



COMUNE DI FIDENZA

Piazza Garibaldi, 1- 43036 - Fidenza (PR)
Tel. 0524-517111 - Fax 0524-527239
www.comune.fidenza.pr.it

Verbale di riunione.

Verbale seduta del 1 giugno 2022

COMMISSIONE N. 2: Lavori Pubblici; Trasporto Pubblico; Urbanistica e Assetto del Territorio; Ambiente; Sicurezza, Polizia Municipale, Protezione civile, Sviluppo economico, Strategie d'area, Progetto speciale Centro Storico, Progetto speciale via Francigena, Attività Produttive, Turismo, Progetti Europei.

i cui componenti sono stati nominati con deliberazione del Consiglio comunale n. 48 del 30 luglio 2019, esecutiva.

Oggi, 1 giugno 2022, alle ore 18,30, attraverso la piattaforma Zoom, sulla base della convocazione della Presidente della Commissione Paola Serventi si è riunita la Commissione consiliare n. 2: Lavori Pubblici; Trasporto Pubblico; Urbanistica e Assetto del Territorio; Ambiente; Sicurezza, Polizia Municipale, Protezione civile, Sviluppo economico, Strategie d'area, Progetto speciale Centro Storico, Progetto speciale via Francigena, Attività Produttive, Turismo, Progetti Europei i cui componenti sono stati nominati con la deliberazione del Consiglio comunale, sopra citata.

I membri partecipanti alla seduta comune risultano essere i seguenti:

Consiglieri		Presenti	Assenti
PAOLA SERVENTI	Maggioranza	x	
DAVIDE RASTELLI	Maggioranza	x	
FABIO DOTTI	Maggioranza	x	
OMAR SPELGATTI	Maggioranza	x	
ANDREA SCARABELLI	Minoranza	x	
GIAN FRANCO UNI	Minoranza	x	
GIUSEPPE COMERCI	Minoranza		x

Sono altresì presenti:

- il Consigliere Comunale **Marco Gallicani**;
- il Consigliere Comunale **Andrea Cabassa**;
- l'Assessore alla Cultura **Maria Pia Bariggi**;
- l'Assessore all'Ambiente **Franco Amigoni**;
- il Dirigente dei Servizi Tecnici Arch. **Alberto Gilioli**.

Assistiti dal Dirigente Alberto Gilioli per la verbalizzazione dell'adunanza riunitasi per l'esame dei seguenti punti iscritti all'ordine del giorno:

1) MOZIONE PROT. N. 7977 DEL 19 FEBBRAIO 2022, AVENTE PER OGGETTO "MANIFESTAZIONE SBARAZZO 2022" PRESENTATA DAL CONSIGLIERE MARCO GALLICANI.

2) FABBRICATO SPECIALE IN ZONA AGRICOLA N. 54 (ART IV.42 NTA DEL RUE.) PROCEDIMENTO UNICO, AI SENSI DELL'ART. 53 DELLA L.R. N. 24 DEL 21 DICEMBRE 2017 E S.M.I. PER NUOVA COSTRUZIONE DI STRUTTURA RICETTIVA, IN AMPLIAMENTO AD ATTIVITÀ ESISTENTE IN LOCALITÀ SAN MICHELE CAMPAGNA. VALUTAZIONE COMUNALE E DISPOSIZIONI CONSEGUENTI. (Relatore Assessore Bariggi).



3) AREA PERIMETRATA QUALE SCHEDA DI COMPARTO N. "02" DEL PIANO STRUTTURALE COMUNALE (PSC). PROCEDIMENTO UNICO EX ART. 8 DPR 160/2010 E S.M.I. PER NUOVO INSEDIAMENTO PRODUTTIVO. APPROVAZIONE E DISPOSIZIONI CONSEQUENTI. (Relatore Assessore Bariggi).

4) CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI FIDENZA E IL COMUNE DI LUGAGNANO VAL D'ARDA PER IL RICOVERO E LA CUSTODIA CANI PRESSO IL CANILE COMUNALE DI FIDENZA. APPROVAZIONE E DISPOSIZIONI CONSEQUENTI. (Relatore Assesore Amigoni).

5) Varie ed eventuali.

1) MOZIONE PROT. N. 7977 DEL 19 FEBBRAIO 2022, AVENTE PER OGGETTO "MANIFESTAZIONE SBARAZZO 2022" PRESENTATA DAL CONSIGLIERE MARCO GALLICANI.

Interviene l'assessore Franco Amigoni che evidenzia come gli organizzatori siano disponibili già a settembre per una sperimentazione sul tema della piazzetta dei libri e a verificare, attraverso il coinvolgimento dei partecipanti, le altre possibilità evidenziate nella mozione.

Mette in rilievo, però, che anche in passato, pur con una presenza rilevante di circa 250 "banchi", vi è stata un'adesione molto limitata (nell'ordine di 3 o 4 presenze) specificamente destinate ai libri. Ribadisce però l'interesse degli organizzatori ad una nuova sperimentazione in occasione dell'edizione di settembre.

Interviene il Presidente Serventi che evidenzia come sia importante la disponibilità degli organizzatori di una manifestazione che dalle primissime edizioni è cambiata e si va sempre più trasformando negli anni. Aggiunge che è positiva la volontà, per quanto possibile, di indirizzare questa trasformazione rispetto alla prima fase di un'iniziativa che era nata come occasione per rimettere in circolo oggetti depositati nelle cantine o in piccoli magazzini familiari.

Si procede alla votazione.

Votazione

Favorevoli: 5 (Paola Serventi - Omar Spelgatti – Davide Rastelli – Fabio Dotti – Andrea Scarabelli)

Contrari: nessuno

Astenuti: 1 (Gian Franco Uni)

2) FABBRICATO SPECIALE IN ZONA AGRICOLA N . 54 (ART IV.42 NTA DEL RUE.) PROCEDIMENTO UNICO, AI SENSI DELL'ART. 53 DELLA L.R. N. 24 DEL 21 DICEMBRE 2017 E S.M.I. PER NUOVA COSTRUZIONE DI STRUTTURA RICETTIVA, IN AMPLIAMENTO AD ATTIVITÀ ESISTENTE IN LOCALITÀ SAN MICHELE CAMPAGNA. VALUTAZIONE COMUNALE E DISPOSIZIONI CONSEQUENTI. (Relatore Assessore Bariggi).

Illustra i contenuti della proposta di deliberazione l'assessore Maria Pia Bariggi, che spiega come la stessa corrisponda ad una richiesta pervenuta da un imprenditore titolare di attività ricettive insediate in San Michele Campagna e come la stessa abbia tutti i requisiti previsti dall'art. 53 della LR 24 del 2017. L'assessore ricorda come quella ex art. 53 della LR 24 del 2017 sia una procedura abilitativa speciale che mantiene una sua efficacia anche dopo la conclusione del primo periodo transitorio della già richiamata Legge Regionale. Nel merito, la richiesta riguarda la possibilità di costruire un ulteriore edificio ricettivo ad integrazione delle strutture esistenti di The Cube e Park Hotel realizzate dallo



stesso operatore e gestore sempre in località San Michele Campagna. Aggiunge che nelle motivazioni prodotte dalla società interessata si evidenzia la forte crescita di domanda di servizi ricettivi nell'area di riferimento. Peraltro l'intervento si inserisce all'interno delle aree di pertinenza degli edifici esistenti senza utilizzazione di nuove superfici oggi caratterizzate dall'uso agricolo.

Interviene l'Arch. Gilioli che, a completamento di quanto illustrato dall'assessore Bariggi, precisa che le possibilità offerte per la destinazione ricettiva dagli strumenti urbanistici vigenti nell'area di riferimento sono state tutte utilizzate nella prima fase del PSC/RUE e che, in termini normativi, la richiesta si sostanzia nell'inserimento di una possibilità di nuova costruzione per funzioni ricettive nel limite massimo di 400 mq di superficie utile.

La presidente Serventi, visionando gli elaborati di progetto, domanda informazioni su quella che nelle tavole è evidenziata come una nuova perimetrazione.

L'Arch. Gilioli risponde chiarendo che siamo nell'ambito di attuazione di fabbricato speciale in zona agricola, per il quale è improprio il riferimento al termine "perimetrazione" in quanto si identifica un ambito che ripercorre il limite attuale delle aree di pertinenza delle strutture ricettive esistenti, comprese quelle all'aperto per camper e non destinate all'attività agricola.

Il consigliere Uni chiede chiarimenti sulla progettualità che vedeva la possibile realizzazione di struttura ricettiva in adiacenza al Fidenza Village, osservando che queste ulteriori possibilità edificatorie si sommano a tutte quelle già adottate il 29 dicembre 2021 in una seduta del Consiglio Comunale alla quale non aveva potuto partecipare.

L'Arch. Gilioli risponde facendo presente che se il consigliere si riferisce alla proposta preliminare avanzata dallo stesso Fidenza Village, per una possibile struttura ricettiva che integrava e completava l'offerta della struttura commerciale, la stessa, datata negli anni, non ha avuto successivi avanzamenti e formalizzazioni. Chiarisce, mostrandoli sulla mappa, che nei due lotti ancora ineditati dell'area commerciale integrata dove è collocato il Fidenza Village, tra le destinazioni ammissibili, vi è anche quella ricettiva ma nessuna proposta è stata presentata al Comune anche in tempi recenti. Ovviamente si tratterebbe di interventi per superficie e dimensione ben diversi dall'integrazione alle strutture esistenti oggetto della proposta di deliberazione in esame.

Relativamente all'altra richiesta del consigliere Uni, l'Arch. Gilioli precisa che nessuno dei piani attuativi adottati a fine anno prevede lo sviluppo di destinazioni ricettive ma, in alcuni casi, previsioni di tipo residenziale e ricorda la differenza tra la funzione residenziale temporanea e quella ricettiva, ancorché organizzata in piccole unità abitative.

Si procede alla votazione.

Votazione

Favorevoli: 4 (Omar Spelgatti – Davide Rastelli – Fabio Dotti – Andrea Scarabelli)

Contrari: nessuno

Astenuti: 2 (Gian Franco Uni - Paola Serventi)

3) AREA PERIMETRATA QUALE SCHEDA DI COMPARTO N. "02" DEL PIANO STRUTTURALE COMUNALE (PSC). PROCEDIMENTO UNICO EX ART. 8 DPR 160/2010 E S.M.I. PER NUOVO INSEDIAMENTO PRODUTTIVO. APPROVAZIONE E DISPOSIZIONI CONSEGUENTI. (Relatore Assessore Bariggi).

La proposta viene illustrata dall'assessore Bariggi ricostruendo i passaggi dal deposito del progetto, ai sensi dell'articolo 8 DPR 160/2010 e successive modificazioni e integrazioni, e richiamando lo svolgimento dei lavori della relativa Conferenza di Servizi che ha visto la valutazione favorevole di tutti i soggetti alla stessa intervenuti. L'assessore precisa che la disposizione normativa prevede che, a conclusione della Conferenza di Servizi, sia il Comune ad esprimere la valutazione finale tramite deliberazione del Consiglio Comunale con conseguente variazione degli strumenti urbanistici e approvazione dell'intervento.



COMUNE DI FIDENZA

Piazza Garibaldi, 1- 43036 - Fidenza (PR)
Tel. 0524-517111 - Fax 0524-527239
www.comune.fidenza.pr.it

Chiede la parola l'Arch. Gilioli che evidenzia come l'onere urbanizzativo a carico del soggetto attuatore, oltre a tutto il sistema delle aree destinate a viabilità, verde e parcheggi all'ingresso dell'insediamento, sia rappresentato dalla costruzione di una seconda rotatoria per la messa in sicurezza - all'interno del centro abitato di Chiusa Ferranda - dell'intersezione della strada provinciale n. 12 con la strada comunale di Chiusa Viarola. Spiega come successivamente alla valutazione del Consiglio comunale, qualora positiva, si provvederà all'istruttoria finale per il rilascio del permesso di costruire e alla contestuale sottoscrizione della convenzione urbanistica. Preliminarmente al PDC verrà rilasciata l'autorizzazione paesaggistica per gli interventi nella fascia dei 150 metri dai limiti del torrente Stirone.

Si procede alla votazione.

Votazione

Favorevoli: 3 (Paola Serventi - Omar Spelgatti – Davide Rastelli)

Contrari: nessuno

Astenuti: 3 (Gian Franco Uni - Andrea Scarabelli - Fabio Dotti)

4) CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI FIDENZA E IL COMUNE DI LUGAGNANO VAL D'ARDA PER IL RICOVERO E LA CUSTODIA CANI PRESSO IL CANILE COMUNALE DI FIDENZA. APPROVAZIONE E DISPOSIZIONI CONSEGUENTI. (Relatore Assessore Amigoni).

La proposta viene illustrata dall'assessore Franco Amigoni che evidenzia l'interesse del Comune a condividere l'uso degli spazi del canile con altri comuni, a fronte del buon lavoro del soggetto gestore che riesce a dare in affidamento un numero rilevante di cani ricoverati nella struttura. Da qui l'accordo con il Comune Lugagnano Val d'Arda che ne ha fatto richiesta.

Interviene il consigliere Scarabelli che, pur ritenendo positivi gli accordi, evidenzia quanto già detto in occasione dell'accordo con il Comune di Salsomaggiore, ossia che occorra che gli altri comuni assumano oneri gestionali rapportati anche ai costi dell'investimento sostenuti a suo tempo dal Comune di Fidenza.

Risponde all'osservazione l'assessore Amigoni che sottolinea come il discorso presenti diverse complessità ma che non c'è alcuna preclusione ad affrontarlo in modo sistematico nel prossimo futuro perché, a fronte dell'andamento positivo degli affidi, si potranno mettere a disposizione ulteriori spazi e servizi aggiuntivi a favore degli altri comuni con un'incidenza positiva sui ricavi e, conseguentemente, un contenimento dei costi di gestione.

Si procede alla votazione.

Votazione

Favorevoli: 4 (Paola Serventi - Omar Spelgatti – Davide Rastelli - Fabio Dotti)

Contrari: nessuno

Astenuti: 2 (Gian Franco Uni - Andrea Scarabelli)

La seduta della Commissione è sciolta alle ore 20,00.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Verbalizzante
Arch. Alberto Gilioli

Il Presidente della Commissione
Arch. Paola Serventi