e dalla dott.ssa Lara Manfredi per la verbalizzazione dell'adunanza riunitasi per l'esame dei seguenti punti iscritti all'ordine del giorno:



COMUNE DI FIDENZA

Piazza Garibaldi, 1- 43036 - Fidenza (PR)
Tel. 0524-517111 - Fax 0524-527239
www.comune.fidenza.pr.it

- 1) PROMOZIONE DELLA PRODUZIONE DI ENERGIA DA FONTI RINNOVABILI. PR FESR 2021-2027 BANDO PER IL SOSTEGNO ALLO SVILUPPO DI COMUNITA' ENERGETICHE RINNOVABILI. VEICOLO GIURIDICO. APPROVAZIONE. (Relatore Assessore Amigoni.)
- 2) PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO PDC N. 44/2023 RELATIVO A SCHEDA DI COMPARTO N. 105. SCHEMA DI CONVENZIONE. APPROVAZIONE E DISPOSIZIONI CONSEGUENTI. (Relatore Assessore Bariggi).
- 3) PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO PDC N. 30/2023 RELATIVO A SCHEDA DI COMPARTO N. 09. INSEDIAMENTO DITTA BIA GIARDINI. SCHEMA DI CONVENZIONE. APPROVAZIONE E DISPOSIZIONI CONSEGUENTI . (Relatore Assessore Bariggi).
- 4) RETE DI TELERISCALDAMENTO URBANO. PROGETTO DI ESTENDIMENTO APPROVAZIONE E DISPOSIZIONI CONSEGUENTI. (Relatore Sindaco).
- 5)) AREA POSTA IN ADIACENZA AD EX INCENERITORE DI SAN NICOMEDE NEL COMUNE DI SALSOMAGGIORE TERME DI PROPRIETÀ DEI COMUNI DI SALSOMAGGIORE TERME E FIDENZA. SCHEMA DI CONTRATTO DI COMODATO D'USO CON SOCIETÀ AGRICOLA LE CASCATELLE S.S. (Relatore Assessore Amigoni).
- 6) ACCETTAZIONE DI DONAZIONE DI ALLOGGIO IN FIDENZA IN VIA XXV APRILE N. 2. APPROVAZIONE E DISPOSIZIONI CONSEGUENTI.. (Relatore Assessore Bariggi).

La seduta si apre alle ore 18.30 circa.

Il Presidente pone in trattazione il punto n. 1 all'ordine del giorno.

1) PROMOZIONE DELLA PRODUZIONE DI ENERGIA DA FONTI RINNOVABILI. PR FESR 2021-2027 BANDO PER IL SOSTEGNO ALLO SVILUPPO DI COMUNITA' ENERGETICHE RINNOVABILI. VEICOLO GIURIDICO. APPROVAZIONE.

Il dirigente Arch. Gilioli inizia la trattazione del punto in sostituzione dell'Assessore Amigoni.

L'Amministrazione Comunale con questo atto intende assumere, sulla base delle proprie linee di mandato, l'obiettivo dell'autosufficienza energetica attraverso la promozione della produzione di energia da impianti a fonti rinnovabili su tutto il territorio comunale e l'estendimento delle reti di teleriscaldamento nel centro urbano con l'obiettivo generale di allineamento agli obiettivi dell'Agenda 2030 per uno sviluppo sostenibile, del Patto per il Lavoro e per il Clima e in attuazione del "PAESC- Piano d'Azione per Energia Sostenibile e il Clima" denominato "Fidenza Futura" del Comune di Fidenza mediante la costituzione della prima Comunità Energetica Rinnovabile.

La deliberazione in esame approva, pertanto, la costituzione della prima Comunità Energetica Rinnovabile che vede l'amministrazione comunale di Fidenza membro promotore e fondatore dell'Associazione non riconosciuta senza scopo di lucro, denominata "FIDENZA 2030".



Al fine di costituire la sopra menzionata Comunità Energetica, il Comune di Fidenza ha aderito al bando della Regione Emilia-Romagna relativo alla concessione di contributi economici per coprire i costi per la predisposizione degli studi di fattibilità e per la costituzione delle Comunità Energetiche Rinnovabili ottenendo così dalla Regione l'erogazione di euro 47.089,65 (pari al 90%) a copertura dei costi per la predisposizione dello studio di fattibilità per la costituzione delle Comunità Energetiche Rinnovabili per un costo ammissibile di € 52.321,83.

Il progetto che il comune ha candidato prevedeva 11 impianti FV di nuova costruzione a servizio della CER per una potenza complessiva di 626 kWp, con una producibilità attesa di 751.440 kWh/anno.

La CER si pone l'obiettivo di offrire un contributo concreto alle fasce di popolazione in situazione di povertà energetica, già note ai servizi sociali, nonché sviluppare servizi di comunità ed agevolando la sostenibilità energetica tra i suoi membri ed essere un riferimento operativo capace di innescare nuove iniziative e quindi a perseguire obiettivi sociali e di implementazione delle strategie fissate nel PAESC "Fidenza Futura".

Il Comune di Fidenza (Capofila) e gli altri membri fondatori, individuati nella persona giuridica di Acer Parma, Asp "Distretto di Fidenza", San Donnino Multiservizi Srl, ASD Polisportiva Circolo Bocce Fidenza, mettevano a disposizione della CER alcuni impianti fotovoltaici prevedendo che l'energia generata dagli impianti e non autoconsumata direttamente dai membri avrebbe contribuito alla formazione dell'energia condivisa incentivata della CER.

Successivamente l'attuazione della fase due relativa al perfezionamento della richiesta di contributo prevede la costituzione delle Comunità Energetiche entro 12 mesi dalla data del provvedimento che approva la suddetta graduatoria delle proposte ammissibili (21 luglio 2023) tramite il sistema SFINGE 2020 per fornire i dati della costituenda CER e le dichiarazioni necessarie per poter procedere alla concessione del contributo. Inoltre, entro tale data dovrà essere obbligatoriamente prodotto lo studio di fattibilità-tecnico economica, in fase di redazione, e l'atto costitutivo della comunità energetica.

Con la deliberazione in oggetto, pertanto, il comune di Fidenza intende:

- procedere all'attuazione della fase 2 relativa al perfezionamento della richiesta di contributo prevedendo la costituzione della Comunità Energetica, sulla base dell'esito del bando della Regione Emilia-Romagna;
- costituire nel Comune di Fidenza, in qualità di membro promotore e fondatore, l'Associazione non riconosciuta senza scopo di lucro, denominata "FIDENZA 2030", ai sensi degli art. 36 e seguenti del c.c., per le finalità di cui all'art. 31 del decreto legislativo 8 novembre 2021, n. 199 ed, in particolare, per raggiungere l'obiettivo principale, di fornire benefici ambientali, economici o sociali a livello di comunità ai suoi soci o membri o alle aree locali in cui opera la comunità e non quello di realizzare profitti finanziari.
- di approvare lo Statuto e l'Atto costitutivo della "FIDENZA 2030", quali allegati, rispettivamente "A" e "B" al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;
- di prendere atto che, allo stato attuale delle disposizioni legislative e regole applicative, i soci fondatori dell'Associazione non riconosciuta senza scopo di lucro, denominata "FIDENZA 2030" risultano essere l'Amministrazione comunale di Fidenza, ACER (Azienda Casa Emilia Romagna), ASP "Distretto di Fidenza" (Azienda Pubblica di Servizi alla Persona), ASD Polisportiva Circolo Bocce Fidenza, che sottoscriveranno l'atto costitutivo;



-di demandare al Sindaco del Comune di Fidenza, quale socio fondatore la sottoscrizione dell'Atto costitutivo della Associazione non riconosciuta senza scopo di lucro, denominata "FIDENZA 2030";

-di disporre di procedere al riconoscimento di detta Associazione entro 120 giorni dalla sua costituzione ritenendo che in tale lasso temporale si potranno avere quei chiarimenti che consentiranno di assumere tutte le determinazioni conseguenti ed eventualmente anche di prevedere trasformazioni della forma giuridica oggi individuata;

-di prendere atto che il capitale sociale della Associazione non riconosciuta senza scopo di lucro, denominata "FIDENZA 2030" è di euro 25.000,00 (venticinque mila euro) integralmente versato all'atto della costituzione dai Soci Fondatori secondo percentuali che saranno definite al momento della costituzione dell'associazione con il relativo versamento in fase di riconoscimento della stessa;

Interventi:

- del consigliere Giuseppe Comerci che chiede delucidazioni;
- del Dirigente Arch. Gilioli che risponde alle questioni presentate dal Consigliere Comerci;
- del Consigliere Giuseppe Rota che chiede se ci siano delle sovvenzioni da parte della Regione.

Si procede alla votazione.

Favorevoli: 5 (Giuseppe Rota – Davide Rastelli- Fabio Dotti- Omar Spelgatti- Andrea Scarabelli)

Contrari: nessuno

Astenuti: 2 (Gian Franco Uni- Giuseppe Comerci)

Il Presidente procede con la discussione del punto N. 2

2)PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO PDC N. 44/2023 RELATIVO A CHEDA DI COMPARTO N. 105. SCHEMA DI CONVENZIONE. APPROVAZIONE E DISPOSIZIONI CONSEGUENTI.

Come da testo di proposta, L'Assessore Maria Pia Bariggi, ripercorre gli aspetti salienti e necessari per la trattazione del punto in oggetto.

In data 13 dicembre 2023, perveniva dai proprietari dei terreni individuati al catasto al fg. 70 map 1180-1181-1182-1183- 1184, una richiesta di permesso di costruire convenzionato, avente ad oggetto l'attuazione della scheda di comparto n. 105 del Piano strutturale Comunale PSC vigente.

La scheda di comparto di cui sopra, definisce un assetto urbano con prevalente vocazione residenziale a completamento del tessuto urbanizzato del quartiere Villa Ferro. Essa è da attuarsi mediante un intervento diretto, ai sensi dell'art.28 bis del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i., che consente il rilascio di un permesso di costruire convenzionato.

La convenzione presa in esame, quindi, oltre a specificare gli obblighi funzionali alla realizzazione delle opere di urbanizzazione, è tenuta a definire le caratteristiche morfologiche e come specifica la norma regionale, planivolumetriche degli interventi, gli obblighi inerenti le misure di compensazione e di riequilibrio ambientale in un'ottica di soddisfacimento di un interesse pubblico, individuabile, nel caso di specie, dalla ricomposizione del margine del tessuto



urbanizzato in stretta relazione con il parco dell'edificio di interesse storico architettonico e il relativo parco su cui prospetta.

L'attuazione della Convenzione, pertanto, assolve l'obiettivo di semplificare i procedimenti laddove non sussistano margini discrezionali e sono già assolti gli obblighi pubblicistici con l'approvazione della variante specifica dello strumento urbanistico. La proposta progettuale presenta, inoltre, è conforme agli strumenti di pianificazione generale comunale, al regolamento edilizio, alle previsioni legislative nazionali e regionali che consentono di utilizzare appunto un regime semplificato convenzionato. Essa è stata oggetto di conferenza dei servizi decisoria, in forma semplificata e in modalità asincrona allo scopo di acquisire le necessarie autorizzazioni, pareri, concerti e/o nulla osta.

Pertanto, obiettivo ultimo della deliberazione in esame è quello di approvare lo schema di convenzione urbanistica relativo all'istanza di permesso di costruire n.44/2023 e di dare mandato al Dirigente Arch. Gilioli di provvedere alla stipula della convenzione regolatrice di cui al punto 1) in forma di atto pubblico, previo rilascio del titolo abitativo edilizio.

Interventi:

- del Consigliere Giuseppe Commerci che decide di ritirarsi dalla trattazione del punto perché non vuole avere implicazioni /conseguenze per la sua campagna elettorale data la firma del progetto da parte del Consigliere Ing. Uni.
- interviene il Dirigente Arch. Gilioli che tranquillizza il Consigliere Commerci sull'inesistenza di un conflitto di interessi o incompatibilità.
- del Consigliere Uni che dichiara che durante la votazione del Punto in sede di seduta consiliare, non parteciperà al voto e sottolinea come sia possibile che professionisti possano prendere parte ai lavori del Comune, così come accaduto negli anni passati.
- consigliere Rastelli che non ravvisa alcun conflitto di interesse;

Si procede alla votazione.

Favorevoli: 5 (Giuseppe Rota – Davide Rastelli- Fabio Dotti- Omar Spelgatti- Andrea Scarabelli)

Contrari: nessuno

Astenuti: 1 (Giuseppe Commerci)

Non partecipe al voto: 1 (Gian Franco Uni.)

Il Presidente procede con la discussione del punto N. 3.

3) PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO PDC N. 30/2023 RELATIVO A SCHEDA DI COMPARTO N. 09. INSEDIAMENTO DITTA BIA GIARDINI. SCHEMA DI CONVENZIONE. APPROVAZIONE E DISPOSIZIONI CONSEGUENTI .

Come da testo di proposta, L'Assessore Maria Pia Bariggi, ripercorre gli aspetti salienti e necessari per la trattazione del punto in oggetto.

In data 11 agosto 2023, perveniva da parte di Fagioli Carlo, Presidente del Cda della società Log.Int.srl una richiesta di permesso di costruire convenzionato avente ad oggetto l'attuazione della scheda di comparto n.9 PSC vigente. Il Progetto in esame prevede l'intervento di nuova costruzione di una struttura da destinarsi ad attività commerciale, produttiva e florovivaistica e relative opere di urbanizzazione da esercitarsi a cura della società Bia Fratelli srl, con sede in Parma, viale della Villetta n. 21 la quale risulta promissaria acquirente dell'area perimetrata secondo il PSC vigente, approvato con deliberazione di C.C. n. 91 del 21.12.2017 scheda di



comparto 9. La scheda di comparto n.9 PSC individua quale strategia urbanistica dell'area in esame il completamento del tessuto urbanistico di un'area residuale posta tra il polo tecnologico del depuratore e la tangenziale nord, nonché consente la delocalizzazione di attività esistenti sul territorio comunale, ovvero, l'insediamento di attività in grado di qualificare la dotazione di servizi complementari alle esigenze del centro urbano.

L'attuazione della scheda di comparto si configura mediante intervento diretto ai sensi dell'art.28 bis del DPR n.380/2021 che consente il rilascio del permesso di costruire convenzionato. La proposta progettuale presentata dalla società Log.Int s.r.l., mediante l'istanza di permesso di costruire convenzionato, è conforme agli strumenti urbanistici della pianificazione generale comunale, al regolamento edilizio e alle previsioni legislative nazionali e regionali che consentono di utilizzare un regime semplificato (il permesso di costruire convenzionato) laddove vi siano ambiti urbani già sufficientemente consolidati ed, effettivamente, l'area interessata dal progetto di nuova costruzione è un'area prossima al centro urbano, inserita in un contesto più ampio in cui le infrastrutture per l'urbanizzazione (strade, reti tecnologiche ecc...) sono già ampiamente presenti sull'asse viario principale poiché realizzate, a suo tempo, nell'edificazione del polo commerciale ubicato nei pressi del casello autostradale.

Occorre ricordare, inoltre, che a seguito dell'approvazione della variante urbanistica furono rilasciati il titolo abilitativo e il permesso di costruire e il soggetto attuatore, già all'epoca dei fatti, pur non dando poi seguito all'intervento edificatorio per sopravvenute modificazioni di strategia aziendale, aveva già in quella fase adempiuto a tutti gli obblighi convenzionali, nonché versato il contributo di costruzione.

Ad oggi, al fine di ottenere il rilascio del titolo abilitativo edilizio, il soggetto privato si obbliga a realizzare le opere di urbanizzazione interne al comparto strettamente funzionali e necessarie a soddisfare le esigenze del nuovo insediamento e ha manifestato, inoltre, la volontà di assumersi come obbligo convenzionale, gli obblighi manutentivi delle aree destinate a dotazioni pubbliche all'interno del comparto, nonché delle aree verdi di risulta che si determinano sul fronte del nuovo edificio e relative pertinenze con la costruzione della rotatoria antistante e dello stesso anello centrale di quest'ultima, denotando come gli aspetti di continuità tra spazi esterni pertinenziali e pubblici sia un tratto distintivo del progetto anche nella cura e decoro degli stessi, qualificandolo come un elemento rilevante della strategia aziendale nella costruzione della sede fidentina.

Pertanto, obiettivo della deliberazione in esame è quello di approvare lo schema di convenzione urbanistica e di provvedere alla stipula della convenzione regolatrice in forma di atto pubblico previo rilascio del titolo abilitativo edilizio.

Interventi:

- del consigliere Giuseppe Rota;
- del Dirigente arch. Gilioli che risponde ai quesiti di carattere tecnico;
- del Consigliere Andrea Scarabelli;
- del Consigliere Giuseppe Comerci.

Si procede alla votazione.

Favorevoli: 7 Unanimi (Giuseppe Rota – Davide Rastelli – Fabio Dotti- Omar Spelgatti – Andrea Scarabelli- Gian Franco Uni- Giuseppe Comerci)

Contrari: nessuno

Astenuti:nessuno

Si procede con la discussione del punto N. 4.



4) RETE DI TELERISCALDAMENTO URBANO. PROGETTO DI ESTENDIMENTO. APPROVAZIONE E DISPOSIZIONI CONSEGUENTI.

Come da testo di proposta, Il Dirigente Arch. Gilioli ripercorre gli aspetti salienti e necessari per la trattazione del punto in oggetto. L'amministrazione comunale intende disporre l'approvazione del progetto di estendimento della rete di teleriscaldamento urbano presentato in data 15 dicembre 2023 e successivamente integrato in più fasi dalla società Fidenza Energia S.r.l. con sede legale ed amministrativa in Borgaro Torinese(To).

Il Comune di Fidenza vede attivi sul territorio comunale due distinti affidamenti in concessione regolati da specifici atti convenzionali e riferiti ad ambiti territoriali ben definiti e delimitati per la costruzione e gestione di centrali di cogenerazione e relative reti di teleriscaldamento.

Nell'ambito degli indirizzi strategici, il Comune di Fidenza si pone come obiettivo quello di offrire come servizio locale, la gestione delle reti di teleriscaldamento e le relative centrali di produzione tramite concessione ritenendo di fondamentale importanza far “correre” al di sotto delle strade e degli spazi pubblici un nuovo sistema di alimentazione.

Per questo motivo veniva approvato il piano particolareggiato di iniziativa pubblica relativo alla scheda di progetto del PRG n. 3.4 denominato “Nuovo Quartiere Europa” e il Comune di FIDENZA individua nella società San Donnino Multiservizi srl (partecipata al 100%) quale realizzatore e gestore della nuova centrale di cogenerazione e della relativa rete di teleriscaldamento in regime di concessione.

Con successiva deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 12 aprile 2012, venivano approvati i rapporti convenzionali tra Comune di Fidenza e San Donnino Multiservizi s.r.l. di Fidenza inerenti la realizzazione della rete di teleriscaldamento e centrale di cogenerazione del nuovo Quartiere Europa, con la formalizzazione a favore della stessa Società del diritto di superficie trentennale sulle aree di sedime interessate.

Negli anni successivi sono stati realizzati dalla Società più interventi con installazione di impianti fotovoltaici ed è stato sviluppato il programma relativo al Nuovo Quartiere Europa con l'ambizione di unire alla progettazione urbanistica del nuovo quartiere, in area fino a quel momento attraversata da elettrodotto ad alta tensione di cui si prevede lo spostamento e l'interramento, anche un sistema energetico innovativo.

Pertanto, l'obiettivo della deliberazione in esame è quello di estendere la rete di riscaldamento urbano nel centro urbano di Fidenza; di ottimizzare gli impianti di centrale esistenti e delle Performance di Rete e di migliorare gli obiettivi di qualificazione ambientale nella realizzazione dell'estendimento della rete di teleriscaldamento e nelle relative centrali di produzione.

Interventi:

- del Consigliere Andrea Scarabelli;
- del Consigliere Giuseppe Rota;
- del Consigliere Davide Rastelli;

Si procede alla votazione.

Favorevoli: 5 (Giuseppe Rota – Davide Rastelli – Fabio Dotti- Omar Spelgatti – Andrea Scarabelli)

Contrari: nessuno

Astenuti: 2 (Giuseppe Commerci- Gian Franco Uni)



COMUNE DI FIDENZA

Piazza Garibaldi, 1- 43036 - Fidenza (PR)
Tel. 0524-517111 - Fax 0524-527239
www.comune.fidenza.pr.it

5) AREA POSTA IN ADIACENZA AD EX INCENERITORE DI SAN NICOMEDE NEL COMUNE DI SALSOMAGGIORE TERME DI PROPRIETÀ DEI COMUNI DI SALSOMAGGIORE TERME E FIDENZA. SCHEMA DI CONTRATTO DI COMODATO D'USO CON SOCIETÀ AGRICOLA LE CASCATELLE S.S.

Come da testo di proposta, Il Dirigente Arch. Gilioli ripercorre gli aspetti salienti e necessari per la trattazione del punto in oggetto. L'Amministrazione comunale di Fidenza unitamente a quella del Comune di Salsomaggiore Terme intende sottoscrivere con la società agricola le Cascatelle ss apposito atto di concessione avente ad oggetto un'area di proprietà dei Comuni suddetti posta in località Nicomede e richiamata catastalmente dal foglio 3 mappale 16. L'area in esame, nello specifico, sorge in adiacenza all'area dell'ex inceneritore di San Nicomede che era di proprietà del Consorzio per lo smaltimento dei rifiuti (partecipata di entrambi i Comuni). A seguito della liquidazione e successiva chiusura del Consorzio i due comuni sono succeduti nei rapporti patrimoniali e si sono accollati la gestione dell'area che ad oggi, risulta solo in parte soggetta al processo di bonifica ambientale.

Pertanto, con la deliberazione in esame, l'obiettivo è quello di approvare lo schema di contratto di comodato d'uso gratuito tra il comune di Fidenza e di Salsomaggiore Terme e la società agricola “Le Cascatelle ss” ai sensi dell'art. 1183 del Cod. civile.

Interventi:

- del consigliere Giuseppe Rota.

Si procede alla votazione.

Favorevoli: 5 (Giuseppe Rota – Davide Rastelli – Fabio Dotti- Omar Spelgatti – Andrea Scarabelli)

Contrari: nessuno

Astenuti: 2 (Giusepppe Commerci- Gian Franco Uni)

6) ACCETTAZIONE DI DONAZIONE DI ALLOGGIO IN FIDENZA IN VIA XXV APRILE N. 2. APPROVAZIONE E DISPOSIZIONI CONSEGUENTI.

L'assessore Maria Pia Bariggi procede con la trattazione del punto avente ad oggetto la donazione al Comune di Fidenza di un appartamento posto al piano quarto sito in via XXV aprile n.2. , Fidenza.

L'istituto giuridico della donazione, disciplinato dagli articoli 769 e seguenti del Codice Civile, impone che il Comune donatario formalizzi il proprio intendimento con apposito atto deliberativo, il cui contenuto sarà in seguito trasfuso in un atto notarile. L'alloggio sarà destinato dal Comune a finalità di interesse pubblico con particolare riferimento alle situazioni di disagio sociale aderendo così nel modo più ampio e completo alle volontà manifestate in vita dalla donataria.

Pertanto, la deliberazione in esame si pone come obiettivo di accettare la donazione e di adottare tutti gli atti conseguenti successivi all'approvazione della deliberazione.



COMUNE DI FIDENZA

Piazza Garibaldi, 1- 43036 - Fidenza (PR)
Tel. 0524-517111 - Fax 0524-527239
www.comune.fidenza.pr.it

Interventi:

- del Consigliere Giuseppe Rota.

Si procede alla votazione.

Favorevoli: 7 Unanimi (Giuseppe Rota – Davide Rastelli – Fabio Dotti- Omar Spelgatti – Andrea Scarabelli- Gian Franco Uni- Giuseppe Commerci)

Contrari: nessuno

Astenuti:nessuno

La seduta della Commissione è sciolta alle ore 20,00.

Letto, approvato e sottoscritto.

F.to Il Verbalizzante
dott.ssa Lara Manfredi

F.to Il Presidente della Commissione
Giuseppe Rota