



## COMUNE DI FIDENZA

Piazza Garibaldi, 1 - 43036 Fidenza (PR)  
Tel. 0524 517111 - [www.comune.fidenza.pr.it](http://www.comune.fidenza.pr.it)

*Settore Tecnico - Servizio Entrate*

### **ALIQUOTE E DETRAZIONI IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) ANNO 2023**

confermate con deliberazione del Consiglio n. 64 del 22 dicembre 2022

<b>ALIQUOTA</b>	<b>TIPOLOGIA</b>
<b>6 per mille</b>	<p><b>ALIQUOTA per ABITAZIONE PRINCIPALE di CATEGORIA A/1, A/8, A/9 e RELATIVE PERTINENZE</b></p> <p>Dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo, classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, 200 euro rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae la destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica.</p>
<b>esenti</b>	<p><b>ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE</b></p> <p>Sono esenti dall'imposta le abitazioni principali accatastate in categorie diverse dall'A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze. Per abitazione principale si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile al catasto dei fabbricati, come unica unità immobiliare nella quale il possessore dimora abitualmente e risiede anagraficamente. L'esenzione si applica alle pertinenze classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo.</p>
<b>esenti</b>	<p><b>CASA CONIUGALE ASSEGNATA al CONIUGE e RELATIVE PERTINENZE</b></p>



## COMUNE DI FIDENZA

Piazza Garibaldi, 1 - 43036 Fidenza (PR)  
Tel. 0524 517111 - [www.comune.fidenza.pr.it](http://www.comune.fidenza.pr.it)

### Settore Tecnico - Servizio Entrate

	<p>La casa familiare assegnata a seguito di provvedimento del giudice al genitore affidatario dei figli, minorenni o maggiorenni e non economicamente autosufficienti. L'assimilazione opera a condizioni che sull'immobile assegnato almeno uno dei coniugi/conviventi sia titolare del diritto di proprietà o di altro diritto reale.</p>
<b>esenti</b>	<p><b>FORZE di POLIZIA</b></p> <p>Un solo immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduto e non concesso in locazione dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco e, fatto salvo quanto previsto dall'art. 28, comma 1, del decreto legislativo 19 maggio 2000, n. 139, dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica</p>
<b>esenti</b>	<p><b>ALLOGGI SOCIALI</b></p> <p>Fabbricati di civile abitazione e relative pertinenze destinati ad alloggi sociali di cui al D. M. Infrastrutture 22 aprile 2008.</p>
<b>esenti</b>	<p><b>COOPERATIVE EDILIZIE a PROPRIETÀ INDIVISA</b></p> <p>Unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari; unità immobiliari appartenenti a cooperative edilizie a proprietà indivisa destinate a studenti universitari soci assegnatari, anche in deroga al richiesto requisito della residenza anagrafica.</p>



## COMUNE DI FIDENZA

Piazza Garibaldi, 1 - 43036 Fidenza (PR)  
Tel. 0524 517111 - [www.comune.fidenza.pr.it](http://www.comune.fidenza.pr.it)

*Settore Tecnico - Servizio Entrate*

<p><b>6 per mille</b></p>	<p><b>ALLOGGI di proprietà dell' A.C.E.R.</b></p> <p>Unità immobiliari e autorimesse di pertinenza, regolarmente assegnati dall' A.C.E.R. a soggetti che le utilizzano come abitazione principale.</p>
<p><b>equiparate all'abitazione principale (esenti)</b></p>	<p><b>ABITAZIONI DI ANZIANI e DISABILI RICOVERATI in STRUTTURE PROTETTE</b></p> <p>È equiparata ad abitazione principale l'unità immobiliare, comprese le relative pertinenze, posseduta da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari, a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata.</p>
<p><b>10,6 per mille con riduzione della base imponibile al 50%</b></p>	<p><b>UNITA' IMMOBILIARI CONCESSE IN COMODATO A PARENTI IN LINEA RETTA DI PRIMO GRADO</b></p> <p>Unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9. Il beneficio di cui alla presente lettera si estende, in caso di morte del comodatario, al coniuge di quest'ultimo in presenza di figli minori.</p> <p>Con la sentenza N. 37346/2022 della Corte Suprema di Cassazione è stato chiarito che non sussiste il comodato gratuito</p>



## COMUNE DI FIDENZA

Piazza Garibaldi, 1 - 43036 Fidenza (PR)  
Tel. 0524 517111 - [www.comune.fidenza.pr.it](http://www.comune.fidenza.pr.it)

### Settore Tecnico - Servizio Entrate

	al parente in linea diretta di primo grado in caso di comproprietà dell'immobile e pertanto il comproprietario non residente è tenuto al pagamento dell'IMU senza riduzione di imponibile e con applicazione dell'aliquota ordinaria.
<b>10,6 per mille</b>	<b>UNITÀ IMMOBILIARI e LORO PERTINENZE LOCATE con CONTRATTO regolarmente registrato.</b>
<b>7,6 per mille</b>	<b>Fabbricati di categoria C/1 e C/3 che hanno ridotto del 20% il canone locazione</b> rispetto all'anno precedente con contratto di locazione stipulato a norma della legge 392/78 e 1571 Codice Civile regolarmente registrato; l'aliquota agevolata è subordinata alla presentazione di apposita comunicazione, a pena di decadenza, redatta su modulo predisposto dal Comune.
<b>Riduzione del 25% sull'imposta calcolata con aliquota ordinaria 10,60 per mille</b>	<b>UNITÀ IMMOBILIARI e LORO PERTINENZE LOCATE con CONTRATTO DI LOCAZIONE A CANONE CONCORDATO.</b>
<b>10,6 per mille</b>	<b>IMMOBILI ad USO PRODUTTIVO CLASSIFICATI nel GRUPPO CATASTALE D</b> , precisando che l'imposta calcolata con aliquota standard del 7,6 per mille è riservata allo Stato e l'imposta calcolata con aliquota del 3 per mille è dovuta al Comune di Fidenza.
<b>10,6 per mille</b>	<b>UNITÀ IMMOBILIARI ad USO ABITAZIONE e RELATIVE PERTINENZE, TENUTE a DISPOSIZIONE</b> dal proprietario o dal titolare di altro diritto reale, prive di contratto di locazione o di comodato registrati, o per le quali non siano documentati consumi di acqua, energia elettrica, e/o di riscaldamento,



## COMUNE DI FIDENZA

Piazza Garibaldi, 1 - 43036 Fidenza (PR)  
Tel. 0524 517111 - [www.comune.fidenza.pr.it](http://www.comune.fidenza.pr.it)

*Settore Tecnico - Servizio Entrate*

	probatori di utilizzazione abituale.
<b>10,6 per mille con riduzione della base imponibile al 50%</b>	<b>FABBRICATI DICHIARATI INAGIBILI O INABITABILI</b> e di fatto non utilizzati, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono tali condizioni (Art. 13 regolamento IMU approvato con delibera C.C. n.19 del 30/06/2020).
<b>Riduzione del 50% sull'imposta calcolata con aliquota ordinaria 10,60 per mille (legge 178/2020 art.1 comma 48)</b>	<b>SOGGETTI NON RESIDENTI IN ITALIA:</b> una sola unità immobiliare a uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia
<b>1 per mille</b>	<b>FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE</b> di cui all'art. 9, comma 3-bis, del d.l. 30 dicembre 1993, n. 557, convertito dalla legge 26 febbraio 1994, n. 133.
<b>esenti</b>	<b>FABBRICATI COSTRUITI E DESTINATI DALL'IMPRESA COSTRUTTRICE ALLA VENDITA</b> fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati.
<b>10,6 per mille</b>	<b>ALIQUOTA ORDINARIA per TUTTI GLI ALTRI IMMOBILI non RIENTRANTI nelle FATTISPECIE INDICATE, quali ad esempio:</b>  - <b>AREE EDIFICABILI</b>  - <b>TERRENI AGRICOLI (SE IMPONIBILI).</b>



## COMUNE DI FIDENZA

Piazza Garibaldi, 1 - 43036 Fidenza (PR)  
Tel. 0524 517111 - [www.comune.fidenza.pr.it](http://www.comune.fidenza.pr.it)

***Settore Tecnico - Servizio Entrate***

D/10 strumentali all'attività agricola)	3930	3925
Tutti gli altri immobili non rientranti nelle categorie precedenti	3918	-



## COMUNE DI FIDENZA

Piazza Garibaldi, 1 - 43036 Fidenza (PR)  
Tel. 0524 517111 - [www.comune.fidenza.pr.it](http://www.comune.fidenza.pr.it)

***Settore Tecnico - Servizio Entrate***

*Fidenza, 2 maggio 2023*

*Il Funzionario responsabile dei tributi  
dott.ssa Francesca Zerbini*