



**DETERMINAZIONE SENZA IMPEGNO DI SPESA**

**N. 703 DEL 04/08/2023**

**Settore: SERVIZI AMMINISTRATIVI**

**Ufficio: SERVIZI SOCIALI**

**Oggetto: D.G.R. N. 919/2023 – PROGRAMMA REGIONALE PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI DESTINATI ALLA RINEGOZIAZIONE DEI CONTRATTI DI LOCAZIONE – ANNUALITÀ 2023. MODIFICHE, APPROVAZIONE NUOVO BANDO PUBBLICO E MODULISTICA.**

**IL DIRIGENTE**

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il D.Lgs. n. 165/2001;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011;

Visto il D.Lgs. n. 126/2014;

Vista la Legge 29 dicembre 2022, n. 197 “Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2023 e bilancio pluriennale per il triennio 2023-2025”;

Visto lo Statuto comunale adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 72 del 9 dicembre 2003, esecutiva e s.m.i.;

Visto il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi, approvato deliberazione della Giunta comunale n. 297 del 23 dicembre 2016, esecutiva e s.m.i.;

Visto il Regolamento unico di contabilità e di controlli interni, approvato deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 27 giugno 2016, esecutiva e s.m.i.;

Visto il Regolamento in materia di procedimento amministrativo, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 13 maggio 2013 e s.m.i.

Visto il Decreto n. 18 del 1° luglio 2022 con il quale il Sindaco del Comune di Fidenza ha conferito al Dott. Filippo Botti l'incarico di Dirigente del Settore Amministrativo, così come definito nell'organigramma e funzionigramma organizzativo approvato con la deliberazione G. C. n. 67/2021, cui sono connesse le funzioni e responsabilità dei seguenti servizi del Settore amministrativo:

- U.O. Personale e Organizzazione, compresa la responsabilità della gestione associata del servizio “Gestione e amministrazione del personale” tra i comuni di Salsomaggiore Terme e Fidenza;
- U.O. Segreteria Generale, Protocollo e Archivio;
- U.O. Servizi Demografici, Punto Amico e U.O. Appalti e contratti;
- Servizio Istruzione Pubblica;
- Servizi Sociali Comunali e Ufficio di Piano distrettuale;
- Servizi Culturali e Progetti Europei;

ed ivi compresa la responsabilità della gestione associata del servizio “Gestione e amministrazione del personale” tra i comuni di Salsomaggiore Terme e Fidenza, da ultimo rinnovata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 56/2019 che vede il Comune di Fidenza quale capofila;

Vista la determinazione dirigenziale n. 266/2021 con la quale è stato conferito l'incarico di posizione organizzativa del Servizio sociale e Ufficio Distrettuale di Piano alla dott.ssa Elisa Floris, fino alla data del 31 marzo 2024;

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 63 del 22 dicembre 2022 e s.m.i., esecutiva, con cui è stata approvata, ai sensi dell'art. 170, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la nota di aggiornamento al DUP 2023/2025 ;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 64 del 22 dicembre 2022 e s.m.i., esecutiva, con cui è stato approvato, ai sensi dell'art. 174, comma 3, del D. Lgs. n. 267/2000 e degli articoli 10 e 11 del D. Lgs. n. 118/2011, il bilancio di previsione finanziario 2023-2025, redatto secondo lo schema all. 9 al D. Lgs. n. 118/2011 ;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 12 gennaio 2023 e s.m.i., esecutiva, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025 ;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 24 del 31 gennaio 2023 e s.m.i., esecutiva, di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023/2025;

**VISTA** la deliberazione di Giunta Regionale n. 919 del 5 giugno 2023 a seguito della grave emergenza alluvionale del maggio 2023 che ha colpito la popolazione di alcuni Comuni della Regione Emilia-Romagna, ha ritenuto necessario procedere ad approvare le modifiche del Programma, che sostituisce integralmente il testo del precedente, di cui alla deliberazione regionale n. 409 del 20 marzo 2023;

**Premesso:**

- che con deliberazione n. 919 del 5 giugno 2023, a seguito della grave emergenza alluvionale del maggio 2023 che ha colpito la popolazione di alcuni Comuni della Regione Emilia-Romagna, la Giunta Regionale ha ritenuto necessario procedere ad approvare le modifiche del Programma per la concessione di contributi destinati alla rinegoziazione dei contratti di locazione, che sostituisce integralmente il testo del precedente, di cui alla deliberazione regionale n. 409 del 20 marzo 2023;
- che nella seduta del 14 luglio 2023 il Comitato di Distretto è stato edotto in merito a quanto stabilito dalla summenzionata DGR n. 919/2023, e precisamente:
  - con riferimento al par. 5.1) del Programma viene aggiunto il seguente periodo alla fine del paragrafo: <<Per i contratti di locazione i cui conduttori siano nuclei familiari che, a far tempo dal 1° maggio 2023, risiedevano anagraficamente e/o dimoravano abitualmente negli alloggi colpiti dagli eventi calamitosi ricadenti nei territori di cui all'Allegato 1 del decreto legge 1° giugno 2023 n. 61, nel caso di rinegoziazione di contratti di durata tra 6 e 12 mesi, il contributo sarà pari al 100% del mancato introito, comunque non superiore a 1.500 € a condizione che la domanda di rinegoziazione sia presentata dopo la data di pubblicazione della presente deliberazione e comunque entro il 3 novembre 2023 (ultimo termine per l'annualità 2023)>>;
  - con riferimento al par. 5.1), l'ipotesi "B" viene così meglio formulata: <<Durata oltre 12 e fino a 18 mesi: contributo pari all'80% del mancato introito, comunque non superiore a 2.500 €>>;
  - il par. 8 (cause di esclusione dal contributo) viene così sostituito: <<Non possono essere beneficiari dei contributi di cui al presente Programma i nuclei familiari assegnatari di un alloggio di edilizia residenziale pubblica. I benefici del presente Programma non sono altresì cumulabili con quelli del cosiddetto "Fondo Affitto" (L. 431/1998 e L.R. n. 24/2001), pertanto per l'intera vigenza del contratto rinegoziato, i nuclei familiari conduttori non possono presentare domanda per il contributo relativo al "Fondo Affitto">>;

**Dato atto:**

- che i termini ricorrenti entro i quali gli Enti Capofila di ambito distrettuale sono tenuti ad inviare le domande di richiesta di erogazione di una o più tranche alla Regione Emilia-Romagna sono fissati nei seguenti giorni:
  - 14 luglio 2023
  - 15 settembre 2023
  - 16 ottobre 2023
  - 3 novembre 2023 (ultimo termine per l'annualità 2023);

- che la rinegoziazione deve essere avvenuta in data successiva al 03/11/2022 (ultima scadenza prevista per la trasmissione delle domande per l'anno 2022);
- che le risorse regionali sono concesse ai Comuni capofila di Distretto in ordine di ricevimento della richiesta;
- che i Comuni capofila di Distretto procedono alla rendicontazione dei contributi erogati entro le scadenze del 31 luglio 2023 e del 31 dicembre 2023, secondo modalità che saranno successivamente comunicate dal Responsabile regionale del Procedimento;
- che con Deliberazione n. 153 del 20/07/2023, la Giunta Comunale ha approvato lo schema del bando pubblico distrettuale per l'erogazione di contributi volti a favorire la rinegoziazione dei contratti di locazione, con termine di scadenza entro il giorno 25 ottobre 2023;

Ritenuto di approvare il nuovo bando pubblico distrettuale (Allegato A) e la relativa modulistica (Allegato B) per l'erogazione di contributi volti a favorire la rinegoziazione dei contratti di locazione da parte degli interessati, a seguito della DGR n. 919/2023, con termine di scadenza entro il giorno 25 ottobre 2023, che sostituiscono integralmente il bando precedente e la relativa modulistica approvati con propria determinazione n. 363 del 20/04/2023;

Ritenuto pertanto di provvedere in merito;

### **DETERMINA**

- 1) Di approvare**, per le motivazioni sopra esposte, il nuovo bando pubblico distrettuale (Allegato A) e la relativa modulistica (Allegato B) per l'erogazione di contributi volti a favorire la rinegoziazione dei contratti di locazione da parte degli interessati, a seguito della DGR n. 919/2023, con termine di scadenza entro il giorno 25 ottobre 2023, parti integranti e sostanziali del presente atto, che sostituiscono integralmente il bando e la relativa modulistica precedente approvati con propria determinazione n. 363 del 20/04/2023;
- 2) Di attestare**, ai sensi dell'art. 147-bis, che questo provvedimento non comporta impegni di spesa né riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;
- 3) Di dare atto** che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al d.Lgs. n. 33/2013;
- 4) Di trasmettere** il presente atto alle organizzazioni di rappresentanza dei proprietari e degli inquilini, firmatarie del protocollo, di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n. 206/2021 e ai Comuni facenti parte del Distretto di Fidenza;
- 5) Di dare ampia informazione** dell'apertura del nuovo bando attraverso il sito istituzionale dell'Ente;
- 6) Di rendere noto** ai sensi dell'art. 5 della legge n° 241/1990 che il Responsabile del procedimento è Susanna Tomaselli, funzionario dell'Ufficio Casa – Servizio Sociale e Ufficio Distrettuale di Piano;
- 7) Di attestare** l'assenza di conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 13 “Disposizioni particolari per i dirigenti responsabili di settore”, comma 10, del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Fidenza, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 1 del 9 gennaio 2014, esecutiva;
- 8) Di attestare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui

parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio.