

## BANDO DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE PERMANENTE DI N°12 ALLOGGI, SITI IN FIDENZA VIA KREMNICA

Ai sensi e per gli effetti:

- della Delibera di Giunta Regionale n. 252 del 28/02/2011 "APPROVAZIONE PROCEDURE E DEFINIZIONE REQUISITI SOGGETTIVI PER LA GESTIONE DEL PROGRAMMA DI EDILIZIA RESIDENZIALE E SOCIALE 2010";

- della Convenzione di repertorio n. 28003 sottoscritta in data 25 giugno 2021 con il Comune di Fidenza, che fissa le condizioni per l'assegnazione in locazione degli alloggi oggetto di costruzione.

Gli interessati ad ottenere l'assegnazione degli alloggi dovranno presentare apposita domanda, secondo i termini e le modalità indicati nel presente bando di concorso.

### Art. 1 – Oggetto

Il presente Bando stabilisce le condizioni, i requisiti e le modalità di assegnazione degli alloggi, realizzati dalla Coop. "La Nuova Speranza – società cooperativa a responsabilità limitata" in liquidazione coatta amministrativa, da assegnare in locazione permanente a nuclei familiari, con contratto o delibera di assegnazione in locazione o godimento a canone calcolato rivalutato annualmente applicando l'indice Istat, così come disciplinato nel successivo articolo. Il soggetto attuatore, ai sensi dell'art. 20 (Vincoli e requisiti soggettivi) della Convenzione sopra richiamata del 25 giugno 2021, ha definito apposito accordo ai fini della destinazione di almeno tre alloggi a nuclei familiari per i quali ricorrono le condizioni di decadenza dall'assegnazione ERP, di cui al punto f) comma 1 dell'art. 30 della L.R. 24/2001, e di due alloggi a famiglie individuate dal Comune, purché in possesso dei requisiti soggettivi previsti di Bando.

### Art. 2 - Ubicazione e canone degli alloggi

Gli alloggi sono siti in Fidenza, Via Kremnica. Il canone di locazione degli alloggi è calcolato ai sensi dell'art. 19 della succitata Convenzione del 25 giugno 2021 e non è comprensivo delle spese condominiali.

Il canone è aggiornato annualmente applicando l'indice Istat dei prezzi al consumo in misura non superiore al 75%.

Le variazioni dei canoni, prima di essere applicate verranno comunicate a ciascun assegnatario/locatario.

### Art. 3 – Requisiti di partecipazione al bando di concorso

#### Requisiti di accesso al bando

Possono presentare istanza di assegnazione:

- nuclei familiari sottoposti a provvedimenti esecutivi di sfratto;
- lavoratori immigrati italiani e stranieri (si intendono i lavoratori provenienti da altri Stati, Regioni, Province e Comuni);
- appartenenti alle Forze Armate o Forze dell'Ordine;
- nuclei familiari comprendenti soggetti portatori di handicap che occupano alloggi con barriere architettoniche;
- studenti universitari fuori sede;
- anziani in cui almeno uno dei due componenti abbia una età non inferiore a 60 anni;
- nuclei familiari con presenza di persone con grado di invalidità pari o superiore al 66%;
- nuclei familiari con figli di età inferiore ai 18 anni naturali, adottivi o in affidamento preadottivo;
- coppie di giovani (coniugati sia in regime di comunione che di separazione dei beni; conviventi more uxorio o intenzionati a convivere more uxorio) in cui almeno uno dei due componenti abbia meno di 35 anni. I nuclei devo risultare già costituiti in data non successiva a 6 (sei) mesi dalla data di consegna dell'alloggio, assumendo ivi la residenza.

Ai sensi del punto 3.1 dell'allegato A della deliberazione di Giunta regionale n. 252/2011:

- **Pena la decadenza dal contributo. I nubendi devono contrarre matrimonio ed assumere la residenza nell'alloggio entro 12 mesi dalla data di stipula del contratto di locazione o dell'atto di assegnazione in godimento. Entro lo stesso termine devono costituire il nucleo, con residenza nell'alloggio, anche le coppie intenzionate a convivere more-uxorio.**

Per nucleo familiare, al fine dell'accertamento dei requisiti soggettivi, si intende:

- L'assegnatario/locatario, il coniuge non legalmente ed effettivamente separato sia in regime di comunione che di separazione dei beni, ovvero il convivente more – uxorio, i figli minori e i figli maggiorenni a carico a norma di legge;
- L'assegnatario/locatario, e altre persone a lui legate da vincoli di parentela o affinità entro il secondo grado coestimatori dei contratti di proprietà e locazione;
- L'assegnatario/locatario: celibe, nubile, separato/a, divorziato/a, vedovo/a;
- L'assegnatario/locatario e il futuro coniuge/convivente (nel caso di nubendi o di coppie intenzionate a convivere more-uxorio). Non si considerano i nuclei familiari di provenienza.

In caso di decesso dell'assegnatario in godimento o locatario, il contratto si trasferisce al coniuge o agli altri familiari con lui conviventi al momento del decesso, secondo quanto stabilito dalla legge in materia di locazione ad uso abitativo.

#### Requisiti soggettivi

##### A) Cittadinanza:

- A.1) cittadinanza italiana od altra condizione ad essa equiparata;
- A.2) cittadinanza di uno degli Stati dell'Unione Europea;
- A.3) familiare di un cittadino/a dell'Unione Europea, non avente la cittadinanza di uno Stato Membro regolarmente soggiornante, di cui all'art. 19 del D. L.vo n. 30/07 n. 30;
- A.4) cittadinanza straniera purché l'interessato sia in possesso di permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo (carta di soggiorno) o permesso di soggiorno almeno biennale in corso di validità, e che eserciti una regolare attività di lavoro subordinato o lavoro autonomo ai sensi dell'art. 40 comma 6 del D. Lgs. 27/05/1998 n. 286 e s.m.i.

##### B) Residenza e/o svolgimento attività lavorativa:

- B.1) essere residente nel Comune di Fidenza o Comune contermini o impegnarsi ad assumere la residenza entro 60 giorni dalla data della comunicazione di cessione fabbricato (art. 12 del D.L. n. 59 del 21/03/1978 convertito in Legge 18/05/1978 n. 191) ovvero essere emigrati iscritti all'Aire nati in Regione, che intendono ristabilire la loro residenza nel Comune di Fidenza;
- B.2) prestare la propria attività lavorativa o di studio, esclusiva o principale, nel Comune di Fidenza o in un Comune ad esso contermini. Per attività principale si intende l'attività lavorativa che occupa almeno 2/3 del tempo lavorativo e garantisce almeno i 2/3 del reddito del lavoratore.

##### C) Non titolarità di diritti reali su beni immobili:

C.1) Il richiedente ed i componenti del nucleo non devono essere titolari di diritti di proprietà, usufrutto o abitazione su un alloggio oppure quota parti di esso ubicati nell'ambito del territorio comunale di Fidenza o in altri Comuni contermini.

Si deroga a quanto sopra indicato nel caso in cui il soggetto interessato o un componente del suo nucleo familiare si trovi in una soltanto delle seguenti situazioni:

- sia comproprietario di non più di un alloggio con terzi non appartenenti al nucleo familiare e da tali terzi occupato (l'occupazione deve risultare dal certificato di residenza);
- sia proprietario o comproprietario di non più di un alloggio non disponibile per l'utilizzo in quanto specifici diritti reali su di esso sono attribuiti ad altri soggetti, in virtù di un atto in data anteriore al 07/10/2010 (data di approvazione della deliberazione 18/2010). Si prescinde da tale data nel caso di diritto di abitazione riconosciuto a favore del coniuge superstite o del coniuge legalmente separato;
- sia proprietario o comproprietario di non più di un alloggio che risulti fatiscente da certificato di non abitabilità rilasciato dal Comune o che non consenta l'accesso o l'agibilità interna ad uno o più componenti del nucleo familiare del titolare che siano affetti da handicap con problemi di deambulazione e abbiano un grado di invalidità pari o superiore al 66%;
- sia proprietario di non più di un alloggio non idoneo alle esigenze del nucleo familiare. Per alloggio idoneo si intende quello di superficie utile almeno pari a 30 mq, con ulteriori 15 mq per ogni componente oltre i primi due.

#### D) Reddito

Valore ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) del nucleo familiare, calcolato conformemente al D.P.C.M. del 18/05/2001, come modificato dal D.P.C.M. 159/2013 e s.m.i., non superiore a € 40.680,00.

#### Accertamento dei requisiti

L'accertamento dei requisiti soggettivi è effettuato sulla base di una dichiarazione che ogni componente il nucleo familiare deve rendere in un unico atto di dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto di notorietà ai sensi del D.P.R. 445/2000 e successive modifiche.

**La dichiarazione, allegata al modulo di domanda, va redatta esclusivamente sul modello appositamente predisposto dalla Regione Emilia Romagna, che deve essere trasmesso con allegata la copia della Dichiarazione Sostitutiva Unica delle condizioni economiche del nucleo familiare di cui al D.P.C.M. 18/05/2001.**

In caso di dichiarazioni false e mendaci, il proprietario (Coop. "La Nuova Speranza – società cooperativa a responsabilità limitata") provvederà alla risoluzione del contratto o revoca dell'assegnazione e alla riattribuzione dell'alloggio a un soggetto in possesso dei requisiti entro 90 giorni dalla disponibilità dell'alloggio.

