



DETERMINAZIONE SENZA IMPEGNO DI SPESA

N. 363 DEL 20/04/2023

Settore: SERVIZI AMMINISTRATIVI

Ufficio: SERVIZI SOCIALI

Oggetto: D.G.R. N. 409/2023 – PROGRAMMA REGIONALE PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI DESTINATI ALLA RINEGOZIAZIONE DEI CONTRATTI DI LOCAZIONE – ANNUALITÀ 2023. APPROVAZIONE BANDO PUBBLICO E RELATIVA MODULISTICA.

IL DIRIGENTE

Visto il D. Lgs. n. 267/2000;

Visto il D. Lgs. n. 165/2001;

Visto il D. Lgs. n. 118/2011;

Visto il D. Lgs. n. 126/2014;

Vista la Legge 29 dicembre 2022, n. 197 “Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2023 e bilancio pluriennale per il triennio 2023-2025”;

Visto lo Statuto comunale adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 72 del 9 dicembre 2003, esecutiva e s.m.i.;

Visto il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi, approvato deliberazione della Giunta comunale n. 297 del 23 dicembre 2016, esecutiva e s.m.i.;

Visto il Regolamento unico di contabilità e di controlli interni, approvato deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 27 giugno 2016, esecutiva e s.m.i.;

Visto il Regolamento in materia di procedimento amministrativo, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 13 maggio 2013 e s.m.i.

Visto il Decreto n. 18 del 1° luglio 2022 con il quale il Sindaco del Comune di Fidenza ha conferito al Dott. Filippo Botti l'incarico di Dirigente del Settore Amministrativo, così come definito nell'organigramma e funzionigramma organizzativo approvato con la deliberazione G. C. n. 67/2021, cui sono connesse le funzioni e responsabilità dei seguenti servizi del Settore amministrativo:

- U.O. Personale e Organizzazione, compresa la responsabilità della gestione associata del servizio “Gestione e amministrazione del personale” tra i comuni di Salsomaggiore Terme e Fidenza;
- U.O. Segreteria Generale, Protocollo e Archivio;
- U.O. Servizi Demografici, Punto Amico e U.O. Appalti e contratti;
- Servizio Istruzione Pubblica;
- Servizi Sociali Comunali e Ufficio di Piano distrettuale;
- Servizi Culturali e Progetti Europei;

ed ivi compresa la responsabilità della gestione associata del servizio “Gestione e amministrazione del personale” tra i comuni di Salsomaggiore Terme e Fidenza, da ultimo rinnovata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 56/2019 che vede il Comune di Fidenza quale capofila;

Vista la determinazione dirigenziale n. 266/2021 con la quale è stato conferito l'incarico di posizione organizzativa del Servizio Sociale e Ufficio Distrettuale di Piano alla dott.ssa Elisa Floris, fino alla data del 31 marzo 2024;

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 63 del 22 dicembre 2022, esecutiva, con cui è stata approvata, ai sensi dell'art. 170, comma 1, del d. Lgs. n. 267/2000, la nota di aggiornamento al DUP 2023/2025 e s.m.i.;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 64 del 22 dicembre 2022, esecutiva, con cui è stato approvato, ai sensi dell'art. 174, comma 3, del d. Lgs. n. 267/2000 e degli articoli 10 e 11 del d. Lgs. n. 118/2011, il bilancio di previsione finanziario 2023-2025, redatto secondo lo schema all. 9 al d. Lgs. n. 118/2011 e s.m.i.;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 12 gennaio 2023, esecutiva, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025 e s.m.i.;
- la delibera della Giunta Comunale n. 24 del 31 gennaio 2023 e s.m.i., esecutiva, con cui è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025;

Vista la deliberazione di Giunta Regionale n. 409 del 20 marzo 2023 con cui è stato rinnovato il Programma Regionale per la concessione di contributi destinati alla rinegoziazione dei contratti di locazione per l'annualità 2023;

Premesso che il sopracitato Programma Regionale stabilisce che i Comuni, in accordo con il Distretto socio-sanitario di riferimento, anche avvalendosi della collaborazione, definita attraverso appositi accordi, delle organizzazioni di rappresentanza degli inquilini e dei proprietari:

- organizzano autonomamente secondo le proprie prassi, le modalità di raccolta delle domande, anche su base distrettuale;
- provvedono a raccogliere le domande di contributo attraverso apposito avviso di cui danno adeguata comunicazione;
- non prevedono la formulazione di graduatoria e l'avviso pubblico rimane aperto fino alla scadenza annuale del programma, ovvero della sua disponibilità di risorse;
- per la presentazione della domanda, conduttori e locatori possono avvalersi delle rispettive organizzazioni di rappresentanza che abbiano sottoscritto appositi protocolli e/o accordi con il Comune o il Distretto di riferimento, anche a livello territoriale;

Preso atto:

- che nella seduta del 31/03/2023 il Comitato di Distretto è stato edotto in merito a quanto stabilito dalla summenzionata DGR n. 409/2023, e precisamente:
- che i beneficiari diretti del contributo sono i proprietari di alloggi situati nel territorio regionale, a fronte della avvenuta rinegoziazione del contratto di locazione a uso abitativo, regolarmente registrato da almeno un anno alla data della presentazione della domanda, con conduttori residenti nell'alloggio ovvero, ove non residenti, titolari o contitolari del contratto di locazione ed aventi un ISEE ordinario o corrente non superiore a 35.000 euro;
- che il programma prevede due tipologie di rinegoziazione con relativa graduazione dei contributi:
 - > Riduzione dell'importo del canone di locazione libero (art. 2, comma 1 L. 431/98) o concordato (art. 2, comma 3 L. 431/98) di almeno il 20% con durata minima di sei mesi con un contributo variabile dal 70% al 90% del mancato introito per un massimo di € 3.000,00;
 - > Riduzione dell'importo del canone con modifica della tipologia contrattuale da libero (art. 2, comma 1 L. 431/98) a concordato (art. 2, comma 3 L. 431/98) non superiore a € 700,00 con contributo pari all'80% del mancato introito, per un massimo di € 4.000,00;
- che sono cause di esclusione dal contributo i nuclei familiari ISEE che nel 2023 hanno ricevuto un contributo per l'*emergenza abitativa* derivante dalle deliberazioni della

Giunta regionale, n. 817/2012, 1709/2013, n. 1221/2015 e n. 2365/2019 o per la *morosità incolpevole* di cui all'art. 6, comma 5, del D.L. 31/07/2013, n. 102 convertito con Legge del 28/10/2013, n. 124 oppure il *contributo affitto*, di cui alla Legge n. 431/1989 e alla Legge Regionale n. 24/2001 nonché *essere assegnatario di un alloggio* di Edilizia Residenziale Pubblica;

Dato atto:

- che i termini ricorrenti entro i quali gli Enti Capofila di ambito distrettuale sono tenuti ad inviare le domande di richiesta di erogazione di una o più tranche alla Regione Emilia-Romagna sono fissati nei seguenti giorni:
 - > 17 aprile 2023
 - > 15 maggio 2023
 - > 15 giugno 2023
 - > 14 luglio 2023
 - > 15 settembre 2023
 - > 16 ottobre 2023
 - > 3 novembre 2023 (ultimo termine per l'annualità 2023);
- che la rinegoziazione deve essere avvenuta in data successiva al 03/11/2022 (ultima scadenza prevista per la trasmissione delle domande per l'anno 2022);
- che le risorse regionali sono concesse ai Comuni capofila di Distretto in ordine di ricevimento della richiesta;
- che con Deliberazione n. 73 del 06 aprile 2023, la Giunta Comunale ha approvato lo schema del bando pubblico distrettuale per l'erogazione di contributi volti a favorire la rinegoziazione dei contratti di locazione, definendo il termine di scadenza entro il giorno 25 ottobre 2023;

Ritenuto di approvare il bando pubblico distrettuale e la relativa modulistica per l'erogazione di contributi volti a favorire la rinegoziazione dei contratti di locazione da parte degli interessati, a seguito della DGR n. 409/2023, con termine di scadenza entro il giorno 25 ottobre 2023;

Ritenuto pertanto di provvedere in merito;

DETERMINA

- 1) Di approvare**, per le motivazioni sopra esposte, il bando pubblico distrettuale (All. A) e la relativa modulistica (All. B) per l'erogazione di contributi volti a favorire la rinegoziazione dei contratti di locazione da parte degli interessati, a seguito della DGR n. 409/2023, con termine di scadenza entro il giorno 25 ottobre 2023, parti integranti e sostanziali del presente atto;
- 2) Di attestare**, ai sensi dell'art. 147-*bis*, che questo provvedimento non comporta impegni di spesa né riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;
- 3) Di dare atto** che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al d.Lgs. n. 33/2013;
- 4) Di trasmettere** il presente atto alle organizzazioni di rappresentanza dei proprietari e degli inquilini, firmatarie del protocollo, di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n. 206/2021 e ai Comuni facenti parte del Distretto di Fidenza;
- 5) Di dare ampia informazione** dell'apertura del nuovo bando attraverso il sito istituzionale dell'Ente;
- 6) Di rendere noto** ai sensi dell'art. 5 della legge n° 241/1990 che il Responsabile del procedimento

è Susanna Tomaselli, funzionario dell'Ufficio Casa – Servizio Sociale e Ufficio Distrettuale di Piano;

7) Di attestare l'assenza di conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 13 “Disposizioni particolari per i dirigenti responsabili di settore”, comma 10, del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Fidenza, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 1 del 9 gennaio 2014, esecutiva;

8) Di attestare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio.