



**DETERMINAZIONE SENZA IMPEGNO DI SPESA**

**N. 540 DEL 05/06/2024**

**Settore: SERVIZI TECNICI**

**Ufficio: PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E RIGENERAZIONE URBANA**

**Oggetto: EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE (ERS). APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO RIVOLTO ALLE ORGANIZZAZIONI PRIVATE PER RACCOGLIERE LE CANDIDATURE A SOSTEGNO DELLA COMPILAZIONE ON-LINE DELLE DOMANDE E ACCORDO TRA IL COMUNE E LE ORGANIZZAZIONI ADERENTI**

**IL DIRIGENTE**

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il D.Lgs. n. 165/2001;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011;

Visto il D.Lgs. n. 126/2014;

Vista la Legge del 30 dicembre 2023, n. 213 “Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2024 e bilancio pluriennale per il triennio 2024-2026”;

Visto il Decreto Legge del 30 dicembre 2023, n. 215 “Disposizioni urgenti in materia di termini normativi”;

Visto lo statuto comunale adottato con deliberazione del Consiglio comunale n. 72 del 9 dicembre 2003, esecutiva e s.m.i.;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi, approvato deliberazione della Giunta comunale n. 297 del 23 dicembre 2016, esecutiva e s.m.i.;

Visto il regolamento unico di contabilità e di controlli interni, approvato deliberazione del Consiglio comunale n. 43 del 27 giugno 2016, esecutiva e s.m.i.;

Visto il regolamento dei contratti, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 15 del 28 marzo 2019, esecutiva e s.m.i.;

Visto il regolamento in materia di procedimento amministrativo, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 15 del 13 maggio 2013, esecutiva e s.m.i..

Visto il decreto n. 62 del 5 dicembre 2019, con cui il Sindaco ha conferito all'arch. Alberto Gilioli, l'incarico di dirigente del Settore Tecnico, ai sensi dell'art. 110 del TUEL, dal 9 dicembre 2019 e fino alla scadenza del mandato amministrativo 2019/2024, secondo quanto stabilito con deliberazione G.C. n. 85 del 10/6/2017, per l'esercizio delle funzioni e delle connesse responsabilità dei seguenti servizi:

- Servizio Bilancio e Programmazione;
- Servizio Entrate;
- Servizio Amm.vo dei Servizi Tecnici;
- Servizio Immobili e Protezione Civile;
- Servizio Infrastrutture e Mobilità sostenibile;
- Servizio Pianificazione Territoriale e Rigenerazione Urbana;
- Servizio Ambiente e Verde;
- Servizio Polizia Municipale;

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 56 del 27 dicembre 2023, esecutiva, con cui è stata approvata, ai sensi dell'art. 170, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la nota di aggiornamento al DUP 2024/2026 e s.m.i.;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 27 dicembre 2023, esecutiva, con cui è stato approvato, ai sensi dell'art. 151 del d.Lgs. n. 267/2000 e articolo 10 del d.Lgs. n. 118/2011, il bilancio di previsione finanziario 2024-2026 del Comune di Fidenza, e s.m.i.;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 5 del 11 gennaio 2024, esecutiva, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026 e s.m.i.;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 20 del 31 gennaio 2024, esecutiva, di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024/2026 e s.m.i.;

Dato atto:

- che il Comune di Fidenza, in attuazione delle deliberazioni del Consiglio comunale n. 65 del 22 dicembre 2022, n. 21 del 28 aprile 2023 e n. 28 del 9 giugno 2023, nonché delle deliberazioni della Giunta comunale n. 101 dell'11 maggio 2023 e n. 133 del 15 giugno 2023, ha acquisito al patrimonio comunale la proprietà di n. 265 alloggi, con relative autorimesse e pertinenze, posti in vendita dalla Procedura Fallimentare della "Cooperativa Giuseppe Di Vittorio", dichiarata fallita nel 2015, che aveva realizzato tale patrimonio in questo Comune nel corso degli anni, nell'ambito dei piani per l'edilizia economica e popolare (PEEP) o in aree perimetrare ai sensi dell'art. 51 della L.865/71 e s.m.i. e sulla base di programmi di finanziamento nazionali e regionali;
- che l'acquisizione al patrimonio comunale di detti compendi immobiliari è stata configurata come una novazione soggettiva in quanto il Comune di Fidenza subentra nella medesima posizione giuridica soggettiva della Cooperativa fallita, rimanendo assoggettato a tutti i vincoli ed i limiti previsti dalle Convenzioni/atti d'obbligo in essere, per le loro parti applicabili, e dalla legislazione nazionale e regionale di settore.
- che tale ingente patrimonio abitativo ha dato e può dare ancora risposta al fabbisogno di edilizia residenziale sociale, in un Comune tra l'altro classificato a livello nazionale ad alta tensione abitativa;
- che detti immobili sono soggetti a vincoli di destinazione alla locazione/godimento permanente, e rientrano a pieno titolo nella definizione di alloggio sociale, come esplicitata dal Decreto Ministero delle Infrastrutture 22 aprile 2008;

Vista:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 22 aprile 2024, avente per oggetto "Alloggi di edilizia residenziale sociale (ERS). Regolamento per l'assegnazione, permanenza, mobilità e gestione. Approvazione e disposizioni conseguenti";

Rilevato che il suddetto Regolamento prevede:

- che la prima graduatoria determinata secondo quanto indicato nel regolamento, è predisposta previo bando pubblico da emanarsi da parte del Comune entro 60 giorni dall'entrata in vigore del regolamento medesimo (art. 4 comma 4);
- che il Comune emana di norma ogni tre anni un nuovo bando per la predisposizione di nuova graduatoria. La graduatoria in vigore all'atto dell'emanazione del nuovo bando resta valida fino all'approvazione della nuova graduatoria (art. 5);
- che la raccolta delle domande dei cittadini interessati avverrà, a seguito dell'emanazione di un bando, on line tramite il sito istituzionale del Comune di Fidenza con accesso mediante SPID;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 101 del 30 maggio 2024 con cui è approvato l'avviso rivolto alle organizzazioni private per raccogliere le candidature a svolgere attività di supporto e di assistenza ai cittadini, a titolo non oneroso, consentendo loro l'accesso al sito web comunale mediante operatori abilitati per facilitare la compilazione e l'invio delle istanze, (Allegato 1) parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

Dato atto che, a tal fine, è necessario pubblicare l'avviso suindicato sul sito web istituzionale del Comune con indicazione dei termini di vigenza dello stesso, ovvero dal 6 giugno 2024 all'11 giugno 2024;

- che, conclusa la raccolta delle candidature, si procederà alla sottoscrizione dell'accordo, avente per oggetto il supporto a titolo non oneroso ai cittadini da parte delle organizzazioni private che avranno aderito, che consentirà loro l'accesso alla piattaforma web comunale in qualità di delegati e permetterà quindi la compilazione e l'invio delle istanze per conto dei cittadini, in particolare più fragili;

- che la convenzione e il suo accordo allegato costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione (Allegato 2) e prevedono la designazione del Responsabile per il trattamento dei dati personali e la predisposizione di un modulo di delega all'organizzazione privata aderente che dovrà essere sottoscritta dal cittadino interessato;

- che relativamente alla durata della convenzione, essa decorrerà dalla data della sua sottoscrizione ad opera di tutte le parti fino al completamento delle procedure amministrative connesse e conseguenti al Bando, ivi comprese le domande che nel corso del triennio, in occasione dei due aggiornamenti annuali previsti, andranno ad integrare la graduatoria vigente;

Dato atto che tale iniziativa ha il duplice obiettivo, sia di agevolare la compilazione della domanda di partecipazione da parte dei cittadini più fragili sia di qualificare il successivo lavoro istruttorio da parte degli uffici comunali preposti;

Tenuto conto delle motivazioni sopra richiamate;

## **DETERMINA**

1) **di approvare** le premesse quale parte integrante e sostanziale di questo atto;

2) **di disporre** la pubblicazione dell'avviso rivolto alle organizzazioni private per raccogliere le candidature a svolgere attività di supporto, a titolo non oneroso, per la compilazione on-line delle domande che i cittadini interessati intendono presentare per partecipare al bando di concorso per l'assegnazione di un alloggio di edilizia residenziale sociale di proprietà del Comune di Fidenza, sul sito web istituzionale del Comune con decorrenza dal 6 giugno 2024 e scadenza all'11 giugno 2024 (Allegato 1) che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

3) **di confermare l'approvazione** della convenzione e suo allegato accordo (Allegato 2) tra il Comune e le organizzazioni private che si candideranno a svolgere attività di supporto per aiutare i cittadini nella compilazione delle domande di assegnazione di alloggio di edilizia residenziale sociale di proprietà del Comune di Fidenza, in cui è prevista da parte delle singole organizzazioni private aderenti la designazione del Responsabile per il trattamento dei dati personali, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

4) **di attestare**, ai sensi dell'art. 147-*bis*, che questo provvedimento non comporta impegni di spesa né riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

5) **di dare atto** che il presente provvedimento non è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.;

6) **di rendere noto** ai sensi degli artt. 5 e 6 della L. n. 241/1990 che il Responsabile del procedimento è il dirigente del Settore Servizi Tecnici arch. Alberto Gilioli;

7) **di attestare** l'assenza di conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 16 "Disposizioni particolari per i dirigenti responsabili di settore", comma 10, del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Fidenza, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 251 del 16 novembre 2023;

8) **di attestare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio.