Comune di Fidenza

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 177 Del **25 AGOSTO 2022**

OGGETTO:

SCHEMA DI ACCORDO DI CUI AI COMMI C) E D) - ART. 20 DELLA CONVENZIONE PER L'ATTUAZIONE DI UN INTERVENTO EDILIZIO COMPRESO NELLA SCHEDA DI PROGETTO 3.4 INSERITO NEL PROGRAMMA REGIONALE DENOMINATO "EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE 2010" E MODALITA' DI GESTIONE DEL BANDO PUBBLICO. APPROVAZIONE.

Il giorno **25 AGOSTO 2022** alle ore **16:00**, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale con le modalità consentite dall'art. 5 del Regolamento per il funzionamento della Giunta Comunale, con l'intervento dei Signori:

N	COMPONENTE	QUALIFICA	P	A
1	MASSARI ANDREA	SINDACO	X	
2	MALVISI DAVIDE	ASSESSORE-VICE SINDACO		X
3	BARIGGI MARIA PIA	ASSESSORE	X	
4	AMIGONI FRANCO	ASSESSORE	X	
5	BOSELLI STEFANO	ASSESSORE	X	
6	FRANGIPANE ALESSIA	ASSESSORE	X	

Presiede la seduta il Sindaco Sig. **Andrea Massari**.
Partecipa alla seduta il Vice Segretario **dr.ssa Samantha Rossi** collegato da remoto con videocamera e dispositivo informatico.

Il Sindaco - accertato con l'assistenza del Segretario comunale, il numero legale dei componenti della Giunta presenti in sede e/o in videoconferenza simultanea, nonché accertato che gli stessi hanno dichiarato che il collegamento in videoconferenza assicura una qualità sufficiente per comprendere gli interventi e constatare le votazioni - dichiara aperta la seduta.

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE - Delibera di Giunta N° 177 del 25/08/2022.
Attesto che la presente copia cartacea è conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, il cui certificato è intestato a
Documento stampato il giorno 26/08/2022 da Elena Marusi.
Segretario Generale Dott. Luigi Terrizzi

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 177 Del **25 AGOSTO 2022**

OGGETTO:

SCHEMA DI ACCORDO DI CUI AI COMMI C) E D) - ART. 20 DELLA CONVENZIONE PER L'ATTUAZIONE DI UN INTERVENTO EDILIZIO COMPRESO NELLA SCHEDA DI PROGETTO 3.4 INSERITO NEL PROGRAMMA REGIONALE DENOMINATO "EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE 2010" E MODALITA' DI GESTIONE DEL BANDO PUBBLICO. APPROVAZIONE.

Il Sindaco Andrea Massari in collegamento dalla sede municipale e gli altri componenti della Giunta gli assessori Franco Amigoni, Maria Pia Bariggi, Stefano Boselli e Alessia Frangipane, risultano tutti collegati da remoto con videocamera e dispositivo informatico.

Assente il Vicesindaco **Davide Malvisi**.

PREMESSO CHE:

- l'Amministrazione Comunale ha nei suoi programmi l'incremento dell'offerta di edilizia residenziale pubblica, con particolare riferimento all'aspetto più socialmente rilevante costituito dalla locazione a canoni agevolati, per dare risposta alla famiglie della cosiddetta "fascia grigia", il cui reddito supera i limiti di accesso al patrimonio di case popolari gestito per conto del Comune da Acer, ma non è sufficiente per fare fronte ad un canone di locazione a prezzo di mercato;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 23 febbraio 2007 è stato approvato il bando di concorso per l'assegnazione dell'area fabbricabile di proprietà comunale sita in Fidenza, censita nel N.C.T. del Comune di Fidenza al foglio 69 con mappale 136/parte, ora mappali 951, 952, 953 e 954;
- in attuazione della procedura concorsuale, con atto dirigenziale n. 101 dell'11 giugno 2007, è stata disposta l'assegnazione provvisoria alla cooperativa "La Nuova Speranza scrl" con sede in Parma;
- la suddetta cooperativa ha chiesto, a suo tempo, un finanziamento per la realizzazione di un intervento di nuova costruzione consistente in un edificio di 12 alloggi da realizzarsi sul lotto 1.b, per l'assegnazione in locazione/godimento permanente a coloro che abbiano i requisiti soggettivi previsti dal punto 3.1. "Soggetti destinatari" dell'allegato A alla deliberazione della Giunta Regionale n. 252/2011 del 28.02.2011 e dalla specifica normativa regionale in materia di edilizia agevolata;
- con deliberazione di Giunta Regionale n. 1817 del 5 dicembre 2011 è stato assegnato alla predetta cooperativa un finanziamento di € 1.294.366,39, per la realizzazione del suddetto intervento;
- con atto dirigenziale n. 166 del 28 febbraio 2014 è stato disposto il trasferimento definitivo alla predetta cooperativa del lotto di terreno edificabile di proprietà comunale ed approvato lo schema di atto da stipularsi con la stessa;
- nel frattempo, la già menzionata cooperativa è stata assoggettata a procedura concorsuale con decreto del Ministero dello Sviluppo economico del 24 novembre 2014;
- in considerazione e in ragione della predetta procedura concorsuale si è preso atto dell'incompatibilità delle finalità liquidatorie con il mantenimento della proprietà degli edificandi alloggi e relative pertinenze;
- la Regione Emilia Romagna, con nota del Servizio Qualità Urbana e Politiche Abitative, prot. n. 713508 dell'11/11/2016, ha espresso il proprio nulla osta alla vendita dell'immobile a condizione che "il trasferimento dell'immobile avvenga dopo la conclusione dei lavori e del procedimento relativo alla liquidazione del saldo del contributo da parte della Regione" e che "la cessione riguardi

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE - Delibera di Giunta N° 177 del 25/08/2022.
Attesto che la presente copia cartacea è conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, il cui certificato è intestato a
Documento stampato il giorno 26/08/2022 da Elena Marusi.
Segretario Generale Dott. Luigi Terrizzi

l'intero edificio ammesso a finanziamento con l'obbligo per l'acquirente di mantenere il vincolo della destinazione a locazione o godimento permanente dell'immobile per tutta la durata del vincolo previsto dalla convenzione e alle condizioni stabilite dalla stessa";
- l'Azienda Casa Emilia Romagna di Parma (Acer Parma) ha assunto l'impegno, confermato con le azioni tutte messe in campo dalla stessa azienda, di essere interlocutore della successiva acquisizione e gestione nell'ambito di intervento di edilizia residenziale sociale dove, nel rispetto dei criteri di assegnazione previsti dalla convenzione, potranno trovare collocazione anche quei nuclei familiari in uscita dall'edilizia residenziale pubblica;
- in data 25 giugno 2021 (rep. n. 28003 raccolta n. 11880) è stata sottoscritta la convenzione, di cui allo schema approvato con atto dirigenziale n. 517/2021, per il trasferimento, tra l'altro, definitivo alla cooperativa "La Nuova Speranza scrl" in liquidazione coatta amministrativa del lotto di terreno edificabile di proprietà comunale censito al Catasto Terreni del Comune di Fidenza a foglio 69 mappali 952 e 954 e l'attuazione dell'intervento, al fine di definire costi di realizzazione, canoni di locazione, requisiti soggettivi, vincoli, obbligazioni, concordati con il Comune nonché ad obbligare i soggetti titolari degli interventi al rispetto degli impegni assunti e delle altre condizioni che hanno permesso il finanziamento degli alloggi stessi, ai sensi delle deliberazioni di Giunta Regionale n. 1711 del 15 novembre 2010 e n. 252 del 28 febbraio 2011, nonché della specifica normativa regionale in materia di edilizia agevolata, dei nulla osta espressi dalla Regione Emilia Romagna con note n. 713508 dell'11/11/2016 e n. 19417 del 26/02/2019 e da quanto previsto, relativamente alle categorie sociali a cui devono appartenere i soggetti destinatari dell'assegnazione degli alloggi, dal bando comunale per l'assegnazione dell'area;

VISTA la nota PEC con protocollo in entrata n. 40661 del 10 agosto 2022, inviata dal Commissario liquidatore della coop. "La Nuova Speranza" - società cooperativa a responsabilità limitata in liquidazione coatta amministrativa, corredata del bando pubblico, di prossima pubblicazione, per l'assegnazione di n. 12 alloggi di edilizia residenziale sociale in Fidenza - Via Kremnica e dei suoi allegati, contenente altresì la richiesta di:
- pubblicizzazione del bando e delle graduatorie conseguenti sul sito web comunale;
- provvedere a cura del Comune, contestualmente alla pubblicazione sul sito web, alla trasmissione del predetto bando ai Comuni contermini affinchè ne sia data la massima evidenza;
- consentire la consegna delle domande e suoi allegati da parte dei concorrenti direttamente presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Fidenza, Piazza Giuseppe Garibaldi n. 1 oppure tramite PEC all'indirizzo protocollo@postacert.comune.fidenza.pr.it;
- prevedere, altresì, ai fini dell'espletamento della procedura di verifica dei requisiti di accesso e soggettivi, di mettere a disposizione la Commissione comunale di assegnazione degli alloggi pubblici;

CONSIDERATO:
- che la sopra richiamata convenzione prevede ai commi c) e d) art. 20 (Vincoli e requisiti soggettivi) che il soggetto attuatore, anche in considerazione di specifici impegni precedentemente assunti, si impegna:
c) a destinare su richiesta del Comune, almeno tre degli alloggi finanziati a nuclei familiari per i quali ricorrono le condizioni di decadenza dall'assegnazione di alloggi ERP di cui al punto f), comma 1, art. 30 della L. R. 24/2001 purché in possesso dei requisiti soggettivi di cui al punto a);
d) ad assegnare, su richiesta del Comune, parte degli alloggi finanziati a nuclei famigliari da questi individuati sempreché in possesso dei predetti requisiti;
- che ai fini di quanto previsto dai succitati commi c) e d), il Comune e il Soggetto proprietario devono definire apposito accordo;

DATO ATTO che il bando (all. B) e i suoi allegati (all. C e D) risultano, a seguito di verifica da parte degli Uffici comunali preposti, conformi a quanto previsto dalla sopra richiamata convenzione;

DATO ATTO, inoltre, che lo schema di bando individua elementi coerenti anche alla condizione di Comune ad alta tensione abitativa di Fidenza, unico comune della Provincia di Parma, oltre al

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE - Delibera di Giunta N° 177 del 25/08/2022.
Attesto che la presente copia cartacea è conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, il cui certificato è intestato a
Documento stampato il giorno 26/08/2022 da Elena Marusi.
Segretario Generale Dott. Luigi Terrizzi

Comune capoluogo;

DATO ATTO, infine, che la conclusione dei lavori e la conseguente assegnazione degli alloggi costituisce una prima risposta alle esigenze diffuse di abitazioni a canone calmierato, obiettivo che è ampiamente declinato nel DUP 2022 – 2024 con più azioni e programmi;

RITENUTO:
- di confermare, avvalendosi di tale possibilità, quanto previsto al sopra riportato comma c) dell'art. 20 della convenzione;
- di definire in misura di due, gli alloggi da assegnare su richiesta del Comune, di cui al sopra riportato comma d) della convenzione, al fine di soddisfare le pervenute esplicite richieste, depositate agli atti, da parte di due assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica siti nel Comune di Fidenza, interessati al trasferimento in alloggio di edilizia residenziale sociale in Via Kremnica, che non hanno diritto di permanenza nell'alloggio ERP attualmente occupato per superamento dei previsti limiti di reddito e per i quali, ad oggi, non è stato avviato il provvedimento di decadenza anche in considerazione della fase avanzata di realizzazione dell'intervento di edilizia residenziale sociale oggetto di questa deliberazione e valutando conseguentemente, in fase del tutto transitoria, l'impossibilità degli interessati di accedere ai canoni di locazione del libero mercato;
- di accogliere la richiesta del Commissario liquidatore provvedendo, a seguito di emanazione del bando pubblico da parte dello stesso, alla pubblicazione del bando e delle graduatorie sul sito istituzionale dell'ente, alla trasmissione del bando e dei suoi allegati ai Comuni contermini affinché ne sia data la massima evidenza, a consentire la consegna delle domande e suoi allegati da parte dei concorrenti direttamente presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Fidenza, Piazza Giuseppe Garibaldi n. 1 oppure tramite PEC all'indirizzo protocollo@postacert.comune.fidenza.pr.it e all'espletamento della procedura di verifica dei requisiti di accesso e soggettivi mediante la Commissione comunale di assegnazione degli alloggi pubblici;
- di approvare lo schema di accordo (all. A) parte integrante e sostanziale del presente atto e di dare mandato per la sua sottoscrizione formale;

DATO ATTO che il presente atto deliberativo non comporta per l'Ente, impegni di spesa o diminuzioni di entrate;

ATTI DELIBERATIVI DA RICHIAMARE
- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 29 dicembre 2021, esecutiva, con cui è stato approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2022/2024 e s.m.i.;
- Deliberazione della Giunta Comunale n. 110 del 19 maggio 2022, esecutiva, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024, unificato con il piano dettagliato degli obiettivi e il piano delle performance e s.m.i.;

ATTI NORMATIVI DA RICHIAMARE
- Deliberazione di Giunta Regionale n. 252 del 28 febbraio 2011 "Legge Regionale n. 24/2001. Approvazione procedure e definizione dei requisiti soggettivi per la gestione del programma di edilizia residenziale sociale 2010";

ALLEGATI
- Schema di accordo (All. A);
- Bando pubblico di assegnazione di n. 12 alloggi di edilizia residenziale sociale in Fidenza Via Kremnica (All. B);
- moduli di domanda, informativa e di consenso al trattamento dei dati personali (All. C e D).

PARERI ESPRESSI
Ai sensi dell'art. 49.1 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.:
- dal Dirigente del Settore Servizi Tecnici, Arch. Alberto Gilioli, secondo cui "la proposta di deliberazione è tecnicamente regolare";

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE - Delibera di Giunta N° 177 del 25/08/2022.
Attesto che la presente copia cartacea è conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, il cui certificato è intestato a
Documento stampato il giorno 26/08/2022 da Elena Marusi.
Segretario Generale Dott. Luigi Terrizzi

- dal Responsabile del Servizio Bilancio, dott. Marco Burlini, secondo cui "la proposta di deliberazione ...

RITENUTO di procedere in merito, per le motivazioni espresse in premessa;

RISCONTRATA la propria competenza in materia, ai sensi dell'art. 48 del D.lgs. n. 267/2000;

RAVVISATA, inoltre, la necessità di rendere immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. n. 267 del 18.08.2000;

PERTANTO

LA GIUNTA COMUNALE

Visto quanto sopra

Ritenuto opportuno approvare il provvedimento proposto per le motivazioni espresse in premessa;

Con voti unanimi favorevoli, espressi singolarmente in forma palese;

DELIBERA

1) **di approvare** lo schema di Accordo (all. A) parte integrante e sostanziale del presente atto con cui sono destinati, su richiesta del Comune, almeno tre degli alloggi finanziati a nuclei familiari per i quali ricorrono le condizioni di decadenza dall'assegnazione di alloggi ERP di cui al punto f), comma 1, art. 30 della L.R. n. 24/2001 e due alloggi a nuclei familiari individuati dal Comune stesso, purché in possesso dei requisiti soggetti di cui al punto a) dell'art. 20 della Convezione medesima;
2) **di prevedere**, a seguito di emanazione del bando pubblico da parte del Commissario Liquidatore della Cooperativa "La Nuova Speranza Società Cooperativa a responsabilità limitata": la pubblicizzazione dello stesso e delle graduatorie conseguenti sul sito web comunale; la trasmissione del predetto bando, quanto meno contestualmente alla pubblicazione sul sito web del Comune di Fidenza, ai Comuni contermini affinchè ne sia data la massima evidenza; la consegna delle domande e suoi allegati da parte dei concorrenti direttamente presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Fidenza, Piazza Giuseppe Garibaldi n. 1 oppure tramite PEC all'indirizzo protocollo@postacert.comune.fidenza.pr.it;
3) **di prevedere**, altresì, ai fini dell'espletamento della procedura di verifica dei requisiti di accesso e soggettivi, di mettere a disposizione la Commissione comunale di assegnazione degli alloggi pubblici;
4) **di dare atto** che il bando (all. B) e i suoi allegati (all. C e D), parti integranti e sostanziali del presente atto, risultano, a seguito di verifica da parte degli Uffici comunali preposti, conformi a quanto previsto dalla convenzione sottoscritta in data 25 giugno 2021 (rep. n. 28003 raccolta n. 11880) di cui alla premessa;
5) **di autorizzare** conseguentemente il competente Dirigente alla sottoscrizione del relativo Accordo;
6) **di trasmettere** il presente atto al Commissario liquidatore della coop. "La Nuova Speranza" - società cooperativa a responsabilità limitata in liquidazione coatta amministrativa per gli adempimenti conseguenti;

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE - Delibera di Giunta N° 177 del 25/08/2022.
Attesto che la presente copia cartacea è conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, il cui certificato è intestato a
Documento stampato il giorno 26/08/2022 da Elena Marusi.
Segretario Generale Dott. Luigi Terrizzi

7) **di rendere noto** che ai sensi degli artt. 5 e 6 della L. 241/1990 il responsabile del procedimento è l'arch. Alberto Gilioli, dirigente del Settore Servizi Tecnici;

8) **di dichiarare**, successivamente, con voti unanimi favorevoli, espressi singolarmente in forma palese, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, per le motivazioni in premessa indicate.

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE - Delibera di Giunta N° 177 del 25/08/2022.
Attesto che la presente copia cartacea è conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, il cui certificato è intestato a
Documento stampato il giorno 26/08/2022 da Elena Marusi.
Segretario Generale Dott. Luigi Terrizzi

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO	IL VICE SEGRETARIO
Andrea Massari	dr.ssa Samantha Rossi

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE - Delibera di Giunta N° 177 del 25/08/2022.
Attesto che la presente copia cartacea è conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, il cui certificato è intestato a
Documento stampato il giorno 26/08/2022 da Elena Marusi.
Segretario Generale Dott. Luigi Terrizzi

All. A

COMUNE DI FIDENZA

COOP.VA
LA NUOVA SPERANZA
Società Cooperativa
a responsabilità limitata

SCHEMA DI

ACCORDO

AI SENSI DELLA CONVEZIONE REP. N. 28003 DEL 25.06.2021 "CESSIONE IN PROPRIETA' DI TERRENO E CONVENZIONE PER L'ATTUAZIONE DI UN INTERVENTO EDILIZIO COMPRESO NELLA SCHEDA DI PROGETTO 3.4 E INSERITO NEL PROGRAMMA REGIONALE DENOMINATO EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE 2010".

il **Comune di Fidenza,** con sede in Piazza Giuseppe Garibaldi n. 1, Codice Fiscale 82000530343, nella persona dell'Arch. Alberto Gilioli, quale Dirigente del Settore Tecnico, ai sensi dell'art. 110 del TUEL, in virtù del Decreto del Sindaco di Fidenza n. 62 del 5 dicembre 2019 e legittimato a stipulare a norma dell'art. 107 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 40.4 dello Statuto dell'Ente, domiciliato per le funzioni presso la sede comunale;

e

l'**Avv. Cristiano Aimi**, in qualità di Commissario Liquidatore della Cooperativa "La Nuova Speranza Società Cooperativa a responsabilità limitata" in liquidazione coatta amministrativa, domiciliato per la funzione presso il proprio studio professionale in Fontanellato (PR), Via Roma n. 14, di seguito congiuntamente denominati Parti;

