



COMUNE DI FIDENZA

Piazza Garibaldi, 1- 43036 - Fidenza (PR)
Tel. 0524-517111 - Fax 0524-527239
www.comune.fidenza.pr.it

Verbale di riunione.

Verbale seduta del 2 marzo 2023

COMMISSIONE N. 2: Lavori Pubblici; Trasporto Pubblico; Urbanistica e Assetto del Territorio; Ambiente; Sicurezza, Polizia Municipale, Protezione civile, Sviluppo economico, Strategie d'area, Progetto speciale Centro Storico, Progetto speciale via Francigena, Attività Produttive, Turismo, Progetti Europei.

i cui componenti sono stati nominati con deliberazione del Consiglio comunale n. 48 del 30 luglio 2019, esecutiva.

Oggi, 25 luglio 2022, alle ore 18,30, attraverso la piattaforma Zoom, sulla base della convocazione del Presidente della Commissione Giuseppe Rota si è riunita la Commissione consiliare n. 2: Lavori Pubblici; Trasporto Pubblico; Urbanistica e Assetto del Territorio; Ambiente; Sicurezza, Polizia Municipale, Protezione civile, Sviluppo economico, Strategie d'area, Progetto speciale Centro Storico, Progetto speciale via Francigena, Attività Produttive, Turismo, Progetti Europei i cui componenti sono stati nominati con la deliberazione del Consiglio comunale, sopra citata.

I membri partecipanti alla seduta comune risultano essere i seguenti:

| Consiglieri | | Presenti | Assenti |
|-------------------|-------------|----------|---------------------|
| GIUSEPPE ROTA | Maggioranza | X | |
| DAVIDE RASTELLI | Maggioranza | X | |
| FABIO DOTTI | Maggioranza | X | |
| OMAR SPELGATTI | Maggioranza | | X (Delega Rastelli) |
| ANDREA SCARABELLI | Minoranza | | X |
| GIAN FRANCO UNI | Minoranza | X | |
| GIUSEPPE COMERCI | Minoranza | X | |

Sono altresì presenti:

- l'Assessore **Maria Pia Bariggi**; l'Assessore **Franco Amigoni**; il Consigliere Comunale **Andrea Cabassa**; il Comandante della Polizia Locale **Stefano Ante**; L'Architetto **Luisa Bonelli** del Servizio Pianificazione Territoriale del Comune di Fidenza;

Assistiti dal funzionario Armando Orlando per la verbalizzazione dell'adunanza riunitasi per l'esame dei seguenti punti iscritti all'ordine del giorno:

1) SOSTEGNO ALLO SVILUPPO DI COMUNITÀ ENERGETICHE RINNOVABILI. AGENZIA PER L'ENERGIA E LO SVILUPPO SOSTENIBILE- AESS. DOMANDA DI AMMISSIONE PER SOCIO ORDINARIO. APPROVAZIONE. (Relatore Assessore Amigoni)

2) REGOLAMENTO DEL SERVIZIO DI POLIZIA LOCALE - AGGIORNAMENTO. (Relatore Assessore Malvisi)

3) COSTITUZIONE DI DIRITTO DI USUFRUTTO A FAVORE DEL COMUNE DI FIDENZA SU PORZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETÀ DEL CAPITOLO DELLA CATTEDRALE DELLA DIOCESI DI FIDENZA DA DESTINARE AD OSTELLO PER PELLEGRINI - APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO E DISPOSIZIONI CONSEGUENTI. (Relatore Assessore Bariggi)



4) SCHEDE DI COMPARTO DEL PSC VIGENTE N. 49 DENOMINATO "COMPARTO PONTE NUOVO 1". PIANO OPERATIVO COMUNALE STRALCIO (POC STRALCIO) CON VALORE ED EFFETTO DI PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA). CONTRODEDUZIONI. APPROVAZIONE E DISPOSIZIONI CONSEGUENTI. (Relatore Assessore Bariggi).

5) Varie ed eventuali

La seduta si apre alle ore 18,36.

Il Presidente pone in trattazione il punto n. 1 all'ordine del giorno.

Si procede con la discussione del punto N. 1.

1) SOSTEGNO ALLO SVILUPPO DI COMUNITÀ ENERGETICHE RINNOVABILI. AGENZIA PER L'ENERGIA E LO SVILUPPO SOSTENIBILE- AESS. DOMANDA DI AMMISSIONE PER SOCIO ORDINARIO. APPROVAZIONE. (Relatore Assessore Amigoni)

La proposta viene illustrata dall'**Assessore Franco Amigoni** che introduce la proposta di deliberazione spiegando come, sul tema della transizione energetica, il Comune abbia cercato soggetti esperti che potessero affiancare l'Ente in un percorso complicato per le scelte tecniche e anche per ragioni normative. Amigoni ha spiegato che la proposta di deliberazione attiene, appunto, alla possibilità che il Comune entri tra gli Enti affiliati dell'Agenzia per l'Energia e lo Sviluppo Sostenibile di Modena. AESS, ha continuato Amigoni, è stata individuata sulla base dell'esperienza maturata negli anni e in virtù del numero delle affiliazioni già in essere (161) con Enti non solo Emiliano-Romagnoli.

Per Amigoni, AESS rappresenta un soggetto ideale con il quale rapportarsi per ricevere il necessario supporto in materia e la proposta di deliberazione prevede proprio l'affiliazione del Comune di Fidenza con il pagamento della quota annua di 520 euro.

Amigoni ha fatto anche il punto sul progetto di comunità energetica fidentina varato a febbraio 2023, spiegando che l'obiettivo è avviare un processo di condivisione con le imprese, i cittadini e il terzo settore e che, allo stato, si registrano già le prime richieste di adesione. Il lavoro impostato con i partner del progetto (tra cui: Asp Distretto di Fidenza, San Donnino Multiservizi, Bocciofila etc.) consentono già di misurare quale sarà l'apporto energetico dei pannelli fotovoltaici che saranno installati in virtù del rapporto di partenariato: da un minimo di 600KW a un massimo di 1000KW.

Il **Presidente Rota** chiede informazioni sulle ricerche fatte dal Comune per individuare AESS quale soggetto idoneo per l'affiliazione.

L'**Assessore Amigoni** spiega che anche a Parma esiste un'agenzia con identiche finalità di AESS e che è stata contattata dal Comune di Fidenza. Alla richiesta dell'Ente, però, la struttura parmigiana ha risposto manifestando la volontà di "restare alla finestra" per la necessità di strutturarsi in maniera più completa. AESS è apparsa immediatamente più attrezzata in ambito regionale e, per questo secondo Amigoni, può essere il sostegno giusto per far intraprendere la via dei bandi regionali al Comune di Fidenza.

Si procede alla votazione.

Votazione

Favorevoli: 4 (Giuseppe Rota - Omar Spelgatti (delega) – Davide Rastelli – Fabio Dotti)

Contrari: nessuno

Astenuti: 2 (Gian Franco Uni - Giuseppe Comerci)



Si procede con la discussione del punto N. 2.

2) **REGOLAMENTO DEL SERVIZIO DI POLIZIA LOCALE - AGGIORNAMENTO.** (Relatore Assessore Malvisi)

La proposta viene illustrata dal **Comandante della Polizia Locale Stefano Ante** che fa presente come l'Ente sia tenuto, sistematicamente, ad aggiornare i propri regolamenti. Per ciò che attiene alle modifiche oggetto della proposta di deliberazione, il Comandante Ante specifica che esse riguardano essenzialmente due punti: il primo relativo all'aggiornamento delle figure professionali e dei rinnovi contrattuali; il secondo relativo all'introduzione della figura del Vicecomandante del corpo. Aggiornamenti, ha specificato il Comandante Ante, funzionali per fare fronte alle esigenze della comunità fidentina.

Il **consigliere Cabassa** chiede che gli atti inviati ai membri della commissione 2 possano essere condivisi con gli altri consiglieri che non sono presenti in commissione. Cabassa spiega che il gruppo di cui fa parte in Consiglio comunale non ha rappresentanti in Commissione 2 e, per questa ragione, non può avere accesso agli atti posti in discussione.

Si procede alla votazione.

Votazione

Favorevoli: 5 (Giuseppe Rota - Omar Spelgatti (delega) – Davide Rastelli – Fabio Dotti - Giuseppe Comerci)

Contrari: nessuno

Astenuti: 1 (Gian Franco Uni)

Al termine della votazione, il Comandante Ante lascia la seduta.

Si procede con la discussione del punto N. 3.

3) **COSTITUZIONE DI DIRITTO DI USUFRUTTO A FAVORE DEL COMUNE DI FIDENZA SU PORZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETA' DEL CAPITOLO DELLA CATTEDRALE DELLA DIOCESI DI FIDENZA DA DESTINARE AD OSTELLO PER PELLEGRINI - APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO E DISPOSIZIONI CONSEGUENTI.** (Relatore Assessore Bariggi)

La proposta viene illustrata dall'**Assessore Maria Pia Bariggi** che ripercorre le tappe che hanno portato alla proposta di deliberazione relativa all'ostello. La struttura di via Giovanni Rossi è di proprietà del Capitolo della Cattedrale, che è un soggetto autonomo con personalità giuridica presieduto dal parroco della Cattedrale don Gianemilio Pedroni. L'Assessore Bariggi precisa che, pur essendo una struttura con una capienza di 10 posti, il Comune è interessato alla riapertura dopo la chiusura dell'ostello nel 2019 a causa del covid. La proposta di deliberazione prevede, infatti, la costituzione di un diritto di usufrutto gratuito di 12 anni (6 + 6 anni) da parte del Comune con l'onere della manutenzione ordinaria.

Il Comune, quindi, si farà carico degli interventi necessari alla riapertura dell'ostello e, in particolare, dei miglioramenti necessari a consentire l'accesso delle persone disabili. L'immobile verrà in seguito affidato, con apposita procedura, ad un operatore privato che ne avrà la gestione.

Per l'Assessore Bariggi l'approvazione della proposta di deliberazione è indispensabile per soddisfare, almeno in parte, le richieste di ospitalità in strutture extra alberghiere che, allo stato, non possono essere recepite che da strutture terze che non hanno le stesse prerogative dell'ostello.

Il **Presidente Rota** chiede quali sono le caratteristiche dell'ostello?



L'Assessore **Bariggi** spiega che la recettività è di 10 posti, che la struttura dispone di uno spazio adibito a cucina e di un altro spazio adibito a lavanderia.

Si procede alla votazione.

Votazione

Favorevoli: 5 (Giuseppe Rota - Omar Spelgatti (delega) – Davide Rastelli – Fabio Dotti - Giuseppe Comerci)

Contrari: nessuno

Astenuti: 1 (Gian Franco Uni)

Si procede con la discussione del punto N. 4.

4) SCHEDA DI COMPARTO DEL PSC VIGENTE N. 49 DENOMINATO "COMPARTO PONTE NUOVO 1". PIANO OPERATIVO COMUNALE STRALCIO (POC STRALCIO) CON VALORE ED EFFETTO DI PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA). CONTRODEDUZIONI. APPROVAZIONE E DISPOSIZIONI CONSEGUENTI. (Relatore Assessore Bariggi).

La proposta viene illustrata dall'Assessore **Maria Pia Bariggi** che ripercorre in premessa le deliberazioni già assunte in materia dal Consiglio Comunale sulla Scheda Di Comparto Del PSC Vigente N. 49. L'assessore Bariggi precisa che, a parte la vasca di laminazione che non sarà più realizzata, nulla è variato nella Scheda di comparto oggetto della proposta di deliberazione.

Interviene l'Architetto **Luisa Bonelli**, del Servizio Pianificazione Territoriale del Comune di Fidenza, ad illustrare (con ricorso a planimetrie) gli interventi previsti nel Comparto. L'intervento del proponente Fidenza 2 prevede 9 lotti a destinazione ERP e 16 villette a schiera, cui si aggiungono un percorso ciclopedonale ad anello, che si collega al percorso che va verso Villaferro, le aree verdi attrezzate e le fasce poste a verde che fanno da filtro sul versante del quartiere industriale La Bionda. La modifica introdotta nel comparto, spiega l'Arch. Bonelli, riguarda la vasca di laminazione che non verrà più realizzata nell'area al confine con il quartiere La Bionda. La porzione d'area verrà destinata a verde essendo stato previsto per le acque un fossato di ricongiunzione al vicino rio.

Il **Consigliere Comerci** chiede informazioni sulla ex casetta del latte.

L'Architetto **Luisa Bonelli** spiega che l'edificio è stato abbattuto nel corso dei lavori di demolizione portati avanti dal proponente.

Il **Presidente Rota** chiede quanto costeranno al mq gli alloggi a destinazione ERP.

L'Architetto **Luisa Bonelli** spiega che non è un dato noto, ma che il Comune è interessato ad arrivare alla definizione di un prezzo agevolato.

Il **Consigliere Comerci** chiede in quale fase si trova il procedimento.

L'Architetto **Luisa Bonelli** spiega che l'iter della Conferenza di Servizi si è chiuso a metà febbraio e che l'approvazione definitiva della Scheda di Comparto passerà in Consiglio Comunale.

Il **Consigliere Comerci** contesta il fatto che l'area del comparto sia già stata perimetrata e chiede se, a prescindere dal passaggio in Consiglio, tutto sia stato già deciso.

L'Architetto **Luisa Bonelli** spiega che il soggetto proponente ha acquisito l'area e ha tutto il diritto di perimetrare la proprietà, come ha il diritto di dare avvio alla demolizione degli edifici esistenti. Difatti



COMUNE DI FIDENZA

Piazza Garibaldi, 1- 43036 - Fidenza (PR)
Tel. 0524-517111 - Fax 0524-527239
www.comune.fidenza.pr.it

3 edifici sono stati abbattuti. Contestualmente, l'Arch. Bonelli precisa che gli interventi previsti nel comparto non sono stati attuati, nel pieno rispetto delle prerogative del consiglio comunale.

Il **Consigliere Cabassa** suggerisce un intervento viabilistico in direzione del quartiere dei Piloti.

L'**Architetto Luisa Bonelli** spiega che l'Ufficio Infrastrutture pensa a un nuovo accesso da via Pontenuovo, con introduzione di un probabile senso unico per gestire le criticità legate alla viabilità. Al contempo precisa che qualunque altra valida soluzione sarà presa in considerazione.

Il **Consigliere Cabassa** chiede se gli alloggi entreranno nella rete del teleriscaldamento.

L'**Architetto Luisa Bonelli** spiega che per il riscaldamento delle abitazioni del Comparto sono previste pompe di calore e l'installazione di pannelli fotovoltaici. Aggiunge che a discrezione degli utenti sarà possibile l'installazione di batterie d'accumulo.

Si procede alla votazione.

Votazione

Favorevoli: 4 (Giuseppe Rota - Omar Spelgatti (delega) – Davide Rastelli – Fabio Dotti)

Contrari: nessuno

Astenuti: 2 (Gian Franco Uni - Giuseppe Comerci)

La seduta della Commissione è sciolta alle ore 19,40.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Verbalizzante
Armando Orlando

Il Presidente della Commissione
Giuseppe Rota