

**Verbale di riunione.****Verbale seduta del 27 marzo 2023**

COMMISSIONE N. 2: Lavori Pubblici; Trasporto Pubblico; Urbanistica e Assetto del Territorio; Ambiente; Sicurezza, Polizia Municipale, Protezione civile, Sviluppo economico, Strategie d'area, Progetto speciale Centro Storico, Progetto speciale via Francigena, Attività Produttive, Turismo, Progetti Europei.

i cui componenti sono stati nominati con deliberazione del Consiglio comunale n. 48 del 30 luglio 2019, esecutiva.

Oggi, 27 settembre 2023, alle ore 18,30, attraverso la piattaforma Zoom, sulla base della convocazione prot. n. 52167/2023 del Presidente della Commissione Giuseppe Rota si è riunita la Commissione consiliare n. 2: Lavori Pubblici; Trasporto Pubblico; Urbanistica e Assetto del Territorio; Ambiente; Sicurezza, Polizia Municipale, Protezione civile, Sviluppo economico, Strategie d'area, Progetto speciale Centro Storico, Progetto speciale via Francigena, Attività Produttive, Turismo, Progetti Europei i cui componenti sono stati nominati con la deliberazione del Consiglio comunale, sopra citata.

I membri partecipanti alla seduta comune risultano essere i seguenti:

Consiglieri		Presenti	Assenti
GIUSEPPE ROTA	Maggioranza	X	
DAVIDE RASTELLI	Maggioranza	X	
FABIO DOTTI	Maggioranza		DELEGA consigliere Rota
OMAR SPELGATTI	Maggioranza	X	
ANDREA SCARABELLI	Minoranza	X	
GIAN FRANCO UNI	Minoranza	X	
GIUSEPPE COMERCI	Minoranza	X	

Sono altresì presenti:

gli assessori **Maria Pia Bariggi** e **Franco Amigoni**; il Consigliere Comunale **Andrea Cabassa**;

Assistiti dal funzionario Lara Manfredi per la verbalizzazione dell'adunanza riunitasi per l'esame dei seguenti punti iscritti all'ordine del giorno:

1) MOZIONE PROT. N. 51658/2023 DEL 19/09/2023 AVENTE AD OGGETTO "MOZIONE COMUNALE PER L'INSTALLAZIONE DI UN SEMAFORO INTELLIGENTE PRESSO IL SOTTOPASSO DELLA STAZIONE**" PRESENTATA DAL CAPOGRUPPO ANDREA SCARABELLI.



2) ACQUISIZIONE GRATUITA DAL FALLIMENTO POLIS DI AREE IN VIA BOCCACCIO E CARDUCCI COSTITUENTI ULTERIORI DOTAZIONI TERRITORIALI. APPROVAZIONE. (Relatore Assessore Bariggi).

3) SCHEDA DI COMPARTO N. 18 - PARTE A DEL PIANO STRUTTURALE COMUNALE VIGENTE DENOMINATA "VIA CROCE ROSSA - INSEDIAMENTO COSTA FRATELLI". PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO. APPROVAZIONE E DISPOSIZIONI CONSEGUENTI.(Relatore Assessore Bariggi).

4) CONVENZIONI TRA IL COMUNE DI FIDENZA E I COMUNI DI SALSOMAGGIORE TERME, LUGAGNANO VAL D'ARDA, BUSSETO, SAN SECONDO, ROCCABIANCA PER IL RICOVERO E LA CUSTODIA CANI PRESSO IL CANILE COMUNALE DI FIDENZA. APPROVAZIONE PROROGA E DISPOSIZIONI CONSEGUENTI. (Relatore Assessore Amigoni).

5) Varie ed eventuali

La seduta si apre alle ore 18,30 circa.

Il Presidente pone in trattazione il punto n. 1 all'ordine del giorno.

Si procede con la discussione del punto N. 1.

1) MOZIONE PROT. N. 51658/2023 DEL 19/09/2023 AVENTE AD OGGETTO "MOZIONE COMUNALE PER L'INSTALLAZIONE DI UN SEMAFORO INTELLIGENTE PRESSO IL SOTTOPASSO DELLA STAZIONE" PRESENTATA DAL CAPOGRUPPO ANDREA SCARABELLI.**

Illustra sinteticamente i contenuti della mozione il Consigliere Scarabelli che lamenta i tempi eccessivi di attesa che si perdono davanti al semaforo del sottopasso di via Mascagni in alcune fasce orarie. Propone pertanto, di installare un semaforo che sia in grado di regolare i flussi registrando i veicoli in attesa. Nel caso in cui la spesa per l'acquisto di un semaforo intelligente fosse eccessiva, anche se si tratta di un parte nevralgica del comune di Fidenza, chiede qualche strumentazione che permetta di ottimizzare i tempi del semaforo differenziandoli tra il mattino e la sera in un' ottica anche di minore inquinamento urbano.

L'arch. Gilioli, in considerazione del necessario parere tecnico e contabile che deve essere fornito a corredo della mozione, chiede ulteriori delucidazioni al Consigliere Scarabelli in quanto il testo della mozione in esame, presentato al protocollo, nella parte relativa alle richieste, fa riferimento "*all'avvio di un progetto per l'istallazione di un semaforo intelligente presso il sottopasso della stazione*" e non di installare *direttamente* l'opera richiesta così come emergerebbe dalla trattazione durante la seduta.

Il Consigliere Rota ritiene, tuttavia, che sarebbe più opportuno richiedere uno studio di fattibilità in quanto non considera quel punto specifico il luogo opportuno per installare un semaforo intelligente che necessita di una strada a scorrimento veloce e di lunga percorrenza.



Il consigliere Scarebelli dichiara di avere massima fiducia nelle scelte tecniche operate dall'Amministrazione ma tuttavia, chiede massima serietà in merito all'ottemperanza delle medesime.

L'arch. Gilioli sottolinea che la questione, già in passato, è stata oggetto di valutazione da parte dell'Amministrazione e che questa mozione potrebbe essere l'occasione per un aggiornamento delle valutazioni e verifiche già fatte anche alla luce di una continua evoluzione tecnologica.

L'arch. Gilioli evidenzia a questo punto che *il parere di regolarità tecnica e contabile è favorevole* alla progettazione della fattibilità di un miglioramento dell'impianto semaforico di via Mazzini/Marconi non comportando lo stesso di per sé maggiori oneri non già previsti negli strumenti di programmazione e rientrando tale attività nelle azioni e nei programmi di razionalizzazione e miglioramento della viabilità cittadina.

I Consiglieri di minoranza e di maggioranza, dopo avere espresso le proprie opinioni in merito alla questione, sono tutti d'accordo nel chiedere un progetto di fattibilità da parte degli uffici per poi effettuare le valutazioni del caso.

Pertanto, si conviene che sarà presentato al Consiglio un emendamento con il quale chiedere di avviare un progetto per la valutazione di più proposte funzionali all'installazione di un semaforo intelligente previa valutazione di concludere l'intervento entro il termine di 90 giorni.

Si procede alla votazione sulla proposta originaria.

Votazione:

Favorevoli: n. 3 Consigliere Gian Franco Uni, Consigliere Andrea Scarabelli, Consigliere Giuseppe Comerci.

Contrari: nessuno

Astenuti: n. 4 Consigliere Rota Giuseppe (delga Consigliere Dotti), Consigliere Davide Rastelli, Consigliere Omar Spegatti;

Si procede con la discussione del punto N. 2.

2) ACQUISIZIONE GRATUITA DAL FALLIMENTO POLIS DI AREE IN VIA BOCCACCIO E CARDUCCI COSTITUENTI ULTERIORI DOTAZIONI TERRITORIALI. APPROVAZIONE. (Relatore Assessore Bariggi).

Illustra i contenuti della proposta di deliberazione l'Assessore Maria Pia Bariggi che spiega l'acquisizione, a titolo gratuito, al patrimonio comunale di 4 piccole aree situate in via Boccaccio e in via Carducci. Aree che derivano dal fallimento di Polis spa e di cui il curatore fallimentare ha proposto al Comune di acquisirne la proprietà.

Le aree presentano una metratura piccola, rispettivamente mq 72 area verde, mq 52 di area verde, mq 16 di area verde e mq 22 area parcheggio. Le predette aree facevano parte di un piano particolareggiato denominato "ex Agrinascente".

Le aree di via Boccaccio peraltro erano già soggette ad uso pubblico con oneri manutentivi a carico del Comune; ciò non era previsto per le aree su Via Carducci che danno comunque continuità in ogni caso alle aree pubbliche e di uso pubblico adiacenti alle stesse; si trattava di pertinenze private del condominio omonimo che ha manifestato disinteresse nell'acquisizionee



sono state offerte dal curatore al comune che al contrario, ne ha valutato positivamente l'acquisizione a seguito dell'assenza di motivi ostativi e in considerazione del fatto che esse costituiscono un incremento del patrimonio dell'Ente, pur con valori di riferimento limitati. Per quanto riguarda il valore delle aree e delle opere su di esse incorporate si precisa quanto segue: area verde: mq 140 x € 15/mq = € 2.100,00 e parcheggi: mq 22 x €90/mq =1.980,00 per un totale di 4.080,00.

Il Consigliere Gian Franco Uni chiede delucidazioni in merito alla scadenza della convenzione di via Carducci.

L'arch. Gilioli ricorda che la convenzione è stata sottoscritta nel 2006 e l'atto di trasferimento delle aree pubbliche e di costituzione dell'uso pubblico è intervenuto prima dell'avvio della procedura di concordato del giugno 2013.

Votazione

Favorevoli: 3 Consigliere Giuseppe Rota (delega Fabio Dotti) - Consigliere Davide Rastelli, Consigliere Omar Spelgatti.

Contrari: nessuno

Astenuti: 3 Consigliere Gian Franco Uni, Consigliere Andrea Scarabelli , Consigliere Giuseppe Commerci.

Si procede con la discussione del punto N. 3.

3) SCHEDA DI COMPARTO N. 18 - PARTE A DEL PIANO STRUTTURALE COMUNALE VIGENTE DENOMINATA "VIA CROCE ROSSA - INSEDIAMENTO COSTA FRATELLI". PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO. APPROVAZIONE E DISPOSIZIONI CONSEGUENTI.(Relatore Assessore Bariggi).

Riprende la parola l'Assessore Maria Pia Bariggi che illustra i contenuti della proposta di deliberazione. Viene considerata la parte "A" della scheda del PSC N. 18 denominata "Via Croce Rossa- insediamento Costa Fratelli". La scheda in esame è stata già considerata, per una sua parte, dal Consiglio Comunale che ha prima adottato e poi ha approvato la parte B. Ora l'attenzione è sulla parte A con un'aproposta che prevede la ristrutturazione edilizia con PdC (permesso di costruire) convenzionato, ex DPR 380/01, comprendendo interventi di riqualificazione e rigenerazione con parziale cambio d'uso degli edifici esistenti, in origine destinati a magazzini, officine e servizi dell'azienda insediata.

Nello specifico, La Tecno Service spa chiede un PdC per il riuso degli edifici esistenti e la sistemazione delle aree esterne di pertinenza. In questo progetto c'è anche una parte di demolizione di parte dell'edificio produttivo già dichiarato inagibile per ragioni strutturali.

In merito all'entità dell'intervento troviamo 1396 mq di SU produttiva e mq 367 di SU residenziale (9 unità abitative) attraverso il cambio d'uso e complessivamente 187 mq in meno rispetto allo stato di fatto.

Il passaggio in Consiglio Comunale è dovuto in quanto il PDC necessita di una particolare regolamentazione. La norma, infatti, fa riferimento all'approvazione del PDC previa



approvazione dello schema convenzionale in Consiglio comunale salvo diversa disposizione da parte delle leggi Regionali. Ecco perché un' intervento diretto abbisogna di un passaggio preliminare in Consiglio Comunale.

Inoltre, si rammenta la durata del PDC di 3 anni, fatti salvi eventuali condizionamenti sullo sviluppo dell'intervento del PdC che si potrebbero verificare con l'avvio in questa fase dei lavori attinenti al sottopasso di via Mascagni. Tali lavori non interessano direttamente l'area oggetto di proposta al Consiglio ma qualora nello sviluppo dei lavori dell'opera pubblica intervenissero oggettivi condizionamenti ci si riserva di prorogare di 2 anni tale permesso al fine di consentire al soggetto attuatore il completamento dei lavori.

Si procede alla votazione.

Votazione

Favorevoli: 4 Consigliere Giuseppe Rota (delga Fabio Dotti) - Consigliere Omar Spelgatti – Consigliere Davide Rastelli –

**Contrari: 1 Consigliere Gian Franco Uni- Consigliere Giuseppe Comerci
Astenuiti: 1 Consigliere Andrea Scarabelli.**

Si procede con la discussione del punto N. 4.

4) CONVENZIONI TRA IL COMUNE DI FIDENZA E I COMUNI DI SALSOMAGGIORE TERME, LUGAGNANO VAL D'ARDA, BUSSETO, SAN SECONDO, ROCCABIANCA PER IL RICOVERO E LA CUSTODIA CANI PRESSO IL CANILE COMUNALE DI FIDENZA. APPROVAZIONE PROROGA E DISPOSIZIONI CONSEGUENTI. (Relatore Assessore Amigoni).

L'assessore Amigoni illustra per sommi capi la deliberazione in esame facendo riferimento alle precedenti convenzioni stipulate dal Comune.

Il Consigliere Comerci, andando oltre il merito della deliberazione propone una gestione diretta del canile con assunzione del personale tramite concorso.

Il consigliere Scarabelli con posizione analoga a quella del consigliere Uni evidenzia come agli altri comuni che a suo tempo non sostennero l'investimento del canile comprensoriale delle Terre Verdiane andrebbe ripetuto un costo maggiore che con senta al comune di rientrare in parte dagli investimenti sostenuti.

L'assessore Amigoni fa presente che stiamo parlando di sole attività gestionali in convenzione che contribuiscono comunque ad utilizzare al meglio il canile non lasciando box vuoti e che hanno comunque consentito di ridurre i costi di gestione a carico del nostro comune; richiama inoltre l'attenzione sull'innalzamento dei costi che sarebbero indotti dalla gestione diretta del canile, auspicando che si possano determinare le condizioni per un coinvolgimento delle associazioni di volontariato anche in futuro.



COMUNE DI FIDENZA

Piazza Garibaldi, 1- 43036 - Fidenza (PR)
Tel. 0524-517111 - Fax 0524-527239
www.comune.fidenza.pr.it

Si procede alla votazione.

Votazione

Favorevoli: 3 Consigliere Giuseppe Rota (delega Fabio Dotti) – Consigliere Omar Spelgatti – Consigliere Davide Rastelli

Contrari: 3 Consigliere Gian Franco Uni - Consigliere Andrea Scarabelli – Consigliere Giuseppe Comerci

Astenuti: nessuno.

La seduta della Commissione è sciolta alle ore 20,04

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Verbalizzante
Lara Manfredi

Il Presidente della Commissione
Giuseppe Rota