



**DETERMINAZIONE SENZA IMPEGNO DI SPESA**

**N. 795 DEL 07/09/2022**

**Settore: SERVIZI AMMINISTRATIVI**

**Ufficio: SERVIZI SOCIALI**

**Oggetto: D.G.R. N. 1150/2022 - FONDO REGIONALE PER L'ACCESSO ALLA ABITAZIONE IN LOCAZIONE DI CUI AGLI ARTT. 38 E 39 DELLA L.R. N. 24/2001 E SS.MM.II. - CRITERI DI GESTIONE DELL'ANNO 2022. APPROVAZIONE BANDO PUBBLICO.**

**IL DIRIGENTE**

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il D.Lgs. n. 165/2001;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011;

Visto il D.Lgs. n. 126/2014;

Visto il decreto legge 26 ottobre 2019, n. 124 conv. in legge n. 157/2019;

Visto in particolare l'art. 183, comma 7, del d.lgs. 267/2000 circa l'esecutività dei provvedimenti che comportano impegni di spesa;

Vista la legge 30 dicembre 2021, n. 234 "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2022 e bilancio pluriennale per il triennio 2022-2024";

Visto lo statuto comunale adottato con deliberazione del consiglio comunale n. 72 del 9 dicembre 2003, esecutiva e s.m.i.;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi, approvato deliberazione della Giunta comunale n. 297 del 23 dicembre 2016, esecutiva e s.m.i.;

Visto il regolamento unico di contabilità e di controlli interni, approvato deliberazione del consiglio comunale n. 43 del 27 giugno 2016, esecutiva e s.m.i.;

Visto il regolamento in materia di procedimento amministrativo, approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 15 del 13 maggio 2013 e s.m.i.

Visto il decreto n. 18/2022 con il quale il Sindaco ha conferito a decorrere dal 1/7/2022 al Dott. Filippo Botti le funzioni gestorie e le relative responsabilità legate all'incarico dirigenziale del Settore Amministrativo così come definito nell'organigramma e funzionigramma organizzativo da ultimo approvati con la deliberazione G.C. n. 2/2022, cui sono connesse le funzioni e responsabilità dei seguenti servizi del settore amministrativo:

- U.O. Personale e Organizzazione, compresa la responsabilità della gestione associata del servizio "Gestione e amministrazione del personale" tra i comuni di Salsomaggiore Terme e Fidenza;
- U.O. Segreteria Generale, Protocollo e Archivio;
- U.O. Servizi Demografici, Punto Amico e U.O. Appalti e contratti;
- U.O. Servizio Istruzione Pubblica;
- U.O. Servizi Sociali Comunali e Ufficio di Piano distrettuale;
- U.O. Servizi Culturali e Progetti Europei, Turismo e via Francigena;

ivi compresa la responsabilità della gestione associata del servizio "Gestione e amministrazione del

personale” tra i comuni di Salsomaggiore Terme e Fidenza, da ultimo rinnovata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 49 del 18/10/2019, che vede il Comune di Fidenza quale capofila;  
Vista la determinazione n. 266/2021 con cui è stato conferito l'incarico di posizione organizzativa del Servizio sociale e Ufficio Distrettuale di Piano alla dott.ssa Elisa Floris affidandole le relative responsabilità fino al 31/03/2024;

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 29 dicembre 2021, esecutiva, con cui è stato approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2022/2024 e s.m.i.;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 48 del 29 dicembre 2021, esecutiva, con cui è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2022/2024 e s.m.i.;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 110 del 19 maggio 2022, esecutiva, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024, unificato con il piano dettagliato degli obiettivi e il piano delle performance e s.m.i.;

Viste:

- la deliberazione della Giunta Regionale n. 1150 dell'11/07/2022 “Fondo regionale per l'accesso all'abitazione in locazione di cui agli artt. 38 e 39 della L. R. n. 24/2001 e ss.mm.ii. - criteri di gestione dell'anno 2022” (allegato A), con cui vengono date le disposizioni per il funzionamento del fondo regionale per l'accesso all'abitazione in locazione per l'anno 2022;
- la nota informativa del Servizio Qualità Urbana e Politiche Abitative della Regione Emilia-Romagna, prot. ric. n. 39048 del 03/08/2022, con cui vengono comunicate “informazioni operative relative al Bando 2022 del Fondo Affitto”;

Preso atto che:

- è in corso di completamento l'iter di approvazione del Decreto del Ministro delle infrastrutture e della mobilità sostenibile di definizione dei criteri e di riparto ed assegnazione a favore delle Regioni delle risorse relative al Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione presenti sul bilancio statale dell'anno 2022, il cui schema ha raggiunto l'intesa nella Conferenza Unificata del 6 Luglio 2022;
- il Decreto prevede, per la Regione Emilia-Romagna, un riparto pari ad oltre 34 mln € che si assommano ai 5,8 mln € già disponibili sul bilancio regionale per l'anno 2022;
- nelle more dell'approvazione del Decreto sopra citato, la Regione ha dato avvio alla procedura amministrativa del Fondo regionale utilizzando le proprie risorse e, a seguito dell'approvazione di detto Decreto, con successivo atto regionale, saranno destinate al finanziamento del bando le ulteriori risorse statali;
- gli Enti Locali, attraverso i rispettivi Distretti socio-sanitari di appartenenza, possono fin d'ora prendere atto dei contenuti del Bando 2022 e procedere con la relativa organizzazione territoriale;
- è prevista una piattaforma regionale online di raccolta delle domande, che sarà disponibile a partire dalle ore 12.00 del giorno 15 settembre 2022 fino alle ore 12.00 del giorno 21 ottobre 2022;
- i Comuni provvedono a dare informazione dei criteri di accesso ai contributi e delle modalità di gestione tramite la pubblicazione di bandi o avvisi pubblici;
- i dati essenziali (ISEE, canone affitto ecc.) dei cittadini del Distretto che presenteranno domanda saranno direttamente scaricati dall'INPS e forniti al Comune capofila di Distretto in formato excel per le successive istruttorie;
- sono previsti e specifici account di accesso per gli Enti locali e per le associazioni che ne hanno fatto richiesta per poter supportare al meglio la fase di apertura del Bando;

Dato atto che:

- che la gestione del bando e delle risorse, che saranno concesse con successiva delibera di Giunta Regionale, è affidata agli enti capofila di Distretto socio-sanitario (punto 2, allegato A della DGR n. 1150/2022) e, pertanto, per quanto riguarda il Distretto di Fidenza, al Comune di Fidenza e dovrà avvenire in un ambito sovracomunale coincidente con il territorio del Distretto sociosanitario;
- che i Comuni possono partecipare con risorse proprie al cofinanziamento del Fondo regionale

ovvero possono utilizzarle per attuare politiche sociali integrative e complementari a quelle del Fondo;

- che, come precisato nella DGR n. 1150/2022 in ordine all'utilizzo delle risorse, le disposizioni regionali per il funzionamento del Fondo prevedono in particolare che:

a) le graduatorie devono essere finanziate con una quota non inferiore al 60% delle risorse assegnate nell'anno 2022;

b) relativamente alle graduatorie, di cui alle DGR n. 1815/2019, 602/2020 e 2031/2020, lo scorrimento delle stesse può essere finanziato prioritariamente con le eventuali economie già a disposizione dei Comuni, derivanti dalle somme concesse negli anni passati e successivamente con la eventuale quota residua delle risorse dell'anno 2022 di cui al precedente punto a);

Rilevato che:

- la raccolta del fabbisogno potrà avvenire esclusivamente tramite una apposita piattaforma regionale con accesso tramite SPID/CNS/CID;

- i requisiti per l'accesso riguardano la cittadinanza, il valore ISEE e la titolarità di un contratto di locazione;

- la domanda può essere presentata, oltreché dal titolare del contratto di locazione, da un componente maggiorenne del nucleo ISEE, anche non intestatario del contratto di locazione, purché residente oppure avente dimora o domicilio nell'alloggio oggetto del contratto stesso;

- le domande ammesse provenienti da tutti i Comuni del Distretto saranno collocate in due graduatorie distrettuali distinte:

- Graduatoria 1 (40% delle risorse disponibili per il Distretto): nuclei famigliari con ISEE tra 0,00 e 17.154,00;

- Graduatoria 2 (60% delle risorse disponibili per il Distretto): nuclei famigliari con ISEE tra € 0,00 e € 35.000,00 e con calo di reddito Irpef superiore al 25%;

- all'interno delle due graduatorie, le domande saranno collocate in ordine decrescente di incidenza del canone sul valore ISEE e nei casi di incidenza uguale (approssimata alla seconda cifra decimale), ha la precedenza la domanda con valore ISEE più basso mentre per quelli con medesimo valore ISEE (compreso il caso di domande con valore ISEE 0,00), ha la precedenza la domanda con il canone di locazione di importo più alto, prendendo a riferimento quello indicato nella DSU (Dichiarazione Sostitutiva Unica);

- nel caso in cui le risorse disponibili siano in eccesso rispetto al fabbisogno della graduatoria, la quota residua sarà immediatamente utilizzabile per l'altra graduatoria distrettuale;

- in caso di domande che presentano un valore ISEE molto inferiore al canone annuo, il Comune, prima della erogazione del contributo, accerta preliminarmente che i Servizi sociali comunali siano a conoscenza dello stato di grave disagio economico e sociale del nucleo familiare;

- in caso di domande che presentano un valore ISEE molto inferiore al canone annuo, in seguito a situazioni di difficoltà di carattere temporaneo (diminuzione del reddito in seguito a perdita del lavoro etc.), il Comune, dopo un accertamento delle effettive condizioni economiche, può erogare il contributo anche se il nucleo familiare non è conosciuto dai Servizi sociali;

- il contributo massimo concedibile è una somma fissa pari a 3 mensilità del canone per un importo massimo di € 1.500,00;

- oltre ai casi di esclusione previsti dall'allegato A della DGR n. 1150/2022, i contributi Fondo Affitto 2022:

- "non sono cumulabili con la quota destinata all'affitto del cd. reddito di cittadinanza di cui al decreto-legge 28 gennaio 2019, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2019, n. 26, e s.m.i., come stabilito dall'articolo 1, comma 5, del Decreto Ministeriale 12 agosto 2020 e che, pertanto ai fini della compensazione sul reddito di cittadinanza per la quota destinata all'affitto i Comuni successivamente alla erogazione dei contributi, comunicano all'INPS la lista dei beneficiari ovvero, comunque, interloquiscono con l'INPS secondo modalità dallo stesso ente indicate.";

- i cittadini assegnatari di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica possono presentare domanda soltanto per la Graduatoria 2;

- il contributo è concesso alla persona che ha presentato la domanda di contributo, salvo che la stessa non abbia chiesto la liquidazione al locatore oppure che, ai sensi della legge n. 431/1998, art. 11, comma 3, i Comuni prevedano che i contributi integrativi destinati ai conduttori vengano, in

caso di morosità, erogati al locatore interessato a sanatoria della morosità medesima, anche tramite l'associazione della proprietà edilizia dallo stesso locatore per iscritto designata, che attesta l'avvenuta sanatoria con dichiarazione sottoscritta anche dal locatore;

- ai fini della liquidazione del contributo, la persona che presenta la domanda, ovvero il proprietario dell'alloggio, devono essere intestatari di un conto corrente bancario o postale ubicato in Italia;

Preso atto:

- che la gestione del bando e delle risorse, che saranno concesse con successiva delibera di Giunta Regionale, è affidata al Comune di Fidenza in qualità di ente capofila di Distretto socio-sanitario, come individuato dalla DGR n. 1150/2022 ed avverrà in ambito sovracomunale coincidente con il territorio del Distretto;
- delle decisioni adottate nella seduta del 28/07/2022 dal Comitato di Distretto, che ha ritenuto, in continuità con gli anni precedenti, di nominare per i Comuni del Distretto di Fidenza quale ente gestore del Fondo per l'accesso all'abitazione in locazione anno 2022, l'Azienda Casa Emilia-Romagna di Parma (Acer Parma) anche per quanto riguarda il supporto ai cittadini interessati alla compilazione on line della domanda, nonché di destinare le risorse dell'anno 2022 per i contributi sulle domande presentate in occasione del bando oggetto del presente atto e di prevedere che, in caso di morosità pregresse, il contributo venga liquidato al locatore;

Vista la deliberazione n. 184 del 01/09/2022 con cui la Giunta del Comune di Fidenza ha ha disposto:

- di avvalersi della collaborazione dell'Azienda Casa Emilia-Romagna di Parma per la funzione di supporto ai cittadini del Distretto nella compilazione della domanda on line sulla piattaforma regionale, la gestione, l'istruttoria delle domande e l'erogazione diretta dei contributi relative al Fondo per l'accesso all'abitazione in locazione – anno 2022;
- di destinare le risorse dell'anno 2022 per i contributi sulle domande presentate in occasione del bando oggetto del presente atto;
- di prevedere, ai sensi della legge n. 431/1998, art. 11, comma 3, che i contributi integrativi destinati ai conduttori vengano, in caso di morosità, erogati al locatore interessato a sanatoria della morosità medesima, anche tramite l'associazione della proprietà edilizia dallo stesso locatore per iscritto designata, che attesta l'avvenuta sanatoria con dichiarazione sottoscritta anche dal locatore;

Ritenuto di provvedere in merito;

## **D e t e r m i n a**

- 1) **di prendere atto** della deliberazione di Giunta Comunale n. 184 del 01/09/2022 con cui è disposto:
  - di avvalersi della collaborazione dell'Azienda Casa Emilia-Romagna di Parma per la funzione di supporto ai cittadini del Distretto nella compilazione della domanda on line sulla piattaforma regionale con accesso tramite SPID/CNS/CID, la gestione, l'istruttoria delle domande e l'erogazione diretta dei contributi relative al Fondo per l'accesso all'abitazione in locazione – anno 2022;
  - di prevedere, ai sensi della legge n. 431/1998, art. 11, comma 3, che i contributi integrativi destinati ai conduttori vengano, in caso di morosità, erogati al locatore interessato a sanatoria della morosità medesima, anche tramite l'associazione della proprietà edilizia dallo stesso locatore per iscritto designata, che attesta l'avvenuta sanatoria con dichiarazione sottoscritta anche dal locatore;
  - di destinare le risorse dell'anno 2022 per i contributi sulle domande presentate in occasione del bando oggetto della presente determinazione e che l'erogazione dei contributi ai beneficiari sarà subordinata alla trasmissione da parte della Regione Emilia Romagna delle risorse assegnate a tale scopo al Comune di Fidenza, in qualità di Comune capofila di Distretto;
- 2) **di approvare**, per le ragioni espresse in premessa, il bando pubblico per la concessione di

contributi di cui al Fondo regionale per l'accesso alla abitazione in locazione di cui agli artt. 38 e 39 della l.r. n. 24/2001 e ss.mm.ii. - anno 2022 (all. A), quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

- 3) **di fissare** il periodo di pubblicare il bando dal 15 settembre 2022 al 21 ottobre 2022, tenuto conto i cittadini del Distretto potranno compilare la domanda esclusivamente online con autenticazione SPID/CNS/CID sulla piattaforma regionale dalle ore 12 del 15 settembre e sino alle ore 12 del 21 ottobre 2022;
- 4) **di attestare**, ai sensi dell'art. 147-bis, che questo provvedimento non comporta impegni di spesa né riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;
- 5) **di dare atto** che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al d.Lgs. n. 33/2013;
- 6) **di trasmettere** il presente atto all'Azienda Casa Emilia Romagna-Parma (Acer Parma) per gli adempimenti di competenza;
- 7) **di dare** ampia informazione dell'apertura del bando attraverso il sito istituzionale dell'Ente;
- 8) **di rendere noto**, ai sensi dell'art. 5 della L. 241/1990 che la Responsabile del procedimento è Susanna Tomaselli, Funzionario dell'Ufficio Casa - Servizio Sociale e Ufficio Distrettuale di Piano;
- 9) **di attestare** l'assenza di conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 13 “Disposizioni particolari per i dirigenti responsabili di settore”, comma 10, del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Fidenza, approvato con deliberazione della giunta comunale n. 1 del 9 gennaio 2014, esecutiva;

**di attestare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio.