

**Verbale di riunione.****Verbale seduta del 23 novembre 2023**

COMMISSIONE N. 2: Lavori Pubblici; Trasporto Pubblico; Urbanistica e Assetto del Territorio; Ambiente; Sicurezza, Polizia Municipale, Protezione civile, Sviluppo economico, Strategie d'area, Progetto speciale Centro Storico, Progetto speciale via Francigena, Attività Produttive, Turismo, Progetti Europei.

i cui componenti sono stati nominati con deliberazione del Consiglio comunale n. 48 del 30 luglio 2019, esecutiva.

Oggi, 23 novembre 2023, alle ore 18,45, attraverso la piattaforma Zoom, sulla base della convocazione prot. n. 63764/2023 del Presidente della Commissione Giuseppe Rota si è riunita la Commissione consiliare n. 2: Lavori Pubblici; Trasporto Pubblico; Urbanistica e Assetto del Territorio; Ambiente; Sicurezza, Polizia Municipale, Protezione civile, Sviluppo economico, Strategie d'area, Progetto speciale Centro Storico, Progetto speciale via Francigena, Attività Produttive, Turismo, Progetti Europei i cui componenti sono stati nominati con la deliberazione del Consiglio comunale, sopra citata.

I membri partecipanti alla seduta comune risultano essere i seguenti:

Consiglieri		Presenti	Assenti
GIUSEPPE ROTA	Maggioranza	X	
DAVIDE RASTELLI	Maggioranza	X	
FABIO DOTTI	Maggioranza	X	
OMAR SPELGATTI	Maggioranza	X	
ANDREA SCARABELLI	Minoranza		X
GIAN FRANCO UNI	Minoranza	X	
GIUSEPPE COMERCI	Minoranza	X	

Sono altresì presenti:

l'assessore **Maria Pia Bariggi** e il Consigliere Comunale **Andrea Cabassa**;

Assistiti dal Dirigente arch. Alberto Gilioli per la verbalizzazione dell'adunanza riunitasi per l'esame dei seguenti punti iscritti all'ordine del giorno:

- SCHEDE DI COMPARTO DEL PSC VIGENTE N. 03 E N. 05 LOCALIZZATE IN SAN MICHELE CAMPAGNA. PIANO OPERATIVO COMUNALE STRALCIO (POC STRALCIO) CON VALORE ED EFFETTO DI PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA). AGGIORNAMENTO SCHEMA DI CONVENZIONE. APPROVAZIONE E DISPOSIZIONI CONSEGUENTI. (Relatore Assessore Bariggi);

- REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO IV STRALCIO NUOVA VIABILITÀ SUD DI FIDENZA PER IL COLLEGAMENTO CASELLO A1 – SS9 VIA EMILIA – OSPEDALE VAIO - SALSOMAGGIORE”. VARIANTE ALL'ART. IV.28, SCHEDA N. 34 "COMPENDIO



DI INSEDIAMENTI NELLA STRADA LODESANA DI SOPRA" DEL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE). APPROVAZIONE. (Relatore Assessore Bariggi);

- Varie ed eventuali.

La seduta si apre alle ore 18,45 circa.

Il Presidente pone in trattazione il punto n. 1 all'ordine del giorno.

1) SCHEDE DI COMPARTO DEL PSC VIGENTE N. 03 E N. 05 LOCALIZZATE IN SAN MICHELE CAMPAGNA. PIANO OPERATIVO COMUNALE STRALCIO (POC STRALCIO) CON VALORE ED EFFETTO DI PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA). AGGIORNAMENTO SCHEMA DI CONVENZIONE. APPROVAZIONE E DISPOSIZIONI CONSEGUENTI.

Il **Presidente Rota** da la parola all'**assessore Bariggi** che ne illustra i contenuti.

Precisa innanzitutto che il POC stralcio con valore ed effetti di PUA è già stato approvato dal Consiglio comunale con deliberazione n. 4 del 30 gennaio 2023; in tale data e con la successiva pubblicazione sul Bollettino regionale il relativo iter si è concluso. Ora si sottopone al Consiglio comunale unicamente la modifica di alcune parti dello schema di convenzione in quanto abbiamo proposto al soggetto attuatore di rivedere i tempi di cessione al comune sia delle aree di nuova urbanizzazione che di quelle in permuta rendendoli analoghi a quelli previsti per le altre schede di intervento. Si prevede infatti che la cessione delle aree di urbanizzazione intervenga non contestualmente alla sottoscrizione della convenzione ma alla conclusione dell'esecuzione delle opere e loro collaudo, anche per stralci funzionali. viene regolato in modo analogo anche il trasferimento delle aree in permuta il cui trasferimento non avviene con la sottoscrizione della convenzione ma contestualmente al rilascio del permesso di costruire relativo alle aree interessate.

L'assessore prosegue ed usufruendo del testo con evidenziate le modifiche apportate trasmesso ai membri della commissione si sofferma in particolare sul meccanismo della permuta.

Integra l'illustrazione dell'assessore, l'**arch. Gilioli** che richiama l'attenzione dei commissari sul fatto che ordinariamente le convenzioni parte integrante dei PUA sono di competenza della giunta comunale dopo le modificazioni introdotte dal DL 70/2011, convertito nella Legge n. 106/2011; avendo il Consiglio comunale approvato il POC stralcio con valore ed effetti di PUA la stessa è però parte integrante della documentazione già valutata dal Consiglio comunale per cui le modificazioni che hanno rilievo su quanto deliberato dal Consiglio devono, in prima istanza, essere sottoposte alla sua valutazione. La giunta prima della sottoscrizione completerà l'iter di approvazione del PUA ma nel rispetto dei principi generali già definiti in sede di Consiglio comunale.

Le modificazioni previste allo schema di convenzione sono state proposte al soggetto attuatore che le ha accolte uniformandoci così nei tempi a quanto già disposto nelle convenzioni già sottoscritte e in quelle approvate o che saranno sottoposte alla valutazione finale del Consiglio e della Giunta nelle prossime settimane.

Prosegue evidenziando che quanto previsto oggi nel testo convenzionale è, peraltro, più semplice nella sua attuazione e consente di evitare clausole sospensive tra l'intervenuta permuta e la effettiva operatività della stessa. Conclude facendo presente che è parte della proposta di deliberazione anche l'aggiornamento dell'allegato 23 del PUA relativo ai costi



COMUNE DI FIDENZA

Piazza Garibaldi, 1- 43036 - Fidenza (PR)
Tel. 0524-517111 - Fax 0524-527239
www.comune.fidenza.pr.it

delle opere di urbanizzazione, sia di nuova realizzazione che in permuta, che è stato integrato assumendo a riferimento il Prezzario Regionale delle opere pubbliche 2023.

Non vi sono interventi da parte dei Commissari per cui si procede a votazione.

Votazione

Favorevoli: 4 (Giuseppe Rota, Davide Rastelli, Fabio Dotti, Omar Spelgatti);

Contrari: nessuno

Astenuti: 2 (Gian Franco Uni, Giuseppe Comerci).

Si procede con la discussione del punto N. 2.

2) REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO IV STRALCIO NUOVA VIABILITÀ SUD DI FIDENZA PER IL COLLEGAMENTO CASELLO A1 – SS9 VIA EMILIA – OSPEDALE VAIO - SALSOMAGGIORE". VARIANTE ALL'ART. IV.28, SCHEDA N. 34 "COMPENDIO DI INSEDIAMENTI NELLA STRADA LODESANA DI SOPRA" DEL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE). APPROVAZIONE.

Il **Presidente Rota** da la parola all'**assessore Bariggi** che ne illustra i contenuti.

Si tratta delle conclusioni dell'iter di variante al RUE relativa all'edificio speciale in zona agricola contraddistinto con il numero 34 di cui si è rivista la disciplina particolareggiata in considerazione della stretta relazione delle aree interessate con le procedure espropriative necessarie per il IV stralcio della nuova viabilità sud.

Dopo l'adozione della variante avvenuta con deliberazione del Consiglio comunale n. 57 del 29 dicembre 2021 si è disposto il deposito e lo svolgimento di conferenza di servizi. Durante il periodo di deposito è pervenuta 1 sola osservazione formulata dal soggetto proprietario delle aree interessate cui si è controdedotto nelle modalità di cui al documento allegato accogliendo parte della richiesta di una più chiara esplicitazione dei contenuti normativi della disciplina particolareggiata prevista per il compendio n. 34.

Si è atteso prima di completare l'iter di approvazione della variante che lo sviluppo dei lavori della viabilità sud confermasse caratteristiche e dimensioni delle aree di occupazione ed ora, visti i pareri favorevoli acquisiti in Conferenza dei Servizi non vi sono motivi ostativi a sottoporre la proposta alla definitiva valutazione del Consiglio.

Interviene il **Consigliere Comerci** che chiede di esplicitare meglio cosa è chiamato ad approvare il Consiglio comunale e quali conseguenze potrà avere questa deliberazione su azienda insediata in area inclusa nell'ambito del fabbricato speciale n. 34.

Risponde l'**arch. Gilioli** che precisa che il Consiglio comunale è chiamato ad esprimersi sulla variante già adottata, a valle delle valutazioni sulle osservazioni pervenute e della conclusione di conferenza dei servizi. Nel merito dell'attività produttiva insediata in area inclusa nella scheda n. 34 ricorda che a tutti i soggetti confinanti con l'area oggetto di ridefinizione della relativa disciplina urbanistica di dettaglio è stata notificata comunicazione di avvio del procedimento e da parte degli interessati non è stata formulata alcuna osservazione in merito.



COMUNE DI FIDENZA

Piazza Garibaldi, 1- 43036 - Fidenza (PR)
Tel. 0524-517111 - Fax 0524-527239
www.comune.fidenza.pr.it

Si procede a votazione.

Votazione

Favorevoli: 4 (Giuseppe Rota, Davide Rastelli, Fabio Dotti, Omar Spelgatti);

Contrari: nessuno

Astenuti: 2 (Gian Franco Uni, Giuseppe Comerci).

La seduta della Commissione è sciolta alle ore 19,25.

Letto, approvato e sottoscritto.

F.to Il Verbalizzante
arch. Alberto Gilioli

F.to Il Presidente della Commissione
Giuseppe Rota