



**DETERMINAZIONE SENZA IMPEGNO DI SPESA**

**N. 327 DEL 11/04/2023**

**Settore: SERVIZI AMMINISTRATIVI**

**Ufficio: SERVIZI SOCIALI**

**Oggetto: D.G.R. N. 1150/2022 E N. 1830/2022 - FONDO REGIONALE ACCESSO ABITAZIONE IN LOCAZIONE ANNO 2022 – APPROVAZIONE DELLE GRADUATORIE DEFINITIVE.**

**IL DIRIGENTE**

Visto il D. Lgs. n. 267/2000;

Visto il D. Lgs. n. 165/2001;

Visto il D. Lgs. n. 118/2011;

Visto il D. Lgs. n. 126/2014;

Vista la Legge 29 dicembre 2022, n. 197 “Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2023 e bilancio pluriennale per il triennio 2023-2025”;

Visto lo Statuto comunale adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 72 del 9 dicembre 2003, esecutiva e s.m.i.;

Visto il Regolamento comunale sull’ordinamento generale degli uffici e dei servizi, approvato deliberazione della Giunta comunale n. 297 del 23 dicembre 2016, esecutiva e s.m.i.;

Visto il Regolamento unico di contabilità e di controlli interni, approvato deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 27 giugno 2016, esecutiva e s.m.i.;

Visto il Regolamento in materia di procedimento amministrativo, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 13 maggio 2013 e s.m.i.

Visto il Decreto n. 18 del 1° luglio 2022 con il quale il Sindaco del Comune di Fidenza ha conferito al Dott. Filippo Botti l'incarico di Dirigente del Settore Amministrativo, così come definito nell'organigramma e funzionigramma organizzativo approvato con la deliberazione G. C. n. 67/2021, cui sono connesse le funzioni e responsabilità dei seguenti servizi del Settore amministrativo:

- U.O. Personale e Organizzazione, compresa la responsabilità della gestione associata del servizio “Gestione e amministrazione del personale” tra i comuni di Salsomaggiore Terme e Fidenza;
- U.O. Segreteria Generale, Protocollo e Archivio;
- U.O. Servizi Demografici, Punto Amico e U.O. Appalti e contratti;
- Servizio Istruzione Pubblica;
- Servizi Sociali Comunali e Ufficio di Piano distrettuale;
- Servizi Culturali e Progetti Europei;

ed ivi compresa la responsabilità della gestione associata del servizio “Gestione e amministrazione del personale” tra i Comuni di Salsomaggiore Terme e Fidenza, da ultimo rinnovata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 56/2019 che vede il Comune di Fidenza quale capofila;

Vista la Determinazione dirigenziale n. 266/2021 con la quale è stato conferito l'incarico di posizione organizzativa del Servizio Sociale e Ufficio Distrettuale di Piano alla dott.ssa Elisa Floris, fino alla data del 31 marzo 2024;

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 63 del 22 dicembre 2022, esecutiva, con cui è stata approvata, ai sensi dell'art. 170, comma 1, del d. Lgs. n. 267/2000, la nota di aggiornamento al DUP 2023/2025;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 64 del 22 dicembre 2022, esecutiva, con cui è stato approvato, ai sensi dell'art. 174, comma 3, del d. Lgs. n. 267/2000 e degli articoli 10 e 11 del d. Lgs. n. 118/2011, il bilancio di previsione finanziario 2023-2025, redatto secondo lo schema all. 9 al d. Lgs. n. 118/2011;
- la deliberazione della Giunta Comunale n.1 del 12 gennaio 2023, esecutiva, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 45 del 10 marzo 2023, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui è stata approvata la variazione al Piano Integrato di Attività e Organizzazione, (P.I.A.O)2023-2025;

Vista la L. R. n. 24/2001 e ss.mm.ii. in materia di "Disciplina dell'intervento pubblico nel settore abitativo" ed in particolare l'art. 41 che prevede per gli Enti Locali la possibilità di avvalersi delle attività istituzionali delle Acer stipulando con l'azienda un'apposita concessione che disciplina, tra l'altro, la tipologia del servizio prestato, nonché tempi e modalità di erogazione;

Richiamata la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 02/02/2011 con la quale viene rinnovata la concessione all'Azienda Casa Emilia-Romagna di Parma (Acer Parma) per l'attività di gestione del proprio patrimonio abitativo di edilizia residenziale pubblica, che prevede all'art. 10 "Punto Casa", tra le attività gestionali aggiuntive di Acer, la collaborazione con il Comune per i servizi ai cittadini in materia di politiche abitative;

Viste:

- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 1150 dell'11/07/2022 "Fondo regionale per l'accesso all'abitazione in locazione di cui agli artt. 38 e 39 della L. R. n. 24/2001 e ss.mm.ii. - criteri di gestione dell'anno 2022", con cui vengono date le disposizioni per il funzionamento del Fondo Regionale per l'accesso all'abitazione in locazione per l'anno 2022;
- la nota informativa del Servizio Qualità Urbana e Politiche Abitative della Regione Emilia-Romagna, prot. ric. n. 39048 del 03/08/2022, con cui vengono comunicate "informazioni operative relative al Bando 2022 del Fondo Affitto";
- la deliberazione della Giunta Regionale n. 1546 del 19/09/2022 "Interventi per il sostegno al pagamento del canone di locazione - definizione delle risorse disponibili - anno 2022", così come modificata dalla DGR n. 1830/2022, con cui è stato definito il quadro delle risorse complessivamente disponibili per gli interventi a sostegno del pagamento dei canoni di locazione nell'anno 2022;
- la deliberazione di Giunta Regionale n. 1830 del 02/11/2022 "Fondo regionale per l'accesso all'abitazione in locazione di cui agli artt. 38 e 39 della L. R. n. 24/2001 e ss.mm.ii. - Modifica alla D.G.R. n. 1150 del 11/07/2022", con cui è stato definito con migliore precisione il numero di domande da considerare ai fini del riparto delle risorse presenti sul Fondo regionale, fermo restando che tutte le domande pervenute saranno rese disponibili ai Comuni, ai quali è affidata l'attività istruttoria;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 184 del 01/09/2022 "D.G.R. n. 1150/2022 - Fondo regionale per l'accesso all'abitazione in locazione di cui agli artt. 38 e 39 della L.R. n. 24/2001 e ss.mm.ii. - criteri di gestione dell'anno 2022. Approvazione schema di bando pubblico";

Dato atto:

- che con propria Determinazione n. 795 del 07/09/2022 è stata disposta l'approvazione del suindicato Avviso Pubblico e fissato il periodo di pubblicazione dal 15/09/2022 al 21/10/2022;
- che con propria Determinazione n. 159 del 3/02/2023 sono state approvate le *Graduatorie*

*provvisorie 1 e 2 e l'elenco delle domande escluse*, trasmesse da Acer Parma, ente gestore del fondo affitto distrettuale 2022, con nota prot. U-2023-00437 del 20/02/2023, prot. ric. 0009827 del 20/02/2023;

- che con nota n. 10919 del 24/02/2023 si è data comunicazione ad Acer Parma della pubblicazione delle Graduatorie provvisorie e dell'elenco delle domande escluse, dando atto che le risorse, in eccesso rispetto al fabbisogno della *Graduatoria 2* possono essere immediatamente utilizzabili per la *Graduatoria 1*, come disposto dalla DGR n. 1150 dell'11/07/2022;

Preso atto della comunicazione dell'Azienda Casa Emilia-Romagna di Parma, prot. n. U-2023-00794 del 23/03/2023, prot. Ric. 16118 del 24/03/2023, relativa alla trasmissione della *Graduatoria definitiva 1* (n. 193 domande valide) e della *Graduatoria definitiva 2* (n. 26 domande valide) in ordine decrescente di incidenza del canone di locazione sul valore Isee, oltre all'elenco delle 193 domande escluse (*Graduatoria 1* n.132 ; *Graduatoria 2* n. 61);

Dato atto che:

- la quota regionale, pari al 60% (€ 516.047,15) di quanto destinato dalla Regione al Distretto di Fidenza (€ 860.078,58), destinata alle domande valide della *Graduatoria 2* viene utilizzata per € 21.349,75 (n. 26 domande valide) mentre il residuo pari € 494.697,40 è immediatamente utilizzabile per la *Graduatoria 1*, come disposto dalla DGR n. 1150 dell'11/07/2022;

- che la quota regionale del 40% (€ 344.031,43) è destinata alle prime 277 domande valide nella *Graduatoria 1*, mentre il suindicato residuo della *Graduatoria 2* consentirà di scorrere la *Graduatoria 1* indicativamente di ulteriori 399 domande;

- che, a seguito di ciò, risulteranno in lista d'attesa 698 domande che, per essere soddisfatte, richiederebbero ulteriori risorse per € 800.520,50;

Considerato quanto stabilito dalla deliberazione di Giunta regionale n. 1150/2022 nell'allegato A al punto 15 (Controlli), e riportato nel Bando pubblico, che nel caso di domande che presentano un valore ISEE molto inferiore al canone annuo, il Comune, prima della erogazione del contributo, accerta preliminarmente che i Servizi sociali comunali siano a conoscenza dello stato di grave disagio economico e sociale del nucleo familiare e nel caso di domande che presentano un valore ISEE molto inferiore al canone annuo, in seguito a situazioni di difficoltà di carattere temporaneo (diminuzione del reddito in seguito a perdita del lavoro etc.), il Comune, dopo un accertamento delle effettive condizioni economiche, può erogare il contributo anche se il nucleo familiare non è conosciuto dai Servizi sociali;

Dato atto che gli uffici comunali preposti stanno provvedendo agli ulteriori accertamenti preliminari, prima dell'erogazione del contributo, per i casi relativi alle domande che presentano un valore ISEE molto inferiore al canone annuo;

Ritenuto di provvedere in merito;

## DETERMINA

) **Di approvare** la *Graduatoria definitiva 1* in ordine decrescente di incidenza del canone di locazione sul valore Isee (allegato A), la *Graduatoria definitiva 2* in ordine decrescente di incidenza del canone di locazione sul valore Isee (allegato B) e *l'elenco delle domande escluse* per mancanza di requisiti (allegato C) relativi alle domande di contributo sul Fondo regionale per l'accesso all'abitazione in locazione - Anno 2022, nel rispetto della Legge di tutela della privacy, ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003 e del Regolamento UE n. 679 del 27 aprile 2016 e s.m.i., quali parti integranti e sostanziali del presente atto;

2) **Di pubblicare** sul sito del Comune di Fidenza le *Graduatorie definitive 1 e 2 e l'elenco degli esclusi*, con trasmissione del link di collegamento ai Comuni del Distretto;

- 3) **Di dato atto** che gli uffici comunali preposti stanno provvedendo agli ulteriori accertamenti preliminari, prima dell'erogazione del contributo, per i casi relativi alle domande che presentano un valore ISEE molto inferiore al canone annuo;
- 4) **Di trasmettere** il presente atto all'Azienda Casa Emilia-Romagna di Parma, ente gestore, per l'adozione dei provvedimenti conseguenti, autorizzando alla pubblicazione sul proprio sito delle *Graduatorie definitive 1 e 2* e dell'*elenco degli esclusi*, nel rispetto di quanto previsto al punto 1);
- 5) **Di dare atto**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 che questo provvedimento non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;
- 6) **Di dare atto** che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al d.Lgs. n. 33/2013;
- 7) **Di rendere noto** ai sensi dell'art. 5 della legge n° 241/1990 che il Responsabile del procedimento è Susanna Tomaselli, funzionario dell'Ufficio Casa – Servizio Sociale e Ufficio Distrettuale di Piano;
- 8) **Di attestare** l'assenza di conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 13 “Disposizioni particolari per i dirigenti responsabili di settore”, comma 10, del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Fidenza, approvato con deliberazione della giunta comunale n. 1 del 9 gennaio 2014, esecutiva;
- 9) **Di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio.