



COMUNE DI FIDENZA

Piazza Garibaldi, 1- 43036 - Fidenza (PR)  
Tel. 0524-517111 - Fax 0524-527239  
www.comune.fidenza.pr.it

**Verbale di riunione.**

**Verbale seduta del 25 luglio 2022**

**COMMISSIONE N. 2: Lavori Pubblici; Trasporto Pubblico; Urbanistica e Assetto del Territorio; Ambiente; Sicurezza, Polizia Municipale, Protezione civile, Sviluppo economico, Strategie d'area, Progetto speciale Centro Storico, Progetto speciale via Francigena, Attività Produttive, Turismo, Progetti Europei.**

i cui componenti sono stati nominati con deliberazione del Consiglio comunale n. 48 del 30 luglio 2019, esecutiva.

Oggi, 25 luglio 2022, alle ore 18,30, attraverso la piattaforma Zoom, sulla base della convocazione della Presidente della Commissione Paola Serventi si è riunita la Commissione consiliare n. 2: Lavori Pubblici; Trasporto Pubblico; Urbanistica e Assetto del Territorio; Ambiente; Sicurezza, Polizia Municipale, Protezione civile, Sviluppo economico, Strategie d'area, Progetto speciale Centro Storico, Progetto speciale via Francigena, Attività Produttive, Turismo, Progetti Europei i cui componenti sono stati nominati con la deliberazione del Consiglio comunale, sopra citata.

I membri partecipanti alla seduta comune risultano essere i seguenti:

Consiglieri		Presenti	Assenti
PAOLA SERVENTI	Maggioranza	x	
DAVIDE RASTELLI	Maggioranza	x	
FABIO DOTTI	Maggioranza	x	
OMAR SPELGATTI	Maggioranza	x	
ANDREA SCARABELLI	Minoranza	x	
GIAN FRANCO UNI	Minoranza	x	Si collega alle ore 18,40
GIUSEPPE COMERCI	Minoranza	x	

Sono altresì presenti:

- l'Assessore **Maria Pia Bariggi**;
- il Dirigente dei Servizi Tecnici Arch. **Alberto Gilioli**.

Assistiti dal Dirigente Alberto Gilioli per la verbalizzazione dell'adunanza riunitasi per l'esame dei seguenti punti iscritti all'ordine del giorno:

1) MOZIONE PROT. N. 26687 DEL 10 GIUGNO 2022, AVENTE PER OGGETTO "SICUREZZA STRADALE E AUTOVELOX" PRESENTATA DAI CONSIGLIERI GIAN FRANCO UNI E LUCA POLLASTRI. (Relatore Consigliere Uni);

2) COMPARTI ED INTERVENTI DI EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE (PEEP). TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN PROPRIETÀ DELLE AREE ED ELIMINAZIONE VINCOLI SOGGETTIVI (PEEP IN PROPRIETÀ) E VINCOLI DI PREZZO DI CESSIONE E CANONE DI LOCAZIONE (EDILIZIA CONVENZIONATA IN GENERE). NUOVA DEFINIZIONE DEGLI ADEMPIMENTI DI COMPETENZA COMUNALE IN ADERENZA ALLE VIGENTI DISPOSIZIONE DELL'ART. 31, COMMA 45 E SEGUENTI, DELLA L. 448/98. (Relatore Assessore Bariggi).



3) varie ed eventuali.

La seduta si apre alle ore 18,35.

La Presidente Paola Serventi pone in trattazione il punto n. 2 all'ordine del giorno in attesa che il Consigliere Gian Franco Uni, firmatario della mozione, si colleghi alla commissione.

**2) COMPARTI ED INTERVENTI DI EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE (PEEP). TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN PROPRIETA' DELLE AREE ED ELIMINAZIONE VINCOLI SOGGETTIVI (PEEP IN PROPRIETA') E VINCOLI DI PREZZO DI CESSIONE E CANONE DI LOCAZIONE (EDILIZIA CONVENZIONATA IN GENERE). NUOVA DEFINIZIONE DEGLI ADEMPIMENTI DI COMPETENZA COMUNALE IN ADERENZA ALLE VIGENTI DISPOSIZIONE DELL'ART. 31, COMMA 45 E SEGUENTI, DELLA L. 448/98. (Relatore Assessore Bariggi).**

La proposta viene illustrata dall'Assessore Maria Pia Bariggi che ripercorre in premessa le deliberazioni già assunte in materia dal Consiglio Comunale.

Ore 18,40: si collega alla Commissione il Consigliere Gian Franco Uni.

L'Assessore Bariggi prosegue la propria illustrazione del punto n. 2 evidenziando le modifiche alla determinazione del corrispettivo introdotte dalla L. 51/2022 in sede di conversione del decreto legge, modifica sostenuta sin dalla precedente e non condivisa modificazione da ANCI.

L'Assessore Bariggi spiega che, di fatto, con questa modifica si ritorna alle modalità di calcolo già votate dal Consiglio Comunale di Fidenza con la deliberazione n. 80/2020.

La Presidente Serventi chiede le ragioni della modifica legislativa introdotta e del perché si determinano significative differenze nell'importo così come determinato nelle due diverse modalità.

L'arch. Gilioli risponde ricordando come già in occasione della precedente deliberazione che aveva aggiornato il metodo di calcolo del corrispettivo fossero stati sollevati, non solo da Anci, parecchi dubbi sulla legittimità delle modifiche in quanto si introduceva una modalità di calcolo, secondo l'art.5 bis della L. 359/92 in materia di espropriazioni, dichiarata poi insostituzionale proprio nella parte in cui dimezzava il valore venale del bene. Oltre a questo, le modalità di calcolo introducevano un tetto massimo, anche questo fortemente criticato dai Comuni, in quanto poteva determinare una riduzione forte delle entrate correlate per gli Enti Locali senza alcun trasferimento integrativo.

Il ritorno alle precedenti modalità, coerenti con la valutazione del valore di mercato delle aree interessate, elimina le criticità sopra evidenziate.

Il Consigliere Comerci interviene per chiedere se si possono avvalere di questa possibilità anche i cittadini che abitano in Piazza La Pira in edifici di cui a suo tempo approvammo la convenzione.

L'arch. Gilioli risponde chiarendo che gli edifici che prospettano su Piazza La Pira sono di edilizia convenzionata - sia Peep che convenzionata in genere - e possono avvalersi della possibilità di eliminazione dei vincoli convenzionali come già fatto nell'ultima fase da alcuni di essi.

Si procede alla votazione.

**Votazione**

**Favorevoli: 6 (Paola Serventi - Omar Spelgatti - Davide Rastelli - Fabio Dotti - Giuseppe Comerci - Andrea Scarabelli)**

**Contrari: nessuno**

**Astenuti: 1 (Gian Franco Uni)**



Al termine della votazione, l'Assessore Bariggi lascia la seduta.

Si procede con la discussione del punto N. 1.

**1) MOZIONE PROT. N. 26687 DEL 10 GIUGNO 2022, AVENTE PER OGGETTO "SICUREZZA STRADALE E AUTOVELOX" PRESENTATA DAI CONSIGLIERI GIAN FRANCO UNI E LUCA POLLASTRI. (Relatore Consigliere Uni);**

La mozione viene illustrata dal Consigliere Gian Franco Uni, che preliminarmente, per quanto di sua conoscenza, si sofferma sui dati sull'incidentalità in relazione ai tratti stradali interessati ed evidenzia come, a suo parere, vi sono tratti stradali che presentano situazioni di maggiore criticità, a partire da Via Trento.

Alla fine dell'illustrazione la Presidente Serventi da lettura del parere di regolarità tecnica e contabile redatta dagli uffici competenti.

Interviene il consigliere Rastelli prendendo atto che vi sono aspetti tecnici non superabili, e ritenendo che si possa, invece, lavorare in continuità con quanto previsto dalla mozione su ogni azione che consenta un miglioramento della visibilità della cartellonistica relativa ai velox e quanto altro possa essere utile ad una più efficace percezione dell'area dove è collocato in particolare il velox di via Davighi.

Prende la parola il Consigliere Scarabelli che sottolinea quanto il problema abbia carattere sociale.

Per il Consigliere Comerci, che interviene dopo il collega Scarabelli, il problema è più sociale che politico, perché l'Amministrazione deve cercare di essere vicina ai cittadini con risposte continue e un atteggiamento in certo modo improntato a tolleranza.

La Presidente Serventi interviene mettendo in evidenza come le considerazioni del Consigliere Comerci esulino dal tema al centro della mozione in discussione, allargando troppo il campo delle valutazioni.

Prende la parola il Consigliere Dotti che esordisce dicendo che il principale problema sono le alte velocità di percorrenza registrate, specificando che se una "pecca" può essere individuata in fase iniziale è quella relativa alla segnaletica. Per il Consigliere Dotti la segnaletica è stata una criticità sin dall'inizio, ma è altrettanto vero che le velocità di percorrenza ben oltre il limite dei 50 Km all'ora rappresentano un pericolo concreto alla sicurezza degli utenti della strada, a partire da quelli deboli.

Interviene la Presidente Serventi per chiarire come il tema della segnaletica stradale debba essere inteso nei termini di una maggiore caratterizzazione del contesto, in maniera tale da chiarire immediatamente che quello percorso dagli automobilisti è un tratto urbano.

Per il Consigliere Rastelli, con l'eccezione di due punti non votabili perché, peraltro, in contrasto con le possibilità legislative attuali, la mozione presenta aspetti condivisibili anche se il Consigliere afferma con forza che ogni riferimento alla volontà di far cassa dell'Amministrazione deve essere espunto dal documento che verrà valutato in Consiglio Comunale.

Il Consigliere Scarabelli fa presente che ciò che sta accadendo con gli automobilisti è il frutto di quanto è stato votato in Consiglio Comunale.



**COMUNE DI FIDENZA**

*Piazza Garibaldi, 1- 43036 - Fidenza (PR)*  
*Tel. 0524-517111 - Fax 0524-527239*  
*www.comune.fidenza.pr.it*

Prende la parola il Consigliere Uni che spiega come non abbia alcuna intenzione di ritirare la mozione, in considerazione del fatto che già in occasione di consiglio precedente, ha assecondato la richiesta di ritirare la mozione sulla guerra in Ucraina al prezzo di una cocente delusione su come si è risolta. Motivo per cui il Consigliere Uni dichiara di non ritirare la mozione e manifesta la volontà di approfondire il punto n. 6 relativo al limite di 50 km all'ora.

Si procede alla votazione.

**Votazione**

**Favorevoli: 3 (Andrea Scarabelli - Gian Franco Uni – Giuseppe Comerci)**

**Astenuti 4 (Paola Serventi - Omar Spelgatti – Davide Rastelli – Fabio Dotti)**

**Contrari: nessuno**

La seduta della Commissione è sciolta alle ore 20.15.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Verbalizzante  
Arch. Alberto Gilioli

Il Presidente della Commissione  
Arch. Paola Serventi