

**Verbale di riunione.****Verbale seduta del 23 gennaio 2023**

COMMISSIONE N. 2: Lavori Pubblici; Trasporto Pubblico; Urbanistica e Assetto del Territorio; Ambiente; Sicurezza, Polizia Municipale, Protezione civile, Sviluppo economico, Strategie d'area, Progetto speciale Centro Storico, Progetto speciale via Francigena, Attività Produttive, Turismo, Progetti Europei.

i cui componenti sono stati nominati con deliberazione del Consiglio comunale n. 48 del 30 luglio 2019, esecutiva.

Oggi, 23 gennaio 2023, alle ore 18,30, attraverso la piattaforma Zoom, sulla base della convocazione della Presidente del consiglio Rita Sartori si è riunita la Commissione consiliare n. 2: Lavori Pubblici; Trasporto Pubblico; Urbanistica e Assetto del Territorio; Ambiente; Sicurezza, Polizia Municipale, Protezione civile, Sviluppo economico, Strategie d'area, Progetto speciale Centro Storico, Progetto speciale via Francigena, Attività Produttive, Turismo, Progetti Europei i cui componenti sono stati nominati con la deliberazione del Consiglio comunale, sopra citata.

I membri partecipanti alla seduta comune risultano essere i seguenti:

Consiglieri		Presenti	Assenti
GIUSEPPE ROTA			Si collega alle ore 19,00
DAVIDE RASTELLI	Maggioranza	x	
FABIO DOTTI	Maggioranza	x	
OMAR SPELGATTI	Maggioranza	x	
ANDREA SCARABELLI	Minoranza	x	
GIAN FRANCO UNI	Minoranza	x	
GIUSEPPE COMERCI	Minoranza	x	

Sono altresì presenti:

- Il Presidente del consiglio Comunale, **Rita Sartori** in considerazione della necessità di procedere alla elezione del nuovo Presidente di Commissione;
- Il consigliere Comunale **Andrea Cabassa**;
- l'Assessore **Maria Pia Bariggi**;
- L'Assessore **Alessia Frangipane**;
- il Dirigente dei Servizi Tecnici Arch. **Alberto Gilioli**.

Assistiti dal Dirigente Alberto Gilioli per la verbalizzazione dell'adunanza riunitasi per l'esame dei seguenti punti iscritti all'ordine del giorno:

1) Elezione del Presidente della commissione;

2) SCHEDA DI COMPARTO DEL PSC VIGENTE N. 03 E N. 05 LOCALIZZATE IN SAN MICHELE CAMPAGNA. PIANO OPERATIVO COMUNALE STRALCIO (POC STRALCIO) CON VALORE ED EFFETTO DI PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA) - CONTRODEDUZIONI. APPROVAZIONE E DISPOSIZIONI CONSEGUENTI. (Relatore Assessore Bariggi).

3) SCHEDA DI COMPARTO DEL PSC VIGENTE N. 18 LOCALIZZATA IN VIA CROCE ROSSA - INSEDIAMENTO COSTA FRATELLI. PIANO OPERATIVO COMUNALE STRALCIO (POC



STRALCIO) CON VALORE ED EFFETTO DI PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA). CONTRODEDUZIONI. APPROVAZIONE E DISPOSIZIONI CONSEGUENTI. (Relatore Assessore Bariggi).

4) SCHEDA DI COMPARTO DEL PSC VIGENTE N. 88 DENOMINATO LUDICO SPORTIVO VAIO. PIANO OPERATIVO COMUNALE STRALCIO (POC STRALCIO) CON VALORE ED EFFETTO DI PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA). CONTRODEDUZIONI. APPROVAZIONE E DISPOSIZIONI CONSEGUENTI. (Relatore Assessore Bariggi).

5) SCHEDA DI COMPARTO DI RIGENERAZIONE URBANA DEL PSC VIGENTE N. 23 "PRU ZONA STAZIONE FASE 2 EX FORO BOARIO". PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PUBBLICA. REALIZZAZIONE INTERVENTO PNRR "NUOVA CASA DELLA COMUNITA' HUB DISTRETTO DI FIDENZA". ADEMPIMENTI DI COMPETENZA E DISPOSIZIONI CONSEGUENTI. (Relatore Assessore Bariggi).

6) Varie ed eventuali

La seduta si apre alle ore 18,45.

Nell'attesa del collegamento del Consigliere Rota, che comunica difficoltà di connessione, la Presidente del Consiglio dispone l'avvio della seduta partendo dall'illustrazione del Punto n. 2 all'ordine del giorno.

2) SCHEDA DI COMPARTO DEL PSC VIGENTE N. 03 E N. 05 LOCALIZZATE IN SAN MICHELE CAMPAGNA. PIANO OPERATIVO COMUNALE STRALCIO (POC STRALCIO) CON VALORE ED EFFETTO DI PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA) - CONTRODEDUZIONI. APPROVAZIONE E DISPOSIZIONI CONSEGUENTI. (Relatore Assessore Bariggi).

Illustra i contenuti della deliberazione l'assessore **Maria Pia Bariggi**, che evidenzia come si siano conclusi con esito favorevole i lavori della conferenza di servizi per la valutazione della proposta adottata e come sia, da ultimo, pervenuto il decreto della Provincia di Parma n. 5/2023 per gli aspetti di competenza, sia urbanistici e di coerenza con il PTCP, sia ambientali e di valutazione della compatibilità sismica dell'intervento. Evidenzia come, durante il periodo di deposito, non siano pervenute osservazioni sulla proposta di POC Stralcio e che la conferenza di servizi abbia svolto i suoi lavori primariamente rivolti alle necessità di spostamento dei sottoservizi e di riassetto della viabilità come oggi esistente, che portano, oltre alla realizzazione di un nuovo insieme di urbanizzazioni, ad una rilevante permuta, vantaggiosa per il Comune, di aree già destinate a pubblici servizi.

Evidenzia come l'intervento sia soggetto alla corresponsione del contributo straordinario, così come previsto dalla nuova disciplina regionale e comunale sugli oneri edilizi e che lo schema di convenzione urbanistica preveda che il relativo importo, superiore a 491mila euro, sarà destinato a interventi di sistemazione e rigenerazione della centralissima via Cavour.

Relativamente alle riserve formulate dalla Provincia, cui occorre controdedurre in sede di approvazione, evidenzia come in specifico documento, parte integrante della deliberazione, si sia proceduto in tal senso, evidenziando la coerenza della perimetrazione finale del POC Stralcio con le disposizioni in materia previste dalle norme di PSC del Comune e che siamo in presenza di interventi su un polo funzionale esistente e non di nuova costituzione.

Comunica infine che la convenzione prevederà termini perentori per il deposito dei titoli abilitativi edili degli interventi previsti rimarcando, comunque, che si è in presenza di un programma di intervento molto complesso e con forti incidenze sull'organizzazione dei servizi dell'intera zona del casello autostradale.



Interviene il **consigliere Scarabelli** che invia a porre attenzione ai temi energetici molto rilevanti per un complesso di quelle dimensioni, e con aree di sosta molto grandi, chiedendo chiarimenti sulla presenza, o meno, dei pannelli fotovoltaici in copertura che allo stesso consigliere risultano essere obbligatori per insediamenti di questo tipo.

L'Arch. Gilioli risponde evidenziando che Fidenza Village ha attuato un'ampia riconversione dei suoi apparecchi illuminanti e che, dopo l'entrata in vigore delle disposizioni sull'installazione dei pannelli fotovoltaici a copertura di una parte delle necessità energetiche degli insediamenti, Fidenza Village ha provveduto per tutti gli interventi eseguiti successivamente a tale momento.

Il consigliere Cabassa conferma la presenza dei pannelli fotovoltaici sulle coperture del Village.

A questo punto si interrompe la discussione di merito sul Punto n. 2 all'odg in quanto si è collegato il consigliere Rota (ore 19,00) per cui il Presidente del Consiglio Rita Sartori invita a procedere, con tutti i membri effettivi presenti, innanzitutto, all'elezione del nuovo Presidente di Commissione n. 2.

Si procede con la discussione del punto N. 1.

1) ELEZIONE DEL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE;

Il consigliere Rastelli, per la maggioranza, propone il nome di Giuseppe Rota.

Il Consigliere Scarabelli propone Presidente, anche per la grande esperienza maturata, il Consigliere Giuseppe Comerci.

Il Consigliere Comerci interviene ringraziando per la proposta, ma evidenziando che l'elezione del Presidente deve essere oggetto di preliminari accordi tra le parti.

Si procede alla votazione.

Votazione

Favorevoli: 7 (Giuseppe Rota - Omar Spelgatti – Davide Rastelli – Fabio Dotti - Giuseppe Comerci – Andrea Scarabelli - Gian Franco Uni)

Contrari: nessuno

Astenuti: nessuno

Al termine della votazione, il Presidente del Consiglio comunale Rita Sartori lascia la seduta.

Si riprende la discussione del punto n. 2 all'Odg.

2) SCHEDA DI COMPARTO DEL PSC VIGENTE N. 03 E N. 05 LOCALIZZATE IN SAN MICHELE CAMPAGNA. PIANO OPERATIVO COMUNALE STRALCIO (POC STRALCIO) CON VALORE ED EFFETTO DI PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA) - CONTRODEDUZIONI. APPROVAZIONE E DISPOSIZIONI CONSEGUENTI. (Relatore Assessore Bariggi).

Si procede alla votazione.

Votazione

Favorevoli: 4 (Giuseppe Rota - Omar Spelgatti – Davide Rastelli – Fabio Dotti)

Contrari: nessuno

Astenuti: 3 (Gian Franco Uni – Giuseppe Comerci – Andrea Scarabelli)



3) SCHEDA DI COMPARTO DEL PSC VIGENTE N. 18 LOCALIZZATA IN VIA CROCE ROSSA - INSEDIAMENTO COSTA FRATELLI. PIANO OPERATIVO COMUNALE STRALCIO (POC STRALCIO) CON VALORE ED EFFETTO DI PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA). CONTRODEDUZIONI. APPROVAZIONE E DISPOSIZIONI CONSEGUENTI. (Relatore Assessore Bariggi).

Illustra i contenuti della deliberazione l'Assessore **Maria Pia Bariggi**, evidenziando che, dopo l'adozione da parte del Consiglio Comunale, la proposta di POC Stralcio è stata pubblicata e depositata all'albo pretorio e che, nel periodo di 60 giorni decorrenti dalla pubblicazione sul BURER, sono pervenute n. 2 osservazioni: la prima, da parte delle associazioni di categoria del commercio Ascom e Confesercenti; la seconda, da parte della proprietà di area antistante l'intervento, anch'essa classificata nel PSC e interessata dalla realizzazione dell'adeguamento di via Croce Rossa con apposizione del vincolo preordinato all'esproprio.

La CDS ha già valutato le proposte di controdeduzione formulate dall'ufficio, che sono parte integrante della deliberazione che viene sottoposta alla valutazione conclusiva del consiglio comunale, in particolare evidenzia che la realizzazione del nuovo assetto di viabilità costituito dall'opera pubblica del sottopasso Mascagni, ma anche dall'insieme di opere di viabilità e per la sosta previste con la realizzazione di questo comparto, si verrà a determinare una grande opportunità in termini di facilità di accesso all'area centrale della città, che potrà avere rilevanti ricadute positive sul sistema dei servizi commerciali e terziari concentrati nel centro storico cittadino, posto nelle immediate adiacenze dell'area di intervento.

In convenzione, peraltro, sono presenti precisi impegni e confronti con il soggetto attuatore e suoi aventi causa, per azioni coordinate ed integrate di promozione e valorizzazione di tutto il sistema commerciale dell'area centrale della città. L'esecuzione del comparto, peraltro, consentirà nella parte ovest dell'area centrale della città, caratterizzata da alta densità edilizia, di avere una nuova dotazione di verde pubblico con estensione superiore ai 12mila mq costituente un vero e proprio parco lineare in continuità con il sistema arginale del torrente Stirone, cui si potrà accedere con percorsi protetti, anche ciclabili e pedonali.

Relativamente all'osservazione del privato, si evidenzia che non è imponibile un'attuazione in unica fase sia della scheda n. 18 che di quella di proprietà del richiedente, ma certamente con l'attuazione della scheda n. 18 anche l'area di proprietà dell'osservante (che non si è avvalso della possibilità di depositare proposte di POC Stralcio) si verrà a trovare in una condizione di urbanizzazione di fatto all'interno del tessuto urbanizzato, con una riduzione dei costi diretti a suo carico. Tutto ciò, ovviamente, impregiudicate tutte le valutazioni che verranno fatte in sede di formazione del Piano urbanistico Generale.

L'assessore Bariggi conclude richiamando la valutazione positiva di CDS e il riscontro contenuto in specifico documento alle riserve formulate con decreto n.4/2023 dalla Provincia di Parma, cui occorre controdedurre in sede di approvazione finale della proposta di POC Stralcio. In tal senso richiama aspetti già trattati anche con riferimento al Punto n. 2 all'Odg e l'attenzione che certamente accompagnerà l'attuazione del comparto relativamente all'insediamento di nuove strutture commerciali di valenza comunale. Richiama il fatto che per la parte di superficie esterna al territorio urbanizzato, anche in questo caso, è previsto il versamento del contributo straordinario con un importo pari ad euro 70mila che sarà destinato a interventi di miglioramento e rigenerazione nell'area centrale della città.

Interviene il **Consigliere Comerci** che chiede come si intende rispondere alle osservazioni dei commercianti.

L'assessore Bariggi riprende ed evidenzia che per l'Amministrazione vi sarà un potenziamento e non un depauperamento dell'area centrale; richiama tutti a valutare attentamente l'importanza della nuova connessione viaria ciclabile e pedonale, ed in questo contesto, quanto proposto è visto quale possibile motore di sviluppo.



Interviene il **Presidente Rota** che chiede chiarimenti su come è organizzata e in che tempi la connessione con la tangenziale nord e, inoltre, chiede di conoscere il destino degli edifici esistenti tra le due linee ferroviarie Milano-Bologna e per Cremona.

Interviene l'Arch. Gilioli che spiega come nell'insieme delle urbanizzazioni interne ed esterne al comparto, di cui il soggetto attuatore assume gli obblighi urbanizzativi, vi è tutta la viabilità che dal termine verso nord dei lavori del sottopasso Mascagni prevedono la riqualificazione con ampliamento della sede stradale di via Croce Rossa, nuova rotatoria e nuova bretella di collegamento con la rotatoria esistente a nord del parcheggio Marconi, completando così tutto il sistema di viabilità inserito nel PSC di connessione con lo svincolo intermedio della tangenziale nord.

Relativamente agli edifici esistenti tra le due linee ferroviarie, precisa che quelli proprio a ridosso delle stesse sono di proprietà di RFI assegnati ad ex ferrovieri e saranno oggetto della costruzione di viabilità di servizio nell'ambito dei lavori di costruzione del sottopasso Mascagni.

Chiede la parola il **Consigliere Cabassa**, che chiede chiarimenti su quale organizzazione della viabilità è prevista per via Croce Rossa, ossia se la stessa nel tratto antistante la scuola Solari manterrà il doppio senso di marcia.

L'Architetto Gilioli risponde evidenziando che gli studi di viabilità, parte integrante del progetto definitivo del nuovo sottopasso, prevedono senso unico di marcia nel sottopasso esistente (in uscita), mentre non prevedono preclusioni alla possibilità di mantenere il doppio senso di marcia in via Croce Rossa, ritenendo che lo stesso sia un aspetto da approfondire dopo la conclusione dei lavori e prima dell'apertura al traffico della nuova viabilità.

Evidenzia come certamente la contestuale realizzazione della nuova bretella, della rotatoria e del risezionamento della parte ovest della stessa via Croce Rossa consentiranno di avere un assetto viario privilegiato, in contesto urbano, per l'ingresso e l'uscita dall'area centrale della città.

Interviene il **Consigliere Uni** che chiede notizie sul destino dell'edificio esistente ex Costa Fratelli e come il progetto impatta sull'edificio esistente dell'ex Molino Chierici.

L'Arch. Gilioli precisa come l'edificio principale dell'ex opificio industriale Costa Fratelli costituisce in attuazione del PSC stralcio autonomo d'intervento e che la proprietà ha formulato una proposta di ristrutturazione degli edifici esistenti, con parziale cambio d'uso, nell'ambito delle destinazioni ammissibili e sistemazione di tutte le aree esterne di pertinenza.

Prosegue evidenziando che l'edificio ex Molino Chierici, in condizioni di grave degrado, risulta oggi non recuperabile con interventi ordinari di recupero e ristrutturazione ma lo stesso non è interessato dalle scelte del PUA in quanto la sua demolizione è parte del progetto di riassetto della viabilità pubblica. Evidenzia come, per la proprietà ex Chierici, sono state previste nella scheda di comparto in risposta a precise osservazioni in merito opportunità aggiuntive di ricostruzione pur nello stesso sedime del volume degli edifici che tengano però conto del mutato quadro generale di contesto.

Il consigliere Uni riprende la parola evidenziando che la sua richiesta di chiarimenti si muoveva da una constatazione, ossia si prevede il mantenimento di edifici privi di valore quale quelli dell'ex Costa e invece si prevede la demolizione di un edificio d'interesse storico.

Interviene il **Consigliere Scarabelli** che ritiene certamente necessaria un'attenta valutazione sull'organizzazione del traffico in via Croce Rossa, conseguente alla realizzazione del nuovo sottopasso, ed afferma che non è vero che il nuovo insediamento commerciale sarà un'opportunità per il centro di Fidenza come si è già visto con la costruzione dell'outlet.

Si procede alla votazione.

Votazione

Favorevoli: 4 (Giuseppe Rota - Omar Spelgatti - Davide Rastelli - Fabio Dotti)

Contrari: 2 (Andrea Scarabelli - Gian Franco Uni)

Astenuti: 1 (Giuseppe Comerci)



4) SCHEDA DI COMPARTO DEL PSC VIGENTE N. 88 DENOMINATO LUDICO SPORTIVO VAIO. PIANO OPERATIVO COMUNALE STRALCIO (POC STRALCIO) CON VALORE ED EFFETTO DI PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA). CONTRODEDUZIONI. APPROVAZIONE E DISPOSIZIONI CONSEGUENTI. (Relatore Assessore Bariggi).

Illustra i contenuti della deliberazione l'**assessore Maria Pia Bariggi** che evidenzia come si siano conclusi, anche in questo caso, con esito favorevole i lavori della conferenza di servizi per la valutazione della proposta adottata e come sia, da ultimo, pervenuto il decreto della Provincia di Parma n. 12/2023 per gli aspetti di competenza, sia urbanistici e di coerenza con il PTCP, che ambientali e di valutazione della compatibilità sismica dell'intervento. Evidenzia come, durante il periodo di deposito, non siano pervenute osservazioni sulla proposta di POC Stralcio e che la conferenza di servizi abbia chiesto nella conferma dell'articolazione delle diverse parti che compongono l'intervento una più puntuale esplicitazione dei caratteri compositivi e architettonici delle stesse, nonché una semplificazione del sistema delle urbanizzazioni da cedere al Comune rispetto al carattere che permane rurale per ampia parte della superficie d'intervento.

Richiama il fatto che anche in questo caso, rapportato a un indice di edificabilità molto basso, pari a 0,05 mq su mq, e al fatto che si è proceduto all'acquisizione secondo meccanismi perequativi previsti dal PSC di diritti edificatori da altra area di trasformazione urbanistica, è dovuto il contributo straordinario che è risultato pari ad una cifra superiore a 75mila euro e che sarà impiegato come per le altre schede oggetto di valutazione per interventi di rigenerazione delle aree pubbliche all'interno dell'area centrale della città.

Interviene il **Consigliere Comerci** che evidenzia come, nella prima deliberazione di adozione, non si parlasse di "Nuova Fidenza srl" quale soggetto attuatore del comparto e che con riferimento alla previsione ludico sportiva si sia in presenza di una variazione di destinazione non resa evidente alla città.

L'**assessore Bariggi** condivide che la città vada ascoltata in tutte le sue articolazioni, ma precisa che quale soggetto attuatore già al momento dell'adozione nella deliberazione si riportava l'indicazione del soggetto attuatore e proponente del POC Stralcio ossia "Nuova Fidenza srl".

Prosegue evidenziando che la società in qualità di proprietaria della totalità delle aree incluse nel POC Stralcio aveva già previsto le destinazioni ludico sportive ed, in sede di CDS, è stato chiesto di declinare e precisare meglio il piano e l'ubicazione delle diverse e distinte destinazioni d'uso e lì, all'interno di area fondiaria già definita, è stato meglio articolata anche l'area sportiva disegnando in modo puntuale la porzione destinata primariamente al gioco del paddle.

Richiama l'attenzione di tutti sul fatto che qui siamo nell'ambito delle scelte urbanistiche attuative e non dell'individuazione dei soggetti realizzatori dei singoli interventi e degli accordi che, questi ultimi, faranno per la gestione dei campi e dell'attività sportiva in genere.

Interviene il **Consigliere Uni** che chiede chiarimenti sull'assetto dei diritti edificatori.

L'**Arch. Gilioli** interviene e precisa che il soggetto attuatore si è avvalso delle norme sulla perequazione urbanistica acquisendo diritti edificatori da altra area di trasformazione (Scheda 69 LS di Bastelli) al fine di raggiungere l'edificabilità massima ammessa nel comparto pari a 0,05 mq su mq.

Precisa inoltre che l'acquisizione dei diritti avviene da area già classificata nel precedente PRG e che è stata riportata ad uso agricolo attribuendo unicamente diritti edificatori da far atterrare in aree suscettibili di trasformazione urbanistica.

Prosegue evidenziando che la capacità residenziale è unicamente il 15% del totale ed a questa la scheda di PSC prevede la possibilità di aggiungere il recupero dell'edificio esistente, oggi inagibile, già destinato ad alloggi per lavoratori extracomunitari per un massimo di 400mq in intervento di ristrutturazione edilizia, in quanto le unità abitative originarie presenti nell'edificio erano pari a due.



Si procede alla votazione.

Votazione

Favorevoli: 3 (Omar Spelgatti – Davide Rastelli – Fabio Dotti)

Contrari: nessuno

Astenuti: 4 (Giuseppe Rota - Gian Franco Uni – Giuseppe Commerci – Andrea Scarabelli)

5) SCHEDA DI COMPARTO DI RIGENERAZIONE URBANA DEL PSC VIGENTE N. 23 "PRU ZONA STAZIONE FASE 2 EX FORO BOARIO". PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PUBBLICA. REALIZZAZIONE INTERVENTO PNRR "NUOVA CASA DELLA Comune di Fidenza Protocollo Generale U Protocollo N.0003565/2023 del 19/01/2023 COMUNITA' HUB DISTRETTO DI FIDENZA". ADEMPIMENTI DI COMPETENZA E DISPOSIZIONI CONSEGUENTI. (Relatore Assessore Bariggi).

Illustra la deliberazione l'Assessore Bariggi che, con il supporto di alcune immagini del Piano Urbanistico attuativo di Iniziativa Pubblica, delinea i contenuti dell'atto consiliare.

L'area di cui trattasi è quella dell'ex Foro Boario occupata dall'Istituto scolastico ex Solari e dall'adiacente parcheggio pubblico. Tali aree sono incluse in una scheda di trasformazione urbanistica costituente la fase 2 del PRU dell'area Stazione e, all'interno della stessa, si è già assunta la decisione di collocare la nuova Casa della Salute, Casa della Comunità-Hub Distretto di Fidenza, concedendo a favore di AUSL il diritto di superficie su una porzione della stessa.

La volontà del Comune è oggi quella di prevedere il ridisegno, in una logica di rigenerazione urbana, di tutta l'area interessata confermando la proprietà pubblica anche dell'ex istituto scolastico Solari nel quale, una volta superate le esigenze di occupazione temporanea da parte della scuola Collodi, si prevede di collocare la nuova sede direzionale ed operativa di ASP e del mondo del volontariato più direttamente legato a supporto delle attività socio-assistenziali.

L'assessore Bariggi riprende quindi un passaggio della proposta di deliberazione in cui, tenendo conto che la competenza in merito all'approvazione dei PUA è oggi della Giunta, vengono chiariti gli adempimenti preliminari di competenza consiliare:

“Preliminarmente all'adozione del Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa pubblica di competenza della Giunta Comunale sulla base di quanto disposto dall'art. 5, comma 13, del c.d. “decreto sviluppo” (decreto-legge 13.5.2011, n. 70, convertito con modificazioni nella legge 12.7.2011, n.106), occorre sottoporre alla valutazione del Consiglio Comunale i seguenti aspetti:

- possibilità di modificazione della perimetrazione delle aree già concesse in diritto di superficie all'azienda USL in considerazione del posizionamento dell'edificio di cui al “lotto 1” all'interno dell'area e del sistema di accesso alla stessa previsto dall'area di parcheggio;*
- avvio del confronto con ASP “Distretto di Fidenza” per il trasferimento all'interno dell'area oggetto di PUA della sede direzionale e operativa dell'Azienda con ridefinizione in questo contesto anche dei rapporti convenzionali e patrimoniali relativi al Collegio dei Gesuiti;*
- attestazione della conformità agli strumenti urbanistici vigenti, ai sensi dell'art. 54 della L.R.24/2017 e s.m.i. dell'intervento relativo alla costruzione della “Casa della Salute”, nuova Casa della Comunità HUB del Distretto di Fidenza”.*

Interviene il **Presidente Rota** che chiede se sono previsti interventi di nuova costruzione nell'area.

L'**Arch. Gilioli** precisa che, primariamente, si prevede il recupero, l'adeguamento strutturale, funzionale ed impiantistico dell'edificio scolastico esistente, mentre gli interventi di nuova costruzione ed addizione sono limitati alla Nuova Casa della Salute costituente il Lotto 1 dell'intervento prospettante su via Carducci e ad interventi di ampliamento dell'edificio scolastico nella parte di



COMUNE DI FIDENZA

Piazza Garibaldi, 1- 43036 - Fidenza (PR)
Tel. 0524-517111 - Fax 0524-527239
www.comune.fidenza.pr.it

collegamento con la Casa della Salute. Si prevede altresì la realizzazione di una piazza coperta verso via Malpeli con al centro un edificio destinato a costituire un nuovo luogo di incontro che, per forme e dimensioni, è in grado di connotare anche simbolicamente tutto il senso e gli obiettivi di progetto.

Si procede alla votazione.

Votazione

Favorevoli: 6 (Giuseppe Rota - Omar Spelgatti – Davide Rastelli – Fabio Dotti – Andrea Scarabelli – Giuseppe Comerci)

Contrari: nessuno

Astenuti: 1 (Gian Franco Uni)

La seduta della Commissione è sciolta alle ore 21,40.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Verbalizzante
Arch. Alberto Gilioli

Il Presidente della Commissione
Giuseppe Rota