

**Verbale di riunione.****Verbale seduta del 22 dicembre 2023**

COMMISSIONE N. 2: Lavori Pubblici; Trasporto Pubblico; Urbanistica e Assetto del Territorio; Ambiente; Sicurezza, Polizia Municipale, Protezione civile, Sviluppo economico, Strategie d'area, Progetto speciale Centro Storico, Progetto speciale via Francigena, Attività Produttive, Turismo, Progetti Europei.

i cui componenti sono stati nominati con deliberazione del Consiglio comunale n. 48 del 30 luglio 2019, esecutiva.

Oggi, 22 dicembre 2023, alle ore 16,15, attraverso la piattaforma Zoom, sulla base della convocazione prot. n. **69199/2023** del Presidente della Commissione Giuseppe Rota si è riunita la Commissione consiliare n. 2: Lavori Pubblici; Trasporto Pubblico; Urbanistica e Assetto del Territorio; Ambiente; Sicurezza, Polizia Municipale, Protezione civile, Sviluppo economico, Strategie d'area, Progetto speciale Centro Storico, Progetto speciale via Francigena, Attività Produttive, Turismo, Progetti Europei i cui componenti sono stati nominati con la deliberazione del Consiglio comunale, sopra citata.

I membri partecipanti alla seduta comune risultano essere i seguenti:

Consiglieri		Presenti	Assenti
GIUSEPPE ROTA	Maggioranza	X	Delega Omar Spelgatti in allegato
DAVIDE RASTELLI	Maggioranza	X	Delega Fabio Dotti in allegato
FABIO DOTTI	Maggioranza		X
OMAR SPELGATTI	Maggioranza		X
ANDREA SCARABELLI	Minoranza	X	
GIAN FRANCO UNI	Minoranza	X	
GIUSEPPE COMERCI	Minoranza	X	

Sono altresì presenti:
l'assessore **Maria Pia Bariggi**;

Assistiti dal Dirigente arch. Alberto Gilioli per la verbalizzazione dell'adunanza riunitasi per l'esame dei seguenti punti iscritti all'ordine del giorno:

1) PROCEDIMENTO UNICO, AI SENSI DELL'ART. 53, COMMA 1, LET. A) DELLA L.R. N. 24 DEL 21 DICEMBRE 2017 E S.M.I., RELATIVO AD ISTANZA DELLA DITTA EUROPOOL. ALIENAZIONE AREA DI PROPRIETÀ COMUNALE. APPROVAZIONE E DISPOSIZIONI CONSEGUENTI. (Relatore Assessore Bariggi).



2) SCHEDE DI COMPARTO DEL PSC VIGENTE N. 37 LOCALIZZATA IN VIA TRIESTE - FERROVIA PER SALSOMAGGIORE. PIANO OPERATIVO COMUNALE STRALCIO (POC STRALCIO) CON VALORE ED EFFETTO DI PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA). CONTRODEDUZIONI. APPROVAZIONE E DISPOSIZIONI CONSEGUENTI. Relatore Assessore Bariggi).

3) SCHEDE DI COMPARTO DEL PSC VIGENTE N. 61 LOCALIZZATA IN VIA KENNEDY - CODURO. PIANO OPERATIVO COMUNALE STRALCIO (POC STRALCIO) CON VALORE ED EFFETTO DI PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA). CONTRODEDUZIONI. APPROVAZIONE E DISPOSIZIONI CONSEGUENTI. (Relatore Assessore Bariggi).

4) SCHEDE DI COMPARTO DEL PSC VIGENTE N. 62 LOCALIZZATA A CODURO VIA DENTI. PIANO OPERATIVO COMUNALE STRALCIO (POC STRALCIO) CON VALORE ED EFFETTO DI PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA). CONTRODEDUZIONI. APPROVAZIONE E DISPOSIZIONI CONSEGUENTI. (Relatore Assessore Bariggi)..

