

DISTRETTO DI FIDENZA

COMUNI DI BUSSETO – FIDENZA - FONTANELLATO - FONTEVIVO - NOCETO – POLESINE ZIBELLO – ROCCABIANCA - SALSOMAGGIORE TERME -
SAN SECONDO PARMENSE – SISSA TRECASALI – SORAGNA

AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA DI PARMA

BANDO DI CONCORSO – ANNO 2022

APERTURA BANDO 15 SETTEMBRE (ORE 12) – CHIUSURA BANDO 21 OTTOBRE (ORE 12)

Per l'erogazione di contributi integrativi a valere sulle risorse del FONDO REGIONALE PER L'ACCESSO ALL'ABITAZIONE IN LOCAZIONE di cui agli artt. 38 e 39 L. R. n. 24/2001 e s.m.i. - Deliberazioni di Giunta regionale n. 1150/2022.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 11, comma 1, Legge 9 dicembre 1998 n. 431, così come modificato dal D.L. 28 marzo 2014 n. 47 convertito in legge n. 80/2014, viene indetto un Bando di concorso pubblico per l'assegnazione di contributi integrativi a valere sulle risorse del FONDO REGIONALE PER L'ACCESSO ALL'ABITAZIONE IN LOCAZIONE - Anno 2022 - in attuazione delle delibere di Giunta Regionale n. 1150 dell'11 luglio 2022, della deliberazione di Giunta del Comune di Fidenza n. 184 del 01/09/2022 e della determinazione dirigenziale n. 795 del 07/09/2022. L'Azienda Casa Emilia-Romagna di Parma è l'ente strumentale individuato dai Comuni del **Distretto di Fidenza** per la gestione del presente bando.

Al Bando possono partecipare i cittadini interessati ad un contributo integrativo per il pagamento dei canoni di locazione **dell'anno 2022** dovuti ai proprietari degli immobili adibiti ad uso abitativo, che **alla data di presentazione della domanda** sono in possesso dei seguenti

REQUISITI ALLA DATA DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA (del richiedente titolare del contratto OPPURE del componente il nucleo ISEE maggiorenne, anche non intestatario del contratto di locazione, purché residente oppure avente dimora o domicilio nell'alloggio oggetto del contratto di locazione):

A.1) Cittadinanza italiana

Oppure:

A.2) Cittadinanza di uno Stato appartenente all'Unione europea

Oppure:

A.3) Cittadinanza di uno Stato non appartenente all'Unione europea per gli stranieri che siano muniti di permesso di soggiorno di durata di almeno 1 anno o permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo ai sensi del D. Lgs. N. 286/98 e successive modifiche;

B.1) Valore ISEE ordinario oppure corrente contenuto nell'attestazione emessa dall'INPS nell'anno 2022 non superiore ad € 17.154,00.

Oppure:

B.2) Valore ISEE ordinario oppure corrente contenuto nell'attestazione emessa dall'INPS nell'anno 2022 non superiore ad € 35.000,00 e calo del reddito Irpef superiore al 25%. Il calo del reddito Irpef deve essere autocertificato e comprovato mediante l'attestazione Isee corrente emessa dall'INPS nell'anno 2022 oppure, in assenza di un ISEE corrente, tramite il confronto dei redditi complessivi ai fini Irpef dei componenti il nucleo ISEE negli anni 2022 e 2021.

C.1) Titolarità di un contratto di locazione ad uso abitativo (con esclusione delle categorie catastali A/1, A/8, A/9) redatto ai sensi dell'ordinamento vigente al momento della stipula e regolarmente registrato.

Oppure:

C.2) titolarità di un contratto di assegnazione in godimento di un alloggio di proprietà di Cooperativa di abitazione con esclusione della clausola della proprietà differita.

Sono causa di esclusione dal contributo le seguenti condizioni del nucleo familiare ISEE. Nel corso dell'anno 2022:

- **avere avuto nel medesimo anno 2022 la concessione di un contributo del Fondo per l'“emergenza abitativa”** derivante dalle deliberazioni della Giunta regionale n. 817/2012, 1709/2013 n. 1221/2015 e n. 2365/2019;
- **avere avuto nel medesimo anno 2021 la concessione di un contributo del Fondo per la “morosità incolpevole”** di cui all'art. 6, comma 5, del D.L. 31/07/2013 n. 102 convertito con Legge del 28/10/2013 n. 124;
- **avere ricevuto la concessione di un contributo del Programma regionale per la “Rinegoziazione dei contratti di locazione”** di cui alla DGR n. 1275/2021 e successive modifiche;
- **essere assegnatario, limitatamente alle domande per la Graduatoria 1, al momento della presentazione della domanda, di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica;**

I contributi del presente Bando non sono altresì cumulabili con la quota destinata all'affitto del cd. reddito di cittadinanza di cui al decreto-legge 28 gennaio 2019, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2019, n. 26, e s.m.i., come stabilito dall'articolo 1, comma 5, del decreto ministeriale 12 agosto 2020. Pertanto ai fini della compensazione sul reddito di cittadinanza per la quota destinata all'affitto Il Comune Capofila di Distretto, successivamente alla erogazione dei contributi, comunica all'INPS la lista dei beneficiari ovvero, comunque, interloquisce con l'INPS secondo modalità dallo stesso ente indicate.

GRADUATORIA

Le domande ammesse saranno collocate in due graduatorie distrettuali distinte comprendenti:

- **Nuclei familiari con ISEE tra € 0,00 e € € 17.154,00 (GRADUATORIA 1);**
- **Nuclei familiari con ISEE tra € 0,00 e € 35.000,00 con calo di reddito Irpef superiore al 25%. (GRADUATORIA 2).**

All'interno delle due graduatorie, le domande saranno collocate in ordine decrescente di incidenza del canone sul valore ISEE. In caso di incidenza uguale (approssimata alla seconda cifra decimale) ha la precedenza la domanda con valore ISEE più basso. In caso di domande con medesimo valore ISEE (compreso il caso di domande con valore ISEE 0,00) ha la precedenza la domanda con il canone di locazione di importo più alto.

I Comuni si riservano la facoltà di utilizzare la graduatoria del presente bando per erogare contributi a sostegno dell'affitto ai propri cittadini residenti che, pur ammessi, non hanno beneficiato del contributo regionale oggetto del presente bando.

ENTITA' DEL CONTRIBUTO

Il contributo è pari ad una somma fissa pari a numero 3 (tre) mensilità per un massimo di € 1.500,00 prendendo a riferimento il canone di locazione utilizzato per la dichiarazione sostitutiva unica (DSU).

L'assegnazione del contributo avverrà scorrendo le due graduatorie (GRADUATORIA 1 e GRADUATORIA 2), a seguito della trasmissione da parte della Regione Emilia-Romagna delle risorse assegnate al Distretto di Fidenza destinate a tale scopo. Nel caso in cui le risorse disponibili siano in eccesso rispetto al fabbisogno della graduatoria, la quota residua sarà immediatamente utilizzata per l'altra graduatoria distrettuale.

PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

La domanda può essere presentata dal titolare del contratto di locazione o da un componente il nucleo ISEE maggiorenne, anche non intestatario del contratto di locazione, purché residente o avente dimora o domicilio nel medesimo alloggio oggetto del contratto stesso. È ammessa la presentazione di una sola domanda per nucleo familiare. Nel caso di più contratti stipulati nel corso dell'anno, può essere presentata una sola domanda. Nel caso di una medesima unità immobiliare utilizzata da più nuclei familiari, ciascun nucleo ISEE può presentare domanda di contributo separatamente per la propria porzione di alloggio o per la propria quota di canone. I requisiti per l'accesso e la situazione economica del nucleo familiare sono comprovati con autocertificazione.

BENEFICIARIO DEL CONTRIBUTO

Beneficiario del contributo è la persona che ha presentato domanda di contributo.

In caso di morosità del nucleo nel pagamento del canone di locazione, l'Acer di Parma erogherà il contributo – o parte di esso - direttamente al proprietario dell'alloggio, come stabilito con atto di Giunta comunale n. 184 del 01/09/2022, secondo quanto deciso dal Comitato di Distretto nella seduta del 28 luglio 2022. Ai sensi dell'art. 11, comma 3, della Legge 9 dicembre 1998, n. 431 e successive modificazioni, i contributi integrativi destinati ai conduttori possono essere, in caso di morosità, erogati al locatore interessato a sanatoria della morosità medesima, anche tramite l'associazione della proprietà edilizia dallo stesso locatore per iscritto designata, che attesta l'avvenuta sanatoria con dichiarazione sottoscritta anche dal locatore. Le situazioni di morosità potranno essere accertate sia mediante produzione di provvedimento giudiziale, sia mediante produzione di atti di avvio del procedimento di accertamento, sia attraverso autocertificazione da parte del proprietario dell'alloggio o da parte del conduttore, con specificazione del numero di mensilità dovute, e comunque tramite ogni altra documentazione atta ad attestare, con certezza, la morosità.

Ai fini della liquidazione del contributo, la persona che presenta la domanda, ovvero il proprietario dell'alloggio, deve essere intestatario di un conto corrente bancario o postale ubicato in Italia.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

- PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA MEDIANTE LA PIATTAFORMA REGIONALE DALLE ORE 12 DEL 15 SETTEMBRE 2022 E SINO ALLE ORE 12 DEL 21 OTTOBRE 2022 TRAMITE SPID/CNS/CIE.

La piattaforma regionale disponibile online all'indirizzo <https://territorio.regione.emilia-romagna.it/politiche-abitative> consente di presentare direttamente alla Regione la domanda. **Alla piattaforma si può accedere solo tramite SPID o CNS (Carta Nazionale Servizi) oppure CIE (carta identità elettronica).** Attraverso una procedura guidata l'utente/richiedente compila la domanda inserendo i dati richiesti.

Per informazioni e supporto nella compilazione della domanda è possibile rivolgersi all'Ufficio Acer – sede di Fidenza Via De Amicis n. 2 previo appuntamento nei giorni di apertura al pubblico, tel. n. 0524 523675.

Il Bando è scaricabile dal sito Internet del Comune di Fidenza www.comune.fidenza.pr.it e dell'Acer di Parma www.aziendacasapr.it

**ACER Parma - Ufficio di Fidenza Via De Amicis 2
dal 15 settembre 2022 al 21 ottobre 2022 nei seguenti giorni:
SOLO SU APPUNTAMENTO (tel. n. 0524 523675)**

Lunedì	dalle ore 08.30 alle ore 12.30 e dalle ore 14.30 alle ore 17.00
Martedì	dalle ore 08.30 alle ore 12.30
Mercoledì	dalle ore 08.30 alle ore 12.30
Giovedì	dalle ore 08.30 alle ore 12.30 e dalle ore 14.30 alle ore 17.00
Venerdì	dalle ore 08.30 alle ore 12.30

ISTRUTTORIA DELLE DOMANDE E CONTROLLI

Il Comune effettua, anche per il tramite dell'Ente gestore (ACER PARMA) i controlli sulle autocertificazioni, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000. Tali controlli possono essere eseguiti prima e/o dopo la concessione del contributo.

Sono sottoposte ad un controllo più accurato le domande che presentano un valore ISEE non adeguato a sostenere il canone di locazione, considerando anche che il valore ISEE è il risultato dell'applicazione sul reddito complessivo (mobiliare e immobiliare) del nucleo familiare di detrazioni, franchigie e parametrizzazione (in base alle caratteristiche dei componenti il nucleo).

Pertanto:

- in caso di domande che presentano un valore ISEE notevolmente inferiore al canone annuo, il Comune di Fidenza per conto dei Comuni del Distretto, anche per il tramite dell'Ente gestore (ACER PARMA), prima della erogazione del contributo, accerterà che i Servizi sociali siano a conoscenza dello stato di grave disagio economico e sociale del nucleo familiare;

- nel caso di domande che presentano un valore ISEE notevolmente inferiore al canone annuo, in seguito a situazioni di difficoltà di carattere temporaneo (diminuzione del reddito a causa della perdita del lavoro, etc.), il Comune di Fidenza per conto dei Comuni del Distretto, anche per il tramite dell'Ente gestore (ACER PARMA), prima dell'erogazione del contributo e dopo un accertamento delle effettive condizioni economiche, potrà erogare il contributo anche se il nucleo familiare non è conosciuto dai Servizi sociali.

ALTRE DISPOSIZIONI

Il richiedente dovrà dichiarare di essere consapevole che sui dati dichiarati potranno essere effettuati:

- controlli ai sensi degli articoli 46, 47, 71 e 72 del D.P.R. n. 445/2000 e art. 11 comma 6 del DPCM 159/2013;
- controlli sulla veridicità della situazione familiare dichiarata e confronti dei dati reddituali e patrimoniali con i dati in possesso del sistema informativo del Ministero delle Finanze.

I Comuni del Distretto di Fidenza e l'Acer Parma, sempre ai sensi dei sopra riportati articoli di Legge, possono richiedere idonea documentazione atta a dimostrare la completezza e la veridicità dei dati dichiarati, anche al fine della correzione di errori materiali di modesta entità.

A norma dell'art. 75 del D.P.R. 445/2000, qualora dal controllo di cui all'art. 71 emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante decade dal beneficio eventualmente conseguente al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera, fatte salve, comunque, le sanzioni penali previste dall'art. 76 (pene a carattere detentivo anche fino a 5 anni e multe).

Ai sensi dell'art. 5 della Legge n. 241/90, i Comuni del Distretto di Fidenza e l'Acer Parma, in sede di istruttoria, possono chiedere il rilascio di dichiarazioni e la rettifica di dichiarazioni o istanze erranee o incomplete e possono esperire accertamenti tecnici ed ispezioni e ordinare esibizioni documentali.

Ai sensi del Regolamento europeo n. 679/2016, i richiedenti autorizzano i Comuni del Distretto di Fidenza e l'Acer Parma, a richiedere agli Uffici competenti ogni eventuale atto, certificazione, informazione, ritenute utili ai fini della valutazione della domanda e, parimenti, autorizzano i Comuni del Distretto di Fidenza e l'Acer di Parma al trattamento dei dati personali.

Fidenza, 7/09/2022

IL DIRIGENTE DEL SETTORE AMMINISTRATIVO
(Dott. Filippo Botti)