PREMESSO CHE:

- nella Convezione, rep. n. 28003 del 25.06.2021, di cui all'oggetto e sottoscritta dalle Parti, è previsto ai commi c) e d) dell'art. 20 che il soggetto attuatore, anche in considerazione di specifici impegni precedenti, si impegna:

- "*a destinare, su richiesta del Comune, almeno tre degli alloggi finanziati a nuclei familiari per i quali ricorrono le condizioni di decadenza dall'assegnazione di alloggi ERP di cui al punto f), comma1, art. 30 della L.R. n. 24/2001 purché in possesso dei requisiti soggetti di cui al punto a) dell'art. 20 della Convezione medesima*" (comma c);
- "*ad assegnare, su richiesta del Comune, parte degli alloggi finanziati a nuclei famigliari da questi individuati sempreché in possesso dei predetti requisiti*" (comma d);
- ai fini di quanto previsto ai sopra richiamati commi c) e d), il Comune e il Soggetto proprietario definiranno apposito accordo;

CONSIDERATO:

- che sono pervenute esplicite richieste, depositate agli atti, da parte di due assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica siti nel Comune di Fidenza, interessati al trasferimento in alloggio di edilizia residenziale sociale in Via Kremnica, che non hanno diritto di permanenza nell'alloggio erp attualmente occupato per superamento dei previsti limiti di reddito e per i quali non è stato avviato

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE - Delibera di Giunta N° 177 del 25/08/2022.
Attesto che la presente copia cartacea è conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, il cui certificato è intestato a
Documento stampato il giorno 26/08/2022 da Elena Marusi.
Segretario Generale Dott. Luigi Terrizzi

il provvedimento di decadenza in quanto non hanno la possibilità di accedere ai canoni di locazione del libero mercato;

- che in data 10 agosto 2022 prot. 40661, l'Avv. Cristiano Aimi ha inviato al Comune di Fidenza la richiesta di pubblicizzazione del bando da emanarsi per l'assegnazione di 12 alloggi di edilizia residenziale sociale siti in Fidenza, Via Kremnica e le graduatorie conseguenti sul sito internet comunale, al fine di consentirne la massima diffusione; di supporto nella raccolta delle domande relative al bando e, ai fini dell'espletamento della procedura di verifica dei requisiti di accesso e soggettivi, di avvalersi della Commissione comunale di assegnazione degli alloggi pubblici;

PRESO ATTO della Deliberazione di Giunta Comunale n. del ;

ATTESO che la summenzionata richiesta consente un'ampia trasparenza, diffusione e pubblicizzazione del bando in oggetto sia a favore dei cittadini del Comune di Fidenza sia nei confronti dei cittadini dei Comuni contermini;

CONVENGONO QUANTO SEGUE

- di destinare, su richiesta del Comune, **almeno tre degli alloggi** finanziati a nuclei familiari per i quali ricorrono le condizioni di decadenza dall'assegnazione di alloggi ERP di cui al punto f), comma 1, art. 30 della L.R. n. 24/2001, purché in possesso dei requisiti soggetti di cui al punto a) dell'art. 20 della Convezione medesima;
- di assegnare, su richiesta del Comune, **due alloggi** a nuclei familiari individuati dal Comune stesso, sempre ché in possesso dei requisiti previsti;
- di prevedere, a seguito di emanazione del bando pubblico da parte del Commissario Liquidatore della Cooperativa "La Nuova Speranza Società Cooperativa a responsabilità limitata", la pubblicizzazione dello stesso e delle graduatorie conseguenti sul sito web comunale;
- che il Comune di Fidenza provveda alla trasmissione del predetto bando, quanto meno contestualmente alla pubblicazione sul sito web del Comune di Fidenza, ai Comuni contermini affinchè ne sia data la massima evidenza;
- di consentire altresì la consegna delle domande e suoi allegati da parte dei concorrenti direttamente presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Fidenza, Piazza Giuseppe Garibaldi n. 1 oppure tramite PEC all'indirizzo protocollo@postacert.comune.fidenza.pr.it;
- di prevedere, altresì, ai fini dell'espletamento della procedura di verifica dei requisiti di accesso e soggettivi, che il Comune di Fidenza metta a disposizione la Commissione comunale di assegnazione degli alloggi pubblici.

Fidenza,

Per il Comune di Fidenza
Il Dirigente del Settore Tecnico
Arch. Alberto Gilioli

_____

Per il Soggetto attuatore
Il Commissario Liquidatore
Avv. Cristiano Aimi

_____

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE - Delibera di Giunta N° 177 del 25/08/2022.
Attesto che la presente copia cartacea è conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, il cui certificato è intestato a
Documento stampato il giorno 26/08/2022 da Elena Marusi.
Segretario Generale Dott. Luigi Terrizzi

ALL. B -Coop. La Nuova Speranza – società cooperativa a responsabilità limitata in liquidazione coatta amministrativa

BANDO DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE PERMANENTE DI N°12 ALLOGGI, SITI IN FIDENZA VIA KREMNICA

Ai sensi e per gli effetti:
- della Delibera di Giunta Regionale n. 252 del 28/02/2011 "APPROVAZIONE PROCEDURE E DEFINIZIONE REQUISITI SOGGETTIVI PER LA GESTIONE DEL PROGRAMMA DI EDILIZIA RESIDENZIALE E SOCIALE 2010";

- della Convenzione di repertorio n. 28003 sottoscritta in data 25 giugno 2021 con il Comune di Fidenza, che fissa le condizioni per l'assegnazione in locazione degli alloggi oggetto di costruzione.

Gli interessati ad ottenere l'assegnazione degli alloggi dovranno presentare apposita domanda, secondo i termini e le modalità indicati nel presente bando di concorso.

Art. 1 – Oggetto
Il presente Bando stabilisce le condizioni, i requisiti e le modalità di assegnazione degli alloggi, realizzati dalla Coop. "La Nuova Speranza – società cooperativa a responsabilità limitata" in liquidazione coatta amministrativa, da assegnare in locazione permanente a nuclei familiari, con contratto o delibera di assegnazione in locazione o godimento a canone calmierato rivalutato annualmente applicando l'indice Istat, così come disciplinato nel successivo articolo
Il soggetto attuatore, ai sensi dell'art. 20 (Vincoli e requisiti soggettivi) della Convezione sopra richiamata del 25 giugno 2021, ha definito apposito accordo ai fini della destinazione di almeno tre alloggi a nuclei familiari per i quali ricorrono le condizioni di decadenza dall'assegnazione ERP, di cui al punto f) comma 1 dell'art. 30 della L.R. 24/2001, e di due alloggi a famiglie individuate dal Comune, purché in possesso dei requisiti soggettivi previsti dl Bando.

Art. 2 - Ubicazione e canone degli alloggi
Gli alloggi sono siti in Fidenza, Via Kremnica. Il canone di locazione degli alloggi è calcolato ai sensi dell'art. 19 della succitata Convenzione del 25 giugno 2021 e non è comprensivo delle spese condominiali.
Il canone è aggiornato annualmente applicando l'indice Istat dei prezzi al consumo in misura non superiore al 75%.
Le variazioni dei canoni, prima di essere applicate verranno comunicate a ciascun assegnatario/locatario.

Art. 3 – Requisiti di partecipazione al bando di concorso
Requisiti di accesso al bando
Possono presentare istanza di assegnazione:
- nuclei familiari sottoposti a provvedimenti esecutivi di sfratto;
- lavoratori immigrati italiani e stranieri (si intendono i lavoratori provenienti da altri Stati, Regioni, Province e Comuni);
- appartenenti alle Forze Armate o Forze dell'Ordine;
- nuclei familiari comprendenti soggetti portatori di handicap che occupano alloggi con barriere architettoniche;
- studenti universitari fuori sede;
- anziani in cui almeno uno dei due componenti abbia una età non inferiore a 60 anni;
- nuclei familiari con presenza di persone con grado di invalidità pari o superiore al 66%;
- nuclei familiari con figli di età inferiore ai 18 anni naturali, adottivi o in affidamento preadottivo;
- coppie di giovani (coniugati sia in regime di comunione che di separazione dei beni; conviventi more uxorio o intenzionati a convivere more uxorio) in cui almeno uno dei due componenti abbia meno di 35 anni. I nuclei devo risultare già costituiti in data non successiva a 6 (sei) mesi dalla data di consegna dell'alloggio, assumendo ivi la residenza.

Ai sensi del punto 3.1 dell'allegato A della deliberazione di Giunta regionale n. 252/2011:
- Pena la decadenza dal contributo, **i nubendi** devono contrarre matrimonio ed assumere la residenza nell'alloggio entro 12 mesi dalla data di stipula del contratto di locazione o dell'atto di assegnazione in godimento. Entro lo stesso termine devono costituire il nucleo, con residenza nell'alloggio, anche **le coppie intenzionate a convivere more-uxorio**.
Per nucleo familiare, al fine dell'accertamento dei requisiti soggettivi, si intende:
- L'assegnatario/locatario, il coniuge non legalmente ed effettivamente separato sia in regime di comunione che di separazione dei beni, ovvero il convivente more – uxorio, i figli minori e i figli maggiorenni a carico a norma di legge;
- L'assegnatario/locatario, e altre persone a lui legate da vincoli di parentela o affinità entro il secondo grado cointestatari dei contratti di proprietà e locazione;
- L'assegnatario/locatario: celibe, nubile, separato/a, divorziato/a, vedovo/a;
- L'assegnatario/locatario e il futuro coniuge/convivente (nel caso di nubendi o di coppie intenzionate a convivere more-uxorio). Non si considerano i nuclei familiari di provenienza.

In caso di decesso dell'assegnatario in godimento o locatario, il contratto si trasferisce al coniuge o agli altri familiari con lui conviventi al momento del decesso, secondo quanto stabilita dalla legge in materia di locazione ad uso abitativo.

Requisiti soggettivi

A) Cittadinanza:
A.1) cittadinanza italiana od altra condizione ad essa equiparata;
A.2) cittadinanza di uno degli Stati dell'Unione Europea;
A.3) familiare di un cittadino/a dell'Unione Europea, non avente la cittadinanza di uno Stato Membro regolarmente soggiornante, di cui all'art. 19 del D. L.vo n. 30/07 n. 30;
A.4) cittadinanza straniera purché l'interessato sia in possesso di permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo (carta di soggiorno) o permesso di soggiorno almeno biennale in corso di validità, e che eserciti una regolare attività di lavoro subordinato o lavoro autonomo ai sensi dell'art. 40 comma 6 del D. Lgs. 27/05/1998 n. 286 e s.m.i.

B) Residenza e/o svolgimento attività lavorativa:
B.1) essere residente nel Comune di Fidenza o Comune contermine o impegnarsi ad assumere la residenza entro 60 giorni dalla data della comunicazione di cessione fabbricato (art. 12 del D.L. n. 59 del 21/03/1978 convertito in Legge 18/05/1978 n. 191) ovvero essere emigrati iscritti all'Aire nati in Regione, che intendono ristabilire la loro residenza nel Comune di Fidenza;
B.2) prestare la propria attività lavorativa o di studio, esclusiva o principale, nel Comune di Fidenza o in un Comune ad esso contermine. Per attività principale si intende l'attività lavorativa che occupa almeno 2/3 del tempo lavorativo e garantisce almeno i 2/3 del reddito del lavoratore.

C) Non titolarità di diritti reali su beni immobili:
C.1) Il richiedente ed i componenti del nucleo non devono essere titolari di diritti di proprietà, usufrutto o abitazione su un alloggio oppure quota parti di esso ubicati nell'ambito del territorio comunale di Fidenza o in altri Comuni contermini.
Si deroga a quanto sopra indicato nel caso in cui il soggetto interessato o un componente del suo nucleo familiare si trovi in una soltanto delle seguenti situazioni:
- sia comproprietario di non più di un alloggio con terzi non appartenenti al nucleo familiare e da tali terzi occupato (l'occupazione deve risultare dal certificato di residenza);
- sia proprietario o comproprietario di non più di un alloggio non disponibile per l'utilizzo in quanto specifici diritti reali su di essi sono attribuiti ad altri soggetti, in virtù di un atto in data anteriore al 07/10/2010 (data di approvazione della deliberazione 18/2010). Si prescinde da tale data nel caso di diritto di abitazione riconosciuto a favore del coniuge superstite o del coniuge legalmente separato;
- sia proprietario o comproprietario di non più di un alloggio che risulti fatiscente da certificato di non abitabilità rilasciato dal Comune o che non consenta l'accesso o l'agibilità interna ad uno o più componenti del nucleo familiare del titolare che siano affetti da handicap con problemi di deambulazione e abbiano un grado di invalidità pari o superiore al 66%;
- sia proprietario di non più di un alloggio non idoneo alle esigenze del nucleo familiare. Per alloggio idoneo si intende quello di superficie utile almeno pari a 30 mq, con ulteriori 15 mq per ogni componente oltre i primi due.

D) Reddito
Valore ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) del nucleo familiare, calcolato conformemente al D.P.C.M. del 18/05/2001, come modificato dal D.P.C.M. 159/2013 e s.m.i., non superiore a **€ 40.680,00**.

Accertamento dei requisiti
L'accertamento dei requisiti soggettivi è effettuato sulla base di una dichiarazione che ogni componente il nucleo familiare deve rendere in un unico atto di dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto di notorietà ai sensi del D.P.R 445/2000 e successive modifiche.
La dichiarazione, allegata al modulo di domanda, va redatta esclusivamente sul modello appositamente predisposto dalla Regione Emilia Romagna, che deve essere trasmesso con allegata la copia della Dichiarazione Sostitutiva Unica delle condizioni economiche del nucleo familiare di cui al D.P.C.M. 18/05/2001.
In caso di dichiarazioni false e mendaci, il proprietario (Coop. "La Nuova Speranza – società cooperativa a responsabilità limitata") provvederà alla risoluzione del contratto o revoca dell'assegnazione e alla riattribuzione dell'alloggio a un soggetto in possesso dei requisiti entro 90 giorni dalla disponibilità dell'alloggio.

I requisiti di partecipazione dovranno essere posseduti alla data di presentazione della domanda, mantenuti alla data di assegnazione definitiva dell'alloggio.

Art. 4 - Contenuto della domanda di assegnazione e allegati
La domanda di assegnazione dell'alloggio, redatta su apposito modulo fornito da Coop. "La Nuova Speranza – società cooperativa a responsabilità limitata in liquidazione coatta amministrativa", deve indicare, ai sensi del D.P.R. 445/00 e s.m.i.:
- **a)** i dati anagrafici del richiedente, comprensivi di codice fiscale;
- **b)** i dati anagrafici, comprensivi di codice fiscale, dei componenti il nucleo familiare del richiedente ed il relativo grado di parentela/affinità/rapporto;
- **c)** la dichiarazione di essere in possesso dei requisiti di cui al precedente art. 3 (Requisiti di accesso al bando e requisiti soggettivi);
- **d)** la dichiarazione ai fini del conseguimento del punteggio utile alla formulazione della graduatoria (successivo art. 6);
- **e)** il luogo in cui dovranno essere inviate al richiedente tutte le comunicazioni relative al concorso;
- **f)** elenco della documentazione allegata alla domanda.

Alla domanda di assegnazione dell'alloggio devono essere allegati i seguenti documenti:
- copia documento di identità in corso di validità del richiedente e dei componenti il nucleo familiare;
- *per i richiedenti stranieri*:
- se comunitari, copia dell'attestazione di regolarità del soggiorno ai sensi del D.L.vo n. 30/07;
- se non comunitari, copia del permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo (carta di soggiorno) o permesso di soggiorno almeno biennale in corso di validità;
- dichiarazione che è stata resa l'attestazione dei valori I.S.E. ed I.S.E.E. del nucleo familiare determinati ai sensi del D.P.C.M. 159/2013 e s.m.i.
- per i non residenti nel Comune di Fidenza:
  - se lavoratore dipendente: la dichiarazione del datore di lavoro attestante lo svolgimento dell'attività lavorativa nel Comune di Fidenza;
  - se imprenditore: la certificazione attestante la presenza di una sede legale dell'impresa individuale o partecipata del richiedente nel Comune di Fidenza;
  - la certificazione d'invalidità relativa al richiedente e/o ad altro componente del nucleo;
  - documentazione attestante la situazione di sfratto, non intimato per inadempienza contrattuale (ad esempio: morosità), e condizione equiparate (ad es: verbale di conciliazione giudiziaria; ordinanza di sgombero; provvedimento di separazione omologato dal Tribunale; sentenza passata in giudicato, con rilascio dell'alloggio; decadenza emanata nei confronti di assegnatario di alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica);
  - ogni altra certificazione e documentazione che si ritenga utile a comprovare il possesso dei requisiti soggettivi di cui all'art. 3 del presente bando.

Art. 5 – Presentazione e raccolta delle domande
Le domande di partecipazione al presente concorso debbono essere compilate unicamente sui moduli predisposti da Coop. "La Nuova Speranza – società cooperativa a responsabilità limitata" **e presentate a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Fidenza – Piazza G. Garibaldi n. 1 a Fidenza** negli orari di apertura al pubblico **oppure inviate tramite PEC** all'indirizzo protocollo@postacert.comune.fidenza.pr.it a partire dal giorno **____/____/2022 on scadenza il giorno ____/___/2022.**

Ciascun richiedente è tenuto alla compilazione del modulo con la massima esattezza, con preciso riferimento ai requisiti prescritti per ottenere l'assegnazione e alle condizioni soggettive ed oggettive, il cui possesso dà diritto all'attribuzione dei punteggi previsti nel presente bando. Con la firma apposta in calce alla domanda il concorrente dovrà dichiarare, per sé e per i componenti il nucleo famigliare richiedente, sotto la propria responsabilità nei modi e agli effetti di cui al DPR 28/12/2000 n. 445 il possesso dei requisiti di partecipazione e di trovarsi nelle condizioni soggettive ed oggettive di cui alle lettere A), B), C), D), dell'art. 3 del presente bando, impegnandosi contestualmente a produrre, a richiesta, la idonea documentazione comprovante quanto dichiarato.
Parte integrante della domanda è la dichiarazione sostitutiva unica, approvata con D.P.C.M. del 18/05/2001 composta dal modello base che raccoglie i dati generali relativi al nucleo familiare e da tanti fogli allegati quanti sono i componenti del nucleo medesimo, che devono contenere: i dati anagrafici, partecipazione alla dichiarazione (con indicazione se trattasi del dichiarante, del coniuge, del figlio minore, ecc.), attività lavorativa, situazione reddituale, situazione patrimoniale (patrimonio mobiliare e immobiliare), salvo che essa non sia già stata presentata alla pubblica amministrazione e sia ancora nel periodo della sua validità. In tal caso ciò dovrà essere dichiarato nella specifica parte del modulo di domanda. Sulla base delle condizioni soggettive ed oggettive dichiarate dal concorrente nella domanda vengono attribuiti i punteggi riportati nell'art. 6 del presente bando.
La Coop. Nuova Speranza in liquidazione non si assume responsabilità per le domande non pervenute o pervenute fuori termine. Le domande presentate oltre la data di scadenza di cui sopra saranno escluse dal concorso. Del pari saranno escluse le domande incomplete e quelle prive della Dichiarazione Sostitutiva Unica.

Art. 6 – Punteggio
La graduatoria per le assegnazioni degli alloggi è stilata sulla base dei seguenti criteri di attribuzione dei punteggi alle singole domande pervenute:

A. SITUAZIONE ABITATIVA:
situazione di disagio abitativo, accertata da parte dell'autorità competente ed esistente da almeno 1 anno alla data della domanda, dovuta alla presenza di una delle seguenti condizioni:

	SITUAZIONE	PUNTI
1.	sistemazione con residenza in spazi impropriamente adibiti ad abitazione, intendendosi tali quelli che, inequivocabilmente, hanno una destinazione diversa da quella abitativa, privi degli elementi strutturali e funzionali minimi per ascriverli alla categoria delle abitazioni	**4**
2.	sistemazione in alloggio sovraffollato:	
2.1.	1 / 2 persone residenti in alloggio di metratura inferiore a mq. 30	**1**
2.2.	3 / 4 persone ed oltre residenti in alloggio di metratura compresa tra mq. 30.01 e mq. 45.00	**1**
2.3.	5 persone ed oltre residenti in alloggio di metratura compresa tra mq. 45.01 e mq. 60.00	**2**
3.	abitazione che debba essere rilasciata a seguito di provvedimento esecutivo di sfratto, di verbale di conciliazione giudiziaria, di ordinanza di sgombero, di provvedimento di separazione omologato dal Tribunale o sentenza passata in giudicato con obbligo di rilascio dell'alloggio, rilascio dell'alloggio per esecuzione immobiliare. Il provvedimento esecutivo di sfratto non deve essere stato intimato per inadempienza contrattuale (ad esempio: morosità).	**4**

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE - Delibera di Giunta N° 177 del 25/08/2022.
Attesto che la presente copia cartacea è conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, il
Documento stampato il giorno 26/08/2022 da Elena Marusi.
Segretario Generale Dott. Luigi Terrizzi

4.	abitazione in alloggio con presenza di barriere architettoniche rappresentanti grave impedimento per la presenza, nel nucleo familiare, di uno o più soggetti portatori di handicap motorio permanente con invalidità riconosciuta dalla competente commissione ASL pari almeno al 67%.	**3**
○ ○	Le situazioni abitative di cui ai punti 1 e 3 non sono cumulabili; Le situazioni di cui ai punti 1, 2, 3 devono sussistere da almeno un anno alla data di presentazione della domanda.	

B. VALORE ISEE

	VALORE ISEE	**PUNTI**
1.	Da €. 17.500 a €. 25.000	**3**
2.	Da €. 25.001 a €. 35.000	**2**
3.	Oltre. 35.001 e non superiore a 40.680,00	**1**

C. COMPOSIZIONE DEL NUCLEO FAMILIARE

	COMPOSIZIONE	**PUNTI**
1.	nucleo familiare richiedente composto da una giovane coppia (la somma dell'età dei componenti la copia non deve superare i 65 anni e nessuno dei due deve aver compiuto i 40 anni)	**4**
2.	nucleo familiare con minori, anche in affidamento:	
2.1.	1 adulto con 2 o più minori	**4**
2.2.	1 adulto con 1 minore	**2**
2.3.	2 adulti con 1 o più minori	**1**
Relativamente ai punti 2.1. e 2.2 la condizione non sussiste quando il richiedente conviva more uxorio con altro adulto, anche se quest'ultimo ha residenza anagrafica altrove: tale ipotesi deve essere ricondotta al punto 2.3.		
3.	presenza nel nucleo familiare richiedente di una o più persone portatrici di handicap. Ai fini del presente bando si considera portatore di handicap il cittadino affetto da menomazioni di qualsiasi genere che comportino:	
3.1.	una diminuzione permanente della capacità lavorativa superiore a 2/3 ed inferiore al 100% - per ogni componente nelle condizioni descritte	**2**
3.2.	una diminuzione permanente della capacità lavorativa pari al 100% o la "non autosufficienza" riconosciuta ai sensi dell'Art. 17 della L.R. 3 febbraio 1994 n. 5, o condizione di handicap in capo a minore di anni 18, che abbia difficoltà persistenti a svolgere i compiti e le funzioni proprie della sua età riconosciute ai sensi delle vigenti normative - per ogni componente nelle condizioni descritte	**3**
Non sono cumulabili tra di loro i punteggi previsti per le diverse ipotesi della condizione C - 3), tranne nel caso in cui siano riferite a persone diverse appartenenti al nucleo del richiedente. In presenza di più condizioni non cumulabili, viene attribuito il punteggio più favorevole al richiedente		
4.	presenza nel nucleo familiare richiedente di una o più persone anziane:	
4.1.	con 2 componenti di età non inferiore ad anni 65	**2**
4.2.	con 1 componente di età non inferiore ad anni 65	**1**

D. RESIDENZA NEL COMUNE DI FIDENZA
del richiedente alla data di presentazione della domanda:

	RESIDENZA NEL COMUNE DI FIDENZA	**PUNTI**
1.	richiedente con residenza nel Comune da oltre 7 anni e fino a 12 anni alla data della domanda	**2**
2.	richiedente con residenza nel Comune da oltre 13 anni e fino a 20 anni alla data della domanda	**4**
3.	richiedente con residenza nel Comune da oltre 20 anni alla data della domanda	**6**

E. ATTIVITA' LAVORATIVA NEL COMUNE DI FIDENZA
del richiedente alla data di presentazione della domanda:

	ATTIVITA' LAVORATIVA NEL COMUNE DI FIDENZA	**PUNTI**
1.	richiedente con attività lavorativa nel Comune da oltre 2 anni	**1**

Gli accrescimenti del nucleo familiare per effetto di nascita, adozione o affidamento pre-adottivo, possono essere documentati anche dopo la presentazione della domanda di partecipazione al concorso per l'assegnazione e vengono considerati ai fini dell'attribuzione dei punteggi, a condizione che la richiesta degli interessati pervenga al Comune entro l'approvazione della graduatoria definitiva.
In caso di decesso dell'aspirante assegnatario subentrano nella domanda i componenti del nucleo familiare secondo l'ordine di domanda.

Art. 7 – Istruttoria delle domande e redazione della graduatoria provvisoria
Sulla base delle dichiarazioni rese e delle condizioni dichiarate nella domanda dal richiedente o documentate, si provvederà all'attribuzione in via provvisoria dei punteggi a ciascuna domanda ed alla conseguente formazione, entro 15 (quindici) giorni dalla scadenza del bando, della graduatoria provvisoria secondo l'ordine dei punteggi attribuiti. In calce alla graduatoria provvisoria, saranno indicate le domande per le quali non è stato attribuito alcun punteggio per effetto di accertamenti in corso, nonché le domande dichiarate inammissibili con le relative motivazioni.
La graduatoria provvisoria, come sopra formulata, sarà pubblicata sul sito del Comune di Fidenza per 15 giorni consecutivi.
Nel caso in cui le domande presentino irregolarità od omissioni che non costituiscono falso o causa d'esclusione, ne verrà data notizia all'interessato mediante raccomandata con ricevuta di ritorno o tramite PEC invitandolo a completare la dichiarazione entro un termine perentorio di giorni 7 dalla data di ricevimento della comunicazione. Decorso il termine, se il richiedente non conferma od integra la documentazione richiesta, la domanda viene esclusa dalla procedura.
Nel caso di accertamento di false dichiarazioni, si provvederà ad escludere il richiedente dalla graduatoria e ne verrà data segnalazione alle autorità competenti.
E' facoltà del soggetto attuatore disporre d'ufficio tutti gli accertamenti presso gli uffici competenti, anche dell'Amministrazione finanziaria, atti ad accertare la reale situazione del concorrente con particolare riguardo al possesso dei requisiti e condizioni dichiarati nella domanda, fornendo agli stessi ogni elemento integrativo di conoscenza e di giudizio, nonché ogni idonea documentazione

Art. 8 – Redazione della graduatoria definitiva
La Commissione di valutazione delle richieste redige, sulla base delle domande pervenute, con l'osservanza delle procedure e dei criteri di cui al presente Bando, la graduatoria definitiva generale entro 15 giorni decorrenti dalla data di scadenza della pubblicazione della graduatoria provvisoria di cui all'art. 7.

Art. 9 – Assegnazione e Contratto di locazione
Gli alloggi del presente Bando vengono assegnati in locazione permanente con contatto di locazione a canone calmierato.
L'assegnazione in locazione degli alloggi agli aventi diritto è effettuata tenendo possibilmente conto della composizione e delle esigenze del nucleo familiare.
Gli aventi diritto saranno informati con lettera raccomandata o tramite PEC, nella quale sono indicati il giorno e il luogo in cui l'interessato deve presentarsi per la scelta dell'alloggio. La scelta dell'alloggio deve essere effettuata dall'assegnatario o da persona formalmente delegata. In caso di mancata presentazione l'assegnatario decade dal diritto di scelta. Gli assegnatari saranno successivamente convocati, a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno o tramite PEC, per la stipulazione dei contratti e per la successiva consegna dell'alloggio. L'assegnatario che, previa diffida, non sottoscriva il contratto di locazione e non provveda ad assumere in consegna l'alloggio entro i termini indicati nella comunicazione, è dichiarato decaduto dall'assegnazione, con conseguente esclusione dalla graduatoria.
L'alloggio deve essere stabilmente occupato dall'assegnatario entro novanta giorni dalla data di stipula del contratto di locazione. La mancata occupazione entro il termine indicato comporta la decadenza dall'assegnazione e la definitiva esclusione dalla graduatoria.
L'assegnatario può recedere dal contratto di locazione dandone motivata comunicazione con raccomandata A.R. o tramite PEC, con un preavviso di almeno tre mesi.
Gli alloggi sono assegnati secondo l'ordine stabilito nella graduatoria generale di cui sopra.

Art. 10 – Canone di concessione e garanzie
I canoni di locazione, ai fini del presente bando, sono quelli determinati all'art. 2 del presente bando. A garanzia del corretto adempimento delle obbligazioni assunte con il contratto, ivi compreso il pagamento del canone mensile di locazione, l'assegnatario è tenuto a versare una somma pari a tre mensilità del canone. Nel caso di mancato pagamento del canone di locazione, anche per una sola mensilità, il soggetto attuatore potrà rivalersi, per l'importo corrispondente, sulla somma versata a garanzia, previa diffida al pagamento inviata all'assegnatario; in caso di escussione della cauzione, questa dovrà essere immediatamente reintegrata dal conduttore fino a concorrenza dell'importo stabilito. La cauzione, come sopra costituita, sarà restituita al termine della locazione, previa verifica dello stato dell'unità immobiliare e dell'osservanza di ogni obbligazione contrattuale.

Art. 11 – Cause d'esclusione d'ufficio dalla graduatoria
Il soggetto attuatore può disporre ed espletare in qualsiasi momento accertamenti volti a verificare la sussistenza dei requisiti e delle condizioni oggettive e soggettive dichiarate nella domanda e può conseguentemente disporre l'esclusione d'ufficio dalla graduatoria a seguito di:
1. esistenza accertata di false e mendaci dichiarazioni effettuate dal richiedente;
2. accertamento della perdita dei requisiti di accesso nel corso della validità della graduatoria;
3. decesso di tutti i componenti il nucleo familiare richiedente;
4. mancata comunicazione da parte del richiedente della variazione di domicilio che comporti l'impossibilità di mettersi in contatto con il richiedente stesso.
Tali controlli sono effettuati acquisendo, anche d'ufficio, le informazioni attestanti quanto dichiarato dal candidato.

Art. 12 – Sanzione per il mancato rilascio dell'alloggio
Il mancato rilascio dell'alloggio alla data stabilita nel contratto o nel provvedimento di decadenza, comporta per il decaduto il pagamento di una penale del 100% del canone per ogni mensilità oltre i termini fissati di scadenza.

Art. 13 – Informativa privacy
Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, si informa che la Coop. "La Nuova Speranza – società cooperativa a responsabilità limitata in liquidazione coatta amministrativa", in qualità di Titolare del trattamento, tratterà i dati personali, forniti dai candidati al presente Bando per iscritto o verbalmente e liberamente comunicati (Art. 13.1.a Regolamento 679/2016/UE) nel rispetto dei diritti e delle libertà fondamentali, nonché della dignità dell'Interessato, con particolare riferimento alla riservatezza, all'identità personale e al diritto alla protezione dei dati personali.
Finalità del trattamento dei dati personali (Art. 13.1.c Regolamento 679/2016/UE). Tutti i dati personali e particolari comunicati dal soggetto Interessato, sono trattati dal Titolare del trattamento sulla base di uno o più dei seguenti presupposti di liceità: • il trattamento è necessario per la gestione della richiesta di eventuale assegnazione di alloggio; il trattamento è necessario per adempiere a un obbligo legale al quale è soggetto il titolare del trattamento;
In elenco, le finalità per cui i dati personali dell'Interessato verranno trattati: • per l'inserimento nelle anagrafiche e nei database informatici; • per la gestione di obblighi di natura contabile e fiscale; • per la gestione della richiesta di eventuale assegnazione di alloggio; • per ottemperare a specifiche richieste dei candidati.
Eventuali destinatari o eventuali categorie di destinatari dei dati personali (Art. 13.1.e Regolamento 679/2016/UE). I dati personali dell'Interessato, nei casi in cui risultasse necessario, potranno essere comunicati (con tale termine intendendosi il darne conoscenza ad uno o più soggetti determinati): • soggetti espressamente individuati come "soggetti autorizzati al trattamento", il Comune di Fidenza, l'Acer di Parma consulenti in materia contabile e fiscale, consulenti legali, notai, società di recupero del credito e di consulenza contrattuale.
I concorrenti rilasciano consenso scritto al trattamento dei dati personali in favore della Coop. "La Nuova Speranza – società cooperativa a responsabilità limitata in liquidazione coatta amministrativa" per gli usi strettamente correlati all'espletamento delle procedure e degli atti conseguenti alla partecipazione dei candidati al presente Bando e all'eventuale assegnazione degli alloggi.
I dati personali dell'Interessato oggetto del trattamento saranno conservati per il periodo necessario al rispetto dei termini di conservazione del presente Bando, della Deliberazione Regionale e della Convezione Comunale ad esso collegate.
Diritti dell'interessato (Art. 13.2.b Regolamento 679/2016/UE). Si comunica che, in qualsiasi momento, l'Interessato può esercitare: diritto di chiedere al Titolare del trattamento, ex Art. 15 Reg. 679/2016/UE, di poter accedere ai propri dati personali; diritto di chiedere al Titolare del trattamento, ex Art. 16 Reg. 679/2016/UE, di poter rettificare i propri dati personali, ove quest'ultimo non contrasti con la normativa vigente sulla conservazione dei dati stessi; diritto di chiedere al Titolare del trattamento, ex Art. 17 Reg. 679/2016/UE, di poter cancellare i propri dati personali, ove quest'ultimo non contrasti con la normativa vigente sulla conservazione dei dati stessi; diritto di chiedere al Titolare del trattamento, ex Art. 18 Reg. 679/2016/UE, di poter limitare il trattamento dei propri dati personali; diritto di opporsi al trattamento, ex Art. 21 Reg. 679/2016/UE.
Diritto di presentare reclamo (Art. 13.2.d Regolamento 679/2016/UE). Il soggetto Interessato ha sempre il diritto di proporre un reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali per l'esercizio dei suoi diritti o per qualsiasi altra questione relativa al trattamento dei suoi dati personali.

Fidenza, ____/____/2022

Il Commissario Liquidatore
Aimi avv. Cristiano

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE - Delibera di Giunta N° 177 del 25/08/2022.
Attesto che la presente copia cartacea è conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, il cui certificato è intestato a
Documento stampato il giorno 26/08/2022 da Elena Marusi.
Segretario Generale Dott. Luigi Terrizzi

All. C

BANDO DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE PERMANENTE DI N°12 ALLOGGI, SITI IN FIDENZA VIA KREMNICA

Alla Coop. La Nuova Speranza
società cooperativa a responsabilità limitata in liquidazione coatta amministrativa

MODULO DI DOMANDA

Il/la sottoscritto/a_____ nato/a il _____ a _____ prov./Stato _____residente a _____ prov. ____ in Via _____ telefono _____ cell _____

e-mail _____ PEC _____

CHIEDE

di partecipare al bando per l'assegnazione di un alloggio di edilizia residenziale sociale posto in Fidenza, Via Kremnica

A tale scopo, avvalendomi delle disposizioni di cui agli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, consapevole delle sanzioni previste dall'art. 76 e della decadenza dei benefici prevista dall'art. 75 del medesimo D.P.R. in caso di dichiarazioni false o mendaci, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

di essere in possesso dei requisiti di accesso e soggettivi previsti dal Bando e quelli di cui alla

ICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE E DI ATTO DI NOTORIETA' RELATIVA AL POSSESSO DEI REQUISITI SOGGETTIVI

di seguito riportata, sottoscritta e compilata nelle parti delle ipotesi che ricorrono.

equisiti di accesso al bando (barrare la categoria di appartenenza):

nuclei familiari sottoposti a provvedimenti esecutivi di sfratto;

lavoratori immigrati italiani e stranieri (si intendono i lavoratori provenienti da altri Stati, Regioni, Province e Comuni);

appartenenti alle Forze Armate o Forze dell'Ordine;

nuclei familiari comprendenti soggetti portatori di handicap che occupano alloggi con barriere architettoniche;

studenti universitari fuori sede;

anziani in cui almeno uno dei due componenti abbia una età non inferiore a 60 anni;

nuclei familiari con presenza di persone con grado di invalidità pari o superiore al 66%;

nuclei familiari con figli di età inferiore ai 18 anni naturali, adottivi o in affidamento preadottivo;

coppie di giovani (coniugati sia in regime di comunione che di separazione dei beni; conviventi more uxorio o intenzionati a convivere more orio) in cui almeno uno dei due componenti abbia meno di 35 anni. I nuclei devo risultare già costituiti in data non successiva a 6 (sei) mesi lla data di consegna dell'alloggio, assumendo ivi la residenza.

La sottoscritto/a allega alla domanda (barrare i documenti allegati):

copia documento di identità in corso di validità del richiedente e dei componenti il nucleo familiare;

er i richiedenti stranieri:
se comunitari, copia dell'attestazione di regolarità del soggiorno ai sensi del D.L.vo n. 30/07;
se non comunitari, copia del permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo (carta di soggiorno) o permesso di soggiorno meno biennale in corso di validità;

dichiarazione attestazione valori I.S.E. ed I.S.E.E. del nucleo familiare determinati ai sensi del D.P.C.M. 159/2013 e s.m.i.

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE - Delibera di Giunta N° 177 del 25/08/2022.
Attesto che la presente copia cartacea è conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, il cui certificato è intestato a
Documento stampato il giorno 26/08/2022 da Elena Marusi.
Segretario Generale Dott. Luigi Terrizzi

Per i non residenti nel Comune di Fidenza:

❒ se lavoratore dipendente: la dichiarazione del datore di lavoro attestante lo svolgimento dell'attività lavorativa nel Comune di Fidenza;

❒ se imprenditore: la certificazione attestante la presenza di una sede legale dell'impresa individuale o partecipata del richiedente nel Comune di Fidenza;

❒ la certificazione d'invalidità relativa al richiedente e/o ad altro componente del nucleo;

❒ documentazione attestante la situazione di sfratto, non intimato per inadempienza contrattuale (ad esempio: morosità), e condizione equiparate (ad es: verbale di conciliazione giudiziaria; ordinanza di sgombero; provvedimento di separazione omologato dal Tribunale; sentenza passata in giudicato, con rilascio dell'alloggio; decadenza emanata nei confronti di assegnatario di alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica);

❒ **ogni altra certificazione e documentazione che si ritenga utile a comprovare il possesso dei <u>requisiti di accesso e soggettivi</u> di cui all'art. 3 del presente bando e <u>le condizioni che danno diritto a un punteggio di cui all'art. 6 del bando</u>** (*specificare la documentazione allegata):*

- _____

- _____

Firma del dichiarante

data _____

_____

a domanda, completa della dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto di notorietà relativa al possesso dei requisiti oggettivi, e degli allegati può essere **consegnata;**

a mano in busta chiusa presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Fidenza in Piazza Giuseppe Garibaldi n. 1. Sulla busta deve essere portata la seguente dicitura "**Partecipazione al Bando di concorso per l'assegnazione in locazione permanente di alloggio in Fidenza a Kremnica**"

oppure

inviata tramite PEC all'indirizzo **protocollo@postacert.comune.fidenza.pr.it**

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE - Delibera di Giunta N° 177 del 25/08/2022.
Attesto che la presente copia cartacea è conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, il cui certificato è intestato a
Documento stampato il giorno 26/08/2022 da Elena Marusi.
Segretario Generale Dott. Luigi Terrizzi

RegioneEmilia-Romagna

PROGRAMMA DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE 2010

(deliberazione della G.R. n. 1711 del 15 novembre 2010)

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE E DI ATTO DI NOTORIETA' RELATIVA AL POSSESSO DEI REQUISITI SOGGETTIVI

Soggetto A)

Il/la sottoscritto/a_____ nato/a il _____ a _____ prov. _____ residente a _____ prov. _____ in Via _____ codice fiscale _____

lefono _____ fax _____ cell. _____

mail _____

ggetto B)

'la sottoscritto/a_____ nato/a il _____ a _____ prov. _____ residente a _____ prov. _____ in Via _____ codice fiscale _____

lefono _____ fax _____ cell. _____

mail _____

onsapevoli/e delle sanzioni amministrative e penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, così come abilito dagli artt. 75 e 76 del DPR 445/00, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/00

DICHIARA/NO

) di essere nelle seguenti condizioni alla data del _____ (1)

) La data di riferimento deve essere:

- per i locatari degli alloggi alla data di sottoscrizione del contratto di locazione
- per gli assegnatari in godimento degli alloggi alla data della delibera di assegnazione della Cooperativa
- per gli assegnatari di alloggi destinati alla locazione permanente di proprietà di Fondazione, Onlus, Ardsu alla data della emanazione dell'atto con il quale l'organo competente provvede alla assegnazione in locazione degli alloggi

) Composizione nucleo familiare

ggetto A)

1) il proprio nucleo familiare, risultante dallo stato di famiglia, risultava così composto:

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE - Delibera di Giunta N° 177 del 25/08/2022.
Attesto che la presente copia cartacea è conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, il cui certificato è intestato a
Documento stampato il giorno 26/08/2022 da Elena Marusi.
Segretario Generale Dott. Luigi Terrizzi

Nr	composizione nucleo (cognome e nome)	Grado/rapporto di parentela (2)	Luogo e data di nascita	Stato civile (3)

Soggetto B)

2.1) il proprio nucleo familiare, risultante dallo stato di famiglia, risultava così composto:

Nr	composizione nucleo (cognome e nome)	Grado/rapporto di parentela (2)	Luogo e data di nascita	Stato civile (3)

(2) specificare: coniuge, convivente, figlio/a, nonno/a, nipote, padre/madre, zio/a; fratello/sorella; cugino/a, suocero/a; nuora/genero, cognato/a ecc….;
(3) specificare: nubile, celibe, libero di stato, coniugato/a, vedovo/a, convivente, separato/a. divorziato/a

B)

2) che l'alloggio verrà locato dai seguenti componenti il nucleo familiare (*) di cui ai precedenti punti A 2.1) e B 2.1)

omposizione nucleo (cognome e nome)	Grado/rapporto di parentela (2))	Codice fiscale

) Per nucleo familiare, ai fini dell'accertamento dei requisiti soggettivi, si intende:

l'assegnatario/ locatario, il coniuge non legalmente ed effettivamente separato sia in regime di comunione che di separazione dei beni, ovvero il convivente more-uxorio, i figli minori e i figli maggiorenni a carico a norma di legge;
l'assegnatario/ locatario, e altre persone a lui legate da vincoli di parentela o affinità entro il secondo grado cointestatarie dei contratti di proprietà e locazione;
l'assegnatario/ locatario: celibe, nubile, separato/a, divorziato/a, vedovo/a;

l'assegnatario/ locatario e il futuro coniuge/convivente (nel caso di nubendi o di coppie intenzionate a convivere more-uxorio). Non si considerano i nuclei familiari di provenienza.

soggetti di cui al punto 2.2)

DICHIARA/NO

Requisiti soggettivi

Cittadinanza

essere (barrare e indicare l'ipotesi che ricorre)

Cognome e Nome	cittadino italiano	cittadino dello Stato___ aderente all'Unione Europea **(indicare lo Stato)**	cittadino di altro Stato **(indicare lo Stato) (___)** (4)

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE - Delibera di Giunta N° 177 del 25/08/2022.
Attesto che la presente copia cartacea è conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, il cui certificato è intestato a
Documento stampato il giorno 26/08/2022 da Elena Marusi.
Segretario Generale Dott. Luigi Terrizzi

(4) Il cittadino di altro Stato deve essere titolare del permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo o deve essere regolarmente soggiornante in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale e esercitare una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo ai sensi dell'art. 40, comma 6, del D.Lgs. 27/05/98, n. 286 e successive modificazioni.

b) Residenza o attività lavorativa

(barrare nella casella l'ipotesi che ricorre, le ipotesi sono alternative, pertanto può ricorrerne una sola)				
Cognome e Nome	di essere residente nel Comune di __ (indicare il Comune) (5)	esercitavo la mia attività lavorativa presso ___ nel Comune di ___ (indicare la ditta e il Comune) (5)	di impegnarmi ad assumere la residenza entro 60 giorni dalla data della comunicazione di cessione del fabbricato (art. 12 del D.L. 59/78, convertito in L n. 191/78)	che essendo un emigrato nato in Regione intendo ristabilire la residenza nel Comune di ___ (indicare il Comune)

(5) avere la residenza o attività lavorativa nel Comune in cui vengono realizzati gli interventi o in un Comune ad esso contermine.

) Titolarità di diritti reali su beni immobili

arrare nella casella l'ipotesi che ricorre, le ipotesi sono alternative, pertanto può ricorrerne una sola)

Cognome e Nome	di non essere titolare del diritto di proprietà, di usufrutto o di abitazione, di un alloggio o quote parti di esso nell'ambito del Comune ove si realizza l'intervento e dei Comuni ad esso contermini (**per gli alloggi destinati alla locazione o godimento a termine di medio e lungo periodo e permanente)**	di non essere titolare del diritto di proprietà, di usufrutto o di a alloggio o quote parti di esso nell'ambito provinciale (**alla locazione o godimento a termine di medio periodo con vendita o con diritto di opzione all'acquisto)**

deroga a quanto sopra indicato nel caso un componente del nucleo familiare si trovi in uno soltanto dei seguenti stati: è oprietario o comproprietario di non più di un alloggio

arrare l'ipotesi che ricorre)

Cognome e Nome	con terzi non appartenenti al nucleo familiare e da tali terzi occupato (l'occupazione deve risultare dal certificato di residenza)	non disponibile per l'utilizzo in quanto specifici diritti reali su di essi sono attribuiti ad altri soggetti, in virtù di un atto di data anteriore al 7/10/2010. Si prescinde da tale data nel caso di diritto di abitazione riconosciuto a favore del coniuge superstite o del coniuge legalmente separato	che risulti fatiscente da certificato di non abitabilità rilasciato dal comune o che non consenta l'accesso o l'agibilità interna ad uno o più componenti del nucleo familiare del titolare che siano affetti da un handicap con problemi di deambulazione ovvero abbiano un grado di invalidità pari o superiore al 66%;	non idoneo alle esigenze del nucleo familiare. Per alloggio idoneo si intende quello di superficie almeno pari a 30 mq, con ulteriori 15 mq per ogni componente oltre i primi due.

) Assenza di precedenti assegnazioni o contributi

arrare nella casella solo nel caso di alloggi destinati alla locazione o godimento a termine di medio periodo con proprietà differita o con diritto di opzione

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE - Delibera di Giunta N° 177 del 25/08/2022.
Attesto che la presente copia cartacea è conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, il cui certificato è intestato a
Documento stampato il giorno 26/08/2022 da Elena Marusi.
Segretario Generale Dott. Luigi Terrizzi

all'acquisto)

Cognome e Nome	non aver mai usufruito di altri contributi pubblici, in qualunque forma concessi dallo Stato, dalla Regione o altro Ente pubblico, per l'acquisto o il recupero di una abitazione; né aver ottenuto la proprietà di un alloggio in forza di leggi che consentono l'alienazione del patrimonio ERP

e) Condizione economica

la condizione economica del nucleo familiare, determinata applicando il D. Lgs. n. 109/98 e successive modificazioni, e dichiarata mediante dichiarazione sostitutiva unica di cui al DPCM 18/05/2001, **che si allega**, era il seguente: Valore ISEE _____ (6)

(6) Il valore ISEE del nucleo familiare non deve essere superiore a **40.680,00** Euro. Nel caso di nubendi o di coppie intenzionate a convivere more-uxorio la condizione economica è accertata sui soli soggetti di cui al punto 2.2).

sottoscritti dichiarano altresì di essere a conoscenza di tutti i vincoli ed obblighi previsti nella eliberazione della Giunta regionale n. 252 del 28 febbraio 2011.

ata _____

Ulteriori dichiarazioni

formativa sulla privacy

e in ottemperanza a quanto previsto dall'articolo 13 del D.Lgs. 196/2003 è informato ed acconsente a che i dati forniti con la compilazione della chiarazione vengano acquisiti e utilizzati per i fini istituzionali di cui alla legge nel pieno rispetto di quanto previsto dal citato D. Lgs 196/2003; che rranno trattati, con supporto cartaceo e/o informatico, esclusivamente ai fini del procedimento amministrativo per il quale la documentazione è stata esentata; che il conferimento dei dati è obbligatorio per dar corso alla procedura; che titolare del trattamento è la Regione Emilia-Romanga che in ogni omento egli potrà esercitare il diritto di accesso di cui all'articolo 7 del decreto sopracitato.

ontrolli

essere a conoscenza che potranno essere effettuati controlli diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite ai sensi dell'art. 71 del DPR 5/00 e degli artt. 4 comma 2 del DLgs 109/98 e s.m., art. 6 comma 3 del DPCM 221/99 modificato dal DPCM 242/01.

Dichiaranti

_____
(firma)

_____
(firma)

i sensi dell'art. 38, comma 3, del DPR n. 445/00 allego/allegano copia/e fotostatica/che di documento/i di identità in luogo di utentica.

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE - Delibera di Giunta N° 177 del 25/08/2022.
Attesto che la presente copia cartacea è conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, il cui certificato è intestato a
Documento stampato il giorno 26/08/2022 da Elena Marusi.
Segretario Generale Dott. Luigi Terrizzi

ALL. D

Alla Coop. La Nuova Speranza
società cooperativa a responsabilità limitata
in liquidazione coatta amministrativa
Via P. Savani, n. 2
43126 PARMA

CONSENSO AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI
per gli usi strettamente correlati all'espletamento delle procedure e degli atti conseguenti alla partecipazione dei candidati al Bando e all'eventuale assegnazione degli alloggi siti in Fidenza – Via Kremnica.

Il/La sottoscritto/a _____

nato/a a _____ il _____ CF _____

residente a _____ Via _____ n._____

tel. _____ Cell. _____

ACCONSENTE, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016, con la sottoscrizione del presente modulo, al trattamento dei dati personali **secondo le modalità e nei limiti di cui all'informativa allegata**.

Il conferimento dei suoi dati personali è ***obbligatorio****. Una sua eventuale rinuncia al conferimento dei dati, renderebbe impossibile la gestione delle procedure organizzative, amministrative e fiscali della sua richiesta di partecipazione al bando per l'assegnazione di un alloggio sito in Fidenza, Via Kremnica.*

Letto, confermato e sottoscritto.

data_____ Firma

_____

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE - Delibera di Giunta N° 177 del 25/08/2022.
Attesto che la presente copia cartacea è conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, il cui certificato è intestato a
Documento stampato il giorno 26/08/2022 da Elena Marusi.
Segretario Generale Dott. Luigi Terrizzi

Coop. La Nuova Speranza
società cooperativa a responsabilità limitata
in liquidazione coatta amministrativa

INFORMATIVA PRIVACY

Gentile Signore/a,
ai sensi e per gli effetti degli artt. 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, si informa che la Coop. "La Nuova Speranza – società cooperativa a responsabilità limitata in liquidazione coatta amministrativa", in qualità di Titolare del trattamento, tratterà i dati personali, *forniti dai candidati in occasione della presentazione della domanda di partecipazione al Bando per l'assegnazione di alloggi in Fidenza – Via Kremnica*, per iscritto o verbalmente e liberamente comunicati (Art. 13.1.a Regolamento 679/2016/UE) nel rispetto dei diritti e delle libertà fondamentali, nonché della dignità dell'Interessato, con particolare riferimento alla riservatezza, all'identità personale e al diritto alla protezione dei dati personali.
Finalità del trattamento dei dati personali (Art. 13.1.c Regolamento 679/2016/UE).
Tutti i dati personali e particolari comunicati dal soggetto Interessato, sono trattati dal Titolare del trattamento sulla base di uno o più dei seguenti presupposti di liceità:
• il trattamento è necessario per la gestione della richiesta di eventuale assegnazione di alloggio; il trattamento è necessario per adempiere a un obbligo legale al quale è soggetto il titolare del trattamento;
In elenco, le finalità per cui i dati personali dell'Interessato verranno trattati:
• per l'inserimento nelle anagrafiche e nei database informatici;
• per la gestione di obblighi di natura contabile e fiscale;
• per la gestione della richiesta di eventuale assegnazione di alloggio;
• per ottemperare a specifiche richieste dei candidati.
Eventuali destinatari o eventuali categorie di destinatari dei dati personali (Art. 13.1.e Regolamento 679/2016/UE).
I dati personali dell'Interessato, nei casi in cui risultasse necessario, potranno essere comunicati (con tale termine intendendosi il darne conoscenza ad uno o più soggetti determinati):
• soggetti espressamente individuati come "soggetti autorizzati al trattamento", il Comune di Fidenza, l'Acer di Parma, consulenti in materia contabile e fiscale, consulenti legali, notai, società di recupero del credito e di consulenza contrattuale.
I dati personali dell'Interessato oggetto del trattamento saranno conservati per il periodo necessario al rispetto dei termini di conservazione del presente Bando, della Deliberazione Regionale e della Convezione Comunale ad esso collegate.
Diritti dell'interessato (Art. 13.2.b Regolamento 679/2016/UE).
In qualsiasi momento, l'Interessato può esercitare:
il diritto di chiedere al Titolare del trattamento, ex Art. 15 Reg. 679/2016/UE, di poter accedere ai propri dati personali;
il diritto di chiedere al Titolare del trattamento, ex Art. 16 Reg. 679/2016/UE, di poter rettificare i propri dati personali, ove quest'ultimo non contrasti con la normativa vigente sulla conservazione dei dati stessi;
il diritto di chiedere al Titolare del trattamento, ex Art. 17 Reg. 679/2016/UE, di poter cancellare i propri dati personali, ove quest'ultimo non contrasti con la normativa vigente sulla conservazione dei dati stessi;
il diritto di chiedere al Titolare del trattamento, ex Art. 18 Reg. 679/2016/UE, di poter limitare il trattamento dei propri dati personali;
il diritto di opporsi al trattamento, ex Art. 21 Reg. 679/2016/UE.
Diritto di presentare reclamo (Art. 13.2.d Regolamento 679/2016/UE).
Il soggetto Interessato ha sempre il diritto di proporre un reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali per l'esercizio dei suoi diritti o per qualsiasi altra questione relativa al trattamento dei suoi dati personali.

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE - Delibera di Giunta N° 177 del 25/08/2022.
Attesto che la presente copia cartacea è conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, il cui certificato è intestato a
Documento stampato il giorno 26/08/2022 da Elena Marusi.
Segretario Generale Dott. Luigi Terrizzi

Comune di Fidenza

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

OGGETTO: *SCHEMA DI ACCORDO DI CUI AI COMMI C) E D) - ART. 20 DELLA CONVENZIONE PER L'ATTUAZIONE DI UN INTERVENTO EDILIZIO COMPRESO NELLA SCHEDA DI PROGETTO 3.4 INSERITO NEL PROGRAMMA REGIONALE DENOMINATO "EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE 2010" E MODALITA' DI GESTIONE DEL BANDO PUBBLICO. APPROVAZIONE.*

Ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs 267/2000, si esprime parere di regolarità tecnica ***favorevole*** *relativamente alla proposta di delibera con identificativo n° 211 del* ***11/08/2022***

Data 11/08/2022

Dirigente del Settore Servizi Tecnici

Arch. GILIOLI ALBERTO / INFOCERT SPA

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE - Delibera di Giunta N° 177 del 25/08/2022.
Attesto che la presente copia cartacea è conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, il cui certificato è intestato a
Documento stampato il giorno 26/08/2022 da Elena Marusi.
Segretario Generale Dott. Luigi Terrizzi

Comune di Fidenza

Settore Servizi Finanziari e Programmazione

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

OGGETTO: SCHEMA DI ACCORDO DI CUI AI COMMI C) E D) - ART. 20 DELLA CONVENZIONE PER L'ATTUAZIONE DI UN INTERVENTO EDILIZIO COMPRESO NELLA SCHEDA DI PROGETTO 3.4 INSERITO NEL PROGRAMMA REGIONALE DENOMINATO "EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE 2010" E MODALITA' DI GESTIONE DEL BANDO PUBBLICO. APPROVAZIONE.

A norma dell'art. 49, comma 1, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni, si esprime parere favorevole di regolarità contabile sulla proposta di deliberazione con identificativo n. 211 del 11/08/2022 .

Fidenza, 11/08/2022

Il Funzionario

(BURLINI MARCO / INFOCERT SPA)

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE - Delibera di Giunta N° 177 del 25/08/2022.
Attesto che la presente copia cartacea è conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, il cui certificato è intestato a
Documento stampato il giorno 26/08/2022 da Elena Marusi.
Segretario Generale Dott. Luigi Terrizzi