



DETERMINAZIONE SENZA IMPEGNO DI SPESA

N. 796 DEL 07/09/2022

Settore: SERVIZI AMMINISTRATIVI

Ufficio: SERVIZI SOCIALI

Oggetto: D.G.R. N. 1152/2022 – MODIFICHE AL PROGRAMMA REGIONALE PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI DESTINATI ALLA RINEGOZIAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE. APPROVAZIONE DEL NUOVO BANDO PUBBLICO CON RIDEFINIZIONE DEI TERMINI DI SCADENZA E DEL MODELLO DI DOMANDA DI AMMISSIONE AL CONTRIBUTO.

IL DIRIGENTE

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il D.Lgs. n. 165/2001;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011;

Visto il D.Lgs. n. 126/2014;

Visto il decreto legge 26 ottobre 2019, n. 124 conv. in legge n. 157/2019;

Visto in particolare l'art. 183, comma 7, del d.lgs. 267/2000 circa l'esecutività dei provvedimenti che comportano impegni di spesa;

Vista la legge 30 dicembre 2021, n. 234 “Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2022 e bilancio pluriennale per il triennio 2022-2024”;

Visto lo statuto comunale adottato con deliberazione del consiglio comunale n. 72 del 9 dicembre 2003, esecutiva e s.m.i.;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi, approvato deliberazione della Giunta comunale n. 297 del 23 dicembre 2016, esecutiva e s.m.i.;

Visto il regolamento unico di contabilità e di controlli interni, approvato deliberazione del consiglio comunale n. 43 del 27 giugno 2016, esecutiva e s.m.i.;

Visto il regolamento in materia di procedimento amministrativo, approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 15 del 13 maggio 2013 e s.m.i.

Visto il decreto n. 18/2022 con il quale il Sindaco ha conferito a decorrere dal 1/7/2022 al Dott. Filippo Botti le funzioni gestorie e le relative responsabilità legate all'incarico dirigenziale del Settore Amministrativo così come definito nell'organigramma e funzionigramma organizzativo da ultimo approvati con la deliberazione G.C. n. 2/2022, cui sono connesse le funzioni e responsabilità dei seguenti servizi del settore amministrativo:

- U.O. Personale e Organizzazione, compresa la responsabilità della gestione associata del servizio “Gestione e amministrazione del personale” tra i comuni di Salsomaggiore Terme e Fidenza;
- U.O. Segreteria Generale, Protocollo e Archivio;
- U.O. Servizi Demografici, Punto Amico e U.O. Appalti e contratti;
- UO Servizio Istruzione Pubblica;
- UO Servizi Sociali Comunali e Ufficio di Piano distrettuale;
- UO Servizi Culturali e Progetti Europei, Turismo e via Francigena;

ivi compresa la responsabilità della gestione associata del servizio “Gestione e amministrazione del personale” tra i comuni di Salsomaggiore Terme e Fidenza, da ultimo rinnovata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 49 del 18/10/2019, che vede il Comune di Fidenza quale capofila;
Vista la determinazione n. 266/2021 con cui è stato conferito l'incarico di posizione organizzativa del Servizio sociale e Ufficio Distrettuale di Piano alla dott.ssa Elisa Floris affidandole le relative responsabilità fino al 31/03/2024;

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 29 dicembre 2021, esecutiva, con cui è stato approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2022/2024 e s.m.i.;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 48 del 29 dicembre 2021, esecutiva, con cui è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2022/2024 e s.m.i.;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 110 del 19 maggio 2022, esecutiva, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024, unificato con il piano dettagliato degli obiettivi e il piano delle performance e s.m.i.;

Vista la deliberazione della Giunta regionale n. 1152 dell'11/07/2022 “Approvazione testo con modifiche al Programma Regionale per la concessione dei contributi destinati alla rinegoziazione”, con cui la Regione Emilia-Romagna ha aggiornato con modifiche il Programma regionale per la concessione di contributi a favore dei Comuni della Regione destinati alla rinegoziazione dei contratti di locazione, ai sensi degli art. 38 e 39 della L.R. n. 24/2001;

Premesso che il sopracitato Programma Regionale stabilisce che i Comuni, in accordo con il Distretto socio-sanitario di riferimento, anche avvalendosi della collaborazione, definita attraverso appositi accordi, delle organizzazioni di rappresentanza degli inquilini e dei proprietari:

- organizzano autonomamente secondo le proprie prassi, le modalità di raccolta delle domande, anche su base distrettuale;
- provvedono a raccogliere le domande di contributo attraverso apposito avviso di cui danno adeguata comunicazione;
- non prevedono la formulazione di graduatoria e l'avviso pubblico rimane aperto fino alla scadenza annuale del programma, ovvero della sua disponibilità di risorse;
- per la presentazione della domanda, conduttori e locatori possono avvalersi delle rispettive organizzazioni di rappresentanza che abbiano sottoscritto appositi protocolli e/o accordi con il Comune o il Distretto di riferimento, anche a livello territoriale;

Considerato che, in occasione dell'incontro del 13 settembre 2021, le Associazioni e le Organizzazioni di rappresentanza degli proprietari e degli inquilini hanno manifestato la loro disponibilità al rinnovo della collaborazione con il Comune di Fidenza, che agisce in nome e per conto dei Comuni del Distretto, di cui al protocollo d'intesa sottoscritto in data 03/09/2020, per la linea di intervento 2 - DGR n. 602/2020 “Rinegoziazione contratti di locazione”;

Preso atto delle decisioni adottate nella seduta del 28 luglio 2022 dal Comitato di Distretto, in ordine alle modifiche apportate e ai nuovi termini di scadenza del bando, a seguito di quanto disposto dalla DGR n. 1152 dell'11/07/2022 e precisamente:

- al paragrafo 2) – Beneficiari: "conduttori residenti nell'alloggio" viene sostituito con "conduttori residenti ovvero, ove non residenti, titolari o contitolari del contratto di locazione”;
- al paragrafo 4) – Modalità procedurali: “Per richiedere la prima tranche è richiesto un numero minimo pari a n. 5 domande di contributo già presentate”, a seguire si aggiunge “soglia minima richiedibile anche cumulando le domande progressivamente presentate a scadenze distinte”;
- “Laddove il numero minimo non sia raggiunto, alle date indicate saranno comunque riconosciute al distretto risorse pari al complessivo importo delle domande di contributo presentate” viene sostituito con “Laddove il numero minimo non sia raggiunto, alle date

indicate saranno comunque riconosciute al Distretto un contributo pari alla somma delle domande di contributo presentate”;

- relativamente ai termini ricorrenti per la richiesta dei contributi vengono meglio specificati gli ultimi tre termini entro i quali inviare le domande di richiesta di erogazione di una o più tranche per l'annualità 2022, e precisamente: 9 settembre 2022, 17 ottobre 2022, 3 novembre 2022 (ultimo termine per l'annualità 2022);
- alla fine del paragrafo 4) è stato aggiunto “Alla chiusura del Programma, le risorse non utilizzate dovranno essere restituite alla Regione, salvo diverse successive disposizioni”.
- il paragrafo 6) - Cumulabilità con altre misure e limiti al contributo viene abrogato in quanto il contributo statale si riferiva al 2021;
- al paragrafo 7) viene eliminato “l'avvenuta erogazione, a proprio beneficio, del contributo statale di cui al paragrafo 6)”;
- la dicitura “Il locatore si impegna altresì a non avviare procedure di sfratto per i 12 mesi successivi alla rinegoziazione, ovvero per la durata della rinegoziazione stessa ove inferiore a 12 mesi” viene sostituita dalla seguente: “Il locatore si impegna altresì a comunicare tempestivamente all'ente erogatore eventuali morosità del conduttore, affinché anche attraverso il supporto dell'ente erogatore possa essere messa in atto ogni azione preventiva ad evitare l'avvio di procedure di sfratto”;
- al paragrafo 8) - Requisiti per l'accesso:
è sostituita la lettera B) “Per il nucleo familiare del conduttore, ISEE ordinario o corrente per l'anno 2021 non superiore ad € 35.000,00” con “Per il nucleo familiare del conduttore, ISEE ordinario o corrente in corso di validità non superiore ad € 35.000,00”
- sostituzione della lettera C) "Residenza nell'alloggio oggetto del contratto di rinegoziazione" con "conduttori residenti ovvero, se non residenti, titolari o contitolari del contratto di locazione”;
- al paragrafo 10) - Presentazione della domanda dopo “Dati anagrafici del locatore e conduttore” è stato aggiunto “ISEE del conduttore”;
- della ridefinizione degli ultimi tre termini entro i quali inviare le domande di richiesta di erogazione di una o più tranche per l'annualità 2022 termine ultimo per la richiesta di contributo del Programma regionale per la concessione di contributi destinati alla rinegoziazione;

Dato atto:

- che i termini ricorrenti entro i quali gli Enti Capofila di ambito distrettuale sono tenuti ad inviare le domande di richiesta di erogazione di una o più tranche alla Regione Emilia-Romagna sono fissati nei seguenti giorni:
 - 9 settembre 2022,
 - 17 ottobre 2022,
 - 3 novembre 2022 (ultimo termine per l'annualità 2022);
- che in ragione dei suindicati nuovi termini è ridefinito il termine di scadenza del bando, quindi, di presentazione delle domande di contributo entro il giorno Venerdì 28 Ottobre 2022;
- che alla chiusura del Programma, le risorse non utilizzate dovranno essere restituite alla Regione, salvo diverse e successive disposizioni;

Vista la deliberazione n. 182 del 01 settembre 2022 con cui la Giunta del Comune di Fidenza ha preso atto delle modifiche apportate al Programma Regionale con DGR n. 1152/2022 ed ha approvato lo schema del nuovo bando da emanarsi per la rinegoziazione dei contratti di locazione;

Ritenuto, pertanto, di approvare il nuovo bando pubblico per la concessione di contributi destinati alla rinegoziazione dei canoni di locazione (All. A) unitamente al nuovo modello di “Domanda di ammissione al contributo a seguito di rinegoziazione dei contratti di locazione” (All. B);

D e t e r m i n a

- 1) **di approvare**, per le ragioni espresse in premessa, il bando pubblico per la concessione di contributi destinati alla rinegoziazione dei canoni di locazione (all. A) unitamente al modello di “Domanda di ammissione al contributo a seguito di rinegoziazione dei contratti di locazione” (all. B), quali parti integranti e sostanziali del presente atto;
- 2) **di dare atto che:**
 - i termini ricorrenti entro i quali il Comune di Fidenza, in qualità di Ente Capofila di ambito distrettuale è tenuto ad inviare le domande di richiesta di erogazione di una o più tranches alla Regione Emilia-Romagna sono fissati nei seguenti giorni: 9/09/2022, 17/10/2022, 3/11/2022 (ultimo termine per l'annualità 2022);
 - in ragione dei suindicati nuovi termini, è ridefinita la data di scadenza del bando e, quindi, del termine ultimo per la presentazione della domanda di contributo entro il giorno Venerdì 28 Ottobre 2022;
- 3) **di attestare**, ai sensi dell'art. 147-*bis*, che questo provvedimento non comporta impegni di spesa né riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;
- 4) **di dare atto** che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al d.Lgs. n. 33/2013;
- 5) **di trasmettere** il nuovo bando e la relativa modulistica alle organizzazioni di rappresentanza dei proprietari e degli inquilini, firmatarie del protocollo, di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n. 206/2021 e ai Comuni facenti parte del Distretto di Fidenza;
- 6) **di dare** ampia informazione dell'apertura del nuovo bando attraverso il sito istituzionale dell'Ente;
- 7) **di rendere noto**, ai sensi dell'art. 5 della L. 241/1990 che la Responsabile del procedimento è Susanna Tomaselli, Funzionario dell'Ufficio Casa - Servizio Sociale e Ufficio Distrettuale di Piano;
- 8) **di attestare** l'assenza di conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 13 “Disposizioni particolari per i dirigenti responsabili di settore”, comma 10, del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Fidenza, approvato con deliberazione della giunta comunale n. 1 del 9 gennaio 2014, esecutiva;

di attestare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio.