



DETERMINAZIONE SENZA IMPEGNO DI SPESA

N. 493 DEL 06/06/2025

Settore: SERVIZI AMMINISTRATIVI

Ufficio: SERVIZI SOCIALI

Oggetto: D.G.R. N. 1620/2024 – FONDO REGIONALE PER L'ACCESSO ALL'ABITAZIONE IN LOCAZIONE DI CUI AGLI ARTT. 38 E 39 DELLA L.R. N. 24/2001 E SS.MM.II. - CRITERI DI GESTIONE DELL'ANNO 2024. APPROVAZIONE GRADUATORIA DEFINITIVA ED ELENCO ESCLUSI.

IL DIRIGENTE

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il D.Lgs. n. 165/2001;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011;

Visto il D.Lgs. n. 126/2014;

Vista la Legge del 30 dicembre 2024, n. 207 “Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2025 e bilancio pluriennale per il triennio 2025-2027”;

Visto lo statuto comunale adottato con deliberazione del Consiglio comunale n. 72 del 9 dicembre 2003, esecutiva e s.m.i.;

Visto il regolamento comunale sull’ordinamento generale degli uffici e dei servizi, approvato deliberazione della Giunta comunale n. 297 del 23 dicembre 2016, esecutiva e s.m.i.;

Visto il regolamento unico di contabilità e di controlli interni, approvato deliberazione del Consiglio comunale n. 43 del 27 giugno 2016, esecutiva e s.m.i.;

Visto il regolamento dei contratti, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 15 del 28 marzo 2019, esecutiva e s.m.i.;

Visto il regolamento in materia di procedimento amministrativo, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 15 del 13 maggio 2013, esecutiva e s.m.i..

Visto il decreto n. 3 del 16 gennaio 2025, ad integrazione del precedente decreto n. 2 del 9 gennaio 2025, con cui si conferma al Dott. Filippo Botti le funzioni gestorie e le relative responsabilità legate all'incarico dirigenziale del Settore Amministrativo, così come definito nell'organigramma e funzionigramma approvati con deliberazione di giunta comunale n. 239 del 10/12/2024, in vigore dal 1/1/2025, e quindi come segue:

SETTORE AMMINISTRATIVO:

Servizio Affari Generali;

Servizio Risorse Umane e Organizzazione, ivi compresa la responsabilità dirigenziale della gestione associata del servizio “Gestione e amministrazione del personale” tra i comuni di Salsomaggiore Terme e Fidenza, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 52 del 19/12/2024, che vede il Comune di Fidenza quale capofila;

Servizio Sociale;

Servizio Istruzione pubblica;

Servizio Cultura e Turismo;

Servizi Finanziari;

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale firmato digitalmente da Filippo Botti e stampato il giorno 10/06/2025 da Vincenzo Barbato.

Vista la determinazione dirigenziale n. 134 del 28 febbraio 2025 con la quale è stato conferito l'incarico di posizione organizzativa del Servizio sociale e Ufficio Distrettuale di Piano alla dott.ssa Elisa Floris, con decorrenza dal 01/03/2025 – 28/02/2028;

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio comunale n. 59 del 30 dicembre 2024, esecutiva, con cui è stata approvata, ai sensi dell'art. 170, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la nota di aggiornamento al DUP 2025/2027;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 61 del 30 dicembre 2024, esecutiva, con cui è stato approvato, ai sensi dell'art. 151 del d.Lgs. n. 267/2000 e articolo 10 del d.Lgs. n. 118/2011, il bilancio di previsione finanziario 2025-2027 del Comune di Fidenza;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 4 del 16 gennaio 2025, esecutiva, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027;
- la delibera di Giunta comunale n. 57 del 27 marzo 2025, esecutiva, di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027;

Vista la L. R. n. 24/2001 e ss.mm.ii. in materia di “Disciplina dell'intervento pubblico nel settore abitativo” ed in particolare l'art. 41 che prevede per gli Enti Locali la possibilità di avvalersi delle attività istituzionali delle Acer stipulando con l'azienda un'apposita concessione che disciplina, tra l'altro, la tipologia del servizio prestato, nonché tempi e modalità di erogazione;

Richiamata la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 02/02/2011 con la quale viene rinnovata la concessione all'Azienda Casa Emilia-Romagna di Parma (Acer Parma) per l'attività di gestione del proprio patrimonio abitativo di edilizia residenziale pubblica, che prevede all'art. 10 “Punto Casa”, tra le attività gestionali aggiuntive di Acer, la collaborazione con il Comune per i servizi ai cittadini in materia di politiche abitative;

Viste:

- la deliberazione della Giunta Regionale n. 1620 del 08/07/2024 “Fondo regionale per l'accesso all'abitazione in locazione di cui agli artt. 38 e 39 della L. R. n. 24/2001 e ss.mm.ii. - criteri di gestione dell'anno 2024. Approvazione schema di accordo tra Regione Emilia Romagna e Azienda Regionale per il diritto agli studi superiori ex articolo 15 legge 241/1990 e ss.mm.ii.”, con cui vengono date le disposizioni per il funzionamento del fondo regionale per l'accesso all'abitazione in locazione per l'anno 2024;
- le note informative dell'Area Politiche per l' Abitare della Regione Emilia-Romagna, prot. ric. n.37134 del 11/07/2024 e n. 38636 del 17/07/2024, con cui vengono comunicate informazioni operative relative al Bando 2024 del Fondo Affitto;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 139 del 01/08/2024 “D.G.R. n. 1620/2024 - Fondo regionale per l'accesso all'abitazione in locazione di cui agli artt. 38 e 39 della L.R. n. 24/2001 e ss.mm.ii. - Criteri di gestione dell'anno 2024. Approvazione schema di bando pubblico, avviso pubblico rivolto alle organizzazioni private per raccogliere le candidature a sostegno della compilazione on-line delle domande e schema di accordo tra il comune e le organizzazioni aderenti”;

Dato atto che con propria determinazione n. 819 del 28 agosto 2024, è stato approvato l'avviso pubblico per la raccolta delle domande di contributo economico per il pagamento del canone di locazione in favore di conduttori di alloggi ubicati nei comuni di Busseto - Fidenza - Fontanellato - Fontevivo - Noceto - Polesine Zibello - Roccabianca - Salsomaggiore Terme - San Secondo Parmense - Sissa Trecasali - Soragna - Bando affitto 2024 e fissato il periodo di pubblicazione dal 19 settembre 2024 al 15 ottobre 2024;

Preso atto che, con determinazione dirigenziale del Responsabile - Area Politiche per l'abitare della Regione Emilia-Romagna n. 23621 del 08/11/2024 e suo Allegato A “Risorse da trasferire agli Enti gestori dei Distretti sociosanitari per le domande di contributo del fondo affitto 2024”, è stato disposto il riparto delle risorse disponibili in misura proporzionale al numero di domande valide ai

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale firmato digitalmente da Filippo Botti e stampato il giorno 10/06/2025 da Vincenzo Barbato.

fini del riparto concedendo risorse finanziarie a titolo di trasferimento al Comune di Fidenza (ente gestore per il Distretto di Fidenza) la somma complessiva di € 203.594,16;

Vista la nota della Regione Emilia Romagna che in data 16 ottobre 2024 comunica il numero di domande pervenute per il distretto di Fidenza entro la chiusura del bando pari a 771;

Vista la nota del Comune di Fidenza inviata via pec alla Regione Emilia Romagna, ns prot. n. 62325 del 26 novembre 2024, con cui si comunica che l'importo di eventuali economie derivanti da somme concesse dalla Regione al Comune di Fidenza negli anni scorsi nell'ambito del Fondo di cui all'oggetto è pari ad € 0,00;

Vista la determinazione n. 1198 del 16 dicembre 2024 con cui:

- si è preso atto di quanto disposto con determinazione dirigenziale del Responsabile - Area Politiche per l'abitare della Regione Emilia-Romagna n. 23621 del 08/11/2024, con la quale è stato assegnato al Distretto di Fidenza l'importo complessivo di € 203.594,16 da utilizzarsi per i contributi sulle domande di contributo del fondo affitto presentate in occasione del bando 2024;
- si è proceduto a trasferire all'Azienda Casa Emilia-Romagna di Parma la somma complessiva di € 203.594,16 finalizzata all'erogazione dei contributi per il sostegno alla locazione (Fondo affitto 2024) e riscossa nelle casse dell'Ente in data 28 novembre 2024;

Dato atto;

- che con propria determinazione n. 322 del 10 aprile 2025 sono state approvate la Graduatoria provvisoria e l'elenco delle domande escluse, trasmesse da Acer Parma, ente gestore del fondo affitto distrettuale 2024, con nota U-2025-00941 del 09/04/2025, prot. ric. 18168 del 10/04/2025, ad integrazione della precedente comunicazione prot. U-2025-00907 del 03/04/2025, prot. ric. n. 17363/2025 del 04/04/2025;
- che con nota prot. n. 18416 del 10/04/2025 si è data comunicazione ad Acer Parma della pubblicazione della graduatoria provvisoria e l'elenco degli esclusi relativi al Fondo affitto 2024 del Distretto di Fidenza;

Preso atto della comunicazione dell'Azienda Casa Emilia-Romagna di Parma, prot. n. U-2025-01396 del 04/06/2025, prot. Ric. 28200 del 06/06/2025 con cui, a seguito della ricezione di eventuali richieste di chiarimenti e/o integrazioni da parte dei candidati, ammissibili entro il termine massimo di giorni 15 giorni dall'avvenuta pubblicazione della Graduatoria provvisoria e dell'elenco delle domande escluse, relativamente alle n. 771 domande trattate a livello distrettuale di ammissione al contributo Fondo sostegno alle abitazioni in locazione Anno 2024, sono stati trasmessi:

- la Graduatoria definitiva delle domande collocate in ordine decrescente di incidenza del canone di locazione annuo sul reddito lordo Irpef complessivo del nucleo ISEE, per un totale di n. 371 domande valide di cui n. 163 ammesse al finanziamento (di cui n.1 in ultima posizione parzialmente finanziata per esaurimento fondi) per complessivi € 203.594,16 (residuo di € 0,00) e n. 208 ammissibili ma non finanziabili per esaurimento fondi;
- l'elenco delle domande escluse in quanto prive dei requisiti previsti, per un totale di n. 400 domande;

Considerato quanto stabilito nell'allegato A della deliberazione di Giunta regionale n. 1620 del 08/07/2024, al punto 12 "Controlli sulle domande pervenute e sui beneficiari", e riportato nell'Avviso pubblico, ovvero:

- nel caso di domande che presentano un valore ISEE molto inferiore al canone annuo, gli Enti gestori, prima della erogazione del contributo, accertano preliminarmente che i Servizi sociali comunali siano a conoscenza dello stato di grave disagio economico e sociale del nucleo familiare;
- nel caso di domande che presentano un valore ISEE molto inferiore al canone annuo, in seguito a situazioni di difficoltà di carattere temporaneo (diminuzione del reddito in seguito a perdita del lavoro etc.), gli Enti gestori, dopo un accertamento delle effettive condizioni economiche, erogano il contributo anche se il nucleo familiare non è conosciuto dai Servizi sociali;

Dato atto che l'ente gestore Acer Parma sta provvedendo agli ulteriori accertamenti preliminari, prima dell'erogazione del contributo, per i casi relativi alle domande che presentano un valore ISEE molto inferiore al canone annuo;

Ritenuto di provvedere in merito;

DETERMINA

1) Di approvare la Graduatoria definitiva (allegato A) in ordine decrescente di incidenza del canone di locazione annuo sul reddito lordo Irpef complessivo del nucleo ISEE e l'elenco delle domande escluse per mancanza di requisiti (allegato B) relativi alle domande di contributo sul Fondo regionale per l'accesso all'abitazione in locazione - Anno 2024, nel rispetto della Legge di tutela della privacy, ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003 e del Regolamento UE n. 679 del 27 aprile 2016 e s.m.i., quali parti integranti e sostanziali del presente atto;

2) Di pubblicare sul sito del Comune di Fidenza la Graduatoria definitiva e l'elenco degli esclusi, con trasmissione del link di collegamento ai Comuni del Distretto;

3) Di dare atto che l'ente gestore Azienda Casa Emilia-Romagna di Parma sta provvedendo agli ulteriori accertamenti preliminari, prima dell'erogazione del contributo, per i casi relativi alle domande che presentano un valore ISEE molto inferiore al canone annuo;

4) Di trasmettere il presente atto all'Azienda Casa Emilia-Romagna di Parma, ente gestore, per l'adozione dei provvedimenti conseguenti, autorizzando alla pubblicazione sul proprio sito della Graduatoria definitiva e dell'elenco degli esclusi, nel rispetto di quanto previsto al punto 1);

5) Di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 che questo provvedimento non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

6) Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al d.Lgs. n. 33/2013;

7) Di rendere noto ai sensi dell'art. 5 della legge n° 241/1990 che il Responsabile del procedimento è Vincenzo Barbato, funzionario dell'Ufficio Casa – Servizio Sociale e Ufficio Distrettuale di Piano;

8) Di attestare l'assenza di conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 16 “Disposizioni particolari per i dirigenti responsabili di settore”, comma 10, del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Fidenza, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 251 del 16 novembre 2023, esecutiva;

9) Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio.