

Ufficio Servizi Spazio	Domanda N.	Data domanda	anno 2023	BUSSETO – FIDENZA – FONTANELLATO - FONTEVIVO – NOCETO - POLESINE ZIBELLO – ROCCABIANCA - SALSOMAGGIORE TERME – SAN SECONDO PARMENSE - SISSA TRECASALI- SORAGNA
			AI COMUNE DI FIDENZA per conto dei comuni del DISTRETTO DI FIDENZA	

DOMANDA DI AMMISSIONE AL CONTRIBUTO A SEGUITO DI RINEGOZIAZIONE DEI CONTRATTI DI LOCAZIONE

(DELIBERAZIONE GIUNTA REGIONALE N. 409 DEL 23/03/2023; DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 73 DEL 06/04/2023;
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 363 DEL 20/04/2023)

Il/La sottoscritto/a
 nato/a Provincia/Stato
 il Cittadinanza **residente nel Comune di** in
 Via/Piazza n° CAP
 C. F. _____ Tel. _____ Mail.....

con riferimento al Bando Pubblico emanato dai Comuni del Distretto di FIDENZA

CHIEDE

di essere ammesso/a al contributo per la rinegoziazione delle locazioni esistenti, relativamente ad alloggio ubicato in uno dei Comuni del Distretto di Fidenza (Busseto, Fidenza, Fontanellato, Fontevivo, Noceto, Polesine Zibello, Roccabianca, Salsomaggiore Terme, San Secondo Parmense, Sissa Trecasali, Soragna) e previsto dalla Deliberazione Giunta Regionale n. 409/2023; dalla Deliberazione di Giunta Comunale n. e dalla Determinazione dirigenziale n.;

DICHIARA

ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari di documentazione amministrativa, di essere in possesso dei seguenti requisiti al momento della presentazione della domanda:

A - CITTADINANZA

☐ di essere cittadino italiano;

oppure:

☐ di essere cittadino di uno Stato appartenente all'Unione europea;

oppure:

☐ di essere cittadino di uno Stato non appartenente all'Unione europea:

☐ munito di permesso di soggiorno di durata di almeno 1 anno con scadenza il _____;

☐ munito di permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo ai sensi del D. Lgs. n. 286/98 e successive modifiche.

B – VALORE ISEE

☐ che il valore ISEE "ORDINARIO" oppure "CORRENTE" in corso di validità non è superiore ad € 35.000,00 ovvero pari ad € _____.

C – CONTRATTO DI LOCAZIONE

☐ **CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO ABITATIVO** (con esclusione delle categorie catastali A/1, A/8, A/9) redatto ai sensi dell'ordinamento vigente al momento della stipula e regolarmente registrato da almeno un anno (alla data di presentazione della domanda) all'Agenzia delle Entrate.

☐ **CONTRATTO DI LOCAZIONE COINTESTATO** (con esclusione delle categorie catastali A/1, A/8, A/9) redatto ai sensi dell'ordinamento vigente al momento della stipula e regolarmente registrato da almeno un anno (alla data di presentazione della domanda) con il nucleo familiare di _____; La quota del canone mensile a carico del sottoscritto risulta pari al _____% (indicare la percentuale di canone a proprio carico).

☐ **RINEGOZIAZIONE DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE** in essere registrata presso l'Agenzia delle Entrate. **La rinegoziazione deve essere avvenuta in data successiva al 03/11/2022.**

D - RESIDENZA O DOMICILIO

☐ di avere la residenza nell'alloggio oggetto del contratto di rinegoziazione.

☐ di non avere la residenza nell'alloggio ma essere titolare o contitolare del contratto di locazione.

E – CASI PREVISTI ED ENTITA' DEL CONTRIBUTO

di rientrare nel seguente caso:

☐ **Riduzione dell'importo del canone di locazione libero (art. 2, comma 1 L. 431/98) o concordato (art. 2, comma 3 L. 431/98). La riduzione deve essere di almeno il 20% ed applicata per una durata minima non inferiore a 6 mesi. Il canone mensile rinegoziato non può comunque essere superiore a 800 €. Il contributo è pari:**

A. Durata tra 6 e 12 mesi: contributo pari al 70% del mancato introito, comunque non superiore a 1.500 €;

B. Durata tra 12 e 18 mesi: contributo pari all' 80% del mancato introito, comunque non superiore a 2.500 €;

C. Durata oltre 18 mesi: contributo pari al 90% del mancato introito, comunque non superiore a 3.000 €.

Il canone di locazione da prendere come riferimento è quello specificato nel contratto di locazione, comprensivo delle rivalutazioni ISTAT, al netto delle spese condominiali ed accessorie.

☐ **Riduzione dell'importo del canone con modifica della tipologia contrattuale da libero (art. 2, comma 1 L. 431/98) a concordato (art. 2, comma 3 L. 431/98). Il canone mensile del nuovo contratto a canone concordato non può comunque essere superiore ad € 700. Il contributo è pari all'80% del mancato introito, calcolato sui primi 24 mesi del nuovo contratto, con un contributo massimo, comunque non superiore ad € 4.000. La riduzione del canone è calcolata tra il canone annuo del contratto originario e il nuovo canone annuo percepito, come definito dagli accordi territoriali, al netto delle spese condominiali ed accessorie.**

Dichiara inoltre

☐ **che NON ha beneficiato nel medesimo anno di un contributo del Fondo per l' "EMERGENZA ABITATIVA"** derivante dalle deliberazioni della Giunta Regionale, n. 817/2012, n. 1709/2013, n. 1221/2015 e n. 2365/2019;

☐ **che NON ha beneficiato nel medesimo anno di un contributo del Fondo per la MOROSITÀ INCOLPEVOLE"** di cui all'art. 6, comma 5, del D.L. 31/07/2013 n. 102 convertito con Legge del 28/10/2013 n. 124;

☐ **che NON ha beneficiato nel medesimo anno di un contributo del Fondo Affitto, di cui alla Legge n. 431/1989 e alla Legge Regionale n. 24/2001;**

☐ **che NON è assegnatario di un alloggio di edilizia residenziale pubblica.**

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA DOMANDA:

- = copia documento d'identità valido del richiedente;
- = dichiarazione del proprietario e copia del suo documento d'identità valido;
- = copia del contratto di locazione e/o della rinegoziazione debitamente registrati presso la Agenzia delle Entrate.

Il/La sottoscritto/a, consapevole delle responsabilità penali a suo carico, ai sensi dell'art.76 del D.P.R. n. 445/2000 per falsità in atti e dichiarazioni mendaci, dichiara di essere a conoscenza che sui dati dichiarati potranno essere effettuati controlli ai sensi degli artt. 46, 47, 71 e 72 del D.P.R. n. 445/2000 e che, qualora emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, decade dal diritto al beneficio eventualmente conseguente al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera, ai sensi dell'art. 75 del D.P.R. già citato, fatte salve, comunque, le sanzioni penali previste dall'art. 76 (pene a carattere detentivo anche fino a 5 anni e multe).

Dichiara, inoltre, di essere a conoscenza che potranno essere eseguiti controlli diretti da parte della Guardia di Finanza, al fine di accertare la veridicità delle informazioni fornite ed effettuati controlli c/o gli Istituti di Credito e gli altri intermediari finanziari che gestiscono il patrimonio mobiliare, ai sensi del DPCM 159 del 05/12/2013; che potranno essere effettuati controlli sulla veridicità della situazione familiare dichiarata e confronti dei dati reddituali e patrimoniali con i dati in possesso del sistema informativo del Ministero delle Finanze.

Il/la sottoscritto/a dichiara di aver preso piena conoscenza di tutte le norme e condizioni stabilite nel relativo Bando di concorso e, a tutti i fini del citato concorso, s'impegna a produrre la documentazione che il Comune di Fidenza, riterrà necessario acquisire, nonché a fornire ogni notizia utile, nei termini e modalità richiesti.

INFORMATIVA per il trattamento dei dati personali ai sensi dell'art 13 del Regolamento europeo n. 679/2016

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, il Comune di Fidenza, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornirle informazioni in merito all'utilizzo dei suoi dati personali. Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è il Comune di Fidenza, con sede legale in Fidenza, P.zza Garibaldi n. 1, nella persona del Sindaco quale rappresentante pro-tempore. Il Responsabile del trattamento dei dati personali da Lei riportati è il Responsabile del Servizio Sociale – Ufficio di Piano del Comune di Fidenza, Via Cornini Malpeli n. 49/51 – 43036 Fidenza. I Suoi dati personali sono trattati da personale interno previamente autorizzato e designato quale incaricato del trattamento, a cui sono impartite idonee istruzioni in ordine a misure, accorgimenti, modus operandi, tutti volti alla concreta tutela dei tuoi dati personali. Il trattamento dei suoi dati personali viene effettuato dal Comune di Fidenza per lo svolgimento di funzioni istituzionali e, pertanto, ai sensi dell'art. 6 comma 1 lett. e) non necessita del suo consenso. I dati personali sono trattati in relazione al procedimento ed alle attività correlate. I suoi dati personali potranno essere comunicati ad altri Enti competenti di cui si avvale il Comune, al solo scopo di procedere all'istruttoria della pratica. I suoi dati personali non sono trasferiti al di fuori dell'Unione europea. I suoi dati sono conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate. A tal fine, anche mediante controlli periodici, viene verificata costantemente la stretta pertinenza, non eccedenza e indispensabilità dei dati rispetto al rapporto, alla prestazione o all'incarico in corso, da instaurare o cessati, anche con riferimento ai dati che Lei fornisce di propria iniziativa. I dati che, anche a seguito delle verifiche, risultano eccedenti o non pertinenti o non indispensabili non sono utilizzati, salvo che per l'eventuale conservazione, a norma di legge, dell'atto o del documento che li contiene. Nella sua qualità di interessato, Lei ha diritto: • di accesso ai dati personali; • di ottenere la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguardano; • di opporsi al trattamento; • di proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali. Il conferimento dei Suoi dati è facoltativo, ma necessario per le finalità sopra indicate. Il mancato conferimento comporterà l'impossibilità di procedere all'istruttoria da Lei richiesta.

Io sottoscritto preso atto delle informazioni fornitemi ai sensi del Regolamento Europeo n. 679/2016, dichiaro di **AVER PRESA VISIONE DELL'INFORMATIVA** per il trattamento dei dati personali con la firma apposta in calce alla domanda.

Per informazioni e assistenza nella compilazione della domanda rivolgersi a (chiamare per appuntamento):

APE - Associazione della Proprietà Edilizia di Parma - Confedeltzia
Strada Nuova n. 2 43121 PARMA telefono n. 0521 200829

ASPPI - Associazione Sindacale Piccoli Proprietari Immobiliari
Galleria Bassa Dei Magnani n. 3 43121 PARMA telefono n. 0521 238407

APPC – Associazione Piccoli Proprietari Case
Via Camillo Rondani n. 8 43121 PARMA telefono n. 0521 230126

SUNIA - Sindacato Unitario Nazionale Inquilini ed Assegnatari
Via Berenini n. 151 43036 FIDENZA telefono n. 0524 517406

SICET - Sindacato Inquilini Casa e Territorio
Via XXV Aprile n. 7 43036 FIDENZA telefono n. 0524 527401

UNIAT - Unione nazionale Inquilini Ambiente Territorio
Vicolo del Tribunale n. 1 43036 FIDENZA telefono n. 0524 524632

DATA, _____

(firma del richiedente)

DICHIARAZIONE DEL PROPRIETARIO DELL'ALLOGGIO

Il/La sottoscritto/a

nato/a Provincia

il **residente nel Comune di** in

Via/Piazza.....n°.....CAP.....

C. F. _____ Tel. _____ Mail _____

con riferimento al Bando Pubblico emanato dai Comuni del Distretto di FIDENZA e precisamente alla domanda presentata da:

Il sig./La sig.ra

conduttore dell'alloggio di mia proprietà sito nel Comune di

Via.....n.....

DICHIARA di aver rinegoziato il contratto di locazione come nel caso di seguito barrato:

☐ **Riduzione dell'importo del canone di locazione libero (art. 2, comma 1 L. 431/98) o concordato (art. 2, comma 3 L. 431/98).** La riduzione deve essere di almeno il 20% ed applicata per una durata minima non inferiore a 6 mesi. Il canone mensile rinegoziato non può comunque essere superiore a 800 €.

☐ **Riduzione dell'importo del canone con modifica della tipologia contrattuale da libero (art. 2, comma 1 L. 431/98) a concordato (art. 2, comma 3 L. 431/98).** Il canone mensile del nuovo contratto a canone concordato non può comunque essere superiore ad € 700.

MODALITA' DI PAGAMENTO

Il/La sottoscritto/a chiede che l'eventuale contributo sia corrisposto mediante bonifico su proprio c/c presso la banca /
posta IBAN:

[illegible]

Il locatore si impegna a comunicare tempestivamente al Comune di Fidenza, anche per il tramite della propria Associazione:

- l'eventuale termine anticipato del contratto di locazione, impegnandosi altresì in tal caso alla restituzione della quota di contributo eventualmente ricevuta per le mensilità non dovute;
- eventuali morosità del conduttore, affinché anche attraverso il supporto dell'ente erogatore possa essere messa in atto ogni azione preventiva ad evitare l'avvio di procedure di sfratto.

Data,

(firma del proprietario dell'alloggio)