

## **Consiglio Comunale del 09/06/23**

Online telematica ma visto che stato è stata sistemata l'aula prima dei tempi previsti, facciamo questo primo consiglio in modalità mista in sala consiliare e c'è per la maggiore il consigliere Rastelli il consigliere.

Spelgatti.

È il consigliere Rota per la minoranza il consigliere Uni presenti in aula cominciamo.

Allora questo consiglio con chiedendo al Segretario di procedere con l'appello.

Grazie del Segretario.

Chiedo scusa non è in diretta, scrivi io su YouTube.

L'hanno appena attivata perché non lo trovavo, siccome me l'hanno chiesto proprio ricontrollare è stata appena attivata.

Allora oggi che potrebbe esserci qualche inconveniente stiamo anche se stato collaudato il tutto Tenete presente che la prima volta che stiamo facendo il consiglio in modalità mista, prego Segretario.

Grazie Presidente e di procediamo con l'appello.

### ***APPELLO***

Buonasera a tutti Massari presente Tedeschi presente Dotti ha comunicato di non poter essere presente, quindi Dotti.

Vabbè sta assente presente Busani.

Ha detto che farà il possibile per collegarsi più tardi Sartori Spelgatti presente Rota presente Rastelli presente Toscani assente collega, tra un po' si Gallicani annunciato la sua assenza Scarabelli assente effettivamente Uni.

Ecco presente presente parli aveva annunciato la sua assenza assente Cabassa presente come annunciato la sua assenza e poi anche anche Pollastra ha comunicato l'assenza.

Quindi al momento sono presenti 10 presenti e se ti assenti se numero legale prego Presidente, grazie Segretario.

### ***1) COMUNICAZIONI DEL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO.***

Allora procediamo con il primo punto all'ordine del giorno comunicazioni del Presidente del consiglio, non ho nessun un'altra comunicazione, vi ho già detto della del nuovo sistema misto che stiamo provando oggi per il consiglio comunale

### ***2) COMUNICAZIONI DEL SINDACO E DELLA GIUNTA.***

comunicazioni Sindaco è la giunta chiedo a Sindaco sfogarsi

### ***3) INTERROGAZIONI E INTERPELLANZE.***

punto numero 3 interrogazioni interpellanze.

Allora avevamo Interrogazione che era stata presa prepara presentata in maniera urgente la volta scorsa.

Il Sindaco ha dato risposta sulla Stampa e ha mandato oggi abbiamo andato oggi le tu sì con applicazione ai consiglieri del Del gruppo misto è la risposta che è stata data alla Stampa, penso che non ci sia mi dica il consigliere unisea, mi ero preparato alcune note perché dice di aver risposto durante il consiglio, ho visto nella stampa.

Ecco quindi credo che dato che è presente nella tua sala consiglio Sindaco, abbiamo chiesto una cosa semplicissima.

Riga Bastava un sì o no, invece tante provolone poi che confluivano nella scelta singolare quello della seduta segreta posto che poi scendo così ha sentenziato Manu basso sulla Stampa locale e sui social con ampia diffusione di informazioni e dettagli vari.

Evidentemente a professori.

Almeno io le consiglio comunale, non rispondendo ho visto che le ho risposto alle sempre ai soccer che non l'avevano chiesto Addirittura il Sindaco nel comunicato stampa che adesso mi ha segnato mezzo 20 minuti fa.

Ha messo in evidenza situazione dello stesso indicate pressioni esterne situazioni pesante anche inquieta inquietanti prosegue, poi tentativi di spingere transare con denaro pubblico in cause di lavoro e ancora poi parla di un consigliere comunale che è venuto scusarti spiegando il gesso vastatore.

Affermato sia detto anche da chi per le quali ha sporto denuncia alle autorità competenti citando esempi vari sempre riferiti alla cosa questione Malavasi sembra che la denuncia del Sindaco sia stata peraltro oggetto di accordi indagine, poi dalla parte della procura della Repubblica di Parma di indagine, sembra si siano concluso il pubblico ministero ha chiesto il GIP di disporre l'archiviazione della denuncia che dovrebbe aver fatto Eco Sindaco questa sentenza è la risposta a pressioni situazioni pesanti che ci ha indicato sui social e sui giornali, se sì o va sta procedendo un altro procedimento contro cioè lapalissiano che le vittime alla fine di tutta questa bagarre siamo noi cittadini di Fidenza pagando le cause mai che un buon padre di famiglia avrebbe fatto.

Oltre le 10 cause fatte perdendo nel 90% poi occorre ricordare che in tutte le cause Esiste per legge il tentativo di conciliazione già dei figli di Angelino Alfano e recentemente dal ministro Qatar di stampa ed ai consiglieri della archiviazione 0 trasparenti quando fa comodo e mi sabbiatori quando notizia non piace abbiamo il testo del decreto di archiviazione ha ricevuto nel cassetto postale decreto che contiene la espressione sono a Vicenza davvero edificante che credo che in futuro potrà essere resa pubblica.

Ma non qui perché qua mi avrebbe sepolto dalla sabbia ai consiglieri, quindi chiedo che vengono informati su quello anche dal Sindaco.

Partenza ha dato la sua risposta il suo parere perciò non è favorevole e chiudiamo così l'interrogazione passiamo ora al punto n.

***4) MOZIONE PROT. N. 24978 DEL 15 MAGGIO 2023, AVENTE PER OGGETTO: "PER LA COMPLETA COPERTURA DEL PROGETTO CONCILIAZIONE VITA - LAVORO 2023, FREQUENZA CENTRI ESTIVI" PRESENTATA DAL CONSIGLIERE MARCO GALLICANI.***

4, mozione protocollo 24 978 del 15 maggio 2023 avente per oggetto per la completa copertura del progetto Conciliazione vita lavoro 2023 frequenza centri estivi presentata dal consigliere Marco Gallicani, prego consigliere con i documenti faccio che ho soltanto Natale che c'è un emendamento di consiglieri dovrebbero avere la ricevuta tutti quanti la maggioranza ne sono sicuro perché non ci va.

Non mente ma credo anche i consiglieri della minoranza è una Trento tecnico che serve per far funzionare perché la mozione abbia un parere positivo anche da parte della macchina comunale, ripeto, non a doppio letto e provo a commentarla, ma veramente soltanto per 5 minuti è una cosa che colpisce soprattutto le persone che sono nelle condizioni mie perché bisogna essere genitori per capire quanto un centro estivo nel 2023 sia indispensabile in realtà la categoria B.

Da che anno non hai genitori non ai nonni disponibili perché poi le riunioni disponibilità differenza perché siano pensionati o vicini.

Comunque le due condizioni devono esserci entrambi.

Questo vuol dire che tutti quelli che per esempio sono arrivati a Fidenza.

Intendendo al tuo pensiero che l'Italia.

Evidentemente non ci sono delle mie condizioni privilegiate è una questione che sa che starai soprattutto con un progetto che ha fatto partire l'INPS durante la prima Estate di pandemia, quella successiva alla prima quarantena durante la quale i centri estivi erano stati completamente pagati dall'istituto.

Evidentemente la cosa non poteva trovare qui tanto perché siamo sarebbe stata troppo a manna dal cielo come avrebbe detto mia nonna.

Quindi negli anni successivi del compito è stato della Regione emilia-romagna attraverso l'utilizzo di alcuni fondi speciali della Comunità Europea questi fondi sono distribuiti a livello Distrettuale di Scusate il Distretto Socio Sanitario.

Purtroppo il successo dell'iniziativa ha reso impossibile al distretto e quindi poi al comune in comune perché poi rispecchi si spartiscono il denaro in base alle esigenze comunale.

Adesso impossibile al comune di coprire la totalità della partita di richiedenti precedenti che non erano richiedenti tutte per essere richiedenti, comunque bisognava parte abbastanza ristretta, perché se arriva un ISEE decisamente basso serviva una buona capacità di maneggiare le dinamiche di canale, prova ne sia il fatto che adesso dico una cosa che probabilmente mettere sui giornali il bonus vacanze che il primo anno della pandemia 30% degli aventi diritto, quindi vuol dire che sono soltanto 30% delle persone che ne aveva diritto si era poi riuscito a praticare delle cose che bisognava fare per averlo all'interno di questa platea che comunque appunto per la per arrivare alla quale comunque sarebbe forse arrivano degli step, sono rimaste escluse un centinaio di famiglie.

Quando che secondo nel secondo anno che l'aveva capito leggendo i testi che erano a tono ma poco meno di €20000 il denaro che era necessario la mozione si propone all'amministrazione di fare il punto della situazione a settembre di ogni anno, quindi anche settembre di quest'anno per capire quante persone hanno chiesto di essere di essere iscritte e quanti hanno avuto Ok da parte della commissione e quindi Quante Quanto denaro serve magari ne serve perché magari poi invece i soldi della Regione sono sufficienti per riuscire a coprire la totalità degli aventi di ripeto, è una questione sulla quale si può commentare in tanti modi.

Io credo che l'unico commento che mi sento di fare come ha fatto ha scritto questa passione è che la costanza e la sfida abilità delle iniziative valgono tanto quanto la loro capacità di innovazione.

Questa è una cosa che oggi Che questa è una cosa che oggi attivamente è molto innovativa permette alle persone di scegliere nel centro estivo che ritengono più adatto alla loro scelta pedagogica per La sussidiarietà delle barriere nelle scuole, ma devo dare anche i centri estivi e quindi è una cosa molto innovativa il fatto che poi a novembre si riceve un'email si dice questa cosa questi soldi non ti non ti arriveranno è oggettivamente una cosa che ti stabilizzare per le famiglie nella scelta delle dopo c'è quindi quello che chiede la mozione è di fare in modo che a settembre si faccia il punto della situazione e si cerca di capire se è come recuperare le somme, insomma le risorse economiche servono gli eventuali.

Grazie Consigli ai regali cani vuole leggere anche l'emendamento, intanto che ci siamo così dopo leggo il parere contabile e te Voglio il consigliere vuole leggere il mandamento, per favore.

Ecco scusate.

Ho recuperato emendamento la missione protocollo 24 978 del 15 maggio 2023 il testo rimane lo stesso fino al deliberato tutto questo consiglio comunale di Firenze impegno a Sindaco a presentare periodicamente al primo consiglio comunale di settembre il consuntivo delle iscrizioni accettate per l'anno in corso e il conseguente calcolo della cifra necessaria per la copertura delle eventuali richieste.

Il budget stanziato dalla regione emilia-romagna in modo da permettere alla giunta comunale e consiglio comunale di valutare le possibili forme di sostegno o di integrazione e definire le risorse economiche necessarie, il secondo punto è rendere questa operazione stabile modificando il dubbio di conseguenza.

In realtà il prossimo anno abbiamo rinnovo dell'amministrazione, quindi il dubbio sarà quel compito della prossima amministrazione.

Comunque nel testo questo grazie una volta che ha letto anche il testo.

Scusi devo prima leggere il parere.

Poi vorrei scusi Presidente, vorrei che il peso del dispositivo venga letto tutto per evitare poi fai intendimenti su.

Qual è il dispositivo delibera per cui il primo punto l'ha letto.

Se legge anche il restante così almeno il consiglio ha cognizione completa di che cosa ho letto tutto.

Non è che primo Prima Sì, esatto, gli ho detto entrambi sono due non ho letto il testo della mozione che però rimane è chiaro adesso.

Grazie segretaria.

Io intanto leggo il parere tecnico è contabile.

Dopodiché facciamo gli interventi.

Allora secondo allora oggetto espressione parere tecnico è contabile sulla sulla mozione di cui al protocollo 24 978 del 15 593 in riferimento alla non è assunta al protocollo numero 20 24 978 del 15 5 2020 3 presentata dal consigliere comunale Marco Gallicani.

Oggetto per la completa copertura del progetto Conciliazione vita-lavoro 2023 frequenza centri estivi non si ravvisano le condizioni per esprimere i pareri tecnico e contabili non potendo l'amministrazione Assumere obbligazioni giuridiche in assenza di una predeterminazione certa è l'oggetto dell'impegno e mancando la quantificazione delle risorse necessarie in riferimento a nemmen damento protocollo 29785 2023 del 76 2023, così come formulato si esprime parere tecnico favorevole non necessita il parere contabile, Fidenza 9 giugno 2023 la responsabile del servizio istruzione dottoressa Isabella Onesti il responsabile del servizio.

Bilancio e contabilità dottor Marco Burlini, apriamo ora la discussione che vuole procedere consigliere uni.

Perché devo Ecco di integrazione di quello che ha fatto come mi andamento il collega Dalli Cani.

E se era possibile integrarlo che le graduatorie vengano comunicate entro la metà di marzo al fine di poter permettere alle famiglie di organizzarsi nei luoghi di lavoro e per i periodi di eventuali ferie, quest'anno sono stati comunicati il 6 giugno 2023.

Grazie quindi chiedevo le ho mandato già il testo nella sua email Presidente, se la presente.

Vorrei leggere alla mia mail la mandi per favore al consiglio.

Per cortesia intanto al consigliere Gallicani che chi ha presentato la mozione.

possibile che il chiarimento intanto che girano le mail se intanto qualcun altro vuole intervenire, io prego consiglieri Cabassa e siccome non ho potuto partecipare alla commissione adesso stavo leggendo la mozione è un momento un po' casino con lavoro e

faccio fatica tutto in anticipo e quindi queste questi finanziamenti che vanno le cose alle famiglie vanno in base al Età è così riesco ma è un finanziamento regionale, ho capito bene questo ok leggendo, ovviamente mancavano le famiglie €600 perché erano finiti questi fondi è più o meno che cifra si parla a famiglia gli Cioè ma Cavoli di quasi 70 mila, non ho capito.

Va bene quella risposta che diretta di capire un po' come meccanismo di questo in realtà la cifra dei 70100 di un qui pro quo e quindi boh se lo considerate importanti e posso scrivere al volo un emendamento perché in realtà non sono 70 mila, però in generale.

Cioè poco meno di 20 mila l'anno scorso per tutte le famiglie per arrivare al 100% circa famiglia.

Quello che arriva ti posso dire posso dire io perché io invece ne ho beneficiato e AB 300 e qualcosa euro a famiglia ragazzo il riescono a bastare per il centro estivo.

No non bastano.

Però è una è un ottimo sostegno e questi centri estivi sono più o meno la metà è più o meno la metà di crediti e se mi prende sempre molto del centri estivi è perché uno può andare in un centro estivo che costa di più gestiti da privati questi centri estivi privati accreditati, non non devono accreditarsi presso come io ho avuto se vogliamo anche un po' una brutta esperienza, anche le mie figlie hanno dato prestato servizio in uno di questi centri estivi.

E vabbè parte vorrei mutamento ma quasi perché €50 a settimana se non è sfruttamento degli avvicino e poi anche con richiesta di un giro un giro un po' strano di bonifici di Magari controlliamo un attimino che vuoi vengono gestiti questi una cosa un posto, però se ci sono dei finanziamenti pubblici va bene per aiutare.

Ho bisogno i cani perché spesso mi puoi mettere solo capisce anche il Sindaco Malvisi che vedo che ha il braccio cosa voglia dire avere un bambino e si lavora non è facile sicuramente in ogni aiutano ma non tutti quindi ben vengano questi centri estivi, però purtroppo qualcuno ci Luca un attimino tu quindi io non so se l'amministrazione accreditando li possa riuscire a fare dei controlli più serrati pro e con l'esperienza che ho avuto io con le mie figlie che ti ha poi io glielo fate partecipare perché in ogni caso sono contenta che per la scuola e tutto quello che vogliamo però ne ho un po' di muovere coi mezzi perché magari In qualche frazione è più più rimetto anziché farlo portare a casa qualcosina anche per i ragazzi e consigliere Gallicani avuto occasione di vedere il messaggio del genere uni con la modifica del 4 che però non so se c'è un punto 4 sarebbe un punto tre realtà, comunque cambia le graduatorie vengono comunicate entro la metà di basso al fine di poter mettere le famiglie organizzarsi nei luoghi di lavoro e per i peli di eventuali ferie, io Per mia esperienza lo dico per te, ho avuto a che fare con i centri estivi, come immagino con un altro ruolo il consigliere Uni.

Io credo che metà basta siamo molto presto, però poi deve parlare la maestra.

C'è l'assessore collegato.

Sì, penso che dobbiamo chiedere un parere anche tecnico anche da questo punto di vista se gli uffici riescono a molto presto, se gli uffici cooperativa che sarà anche il cerchiamo il consigliere che vedo che sta parlando al telefono l'assessore al mio pisello.

Credo che se arrivi il 6 di giugno, quando il primo di luglio partono non va bene matto che mi mettono fine Aprile, però non può arrivare 15-20 giorni prima perché chi lavora deve organizzare anche con il datore di lavoro e tutto il resto, quindi credo che lo possono fare le quelle graduatorie possono venire anche prima.

Due nipoti.

Quindi so cosa sto dicendo sentiamo il parere tecnico consiglieri Esso appena l'assessore assessore.

Buonasera buonasera.

Allora le chiediamo non so se lei è riuscito a sentire quanto pagano tutti i due cose differenti.

Allora il discorso delle graduatorie per l'ammissione ai contributi, non è una cosa che poi alla fine Dipende se ci sono i criteri ci sono a livello regionale che vengono dati a dispetto, noi ci limitiamo successivamente a gestire il discorso di Adesso l'ho messo questo presupposto se si parla di graduatoria iscrizioni al naso espressioni aggettivi sono ancora diciamo mondo del l'iperuranio sola, nel senso che siamo assolutamente troppo in anticipo sul fatto di poter.

Fare l'iscrizione e quant'altro posso anche qua anche cercare di farlo ma a metà marzo direi che assolutamente non fattibile tecnicamente parlando con tutto quel numero che continuano ad aumentare ogni volta delle iscrizioni via dicendo cioè come già detto in commissione finora ci siamo mossi per potenziare i centri estivi da cercare di dare la possibilità di andare incontro ai più possibile alla stessa possibilità delle famiglie di usufruire i centri estivi, almeno per quelli che riguardano i numeri continuano a crescere sono sempre più impegnativi e quindi lo sforzo è sempre stato fatto in questo senso e io non posso che condividere l'oggetto della mozione.

Per quanto mi riguarda il tentativo di andare ad integrare un qualcosa che comunque non nasce dall'amministrazione nasce dalla regione concrete e della Regione va benissimo il fatto di dire come dei mandamento che può In base alle situazioni e quant'altro se e quanto è in che misura si possa andare con che criteri anche se posso andare ad agevolare non necessariamente magari che sono i criteri della Regione, capisco il fatto che le famiglie si debbano organizzare ma è una questione però di consentire agli uffici di poter fare il lavoro con la con la serenità la serietà il tempo necessario per gestire le cose perché ripeto lo sposo è quello di cercare di dare una risposta, non di mettere in difficoltà le famiglie più dello sport che si sta facendo.

Penso che sia veramente veramente complicato, ripeto metà marzo, mi sembra a te a me assolutamente.

Dammi un po' di vista non non realistica.

Grazie assessore.

Allora altri interventi altre persone che Non intervenire se c'è Se non ci sono altri interventi.

Allora mettiamo prego consigliere un grazie volevo chiedere lo stesso Boselli, è vero che sono stati ridotti anche gli i contributi a certi asili di un 10 €15000 questo in quest'ultimo anno, stiamo parlando di altre scuole asili Siri fatto a me non mi risulta le conchiglie convenzioni che avevamo già passate il criterio di quella che è di quella che è la contribuzione alle scuole paritarie quest'anno un criterio oggettivo nella ripartizione di Fondi.

Quando prima erano nati in modo un po' che quindi in assenza non credere io e abbiamo stabilito un tot.

Bambino e a quanto riguarda le scuole paritarie con le quali andiamo da raccontare una convenzione una contribuzione e quindi la distribuzione delle somme in quanto è stato disposto sulla base di questo criterio concepivo, quindi le convenzioni seguono questo criterio oggettivo è un tanto a bambini di scuola dell'infanzia, intanto bambini delle scuole primarie via dicendo qui un criterio oggettivo in questo senso questo poi ha comportato per alcune scuole una diminuzione di quelli che non importi che venivano pagati precedentemente ma è concreta abbiamo già dato questo mi sembra di inizio anno è criterio oggettivo che è stato dato in modo da dare una contribuzione e qua sulla base del numero dei frequentanti a tutte le scuole paritarie, quelle quelle andiamo a fare come il Serramento, va bene? Mettiamo ora.

Allora in votazione l'emendamento.

Come presentato dal consigliere Gallicani, visto che dal punto di vista tecnico il suo modifica consigliere come ha detto l'assessore non si può inserire.

Allora votiamo il l'emendamento del consigliere Gallicani, prego Segretario.

Grazie Presidente.

Allora Massari, avevo le tedeschi, leggo le nasse ti favorevole impaziente Sartori favorevole del gatti.

Favorevole nota nastelli favorevole Gallicani Uni vorrei vale la massa vorrei Vale tutti favorevoli all'unanimità Presidente totale 10 favorevoli Segretario, allora l'emendamento alla mozione protocollo 24 978, passa con l'unanimità 10 voti.

Favorevoli zero astenuti e zero rifiutati e contrari e passiamo ora la votazione della mozione è il punto numero 4 mozione protocollo 24 978 del 15 maggio 2023 avente per oggetto per la completa copertura al progetto Conciliazione vita-lavoro 2023 frequenza centri estivi presentata dal consigliere Marco Gaetani, prego Segretario.

Grazie Presidente, Massari favorevole e deschi Sartori favorevole Spelgatti, ma volevo la nota come vuole.

Amorevole Gallicani Uni favorevole e Cabassa vole vole vole vole unanimi prego Presidente, grazie Segretario.

Allora la mozione punto al punto numero 4 passa emendata passa con 10 voti favorevoli e nessun astenuto e nessun contrario passiamo ora al punto numero 5, si dente e chiedo scusa a nome della Manta chiedo se possiamo anticipare il punto 9 prima di tutte le altre delibere.

Grazie allora.

Prego che devo il dottor Ferretti se la metà dei consiglieri se siamo in 16 dovremmo essere se sono presenti in della maggioranza e della minoranza, visto che scendo col XVII è conforme al regolamento perché dice la metà dei consiglieri, non del consigliere Helsing me così il Sindaco è consigliere Sindaco è un consigliere.

Siamo in 17 perché se sono 16 consiglieri.

E comunque risponde se risponde il Segretario e la cosa mi risponde il Segretario in mente nessuno può spendere dei soldi, dato che non matematica anche lei se n'è andata si dice.

Ad arrivare perché Chiama Pausini per favore.

Sì, no, perché basta, basta, per favore, ecco basta.

È una cosa che il consigliere un una cosa che già stata discussa è che lei ha fatto un procedimento che poi ha tirato indietro lei stesso, ecco, comunque Esatto la risposta ce la dà il Segretario per Segretario l'avviso che il consigliere Toscani è appena entrato che i Toscani entra al Segretario di rispondere alla domanda del consigliere uni.

Presidente pendolo nota del dell'ingresso di Toscani Carlo presenti 11 e la risposta è abbastanza scontata gelato che è stato oggetto già di precedenti domande era stata risolta positivamente.

Quindi penso di poter tranquillizzare i denti che è il numero legale, non è messo in discussione, non è in discussione.

Grazie ereditario.

Allora mi dica consigliere se vogliamo passare al punto numero 9 e fare il punto numero 5 dopo allora.

Grazie grazie.

Allora chiedo al tecnico Architetto Giglioli, se per lei è possibile tecnicamente.

Se tecnicamente è possibile spostare il punto numero 9 al punto numero 5 da un punto di vista tecnico, non vi sono motivi ostativi allo spostamento che è una scelta del consiglio comunale, ma non mette in discussione i contenuti della successione delle altre deliberazioni.

Era questo che volevo sapere consigliere e architetto.

Grazie mille.

Allora metto in votazione è il il cambiamento di ordine del giorno il punto numero 9 passerebbe al punto numero 5, mettiamo in votazione prego, c'è Dario Sì, ok, Massari tedeschi.

Narse ti Sartori favorevole favorevole nota Castelli Toscani Gallicani visto l'imposizione non partecipo il voto non partecipa a questo modo qua lo spostamento non partecipo a questa impostazione Cabassa vole vole vole vole 10.

Non partecipante la foto Presidente era il cambio di punto di punto del punto numero 9 che passa il punto numero 5 han votato a favore in 11 una persona un consigliere non ha partecipato al voto, non c'è nessun contrario, nessun astenuto procediamo.

***9) PROCEDIMENTO UNICO EX ART. 8 DPR 160/2010 E S.M.I. PER NUOVO INSEDIAMENTO PRODUTTIVO DA REALIZZARSI SU AREA PERIMETRATA ALL'INTERNO DELLA SCHEDA "07" DEL PIANO STRUTTURALE COMUNALE (PSC). APPROVAZIONE E DISPOSIZIONI CONSEGUENTI. (Relatore Assessore Bariggi)***

Allora con il punto numero 9 procedimento unico ex articolo 8 DPR 160/2010 per nuovo insediamento produttivo da realizzarsi su area perimetrata all'interno della scheda 07 del Piano strutturale comunale PSC approvazione disposizioni conseguenti relatore assessore Parigi, prego assessore Presidente condivido lo schermo per far vedere alcune immagini mentre il meteo.

Allora intanto Buonasera a tutti anche a te, non ci sono motivi che ho fino al punto ad anticipare il punto all'ordine del giorno, allora cercando di essere efficace, anche perché è stato giustamente oggetto e di approfondimenti e di digressioni durante la commissione urbanistica.

Allora dirò che in data in nel dicembre in data 15 dicembre è pervenuto una domanda di permesso di costruire con istanza di variante urbanistica ai sensi dell'articolo 8 del DPR 160 del 2016.

Allora è appunto quella articolo contemplato da una delibera regionale ai sensi della legge regionale 24 del due Mila e 7 e dalla possibilità di attuare fuori dal territorio urbanizzato degli interventi per realizzare nuovi insediamenti produttivi di quando lo strumento urbanistico non individui aree per l'insediamento degli stessi.

Ecco perché durante tutta la delibera è richiamato continuamente l'articolo appunto 8 del DPR 160 le richieste sono pervenute dagli attuali proprietari dai soggetti attuatori e promissario acquirente, quindi una seria punto di persone unitamente a ai cugini wirz in qualità di legali rappresentanti della società wirz logipark s.r.l.

Con sede.

Allora la richiesta era relativa alla realizzazione di un immobile produttivo ad uso deposito magazzini relativi uffici ed opere di urbanizzazione intra ed extra contatto, credo che la localizzazione è così a punto evidente.

Allora la localizzazione è posta è in un'area lungo l'asse della strada provinciale e B12 che confina con il Fidenza village Adobe con la Rotatoria a destra con i Rio la bionda è il vostro ora chiamato.

Allora la testa quindi è come dicevo quella di un insediamento di un immobile produttivo è accompagnata la richiesta a quella di un Variante urbanistica la proposta è stata ritenuta per in ente per i requisiti di internazionalizzazione degli attuali processi produttivi per Le ricadute occupazionali decisamente significativi e per i rilevanti investimenti pubblici sia E riguardanti le opere di urbanizzazione in tre destra comparto attraverso il versamento del

contributo straordinario, il quale contribuirà se sente Presidente di visualizzazione, chiedo scusa assessore e poi vediamo semplicemente l'indice delle tavole, vediamo.

Non so se stavate pubblicando qualcosa qualche nuvola, però sposatevi.

Si sentiva niente e non il progetto adesso.

Adesso si vede la tavola, grazie, grazie.

Mi fermo un attimo così verifichiamo se potete vedere le le tavole sullo schermo condiviso tutto.

Grazie allora vi dicevo che tutto questo sarà reso possibile attraverso il versamento di un contributo straordinario e è stato verificato comporta 3 milioni 248 mila euro la variante la variante urbanistica consiste in una modifica della classificazione della scheda d'ambito 07 la quale diventa ambito per nuove attività produttive di rilievo comunale da attuare con procedimenti speciali.

Modificando la scheda di contatto 07 nella disciplina di dettaglio della scheda 7A così come diventa si esplicita la vocazione funzionale dell'ambito, cioè quella della destinazione produttiva logistica.

Allora le richieste quindi pervenute sono state tutte inserite nel progetto nel procedimento che le rende appunto legittime e cioè sono state pubblicate sul burert nel marzo del 23 e contemporaneamente sono state pubblicate all'albo Pretorio del comune, appunto ne è stata data notizia ai soggetti confinanti e anche ai soggetti proprietari dei terreni interessati all'opera.

La parte più significativa è quella relativa alla conferenza dei servizi sono state fatte tre conferenze a punto dei servizi.

Allora durante appunto la prima che durante la prima sono state presentate anche delle osservazioni alle quali alimenti Appunto Si è risposto ed Ecco appunto che le altre due conferenze di servizio hanno portato a completamento l'iter con un positivo relativamente alla richiesta così come non so sono solo tante presentate osservazioni entro il termine di 60 giorni dalla data di pubblicazione del Burger detto questo quindi ritorniamo alle caratteristiche del Richiesta di questo Campus logistico con un edificio sostenibile e con un sistema di progettazione e di produzione in prima tra le quali quello di sfruttare la superficie coperta con un impianto fotovoltaico e quale sarà utile sia appunto per l'azienda stessa che le aziende che si insegnano sia verrà restituita alla comunità energetico alle comunità energetiche, appunto del Allora Tornando punto all'edificio l'edificio, come dicevo a un area ha una superficie edificabile pari a 47536 metri quadri Sara realizzato in pannelli prefabbricati c.a.p.

Apertura ecosistema vacanze e come vi dicevo ci saranno appunto questi pannelli fotovoltaici e l'altezza del fabbrica di 15 m, se si assume come altezza il fronte è l'area esterna ospita ospiterà i parcheggi privati di camion e anche 198 stabili adibiti a parcheggio privato auto e con le varie prescrizioni dei vari verbali, come dicevo sono state appunto tutte ottemperate e appunto le riprendevo ma tutto si è risposto poco per quanto riguarda i parcheggi, per esempio Laus esprimeva parere di competenza favorevole prescrivendo l'individuazione di parcheggi riservati a veicoli.

Persone disabili con le terminate caratteristiche si riferiva alla larghezza minima di una 50 dei marciapiedi che l'illuminazione Fas fosse tale da dire buoni livelli di illuminamento, così come arpa dava parare favorevole garantendo che soggetto proponente prevedesse una crescita rapida delle piante utilizzate che per i corpi illuminanti gli impianti LED dovranno emanare un esempio di quello che trovate perché erano pubblicati nelle nelle risultante della conferenza dei servizi ha dato parere favorevole anche la commissione qualità architettonica e paesaggio così Come emiliambiente così Come Rete Gas.

Fidenza e servizio a punto della viabilità della provincia di Parma detto questo Ecco una sottolineatura, grazie alla quale si è precisa come stava andando a vedere l'altro begato la per questo Polo produttivo, appunto logistico e ci fosse una ricaduta occupazionale che parte da 250 unità che guardano non solo l'attività una mano balanta, se così vogliamo dire per lo stoccaggio, ma anche tutta una serie di attività che richiedono delle competenze punto su superiore Ecco quello che andavo a vedere e che il certificazione con la della quale Metti attuatori si avvalgono per la sostenibilità è quella lì del platino, ora mi fermo qua perché ne ho dette tante tante per cui.

Aspettiamo le domande e le richieste.

Grazie assessore.

Io voglio ricordare prima di continuare che e non potete fare uno sopra l'altro perché altrimenti non si riesce a trascrivere poi quello che viene detto in consiglio comunale 6 2 microfoni, sono accesi non si riesce e due persone parlano Contemporaneamente.

Non c'è modo poi di trascrivere perché il sistema è automatico di trascrizione, perciò si appone quello che state dicendo e non viene poi trascritto detto questo apriamo il dibattito chirurgo.

Ileo Chi ha domande? Chi è che Massari e non lo vedo? Ecco prego Sindaco solamente un'uninformazione che credo sia utile anche in merito all'oggetto della deliberazione per dire che nella giornata di ieri abbiamo sottoscritto con le organizzazioni sindacali CGIL CISL e UIL un verbale di conto rispetto al progetto che va in discussione in approvazione in consiglio comunale verbale che ha l'obiettivo di definire rispetto.

Un tema legato alla produzione e le attività dei servizi che sono anche logistici una serie di azioni da condividere con il soggetto a affinché essi possano più a seguire tre obiettivi della faccio molto semplice.

Il primo obiettivo è quello della buona occupazione, quindi si era dato anche una delibera che lavoreremo in questa direzione già ieri è stato completato un primo passaggio che ha visto la condivisione da parte di organizzazioni sindacali qui sul tema della sicurezza del lavoro sul tema della tutela del lavoro sulla qualità del lavoro, quindi per capirci sicurezza del lavoro.

Ovviamente rispetto delle norme, ma si può fare di più tutela della e rispetto anche qui delle leggi nazionali, ma si può fare di più, come ad esempio le vedere le clausole sociali e il tema qualità del lavoro si può Sicuramente di più di quello che spesso avviene nel panorama della del mondo della produzione dei servizi e della logistica e quindi con l'indicazione ad esempio di storia di esclusivamente contratti di lavoro nazionali di aderire a forme e con tutte le del lavoro più elevate possibile.

Poi via un tema di sostenibilità ambientale ed energetica che è già stato accennato che comunque è stato valutato anche positivamente da parte di organizzazioni e infine.

Si si è deciso di dare vita ad un monitoraggio permanente in ordine a questa concreta applicazione.

Io ora non leggo tutta la posta di accordo che vi verrà trasmessa non poteva essere allegata alla deliberazione.

Ma la delibera entro puntocittà questo passaggio Devo però se fa presente ai consiglieri che questo accordo sottoscritto dai sindacati è stato accettato dalla dal soggetto componente la L'intervento soggetto che ha dato una disponibilità ad estendere questo tipo di accordo che brava giunto anche ad altri investimenti che lo stesso detto sta già facendo tutte le torte del comune di Fidenza, è che non sono precipuamente questo.

Un grazie per la precisazione chi vuole intervenire prego consigliere cabasse si è un paio di domande riguardo al sistema di climatizzazione invernale estivo dell'immobile qui vedo che c'è da vedere a cabina Enel SDI cosa vorrebbe significare architetto c'è una struttura di

fianco, diciamo a via Federico Fellini, ho scritto SDI, non so se è la centrale di la stazione di pompa.

Ah ok, stazione di pompaggio che sistemi a notte no, perché tipo il fotovoltaico Ok 40 kW di picco del tetto.

Magari hanno molti di più residente.

Raccogliamo tutte le domande rispondo direttamente come Raccogliamo tutte le metto come vediamo un po' sì, tanto capire che sistema usano i di produzione del riscaldamento e ed eventualmente climatizzazione invernale, parla di competenze di un certo livello per gli occupati vuol dire che se non è il caso capannone, penso di carico dove se ne fregano un pochino della climatizzazione in poi dicevo fotovoltaico vista di mangiare il capannone e si può fare qualcosa di più vista anche questa questa svolta Europea.

Improprio dobbiamo cercare di produrre tanta di energia elettrica, invece notavo una cosa per il complesso, ma per il resto anche commissione che riabilita dell'altra strada molto bene.

Visto che ho un cliente che ha grossi problemi di allagamento della cantina perché il costo delle sue delle sue e quindi speriamo che venga messo a posto, ho notato una cosa nelle misure, questo mi è rimasta un po' i problemi che nascono in città coi parcheggi parcheggi li hanno fatti due mesi e mezzo di larghezza, orari mezzi sono sempre più larghi.

E questo vale anche per opera quando si disegnano gli stalli in città e non so quanti metri o si sono allargate troppo le macchine ha veramente fatica a parcheggiare prendevo spunto da questa misura è per porre questo problema, c'è a livello cittadino.

Quindi ora come sta principale come come Sistema caldo freddo consiglieri Uni.

Grazie e io avevo anch'io qualche domanda chiarimento e chiedevo se perché non l'ho trovato negli atti il titolo di disponibilità eliminare chiaramente con i dati sensibili coperti se documento firmato da tutti i soggetti inseriti in una scheda come spesso al applicato l'architetto in altri interventi a Fidenza la nuova scheda.

Come disegno come di PSC perché questa è un è una variante, ma un nuovo consumo del suolo perché va ad addentrarsi nel famoso 3% che metteva come limite massimo.

Regione con le due schede suddivise nei comparti sa che questo b per il resto perché credo se non ho capito male che votando la modifica della 7 Di fatto si dà il via anche la sede alla scheda 7B che non saranno pronti, ma arriveranno dopo.

Poi è che devo prenderla nuova scheda con le richieste della provincia c'è ho visto che chiedeva.

Ecco delle superfici che vendono vengono utilizzate ora quelle residue in modo che visto che con questa si inizia ad utilizzare la legge 24 regionale del 2017 sappiamo nel territorio, quanto terreno hanno disposizione quanto ne residual quanto è in quella scheda, cioè in modo che tutti anche gli altri consiglieri siano informati.

Grazie Qualche altra persona vuole intervenire non ci sono altri interventi all'architetto di rispondere alle domande leggo architetto.

Grazie Presidente.

Allora per quello che riguarda il sistema energetico e di climatizzazione insediamento produttivo funzionerà buttando energia elettrica, non prevede allacci alla rete del gas le parti produttive in magazzino, ma anche di trasformazione non sono tutte ordinariamente climatizzate e riscaldate, ma solamente vengono attività di trasformazione, mentre sono tutte climatizzate e riscaldate le parti, ovviamente legate alle attività.

Le attività di gestione dell'insediamento la necessità complessiva dell'edificio viene rappresentata o viene stimata in 800 kW di Picco.

Quanto viene installato sulla copertura è appena appena sotto ai 4 MW di installazione fotovoltaica soggetto attuatore Installa ben oltre quelli che sono gli obblighi di legge.

Era che non dificio produttiva rapporto alle superfici, scatterebbe o solamente per la parte di uffici e vedrebbe l'obbligo di installare 40 kilowatt di picco, in realtà ne installano esattamente 100 volte tanto è proprio questo punto di vista è una scelta del soggetto attuatore che si inserisce anche nell'ambito di quello che prima rappresentava l'assessore che era la particolare quali Azione dell'oggetto edilizio e si inserisce anche in una richiesta per comunedifidenza che avanzato coerente con gli obiettivi del piano di azione per l'energia sostenibile e il clima votato da questo consiglio comunale e prevede come linea di indirizzo, se non come obbligo Dov'è la legge non lo prevede e dove intervengono nuovi uffici prima.

Ovviamente produttivi vi sia la condivisione la concertazione quando non ricorre l'obbligo.

Perché tutte quelle superfici contribuiscono alla produzione di energia da Fonte solare complessivamente lo citava Sindaco prima questo gruppo imprenditoriale questo gruppo internazionale sta realizzando a Fidenza, anche un secondo il vento già avviato alla conclusione di questi due interventi saranno installati sulle coperture dei due edifici esattamente i circa potremmo sbagliare di Coso 8 Megawatt di pannelli fotovoltaici come potenza installata, quindi danno un'ampia risposta in termini energetici ai fabbisogni di una zona è continuamente crescente, da questo punto di vista è all'interno di questo che quello che vi rappresentava prima L'assessore è la disponibilità e volontà degli accordi convenzionali che una parte di questa potenza installata venga messa disposizione dei progetti pubblici coordinate guidati dalla dall'amministrazione comunale.

Allora venendo a quello a nostri parcheggi Piero quello che i mezzi stanno un po' diciamo sempre di più allargandosi la misura di lei mi metto una misura minima di lettura di 220 la misura di 250 e la misura ordinaria dei parcheggi, diciamo nell'ambito della realizzazione delle Degli interventi non solo diciamo da parte di privati, ma anche da parte pubblica per quello che riguarda le aree.

Allora il titolo di disponibilità del soggetto attuatore.

Allora Tito il piano viene Innanzitutto presentato dai proprietari delle aree interessate unitamente al promissario acquirente che ha legato ai proprietari delle aree interessate da più contratti preliminari registrati e trascritti quindi il comune.

Ovviamente li ha scaricati direttamente dal portale e oltre al fatto che l'interlocutore mi ha dato evidenza con il numero di registrazione trascrizione e riguarda la totalità delle aree dei 158460 metri quadrati circa della scheda 07 a sono.

visitate i preliminari che riguardano la totalità anche della scheda 07 entrando nel merito della seconda parte dei quesiti della richiesta che ha fatto consiglieri Uni e con l'approvazione di questa scheda, non ci non si prende alcun impegno urbanistico relativamente alla parte che non è oggetto di provvedimento edilizio di cui al DPR 160 del 2010 all'articolo 8 perché proprio quella dura attiene i vincoli che ne conseguono esattamente la superficie che ha fatto oggetto di richiesta, come ho già avuto modo di esplicitare in in commissione e anche delle premesse della deliberazione di un passaggio di questo tipo è stato è stato il comune che quando è stata depositata questi stanza a Soggetto attuatore di assumerà riferimento per le valutazioni di sostenibilità ambientale e territoriale non i €158000.

Ma la totalità della perimetrazione la scheda 07 ritenendo che le valutazioni dovessero essere condotte in continuità con la perimetrazione data dal dal piano vigente dal piano strutturale comunale vigente cui si riferisce questa previsione urbanistica di dettaglio, devo che dopo la conclusione del primo periodo transitorio lo sviluppo di previsioni al di fuori del tessuto urbanizzato devono necessariamente in questa fase andare a pescare nell'ambito delle capacità insediative che la legge regionale ha dato al anche al comune di Fidenza.

Nel limite del 3% del suo tessuto urbanizzato alla data più recente sarebbe la data del primo gennaio 2018 in assenza di questo dato perché questo dato verrà sancito con la formazione del pag che l'abbiamo persa per un attimo.

Non abbiamo sentito una parte della risposta e ho sentito che c'è stata un'interferenza che persiste ancora io, non so se qualcuno benissimo.

Ci sentiamo Tutto bene tutti sentite.

Sì, sì, sì, Senti abbastanza si è sentito bene, allora, per favore può tornare indietro il passaggio della scheda lo dica, per favore dove stava spiegando il 3% ok? Parto all'inizio è su questo aspetto, allora tutte le previsioni che riguardano aree esterne a tessuto urbanizzato Assunta e successivamente alla fine del primo periodo transitorio della legge regionale 24 che si è concluso il 31 dicembre 2021 vanno assunte.

Con riferimento a questo dato dimensionale.

Allora quello che è il dato del tessuto urbanizzato su cui calcolare questo 3% uscirà con estrema chiarezza in fase di formazione piano urbanistico generale perché è il dato del tessuto urbanizzato al primo gennaio 2018 in assenza di questo dato la siccome che bisogna ragionare sulla conformità alla strumentazione urbanistica, oggi vigente la provincia di Parma ha richiamato come occorre fare questa contabilità.

Sulla base del dato del Piano territoriale di Coordinamento Provinciale della nostra provincia che già nel 2014 con una variante specifica si era dato dei parametri di contenimento dell'uso del suolo a fini edificatori.

Quindi assunto gli 845 843 metri e chilometri ha Scusa sbagliavo, anche questa stavamo ettari di area urbanizzata risultante dal PSC da questo dato e dalla popolazione del ci veniva calcolato il 3% disponibile, quindi oggi questo intervento i 16 ettari di questo intervento di questa previsione insediativa e va a ad agire ad incidere su quel 3% in quel senso voi avete visto come tale ragionamento è stato puntualmente sviluppato in sede di Festa di servizi anche nel decreto che la provincia di Parma non avendo sollevato osservazioni.

Cioè ha fatto poi per venire in data odierna che abbiamo girato a tutti i consiglieri comunali, mi permetto di aggiungere un passaggio che questo che in questa fase sono saltati tutti i meccanismi di quando un'area a le caratteristiche di rilievo sovracomunale e quindi esula dal conteggio del 3% quindi il comune applica correttamente quel passaggio ma voi conoscete bene come nel 2015 la nostra regione in esito a una sentenza di Consiglio di Stato il pubblico interesse e in particolare al fatto che rientrano nella definizione di pubblico interesse gli investimenti delle aziende che portano tre requisiti.

Mentali internazionalizzazione dei processi produttivi rilevanti ricadute occupazionali e ricadute molto rilevanti anche da un punto di vista economico questo tipo di insediamenti negli ordinari meccanismi di gestione dei processi di pianificazione urbanistica che noi diremo con la prossima formazione del PUGA esulano dagli ordinari meccanismi delle aree di rilevanza comunale detto questo la previsione è questa come le hai pienamente coerente con quello che lo stato attuale con la formazione del PUGA la previsione di quest'area la sottoporremo All'attenzione ristabilendo coi principi generali di un di un investimento che non riguarda l'ambito territoriale, diciamo del territorio del comune di Fidenza, ma con partecipa insieme ad altri a un po' Lamento del sistema produttivo ed i servizi di un bacino.

Vasto che Senza voler essere ambiziosi.

Guarda almeno a Milano e Bologna, come suoi riferimenti ne ho quindi all'asse più sviluppato del nostro paese.

Grazie architetto.

Allora altri interventi.

Se non ci sono interventi passiamo alla dichiarazione di voto dichiarazioni aperte.

Chi vuole intervenire consigliere Uni.

Grazie allora che la logistica non è come presentato in questo consiglio, c'è una Santa Lucia la logistica causa di diverse problematiche.

Cioè a manodopera.

Passo spesso in mano cooperative vedersi le vertenze di Piacenza, oggi abbiamo saputo che sono d'accordo i sindacati e riorganizzazione mi fa molto piacere perché mi avrebbe fatto pure piacere che la stessa lo stesso documento fosse capitato anche per l'outlet, visto che i dipendenti E sono senza tute e le dimostrato alcune cause che sono avvenuti all'interno dell'outlet, quindi è che il Sindaco era a conoscenza perfettamente i lavori i lavoratori hanno contratti temporanei spessissimo settimanale è solo il venerdì sera vengono comunicati che rientrerà al lunedì e chi va in pausa per una settimana o più spesso queste soste, sono causa di eccessi di problematiche che portano a bere a sentirsi da questi lavoratori fuori dalla società hanno quindi bassi redditi.

Quindi basta ISEE e ha bisogno di di servirti tipo messa servizi scolastici sanitari abitazioni a basso costo, quindi questo con costi sociali per comunità alti.

Già manca manodopera specializzata per il settore già presente, quindi molte delle centinaia di lavoratori dicono 250 solo in questo ma ne abbiamo già un altro al nord della Stefi e altri devono venire sempre nella stessa zona è come accade a Piacenza dove vanno arriveranno cose di pullman da Bergamo da Brescia e zone limitrofe questo porta a quanto ben chiarito in un in un recente articolo, Bologna Lego Bologna 17 5 2020 3, quindi meno di un mese fa si perdono mai il conto dei grandi uovi da e degli appaltatori della Inquisiti per evasioni fiscali contributivi o interposizione illecita di manodopera la procura di Bologna è stato firmato il gip tralascio il nome due Decreti di Serre di dissequestro per decine di milioni di euro a carico di 19 società legate del consorzio c'è il nome Attiva Bologna, Castel Maggiore, Cesena, Burago di Molgora Cardito, Melito di Napoli, Napoli, Nola, Piacenza, Roma per oltre duemila lavoratore per il quale mettevano ha spiegato tutte le falsità che sono con 44 persone denunciate ancora su e trasporto Europa la finanza domina il capo della logistica, in effetti, hai ragione con i quali anche l'Emilia Romagna è bello di Finanza di Padova sempre di quest'anno ha sgominato un'organizzazione che sfruttava.

C'è la lezione.

Da dove venivano nella logistica in sette regioni Veneto, Piemonte, Lombardia, Emilia Romagna, Toscana, Umbria e Puglia, quando gli immigrati arrivano in Italia un assunti alcune cooperative compiacenti, sto parlando di logistica, non del settore agricolo alcune cooperative con Piacenti che forniva manodopera nei due comparse, quindi ottenevano il permesso di soggiorno entravano però in un meccanismo di stretto controllo da parte di adesione.

Quindi io associazione di Capodarco.

Mi auguro che quello che ha accettato oggi Sindaco qualcuno lo verifiche cosa che non è ripeto avvenuto per l'outlet perché anche la avevano tutte le 0.

Oh, ma io sono anziano.

Quindi da da fidentino doc chiedo ai colleghi consiglieri giovani come il Spelgatti come Tedeschi come Narseti oppure il consiglio.

Gallicani che da sempre ha seguito i giovani prima degli scout poi in consiglio facendo parteciparvi classi per gli appelli Pro Greta, chiedo a questi consigliere mettendo da parte qualsiasi proprio idea politica, perché questo è il territorio dove vivono e dove vivranno i loro figlie è questa la Fidenza che vogliono per il loro futuro, qui stiamo portando Senza ritorno una parte molto grande della Fidenza che qualcuno qua presente aveva definito con

supponenza Il Miglio d'Oro, oggi diventa il miglio dei Tir non partecipa luogo un sacco di te, prego consigliere.

Sì, grazie Presidente.

Allora io per esempio vengo a sapere stasera.

Un di un fatto di cui non sono al corrente, ovvero chi vi spiano cause dipendenti all'outlet verificherebbe verificherò perché lo scopo lo scopo.

Sì, sì, grazie.

Infatti no, ma non era Dove Al microfono.

No no, no di qualcosa, non per favore di non è perché anche se lo fate in aula è un disturbo, perciò Prego e lasciar parlare il consigliere che è al microfono.

Grazie Presidente.

Sì, appunto, io sono scettico di questo informazione, però ci gira la lettera il consiglio e Uni Ma questo poi non è il tema della delibera, parliamo Sì della manodopera a di questo sito che si ha insistito Su questo tema lo ama la logistica ci ha portato a esempio piuttosto piuttosto negativi in giro per l'Italia e anche nel piacentino.

Ricordo anche dei fatti qui vicino, insomma il mio Lyoko dove c'erano come dire dipendente della logistica molto spari peraltro tenuti da la loro posizione nel precedente mandato.

Comunque tornando qui mi sembra che sia piuttosto indica il fatto che c'è stato un po' decollo sottoscritto, dai tre sindacati confederali.

È accettato dalla società effettuare investimento, non credo proprio che ci si trovasse o si fosse provati in altri Poli logistici in questa situazione all'inizio quindi.

Insomma è do più che fiducia a questo in merito a questo aspetto per quanto concerne è l'aspetto dei contatti aggiungo.

Questa logistica non è una logistica di basso livello, è una logistica di beni di un certo valore è una logistica comporta impiegati, non solo per hai un centinaio di impiegati e parlava, quindi non è solamente che altro non ha alcuna come dire non vuole sminuire nessuno se il contatto è buono è un mestiere come un altro.

E voi anche specifica lo dico ancora una volta che tutto quello che c'è di sviluppo urbanistico intorno al casello è piena confacente al piano di sviluppo comunale adottato peraltro dall'amministrazione cantieri piano di sviluppo comunale che con Grande lavoro nel mandato sposo a da parte della maggioranza nuova il primo il primo mandato di Sara ha visto una riduzione del consumo di suolo o quantomeno una discreta riduzione consumo di circa 12 ettari, potevamo costruire di più abbiamo ridotto il consumo di suolo, quindi non ne vuoi proprio parlare di consumo di suolo quel luogo era previsto così la logistica ti piaccia o no serve se è una logistica fatta in un certo modo dal punto di vista dei contatti di lavoro e dal punto di vista della sostenibilità ambientale, chiaramente è un capannone grande, ma sotto una grande sostenibilità si menzionavano ad esempio gli otto.

Installato sui tetti verranno verrà ceduto un Megawatt a Fidenza un Megawatt sono 300 utenze domestiche per intenderci.

Insomma è quindi se Resisti sono consiglieri Uni visto che me l'ha detto.

Allora sono quattro da una parte e quattro dalla Val Castelletto era in tenda.

Quindi sono 8 e alcune di Fidenza ne Verrà concesso 11 significa 300 utenze elettriche domestiche pressappoco fa 133,3, visto che prima non riuscivamo a tenere gli uomini interi e dovevamo dividere un uomo a metà per raggiungere per contare.

Quanti eravamo così.

Diciamo tra 133,3 periodico.

Va bene.

Boh così abbiamo le utenze spezzettate andiamo avanti.

Quindi vi è un protocollo leed Platinum.

Per quanto possa essere un qualcosa di non tanto conosciuto è un po' tuo collo di buona costruzione del dell'associazione dei costruzioni tutorial degli americani che gli americani Iperal qua da sempre indicazioni Buone, poi magari non sono seguite sempre però è una buona pratica costruttiva è importante per l'aspetto ecologico Di un oggetto del genere che Cerato impatta noi però saremo ipocriti a dire che non si può fare non si deve fare perché le logistiche butta punto guardiamo prima le nostre abitudini tutti contribuiamo affinché la logistica sia necessaria ai me e allora si è fatta bene.

Si è fatto in un luogo preposto perché non si fa ad Albareto la logistica si fa all'autostrada in pianura in una zona di grande passaggio.

Allora si accetta serve il nostro voto sarà favorevole.

Grazie Grazie e consiglieri Gallicani

Mi spiace ma non può essere collegato dall'auto come da regolamento solo chi è in un posto fisso e con una connessione fissa può collegarsi al consiglio comunale, quando si tratta delle commissioni l'abbiamo accettato ma per il consiglio comunale, no, chiedo al Segretario.

Queste sono le regole vero Segretario non l'abbiamo neanche ad altri consiglieri, giusto Presidente ha interpretato regolamento consiglio Gallicani System in un luogo, mi dispiace, mi dispiace adesso non mi è possibile, quindi mi dispiace, grazie.

Grazie però dobbiamo far rispettare il regolamento, grazie altre dichiarazioni di voto, se non ci sono altre dichiarazioni di voto passiamo alla votazione, prego Segretario.

Grazie Presidente, Massari - Favorevole. Tedeschi- favorevole. Narseti- favorevole. Sartori - favorevole. Spelgatti- favorevole. Rota- favorevole. Rastelli- favorevole. Toscani- favorevole. Uni non partecipa al voto. Cabassa- favorevole.

Ok, ma volevo li unanimi prego Presidente, grazie Segretario.

Allora il punto numero 5 procedimento unico ex articolo 8 DPR 160/2010 per nuovo insediamento produttivo da realizzarsi sur area perimetrata all'interno della scheda 07 del Piano strutturale comunale PSC passa con 9 voti favorevoli un consigliere che non partecipa al voto nessun astenuto e nessun contrario mettiamo ora è in votazione al immediata eseguibilità.

Grazie Presidente, Massari - Favorevole. Tedeschi- favorevole. Narseti- favorevole. Sartori - favorevole. Spelgatti- favorevole. Rota- favorevole. Rastelli- favorevole. Toscani- favorevole. Uni non partecipa al voto. Cabassa- favorevole.

prego Presidente, grazie Segretario.

Allora al immediata eseguibilità del punto numero 5 passa come prima con 9 voti favorevoli un consigliere che non partecipa al voto nessun astenuto e nessun contrario

**6) RATIFICA DELLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 94 DEL 4/5/2023 AVENTE AD OGGETTO: MODIFICA AL PIANO INTEGRATO DI ATTIVITÀ E ORGANIZZAZIONE (PIAO) 2023/2025, SEZIONE 3.3 - PIANO TRIENNALE DEL FABBISOGNO DEL PERSONALE DEL COMUNE DI FIDENZA 2023/2025, VARIAZIONE D'URGENZA AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2023/2025 (ART. 175, COMMA 4, DEL D.LGS. N. 267/2000). (Relatore Sindaco)**

passiamo ora al punto numero 6 variazioni al dup 2023-2025 dal bilancio di previsione finanziario 2020 III 2025 approvazione relatore Sindaco, prego Sindaco.

Allora è la delibera con la quale andiamo a fare una variazione al bilancio di previsione del 23 24 25 e il primo documento interessato ha il DUP.

Che viene variato in tre sottosezioni la prima è quella relativa al Piano Triennale del fabbisogno del personale e viene quanto ha disposto la giunta comunale il 4 maggio che ha variato IPIA o per il 2023 vedendo le eliminazioni di 2 funzionari amministrativi a tempo indeterminato.

Era inserendo un funzionario tecnico a tempo indeterminato presso Unità Operativa sismica inserendo un funzionario tecnico a tempo indeterminato per essere immobile civile e attivando i contatti somministrazione di lavoro temporaneo per alcuni servizi per il 24, invece si prevede la soluzione di 4 funzionari amministrativi contabili a tempo indeterminato 3G Lancia contabilità istruzioni, se avessi un ambiente un istruttore amministrativo contabile per i servizi sociali e la posizione dei contratti somministrazione lavoro temporaneo per alcuni servizi.

La seconda sottosezione del Duca andiamo a modificare e adatti all'elenco annuale dei lavori pubblici lunedì 23 e il programma triennale delle opere pubbliche 23-25 perché dobbiamo inserire nei nuovi interventi o modificare le fonti di finanziamento vengono implementate con risorse comunali, in particolare con il contributo del DPR 380/2001 importanti interventi che sono già beneficiari di contributi p.n.rr.

Quindi un milione €25000 per un intervento di rigenerazione Opel interventi di rigenerazione urbana e porcellini.

L'opera è previsto nel piano per un milione 375 con fondi PNR viene riproposta nel piano per 2 milioni e 4 di cui un milione 375, appunto col PNR è un milione 25 con questo contributo che andiamo da zucchero per questi ultimi parte, sono rinvenienti da dall'invio della qualifica. Saviano, poi abbiamo 1400 milioni 485 in euro e sono l'ampliamento dell'asilo e girotondo.

Anche quest'opera era prevista nel programma opere pubbliche per €850000 finanziata con fondi PNR viene riproposta sempre nel piano per 2 milioni e 4 di 935 Mila con fondi PNR che sono gli 850 più l'aggiornamento che ha disposto il governo, ma la restante parte la dobbiamo mettere con i contributi comunali tramite del dpr 380 1000000 465 terzo intervento e la ristrutturazione degli immobili abitativi di via De Amicis, è un progetto legato all'autonomia per i disabili a cui dobbiamo aggiungere i fondi PNR R che sono già stati stanziati dobbiamo aggiungere circa €197000.

Oltre a questi interventi PNR dobbiamo implementare la spesa che ho la riqualificazione strade comunali 2020 3 \* 875 €1000 che passa usate, dobbiamo incrementare da 865 1920 di cui un milione fidanzata mutuo e 120 componenti edilizi rimangono sempre all'interno del Piano delle opere pubbliche e vengono stanziati nuove risorse statali per €430000 che sono state assegnate al completamento della Bonifica come economie che sono state non sono stati impiegati, Sassuolo Scandiano e vengono quindi destinate a a Fidenza.

Poi definiamo una parte dell'avanzo di amministrazione vincolato da sanzioni per violazione del Codice della Strada degli interventi di pubblica illuminazione per €160000 per completare il quarto stato in tangenziale sul per €125000.

Purificazione dell'aria vita in località San Michele campagna per €150000 terza e ultima sottosezione e portiamo All'attenzione nella consiglio per una vera sente il relativo al Piano Triennale delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2020 35 in quanto prevediamo la cessione dell'area di proprietà comunale in via Segrè che parte di via tu in seguito del suo passaggio da patrimonio indisponibile a patrimonio disponibile, come dicevo all'inizio punto dell'illustrazione di questa variazione viene pagato anche il bilancio di previsione sia per

l'iscrizione degli stanziamenti che ho citato in parte sia per l'aggiornamento del Piano opere pubbliche che hanno gli Nazioni e sia per la regista di nuove entrate e nuove spese che sono state valutate e accertate in fase di andamento della verifica dell'andamento della gestione corrente.

Nei ciccone principale vengono quindi impiegati Davanzo vincolato 2022 per sanzioni per violazione codice della strada, appunto si ritiene di applique al 1% €65000 a trasferimento a spese correnti finanziamento di €229000 di avanzo vincolato da tale destinato agli stand sia visto che più di €300000 davanzali inculata da contributo straordinario di cui al DPR sembra 380 destinato alla realizzazione sottopasso di via Mascagni vengono quelli previsti nuovi contributi 120 €2000 dalla regione per la formazione la tradizione della degli alunni certificati e per servizi alla persona €37000 e 600 assegnati da parte dello stato in parte della ragione per godimento di centro estivi 72.

Assegnati da zio per la prevenzione e la riduzione dei rifiuti €230000 da fondazione Cariparma per una mossa iconic a word altre importanti e l'iscrizione della somma di €615000 finanziata per i proventi del contributo sempre d.p.r.

380 conclusione dell'acquisto del patrimonio di edilizia residenziale sociale tramite la stipula di un accordo con la società Victoria cocco integrale la somma necessaria per i costi di procedure anche un accordo dell'IVA versata dalla società in occasione dell' il trasferimento iniziare argomento di cui abbiamo parlato che affronteremo nella delibera successiva con infine registrati delle nuove spese conseguenti alla rinegoziazione del residuo debito al primo gennaio 2013 106 mutui, quello in essere con cassa depositi e prestiti a Nave negoziazione che ha disposto la giunta come da cominciare.

Fatto anche i Narcos sei precedentemente e l'operazione ci permette di fronteggiare le emergenze legate all'attuale scenario macroeconomico geopolitico con Pascal esperimento un sensibile incremento dei costi energetici delle materie prime che ci ha contenuto di ottenere minori spese su del su una serie di rate 30 giugno 23 per il 12 23 e 30 giugno 24 \* 15 importi considerevoli sono state in nove spesa il tonno 280 290 a Fonte questo di una maggior presa di €47000 sulle rate semestrali del giugno del 25 fino alla scadenza dei prestiti in tal modo è stato possibile finanziare spese per rimborso dei mutui causato dall'aumento dei tassi di interesse e di liberare risorse nel 23-24 rispettivamente 348 e 125 mila, eh.

Questa è la sintesi della variazione al gruppo e al bilancio di previsione.

E mettiamo alla votazione del consiglio comunale.

Grazie Grazie Sindaco, prego i consiglieri, ma apriamo il dibattito.

Prego chi vuole intervenire se non ci sono interventi passiamo direttamente le dichiarazioni di voto.

Qualcuno vuole fare la dichiarazione di voto, se non ci sono dichiarazioni di facciamo direttamente alla votazione prego Segretario.

Allora mettiamo in votazione.

Leggo Sì Segretario, leggo il sì, allora varia il punto numero 6 variazione al dup 2023-2025 il bilancio di previsione finanziario 2020 III 2025 approvazione prego Segretario,

Massari - Favorevole. Tedeschi- favorevole. Narseti- favorevole. Sartori - favorevole. Spelgatti- favorevole. Rota- favorevole. Rastelli- favorevole. Toscani - favorevole. Uni- contrario. Cabassa- contrario.

Mario un tranne quindi nessun astenuto due contrari 8 favore, apri il punto numero 6 passa con il 5 nella mia è il 5 è stato cambiato con il punto numero 9 il punto numero 9 passato al 5. Gli altri sono tutti spostati di un di un numero, allora il punto numero 6 e favorevoli 8 consiglieri nessun astenuto e due contrari mettiamo ora in votazione li immediata eseguibilità prego Segretario.

Massari - Favorevole. Tedeschi- favorevole. Narseti- favorevole. Sartori - favorevole. Spelgatti- favorevole. Rota- favorevole. Rastelli- favorevole. Toscani - favorevole. Uni-contrario. Cabassa- contrario. nessun astenuto 8 favorevoli 2 contrari tengo presente, grazie Segretario.

Allora il numero 6 passa come prima con due consiglieri contrari e nessun astenuto è 8 favorevoli passiamo ora al punto numero 7.

**7) RATIFICA DELLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 94 DEL 4/5/2023 AVENTE AD OGGETTO: MODIFICA AL PIANO INTEGRATO DI ATTIVITÀ E ORGANIZZAZIONE (PIAO) 2023/2025, SEZIONE 3.3 - PIANO TRIENNALE DEL FABBISOGNO DEL PERSONALE DEL COMUNE DI FIDENZA 2023/2025, VARIAZIONE D'URGENZA AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2023/2025 (ART. 175, COMMA 4, DEL D.LGS. N. 267/2000). (Relatore Sindaco)**

ratifica della deliberazione della giunta comunale numero 94 del 4 5:00 2023 avente ad oggetto modifica al piano integrato di attività e organizzazione Pia 2023-2025 sezione 33, Piano Triennale del fabbisogno del personale del comune di Fidenza 2023-2025 variazione d'urgenza al bilancio di previsione finanziario 2020 III 2025 relatore Sindaco, prego Sindaco consiglio di verificare una delibera che ha già assunto la giunta con i poteri di surroga al poter appunto del consiglio per urgenza punto e ha seguito anche deliberato Povera, quindi variato il DUP con la delibera precedente, ho fatti ficcare la bilancia disposta per lo slittamento al 24 di 2 funzionari amministrativi per il servizio bilancio e sono Inserimento nel 23 di un funzionario tecnico a tempo indeterminato presso l'unità operativa sismica presso immobile l'assunzione per il 24 di 4 funzionari amministrativi contabili a tempo indeterminato per Se sapessi Milan discussione sociale ambiente e gli uni sottomessa attivo contabile per servizi sociali l'attivazione dei contratti somministrazione lavoro temporaneo per alcuni servizi in assenza di graduatorie concorsuali la manovra comporta una spesa aggiuntiva di €23095 che sono state coperte con i pronomi e degli Innamorati.

Grazie Grazie Sindaco.

Apriamo la discussione chi vuole intervenire, se non ci sono interventi passiamo la dichiarazione di vota nessuna dichiarazione di voto passiamo alla votazione.

Punto numero 7 gratifica della deliberazione della giunta comunale numero 94 4523 aventi ad oggetto modifica il pane integrato di attività e organizzazione Pia 2023-2025 sezione 33, Piano Triennale del fabbisogno del personale, Comune Fidenza 2023-2025 variazioni d'urgenza al bilancio di previsione finanziaria, prego Segretario,

Massari - Favorevole. Tedeschi- favorevole. Narseti- favorevole. Sartori - favorevole. Spelgatti- favorevole. Rota- favorevole. Rastelli- favorevole. Toscani - favorevole. Uni-contrario. Cabassa- contrario.

Nessun astenuto 8 favorevoli 2 contrari prego preside.

Grazie Segretario il punto numero 7.

Basta con 2 voti contrari e nessun astenuto e 8 favorevoli amore in votazione il immediata eseguibilità sempre del punto numero 7, prego Segretario

Massari - Favorevole. Tedeschi- favorevole. Narseti- favorevole. Sartori - favorevole. Spelgatti- favorevole. Rota, non si è sentito bene- favorevole. Rastelli- favorevole. Toscani - favorevole. Uni- contrario. Cabassa- contrario.

nessun astenuto 8 favorevoli 2 contrari.

Grazie Segretario li immediata eseguibilità del punto numero e basta come prima con 2 voti contrari e nessun astenuto e 8 favorevoli

**8) EDILIZIA RESIDENZIALE A PROPRIETA' INDIVISA DELLA SOCIETA' COOPERATIVA GIUSEPPE DI VITTORIO IN FALLIMENTO. ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE. ACCORDO CON VITTORIA SPV S.R.L. APPROVAZIONE E DISPOSIZIONI CONSEGUENTI.(Relatore Sindaco)**

passiamo ora al punto numero 8 edilizia residenziale a proprietà indivisa della società cooperativa Giuseppe Di Vittorio in fallimento acquisizione al patrimonio comunale accordo con Vittoria s.p.v.srl Azione disposizioni conseguente relatore Sindaco prego Sindaco.

Allora L'argomento lo conoscete già tutti molto bene, ne abbiamo già anche parlato nel consiglio in più consigli dal dicembre del 20 in avanti, questo è il secondo e ultimo passaggio e facciamo in consiglio comunale ed è il passaggio con il quale andiamo a sostanzialmente autorizzare il comune e i suoi dirigenti a stipulare di approvare quindi la stipulazione di un accordo con la società Vittoria SPD srl con sede a Milano per la cessione al comune di Di quella società e che cosa c'è nella parte di quella società vi sono i 129 alloggi con le autorimesse e le pertinenze appunto dei posti auto e compendi immobiliari che sono ubicati in Fidenza in largo Maria Teresa di Calcutta via berenini via i scavo via Kennedy via Nenni con diversi numeri civici via Santi via Lombardi.

È qui che cosa contiene che sostanzialmente questo cosa che cosa prevede questa cosa prevede contestualmente al trasferimento di questo ramo della società e contestualmente all'atto notarile di acquisto di 5 milioni e 4 mila e 5 milioni 4936 euro e corrispondenti dagli atti che di cui siamo in possesso e che sono evidenziati dalla asta pubblica che si è svolta nel posto hanno e come sfondo di aggiudicazione versato da chi si è aggiudicato punto d'asta pubblica di alimento di Vittorio per e 129 alloggi le pertinenze e quindi poi vedendo il passaggio della custodia e della gestione dei beni al comune entro non oltre 30 giorni dall'atto di acquisto atto che prevede quindi raccolto da parte del comune delle spese notarili dell'atto di acquisto di cui abbia in mente quello che ho appena accennato ma non ad esempio delle spese notarili procedura e delle imposte che sono state sostenute dall'aggiudicatario in occasione dell'acquisto del patrimonio dal fallimento l'accollo dell'IVA che è stata versata da Vittoria spv srl In occasione della Del trasferimento del primo passaggio sostanzialmente dal fallimento alla Al soggetto che si è aggiudicato l'asta e sugli alle quali non è stata fatta esercitare a nostro avviso lo dico e lo scriviamo non correttamente la prelazione allo stato risulterebbe pavé oggi a 493.000 €509 a condizione che tale.

Imposta risulti effettivamente dovuta è la parte la società stessa, quindi ci riserveremo.

Come già accaduto un'ipotesi, per esempio per la vicenda caserma dei Carabinieri e poi li comune ha avuto al momento nei vari passaggi di ragione ed è stata restituita l'IVA gasata in più ce ne stiamo vedendo di fare questi passaggi nella stessa delibera.

Dobbiamo quindi prevedere €615000 in più di ciò che avevamo.

Esatto, e quindi sono dovuti Appunto questa quota Diva del primo trasferimento e ai costi della prima procedura e costi di procedura attuali non è e di autorizzare, quindi la giunta comunale e dirigente del settore da assumere per le rispettive competenze tutti gli atti necessari a intrattenere con nell'ambito nei confini definiti a questa delibera nei intrattenere

con la società Vittoria, scrivi srl per fare quegli a completamento di quanto stiamo per autorizzare la i potenti aggiuntivi rispetto a quelli quote e noi dobbiamo sono finanziati con o 20 comunali.

Di spiegare tutto ancora a vicenda di Vittoria, abbiamo già spiegato più volte abbiamo già manifestato l'intenzione e abbiamo esercitato da Qual è l'azione nei mesi scorsi, siamo proprietari di una metà del patrimonio circa già dal primo di aprile e saremo un po' pretari dopo questo passaggio di tutta la restante patrimonio della vita del patrimonio dopo la stipula del rogito e credo ci sia un errore che debba essere corretto perché in un passaggio vi sono dei numeri civici sbagliati o mancano alcuni numeri civici e quindi Edo all'architetto digli olio dirigente se ci Indica quale passaggio che nel quale vanno integrati e ci sono nelle premesse dove si parla di via Santi app.

Pagina 2 e a pagina 3 dell'atto viene citato solo il numero civico numero cinque, in realtà gli immobili sono al 5 6 7 8 sono complessivamente 24 alloggi, quindi occorre aggiungere i numeri 6 7 8 e poi occorre farlo al punto 1 del dispositivo dove si cita di nuovo via Santi numero 5 occorre aggiungere 678 questo errore è stato indotto dal Decreto di trasferimento del tribunale che a sua volta nelle premesse aveva citato solamente il numero 5 e quindi questo ce lo siamo tra Pietro.

Puoi anche noi nei passaggi successivi.

Grazie quindi Segretario questo dovremmo lo gestiamo.

Certo certo, certo, certo, sì, provvederà la rettifica di errore materiale contestualmente, quindi via non c'è la rettifica del viene contestualmente corretto, quindi diciamo che si mette voglio inviare lo sbatto dove vado, io, non ho nulla se non son domande.

Grazie ci sono e consigliere roba No.

Chiedo se in questi alloggi ci sono dentro, anche il lotto loghi delle Orsoline erano stati diciamo ci voleva alla posizione attuale e aspettiamo tutte le domande possiamo.

La risposta per tutti altri interventi.

Se non ci sono altri interventi diamo le risposte e passiamo dopo le dichiarazioni di voto, prego per la risposta chiamo.

Sì, allora passiamo abbiamo già esercitato la prelazione anche per quegli 8 alloggi.

Quindi è del valore complessivo non è nei 129 alloggi, perché le avevamo diritto di prelazione abbiamo completato l'iter di relazione lo dice la parte di premessa della delibera esattamente in data 31 maggio, quindi entro i 60 giorni decorrenti dal 5 di aprile che aveva disposto il Ministero dopo aver ricevuto.

Comunicazione quindi è nei primi 136 alloggi acquisiti in relazione 128 + 8 gli 8 sono delle Orsoline, questi riguardano i 129 alloggi che come Sindaco il giudice delegato non ha consentito non ha ritenuto vi fossero le condizioni per esercitare la prelazione.

Grazie architetto, prego consiglieri Uni.

Allora, oggi arriva un'altra pillola di corsa altri €615000.

Quindi abbiamo dei partiti 6 milioni c'è stato commentazione 9 milioni e 4 oggi aggiungiamo €615000, andiamo oltre 10 milioni, poi ma un colpo dei costi per finire come si ricorderà avevo chiesto stima dei fabbricati previsioni di costi e mi era stato risposto che tra le righe era nella risposta.

Luglio 2022 che non si vede nulla bene dopo siete venuti più volte in consiglio comunale sempre per maggiori costi arriva adesso questa parte di alloggi e si aggiungono i costi per te le chiedo almeno in modo chiaro che venga perché fattibile e lo si fa in tutti questi casi.

Anche questo è un grande andava fatto ben prima che venga redatto in modo chiaro e completo un quadro economico di tutti i costi adoro sostenuti comprese le consulenze legali

le cause che sono state fatte lo scorso anno gli incarichi ai commercialisti i costi notarili x i costi accessori previsti dalla legge questo però per un quadro completo di quanto ci costa la divisa di Vittorio.

Poi vedremo se sarà vero quello che diceva che dava Rossi utili che dubito fortemente.

Questi dati servirebbero Prima del prossimo futuro ennesima variazione di bilancio perché è giusto saperli prima non all'ultimo momento, visto che sono costi fattibile.

Ecco come schema consigliere Rastelli un intervento è non è la dichiarazione di voto, loro si siano.

Certo.

Quindi ovviamente auspichiamo che questo sia lo step definitivo e lo sarà i 490 €3000 a dizionari servono per anticipare l'IVA e abbiamo peraltro una certa fiducia che ci potrà essere restituita la manteniamo questa fiducia dal momento che è già successo e vita è chiudere la questione adesso.

Eviterei eviterà.

Certamente spese di contenziosi con la controparte e le spese legali sappiamo tutti che sono piuttosto in 20 Specie per un tema di questo tipo e poi ci permetterà di entrare in possesso di tutta di tutto i tutti i beni della di Vittorio già dal primo luglio chiede la seconda parte già il primo luglio e di incassare i canoni della seconda parte già di questa seconda parte.

Appunto non soggetta prelazione già dal primo luglio i canoni sono stati un po' tante nella relazione che è stata chiesta dal consigliere Uni Insomma, poi ci sarà anche la parte delle entrate, quindi se la prima votazione ha comportato il deliberare di spendere o meglio di accendere mutui per i 9 milioni e 4.

Certamente questi €600000.

Canali se mi faceva meno però non cambiano la bontà dell'investimento, secondo me secondo noi quindi abbiamo poi anche la possibilità di recuperare almeno i 493.000 non le spese degli atti che sono 100 e qualcosa ma i 490 quindi fisiologico sono soldi di tutti ma è fisiologica, purtroppo un'operazione di questo tipo.

Grazie altri interventi.

Se non ci sono altri interventi passiamo alle dichiarazioni di voto per le dichiarazioni voto consigliere Uni.

Fa piacere aver sentito considerava Rastelli che probabilmente non mi sono spiegato bene, ma ho chiesto un quadro economico perché Perché forse di pillole mancano ancora spese notarili che non son piccola, probabilmente le tasse di registro, probabilmente leva persone le cose catastali.

Ecco perché vanno aggiornate anche quelle.

Quindi quando uno chiede un quadro economico per chiedendo una cosa.

Che dovrei esserci quando si ha detto Eh spendiamo €6000000, poi spendiamo le volte con 9 milioni e 4.

Cioè 50% più di prima.

Cioè non erano due caramelle, ognuno Ticino da €12000 come quella che va la prima notte degli avvocati, poi non so se l'è ricauto arresto una parte gratis, voi sono viva 5 giorni prima di venire in consiglio in aprile serviva anche il parere dei commercialisti, ma questo si sapeva già dall'inizio.

Ti occorreva perché c'era soggetto.

Io ho solo tasse di registro o altro è una cosa che lo fanno i bambini, quindi quello che ho chiesto in modo molto semplice in economico.

Così sappiamo che medicina ha avuto quella medicina che alla fine non era 6 milioni, non è 94, ma ne sarà 10:30 prima della fine, vedremo se sarà minuti ti dico vedremo perché perché mi è capitato di vedere sui social che lo frequento.

Anche io ho tante volte vedo che stanno aspettando che comune gli acquisti per fare manutenzione che ad oggi tantissime tantissime unità immobiliare non gliel'ha fatte quindi prima di giovedì ci ama ci dà €1000000 cosa che ho sempre dubitato perché mi chiedo ancora come abbia fatto come sia potuto a Fabiola di Vittorio visto il Crossing interessi che avevano lì che era della zia loro guadagnavano una barca di soldi, quindi Mi meraviglio ancora di più.

Ecco invece perché qualcuno leva presenti io non scemo qualcuno ci dia sera.

No, non mi sto riferendo, lei ha Rastelli.

Lo so benissimo fino al 12 luglio 2006 che poi dicono prima devono aggiornare l'ora e visura camerale della Camera di Commercio perché non le faccio io, quella mi scrivono loro detto questo allora si chiede di capire bene quali sono i costi non del fumo tutte le volte servono €50000 in più €200000 in più 495 in più da solo in tutto sono 600 15613, vedremo nelle prossime al coma, ma qua lo sappiamo cosa costano lottando e se glielo chiede basta chiedere al notaio le tasse quando fanno i preventivi notaio oltre loro per cella mettono il resto.

Quindi è una cosa semplice qua non stiamo parlando di cose strane, dovevano sesso si mesi e mesi.

Quindi il mio voto sarà il contrario.

Grazie altre dichiarazioni prego consigliere Spelgatti.

Sì, grazie Presidente.

Vorrei riprendere alcuni punti che sono descritti in delibera che secondo me sono politicamente importanti e che già di per sé spiegano e giustificano ampiamente il voto della maggioranza e cioè la volontà dell'amministrazione di far restare entro il perimetro pubblico sottolineo perimetro pubblico tutti gli alloggi della proprietà indivisa della Cooperativa Giuseppe Di Vittorio in fallimento e qui è rimarchiamo la volontà di perseguire l'interesse pubblico punto e in questo senso un patrimonio di edilizia residenziale quello che vogliamo acquisire costruito con rilevanti contributi pubblici.

Inoltre la risposta ad esigenze abitative dei ceti sociali meno abbienti in un comune ad alta tensione abitativa e infine la Ne sono convinto della positività delle valutazioni per la parte economica dell'operazione pertanto riteniamo che questo sia più che sufficiente per giustificare il voto favorevole della maggioranza.

Grazie a te altri interventi per dichiarazione di voto, prego consiglieri Cabassa.

Sì, l'avrei fatto solo la votazione, ma quello che ho sentito farò anche dirlo anche due cose si continua a dire che sia fatta menti serviranno usato il ricordo che per le dichiarazioni di voto ci sono 5 minuti.

Eh capisco perché lo fa presente a me non la tua non altro non ho capito l'avevi presa su si vede da poeta consiglieri perché lei ha fatto una Un'introduzione dicendo ecco è per quello non c'era altro, magari anche prima e per questo me lo dici quando sono a 4 minuti e mezzo.

No niente No, ma sono veloce.

Allora si continua a dire che sono diventeranno di disponibilità pubblica, perché io continuo a ritenere che occupate buttiamo fuori e abita adesso oppure non diventano di utilità le famiglie bisognose meno che davvero lì Comprate lì ma non mi sembra questo che sia lo spirito la perlomeno o perlomeno, poi come ha detto anche il mio collega consigliere Uni, assolutamente, non vedo io questo proprio guadagno altrimenti Vittorio.

Fatto dell'errore così.

E vabbè non era piaciuto molto l'intervento della sala l'uscita l'altra volta del Cigno privati pubblici e continua a dire.

Non capisco mai vero per aiutare.

Queste famiglie parlando di 10 milioni e se continuiamo così è un posto senza fine perché sei in mezzo 9:30, per ora sento solo dei più di meno ancora non sono sentiti da quando è cominciata questa vicenda e quindi insomma il dubbio che davvero diventi un ennesimo il buco lì già c'è stata una volta questa società che l'ha comprato.

Non poteva butta fuori di casa.

Non si capisce per dov'era il timore che ci possono dei problemi, per quanto questi vincoli c'erano poi vabbè, in caso di passaggi non capissi farmi la sta ora chiedono al comune ci devono guadagnare qualcosa, almeno che i benefattori.

Questo è il mondo d'oggi ne vedo nemmeno io non comprati poco sono più quelli che lucrano sui sui vari passaggi che non ti fa bene benefici detto tutto questo e anche le altre volte mi butto è comprare grazie.

Allora mettiamo in votazione Segretario punto numero 8 e dell' edilizia residenziale a proprietà indivisa della società cooperativa Giuseppe Di Vittorio in fallimento acquisizione al patrimonio comunale.

Quale accordo con Vittoria stv srl approvazione disposizioni conseguenti prego Segretario.

Grazie Presidente,

Massari - Favorevole. Tedeschi- favorevole. Narseti- favorevole. Sartori - favorevole. Spelgatti- favorevole. Rota- favorevole. Rastelli- favorevole. Toscani - favorevole. Uni-contrario. Cabassa- contrario. quindi nessun astenuto 8 favorevoli 2 contrari prego Presidente.

Allora il punto numero 8 passa con 2 voti contrari e nessun astenuto e 8 favorevoli: mettiamo ora in azione immediata eseguibilità del punto numero 8.

Prego segretario

Massari - Favorevole. Tedeschi- favorevole. Narseti- favorevole. Sartori - favorevole. Spelgatti- favorevole. Rota- favorevole. Rastelli- favorevole. Toscani - favorevole. Uni-contrario. Cabassa- contrario. nessun astenuto 8 favorevoli 2 contrari prego Presidente.

Grazie Segretario.

Allora il punto numero 8 come prima passa con 8 voti favorevoli nessun astenuto e due contrari passiamo ora all'ultimo punto

**9) AREA DI PROPRIETÀ COMUNALE SITA IN FIDENZA, VIA SEGRÈ E PARTE DI VIA TURING, FACENTE PARTE DEL PATRIMONIO INDISPONIBILE. MODIFICAZIONE ED AGGIORNAMENTO DEL PIANO PER L'ALIENAZIONE E LA VALORIZZAZIONE DEI BENI IMMOBILI NON STRUMENTALI ALLE FUNZIONI ISTITUZIONALI. APPROVAZIONE E DISPOSIZIONI CONSEGUENTI. (Relatore Sindaco)**

in punto numero 9 area di proprietà comunale sita in Fidenza via Segrè e parte di via Touring fa 100 facente parte del patrimonio indisponibile modificazione ed aggiornamento del piano per l'alienazione valorizzazione dei beni immobili non strumentali alle funzioni istituzionali approvazione disposizione conseguenti relatore Sindaco, prego Sindaco. da un'istanza di un soggetto privato che ha depositato un permesso di costruire il 8 maggio 2023 la società europool srl che ha sede a Fidenza.

Con intenzione di Attiva una procedura articolo 53 della legge urbanistica e con l'intenzione quindi di approvare di arrivare alla prossima di un progetto definitivo di ampliamento di un fabbricato adibito all'esercizio dell'impresa e per lo sviluppo e la trasformazione delle attività produttiva di ingegnere automazione svolge presa nel campo degli giusto dell'imbottigliamento.

Siamo in via Segrè 1 di questa prima delle 9.

Guarda.

Quindi oggi noi non troviamo il progetto di ampliamento dell'attività produttiva che è già esistente e andrà autorizzato seguendo il procedimento appunto dell'articolo 53 c'è in un secondo passaggio in consiglio comunale.

Però intanto credo che l'architetto.

Posso mostrare Ok? In qualsiasi fatto però che nel caso specifico la richiesta di miglioramento e potenziamento di questa attività produttiva che è insediata il conseguente un po' di variante.

Eh però ha caratterizzato da una proposta che mi deve venire prima di acquisire e di pubblicare diversamente alcune aree pubbliche che sono presenti in quel e quindi necessario che consiglio comunale faccia prima questa valutazione sulla disponibilità e soprattutto con la volontarietà voleva procedere con la e e con la modifica dell'ubicazione dei sedili di queste aree oggetto dell'intervento si basa sul presupposto di acquisire e modificare alcune aree pubbliche e quindi si è ritenuto necessario in questo atto deliberativo.

Al fine di inquadrare nel modo più completo.

Il perché le ragioni questa richiesta.

In modo sintetico il progetto che ha presentato Appunto e le ragioni che hanno portato questa azienda di Fidenza a presentare questo Inter la società euro Pool ha costruito e questo primo insediamento.

Comunque ho messo i costruire del 2014 a cui sono seguiti i diversi titoli edilizi l'ottica ad un successivo sviluppo imprenditoriale l'azienda poi acquisito in proprietà alcuni Lotti che erano libere Viola 8911 di quel piano urbanistico motivo è che sono rotti che sono vicini e finiti inizia costanti l'attuale l'intervento in progetto quello quindi futuro insiste su questi Lotti edificabili dimensione configurazione non sono però confinanti non sono continui con quello già edificato perché sono divisi.

Di questo comparto via Segrè e via Touring solamente in parte le quali in questo nuovo asset della proprietaria verifica di quelle affianco a te la 8 la 9 da 11 risulta non più corrispondenti alle finalità interesse pubblico, che ne sa che ne aveva determinato la vibrazione e progetto prevede la costruzione di un nuovo edificio produttivo con tutti Gli annessi spazi direzionali e devono essere visitati sui noti 8 e 9 e mi hanno fatto sarà unito ad edificio produttivo esistente mediante una tettoia di collegamento, invece di non utilizzare a scopo edificatorio e Lotto 11 per l'esame di Cosentino, invece i parcheggi pertinenziali a disposizione dei visitatori, stiamo parlando della tua specialità tangenziale, no.

Quindi dando continuità anche ad una sistemazione a verde che credo si veda bene in questa slide.

Una sistemazione appunto della parte di parcheggi pertinenziali nel complesso la progettazione ha come obiettivo una migliore gestione del processo produttivo del processo logistico aziendale.

Anche se poco fa abbiamo sentito dire peste e corna delle attività logistiche e e quindi questo non si vuole raggiungere mediante una proposta di ampliamento di cui Diventa parte l'incorporazione di Ale che sono collegati, possibilmente appunto dell'attività è insediata la documentazione relativa a questa richiesta per approvare ai sensi dell'articolo 53 è

accompagnata dal istanza di modifica va appunto queste queste superfici queste aree limitrofe facendo Quindi questa modifica questa dislocazione all'interno del comparto urbanistico di questo piano particolareggiato.

Si tratta nello specifico di che sono destinatari della viabilità di compatto e sono denominati, appunto segreto per le quali a società o Curteri di acquisire complessivamente 2407,77 metri quadrati di superficie di proprietà comunale destinata viabilità e ho l'unica proprietà di tutte interessate e di con questo aggregazione è la volontà dell'azienda di dare seguito ad un progetto unitario e di sviluppo vengono a perdere proprio il significato che avevano di interesse pubblico, in quanto non c'è una necessità di spostamento pubblica, essendo un unico Lotto.

Comunque ti elemento alle dotazioni territoriali compatto la richiesta Come già evidenziato? Come vede anche di acquisire le aree destinate a parcheggi pubblici per la porzione che verrebbe di fatto ricadere all'interno del perimetro di Piacenza aziendale e delle aree destinate a verde attrezzato anche queste.

Queste ultime quella di aver prestato.

Sono caratterizzate dalla presenza della Vasca di laminazione delle acque del compatto ubicate per l'appunto lungo io ermiona inserimento del patrimonio disponibile delle aree degli a seguire e parte di virtù in come rappresentato nella proposta che è avanzato Leo.

Pulse prevede successivamente a questa delibera il deposito del progetto, appunto tentato e quindi dell'avvio di tutto l'iter che provvede le osservazioni e conferenza di servizi e via dicendo di no, poi arrivare all'approvazione da parte del consiglio comunale di venire almeno dell'esigenza di soddisfare.

Appunto una pubblica utilità in modo immediato e diretto può così consentire di sottrarre a quella destinazione.

Dimmi strada della delibera come già accennato così come ti consente di approvare sempre via preliminare è una permuta tra le dotazioni di parcheggio di verde pubblico interessati dalla proposta di acquisto.

Appunto, che sono indicati dalle leggi amministrative per il per la Tea motel cambiamento, secondo le prescrizioni direttive le indicazioni che sono disposte a punto la teniamo lontana le opere di urbanizzazione.

Infatti vanno ricondotte in generale a regime giuridico del patrimonio indisponibile.

Ma le stesse nel momento in cui non escono più quelle caratteristiche di pubblica utilità che ne hanno determinato la riduzione possono essere le cascate a patrimonio disponibile a questo punto come tali possono rientrare tra i beni patrimoniali il comune può allenare le aree che costituiscono sedime stradale appena detto potranno così essere cedute a Fonte del pagamento del versamento di un corrispettivo economico mentre le aree destinate dal piano urbanistico attuativo privato a parcheggi e a verde pubblico.

In questa prima fase non oggetto di una valutazione.

Ubicazione delle stesse nel rispetto dei parametri degli occupati dello strumento urbanistico iniziale aveva previsto oltre a individuare quindi area sostitutive per la dotazione del verde pubblico saranno a carico della ditta le spese per ogni realizzazione realizzazione della nuova vasca di laminazione.

Nella proposta Ponente che ha detto niente, quindi al progetto cerca di aderire il proponente ha un progetto provinciale che si chiama km verde l'obiettivo di creare dei cuscinetti lungo le principali strade autostradali statali strade provinciali di avere verdi e boschi Boschetti che sono permanenti e quindi in questo caso il proponente Si oppone appunto di fare di aderire a questo progetto e di rinverdire il fermentare le aree a verde attrezzato.

La tangenziale appunto al piano al PSC in vigore con questa delibera in si intende, quindi il fatto avviare quel possibile passaggio dei beni da patrimonio indisponibile a patrimonio disponibile mettiamo e quindi questo aggiornamento e per quanto riguarda l'area destinata di abilità.

Per quanto guadagna distanza viabilità del piano e quindi a Pontedera la valorizzazione dico i beni immobili che non sono più ritenuti beni indisponibili, quindi per consentire quindi l'aggiornamento e la classificazione urbanistica che dovrà avvenire nell'ambito di quel procedimento unico che seguirà qualora risulti verificata, ovviamente tutte le condizioni favorevoli si procederà alla successiva alienazione.

Sì, dai.

Sì, dai.

Inoltre con questa delibera che con la delibera che stiamo assumendo sempre questa seduta consiglio che abbiamo Se è disposto nell'ambito del della variazione del Duca del bilancio anche l'adeguamento e Filippo Lama Toy del Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni con una previsione che abbiamo già accettato prima di alienazione di beni, quelli che abbiamo appena citato pari a €120000, quindi questa è la spiegazione, se vogliamo un po' di colate un po' lunga dei passaggi che sono propedeutici a consentire all'azienda di dare seguito, a questo suo progetto di sviluppo gruppetto dovrà tornare in consiglio col dopo i vari passaggi, grazie, grazie Sindaco che intervenire questo punto consigliere Uni.

Allora Dato che esistono vedo le battutine dopo gli rispondeva nella dichiarazione di voto Ribadisco l'appoggio totale ad un'impresa che vuole espandersi nel nostro territorio, però sottolineo periquita che il prezzo di cessione dovrebbe essere credo diverso quantomeno a livello della reale mercato, visto che il comune di smetto un patrimonio pubblico in origine italiana inalienabile, quindi di valore però E poi che si possono anche desumere dalle valutazioni hume dello scorso hanno detto questo vi leggo.

Inoltre.

Come già rilevato in occasione dell'approvazione della scheda 35 avviamento auto che in quel caso anche se mai ceduta al comune da parte della ditta realizzatrice che le utilizza la diversità di quando era dichiarato nella conversione dal Ho dato delle abilità non ha mai ceduto per 19 anni, dopo lo quella strada via Federico Fellini e questo ora è venuta semplicemente permuta Alpe, quindi si vede che Rastelli dà sempre la colpa a Cantini, probabilmente sarà stata raggiunta Cantini.

Però noi 2004 non mi risulta fino al 2 non 1009 che ci fosse come non mi risulta dopo il 2014 che sia andato in continuità, in questo caso, evidentemente sei ben più recente sono state correttamente con sedute al comune le opere di urbanizzazione fra le quali questa strada, quindi chi acquista perché gli serve per lo sviluppo deve pagare un valore lo sviluppo dell'auto ed ecco ragionamento è quello non è perché mi dà un permuta un'area perché è un relitto di fatto perché lungo l'autostrada è il confine.

E va anche a peggiorare una di abilità che specie con la logistica che viene approvata, visto che ne andiamo a scaricare anche sul sp63.

E da quello che c'è in prossimità delle uova che torna ancora il casello, però deve fare tipo un Esselunga alto lungo in magazzini della uno quindi ricordo quindi il consiglio Vertelli che stava stato cantina, Arco, come sempre piena fuoco, te voglio ricordo che durante l'amministrazione Cantine La sessione di una R verde oggetto di cessione è stata fatta pagare nel 2011.

Quindi 12 anni fa €72.

Se le serve le posso dare la determina del dirigente che l'ho salvata lo sa razza giusto per chiarire, io non ce l'ho.

Ha fatto il suo o a cui non ha fatto cose che poteva fare no? È chiaro il piano di sviluppo comunale che è l'unico tema in cui richiamo raggiunge Cantini, non ho toccato io, cioè, mi pare un po' suscettibile questo da suscettibile questo sentimento, ma semplicemente io ho chiamato.

Chi ha commissionato ha adottato il PSG e poi ho chiamato anche quella ipocrisia collettiva che abbiamo tutti di odiare a prescindere la logistica e di usarla per le nostre attività in modo sgarbato è potrei dire che io non sono un grande fan potrei non la uso ma il mondo Ahimé va così e allora se si fa si fa bene, però questo è un tema del precedente punto non sono voluta chiarire che io non c'ho il coso.

Poi non lo so, perché lei se la poteva tanto su questo tema lei non c'era da cantine Del gruppo misto.

Quindi non credo sia legato ad altri gruppi che hanno fatto parte della Giunta Cantini

Grazie un'altra usi solo una segnalazione parlava il consigliere Rastelli e non si vedeva conchiglie.

Pasta vuole mi spiega, per favore, se vuole intervenire consigliere Rastelli è intervenuto per fatto personale ricava una problematica tecnica che mentre Costiera Rastelli parlava non è stato inquadrato dal sistema non ce l'ho con considerante segnalavo una problematica tecnica.

Grazie io la ringrazio perché non ce l'ha con me è perché me l'ha segnalato ma non sono bellissimo, quindi forse hanno fatto giovane.

I tuoi con il non vedermi residenze perché il consigliere una acceso il microfono e allora sì, non c'è acceso consigliere.

Forse è stato per pollo eran due microfoni accesi provi consigliere accendere il suo.

Vediamo se adesso si vede piaccio.

Adesso si vede.

Perciò il problema era quello.

Grazie qualcun altro vuole intervenire, se non ci sono interventi passiamo la dichiarazione di voto, sidente posso fornire un chiarimento rispetto al valore, certo consigli architetto, prego.

Allora consiglieri Uni Faceva riferimento al fatto che il valore sarebbe il contenuto ea.

Ed evidenziava.

Basta guardare le tabelle del limo le tabelle dell'imu si riferiscono a dare edificabili quell'area ha già avuto l'attribuzione della sua edificabilità ha i Lotti adiacenti.

Quindi è un area è un area che da sede stradale diventare ha di pertinenza di una sede aziendale priva di qualsivoglia capacità edificatoria diretto in diretta, quindi suo valore di riferimento può essere ricercato nelle aree esterne di edifici produttivi quando in sede di esecuzione della vendita viene attribuito un valore alla area cortilizia dato l'indubbio valore è che assume per la ditta questa possibilità di utilizzare queste aree ridisegnarle il valore che è stata attribuita è più alto di quello che ordinariamente ricostruendo la vendita degli edifici a destinazione produttiva.

Tant'è che nella scheda allegata viene assunta riferimento valore unitario, fai 48 e €50 a metro quadro, anche l'area verde a cui si riferisce il consigliere Uni del 2011, è un area verde che aveva capacità edificatoria che era un valore ordinario di un area di completamento per la destinazione giusta.

Qualunque essa fosse di un area con capacità edificatoria, non è poi corretto dire che il meccanismo di permuta previsto nel progetto di ampliamento della outlet riguarda la permuta tra una sede stradale è un area verde in fregio al casello autostradale riguarda la permuta transedil, l'attuale via Federico Fellini, è un sedime stradale con andamento modificato che era nuova via Federico Fellini tra l'altro con uno svolgimento.

Veramente planimetrico più lungo di quello che è l'attuale.

Ma questo Semplicemente per una scelta.

Non solo compositiva, ma di quello che si ritiene un miglioramento Anche rispetto all'uso del grande viale perfettamente dritto che c'è in questo momento questo persona adeguata integrazione informativa e l'aringa lei ha già parlato.

Perciò lo faccia nella dichiarazione di voto va bene e ricordo perché così consigliere cabasse tranquillo, cinque minuti prego, comincia lei con la dichiarazione di voto, prego il ragionamento che su Mi dà una risposta e non sono soddisfatto giusto che anche l'altra persona dica il suo pensiero, poi dopo lei lo applica, vedo spesso non è previsto dal regolamento e lo sto facendo con tutti la registrazione ci ha insegnato che viene quindi dopo lo spiegherà adesso non perde non lo spiego perché lo sta dicendo spiego il perché spiego il per te perché se viene chiarito in un modo che una persona non è soddisfatta può anche ribadirlo perché non deve andare nella dichiarazione di voto è tutto lì, però vedo che tutte le volte si interrompe e siamo ampiamente sempre stati entro i 5 minuti faccia pure scattare economico detto questo non sono concorde con quello che diceva perché Perché quando ci vediamo lui lo sa meglio di me, visto che se ne faccio una Lui ne aveva seguite 30 delle lottizzazione allora.

Cessione dei terreni urbanizzati all'amministrazione vedi strade viene dato un valore alla quella pezzo di strada, l'ho fatto nel Villa Ferro l'ho fatta prima lo chiedeva il comune, però è in base, quindi sicuramente non hai 42 ugualmente qualcosa per essere chiari l'abbiamo fatto nell'area volta se non l'ha fatto anche delle ditte l'autostrada perché ho le sue determini dirigenziali di accoglimento.

Ecco quindi detto questo per me va bene tutto per te.

Finalmente questa è una ditta è insediata logico che quando danno le battute che ne dicono di cane c'è quello che ha detto il Sindaco cani e porci delle logistiche, non è così quel ci soffre di vittimismo l'altra cosa che spiegava Stelli che non è questa una variante del PSC, questo è una realtà e fuga fuga che aveva dichiarato qua in consiglio.

Qualcuno lo spessore che sarebbe stato assegnato entro ed era marzo dello scorso anno entro il 30 giugno 2022, siamo nel 2020 3 giugno e non è stato segnato, però questa le schede del PSC sono abbandonate, questa non c'è più questa va in un'altra dopo casomai glielo spiega meglio in un altro seduto quando capiterà l'architetto di questa funzione tutti voi perché vedo che non non avete percepito.

Ecco quindi per me il voto è favorevole per te.

Questa è quella che voglio a livello di ditta come quello che di solito seguito, io come prego ne ho fatti quattro in questa amministrazione tutti e quattro anche dopo 20 anni ancora non l'ha fatto per uno che gli dà una prelazione l'altro se lo gira l'altro interviene, se va buca e metto le chiavi sotto lo zerbino tutto lì, quindi quello è un fatto di essere Questa è una ditta serissima, va bene tutto a livello tecnico non concordo quei due ingressi in cura perché se ci fosse il parere dei vigili urbani, probabilmente il codice della strada non lo correrei detto dove c'è segnato nel disegno il camion e l'altro per andare il parcheggio è in una curva a 90° pubblica, quindi mi va bene tutto però perché questo già seriamente da a lavorare a della gente e anche di qualità, quindi il voto sarà favorevole, grazie a qualcun altro vuole intervenire per dichiarazione di voto, se non ci sono altre di dichiarazioni di passiamo alla votazione prego Segretario.

Grazie Presidente.

Massari - Favorevole. Tedeschi- favorevole. Narseti- favorevole. Sartori - favorevole. Spelgatti- favorevole. Rota- favorevole. Rastelli- favorevole. Toscani - favorevole. Uni- favorevole. Cabassa- favorevole.

allora il punto numero 9 Passa con 10 voti favorevoli in all'unanimità zero astenuti, e vero contrari mettiamo ora in votazione lì immediata eseguibilità del numero 9, prego segretari Massari - Favorevole. Tedeschi- favorevole. Narseti- favorevole. Sartori - favorevole. Spelgatti- favorevole. Rota- favorevole. Rastelli- favorevole. Toscani - favorevole. Uni- favorevole. Cabassa- favorevole.

volevo 10 umani prego Presidente.

Grazie Segretario.

Allora anche lì immediata eseguibilità passa all'unanimità con 10 voti favorevoli nessun astenuto e nessun contrario.

Questo era l'ultimo punto Perciò dichiaro chiusa la seduta e Buonasera a tutti e della buona serata.

Buonasera a tutti.