5) SCHEDE DI COMPARTO DEL PSC VIGENTE N. 67 LOCALIZZATA A CODURO-OLMAZZI. PIANO OPERATIVO COMUNALE STRALCIO (POC STRALCIO) CON VALORE ED EFFETTO DI PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA). CONTRODEDUZIONI. APPROVAZIONE E DISPOSIZIONI CONSEGUENTI. (Relatore Assessore Bariggi).

6) Varie ed eventuali

La seduta si apre alle ore 16,30 circa.

Il Presidente pone in trattazione il punto n. 1 all'ordine del giorno.

1) PROCEDIMENTO UNICO, AI SENSI DELL'ART. 53, COMMA 1, LET. A) DELLA L.R. N. 24 DEL 21 DICEMBRE 2017 E S.M.I., RELATIVO AD ISTANZA DELLA DITTA EUROPOOL. ALIENAZIONE AREA DI PROPRIETÀ COMUNALE. APPROVAZIONE E DISPOSIZIONI CONSEGUENTI. (Relatore Assessore Bariggi).

Illustra l'assessore Maria Pia Bariggi, la quale richiama anche il primo passaggio già avvenuto il consiglio comunale nella seduta del 9 giugno 2023 nel quale il Consiglio comunale si esprime favorevolmente nel passaggio da patrimonio indisponibile a patrimonio disponibile dell'area destinata a viabilità. In considerazione che tutte le aree suscettibili di utilizzazione edificatoria finitime all'area oggetto di richiesta sono oggi di sua proprietà modificando oggettivamente le ragioni che avevano determinato l'assetto della viabilità pubblica del comparto (tratti stradali a servizio di una pluralità di operatori che si potevano insediare nei lotti edificabili con i relativi servizi di sottosuolo).



La prima valutazione del consiglio ha così consentito lo svolgimento del procedimento unico di cui all'art. 53 della L.R. 24/2017 per il potenziamento e sviluppo di attività già insediate che si sostanzia nella modificazione della strategia e degli obblighi della scheda di comparto n. 12 del PSC vigente senza alcun aumento di capacità edificatoria.

Durante il procedimento ed in esito all'esame istruttorio svolto nella prima seduta di Conferenza dei Servizi (CdS), la ditta richiedente ha ridimensionato la richiesta di acquisizione con ricollocazione delle aree destinate a verde ed in particolare ha manifestato di non voler proseguire nell'iter di acquisizione dell'area a verde pubblico confinante con la sua proprietà e caratterizzata dalla presenza della vasca di laminazione del comparto in quanto i tempi e gli oneri non sarebbero più risultati compatibili con le esigenze aziendali.

Il comparto approvato nel 2011 vede un sistema di raccolta delle acque bianche dimensionato su un tempo di ritorno di piena inferiore alle disposizioni operative oggi impartite dall'Autorità competente che impone valutazioni del rischio idraulico per piene almeno centennali. La realizzazione della nuova vasca avrebbe dovuto per l'Autorità competente essere dimensionata e realizzata per raggiungere quell'obiettivo con riferimento a tutto il comparto; a fronte di tale situazione la ditta ha ritenuto di non proseguire nella sua richiesta su questa specifica area anche se ciò gli comporta una riorganizzazione della logistica interna non totalmente corrispondente alle attese.

Interviene su questo aspetto il **consigliere Scarabelli** il quale chiede chiarimenti in merito.

Risponde l'**arch. Gilioli** evidenziando che la ditta se non modifica l'assetto attuale delle aree interessate dal sistema di laminazione non può essere obbligata ad adeguare alle nuove disposizioni operative conseguenza del modificarsi dell'intensità degli eventi meteorologici avversi per tutto il comparto; deve come precisata nel corso della CdS intervenire nelle sue aree attraverso azioni di non aggravamento ma con riferimento esclusivo alla propria area d'intervento. Quanto reso evidente dalla verifica idraulica aggiornata costituisce invece base di confronto per i soggetti pubblici interessati, ossia Comune, soggetto gestore e la stessa Autorità regionale.

L'**assessore Bariggi** conclude evidenziando che il progetto prevede invece la delocalizzazione delle dotazioni territoriali a parcheggio pubblico in aree coerenti con le destinazioni d'uso previste dagli strumenti urbanistici vigenti.

Durante il periodo di deposito non sono pervenute osservazioni e, nei termini previsti, è pervenuta la sola proposta di acquisto dell'area destinata a viabilità da parte della ditta Europool che ha così confermato la iniziale proposta.

Si procede a votazione:

Votazione

Favorevoli: Rota anche per consigliere Spelgatti, **Rastelli** anche per consigliere Dotti, **Scarabelli, Uni, Comerci;**

Contrari: nessuno

Astenuti: nessuno

Si procede con la discussione del punto N. 2.

2) SCHEDA DI COMPARTO DEL PSC VIGENTE N. 37 LOCALIZZATA IN VIA TRIESTE - FERROVIA PER SALSOMAGGIORE. PIANO OPERATIVO COMUNALE STRALCIO (POC STRALCIO) CON VALORE ED EFFETTO DI



PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA). CONTRODEDUZIONI. APPROVAZIONE E DISPOSIZIONI CONSEGUENTI. Relatore Assessore Bariggi).

L'assessore Bariggi illustra i contenuti della proposta di deliberazione richiamando, a fronte di precisa domanda in tal senso del **consigliere Scarabelli**, come la legge preveda per i piani urbanistici (in questo caso il POC stralcio) due distinti passaggi in Consiglio comunale per l'adozione prima e la definitiva approvazione dopo, a valle della pubblicazione e deposito del Piano e dell'esito della Conferenza dei servizi attraverso la quale vengono acquisite le valutazioni di tutti gli enti interessati.

Prosegue evidenziando che Il Poc stralcio con valore ed effetti di PUA è stato valutato favorevolmente per gli aspetti di competenza anche della Provincia di Parma con decreto del Presidente n. 260 del 19 dicembre 2023.

Si sofferma sulle osservazioni presentate per le quali il relativo Documento di controdeduzioni è già stato valutato favorevolmente nel corso della seduta conclusiva di CdS e che sarà oggetto della valutazione finale del Consiglio.

Conclude ricordando come l'attuazione del Piano, essendo posto all'esterno del tessuto urbanizzato, preveda il versamento del contributo straordinario (CS) nella cui determinazione si è tenuto conto che sono state anche attivate le possibilità offerte dalla perequazione urbanistica per l'acquisizione di crediti edilizi da altre aree di trasformazione.

Il consigliere Comerci ricorda come già al momento dell'intervenuta adozione del Piano avesse evidenziato come l'attuazione del comparto avrebbe consentito di intervenire con la realizzazione della nuova rotatoria tra via Vespucci e via Trieste sulla velocità elevata di percorrenza del tratto stradale interessato.

Si procede a votazione.

Favorevoli: Rota anche per consigliere Spelgatti, **Rastelli** anche per consigliere Dotti, **Scarabelli**;

Contrari: nessuno

Astenuti: Uni e Comerci

Si procede con la discussione del punto N. 3.

3) SCHEDA DI COMPARTO DEL PSC VIGENTE N. 61 LOCALIZZATA IN VIA KENNEDY - CODURO. PIANO OPERATIVO COMUNALE STRALCIO (POC STRALCIO) CON VALORE ED EFFETTO DI PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA). CONTRODEDUZIONI. APPROVAZIONE E DISPOSIZIONI CONSEGUENTI.(Relatore Assessore Bariggi).

Illustra il punto all'ordine del giorno l'assessore Bariggi che ripercorre anche in questo caso tutti passaggi successivi alla deliberazione di adozione. Precisa che non sono pervenute osservazioni e che sia questa scheda che quella di cui al punto successivo relativo alla scheda di comparto n. 62 sono poste all'interno del tessuto urbanizzato in aree che sono state a lungo caratterizzate da previsioni con destinazioni "pubbliche" rimaste inattuata e quindi con vincoli preordinati all'esproprio delle stesse ampiamente scaduti.

Ora con la proposta di piano si consente uno sviluppo primariamente residenziale con ampie aree di cessione a favore del comune e interventi sulla viabilità che consentono di completare la maglia viaria offrendo alternative di accesso e uscita dal quartiere oggi imperniato totalmente su via Kennedy e Via Papa Giovanni XXIII.



Non vi sono interventi da parte dei Commissari per cui si procede a votazione.

Favorevoli: Rota anche per consigliere Spelgatti, **Rastelli** anche per consigliere Dotti;

Contrari: nessuno

Astenuti: Scarabelli, Uni e Comerci

Si procede con la discussione del punto N. 4.

4) SCHEDA DI COMPARTO DEL PSC VIGENTE N. 62 LOCALIZZATA A CODURO VIA DENTI. PIANO OPERATIVO COMUNALE STRALCIO (POC STRALCIO) CON VALORE ED EFFETTO DI PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA). CONTRODEDUZIONI. APPROVAZIONE E DISPOSIZIONI CONSEGUENTI. (Relatore Assessore Bariggi).

Illustra l'**assessore Bariggi** che ripercorre l'iter della proposta successivamente alla deliberazione di adozione e si sofferma sul fatto che questo comparto è fortemente caratterizzato da servitù di attraversamento di reti di sottoservizi di valenza generale che risultano interessati o interferiti dalle previsioni di Piano. Tutto ciò determina che nell'ambito della realizzazione delle opere di urbanizzazione è prevista anche una razionalizzazione di tali servitù.

Non vi sono interventi da parte dei Commissari per cui si procede a votazione.

Favorevoli: Rota anche per consigliere Spelgatti, **Rastelli** anche per consigliere Dotti;

Contrari: nessuno

Astenuti: Scarabelli, Uni e Comerci

Si procede con la discussione del punto N. 5.

5) SCHEDA DI COMPARTO DEL PSC VIGENTE N. 67 LOCALIZZATA A CODURO-OLMAZZI. PIANO OPERATIVO COMUNALE STRALCIO (POC STRALCIO) CON VALORE ED EFFETTO DI PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA). CONTRODEDUZIONI. APPROVAZIONE E DISPOSIZIONI CONSEGUENTI. (Relatore Assessore Bariggi).

L'**assessore Bariggi** illustra i contenuti della proposta di deliberazione e sottolinea come nella fase successiva all'adozione si è operato nella direzione chiesta dal Consiglio in quel contesto anche sul riassetto del sistema di accesso all'insediamento nel tratto di Via Pasolini (via Emilia) prossimo allo svincolo di Coduro della tangenziale nord. Prosegue evidenziando che è stata definita la stesura finale della convenzione la quale, essendo già in questa fase puntualmente definita la previsione di insediamento di CRA privata, si integra con elementi propri di accordo ex art. 11 della L.241/90 in un campo di attività che vede di per sé profili di delicatezza e di necessaria attenta valutazione sia rispetto agli utenti interessati e alle loro famiglie che rispetto a quello che possiamo far rientrare nel concetto di "dignità del lavoro" prestato dagli operatori.

L'**arch. Gilioli** interviene illustrando le controdeduzioni alle due osservazioni presentate; documento già valutato favorevolmente nel corso della seduta conclusiva di CdS.



COMUNE DI FIDENZA

Piazza Garibaldi, 1- 43036 - Fidenza (PR)
Tel. 0524-517111 - Fax 0524-527239
www.comune.fidenza.pr.it

Ricorda anche in questo caso la previsione del versamento del Contributo Straordinario trattandosi di area esterna al perimetro del tessuto urbanizzato.

Non vi sono interventi da parte dei Commissari per cui si procede a votazione.

Favorevoli: Rota , Rastelli anche per consigliere Dotti;

Contrari: nessuno

Astenuti: Rota per consigliere Spelgatti, **Scarabelli, Uni e Comerci**

La seduta della Commissione è sciolta alle ore 17,50.

Letto, approvato e sottoscritto.

F.to Il Verbalizzante
arch. Alberto Gilioli

F.to Il Presidente della Commissione
Giuseppe Rota