**I requisiti di partecipazione dovranno essere posseduti alla data di presentazione della domanda, mantenuti alla data di assegnazione definitiva dell'alloggio.**

#### Art. 4 - Contenuto della domanda di assegnazione e allegati

La domanda di assegnazione dell'alloggio, redatta su apposito modulo fornito da Coop. "La Nuova Speranza – società cooperativa a responsabilità limitata in liquidazione coatta amministrativa", deve indicare, ai sensi del D.P.R. 445/00 e s.m.i.:

- a) i dati anagrafici del richiedente, comprensivi di codice fiscale;
- b) i dati anagrafici, comprensivi di codice fiscale, dei componenti il nucleo familiare del richiedente ed il relativo grado di parentela/affinità/rapporto;
- c) la dichiarazione di essere in possesso dei requisiti di cui al precedente art. 3 (Requisiti di accesso al bando e requisiti soggettivi);
- d) la dichiarazione ai fini del conseguimento del punteggio utile alla formulazione della graduatoria (successivo art. 6);
- e) il luogo in cui dovranno essere inviate al richiedente tutte le comunicazioni relative al concorso;
- f) elenco della documentazione allegata alla domanda.

**Alla domanda di assegnazione dell'alloggio devono essere allegati i seguenti documenti:**

- copia documento di identità in corso di validità del richiedente e dei componenti il nucleo familiare;
- **per i richiedenti stranieri:**
  - se comunitari, copia dell'attestazione di regolarità del soggiorno ai sensi del D.L.vo n. 30/07;
  - se non comunitari, copia del permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo (carta di soggiorno) o permesso di soggiorno almeno biennale in corso di validità;
- dichiarazione che è stata resa l'attestazione dei valori I.S.E. ed I.S.E.E. del nucleo familiare determinati ai sensi del D.P.C.M. 159/2013 e s.m.i.
- **per i non residenti nel Comune di Fidenza:**
  - se lavoratore dipendente: la dichiarazione del datore di lavoro attestante lo svolgimento dell'attività lavorativa nel Comune di Fidenza;
  - se imprenditore: la certificazione attestante la presenza di una sede legale dell'impresa individuale o partecipata del richiedente nel Comune di Fidenza;
  - la certificazione d'invalidità relativa al richiedente e/o ad altro componente del nucleo;
  - documentazione attestante la situazione di sfratto, non intimato per inadempimento contrattuale (ad esempio: morosità), e condizione equiparate (ad es: verbale di conciliazione giudiziaria; ordinanza di sgombero; provvedimento di separazione omologato dal Tribunale; sentenza passata in giudicato, con rilascio dell'alloggio; decadenza emanata nei confronti di assegnatario di alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica);
  - ogni altra certificazione e documentazione che si ritenga utile a comprovare il possesso dei requisiti soggettivi di cui all'art. 3 del presente bando.

#### Art. 5 – Presentazione e raccolta delle domande

**Le domande di partecipazione al presente concorso debbono essere compilate unicamente sui moduli predisposti da Coop. "La Nuova Speranza – società cooperativa a responsabilità limitata" e presentate a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Fidenza – Piazza G. Garibaldi n. 1 a Fidenza negli orari di apertura al pubblico oppure inviate tramite PEC all'indirizzo [protocollo@postacert.comune.fidenza.pr.it](mailto:protocollo@postacert.comune.fidenza.pr.it) a partire dal giorno **01 / 09 /2022** on scadezza il giorno **20 / 09 /2022**.**

Ciascun richiedente è tenuto alla compilazione del modulo con la massima esattezza, con preciso riferimento ai requisiti prescritti per ottenere l'assegnazione e alle condizioni soggettive ed oggettive, il cui possesso dà diritto all'attribuzione dei punteggi previsti nel presente bando. Con la firma apposta in calce alla domanda il concorrente dovrà dichiarare, per sé e per i componenti il nucleo familiare richiedente, sotto la propria responsabilità nei modi e agli effetti di cui al DPR 28/12/2000 n. 445 il possesso dei requisiti di partecipazione e di trovarsi nelle condizioni soggettive ed oggettive di cui alle lettere A), B), C), D), dell'art. 3 del presente bando, impegnandosi contestualmente a produrre, a richiesta, la idonea documentazione comprovante quanto dichiarato.

Parte integrante della domanda è la dichiarazione sostitutiva unica, approvata con D.P.C.M. del 18/05/2001 composta dal modello base che raccoglie i dati generali relativi al nucleo familiare e da tanti fogli allegati quanti sono i componenti del nucleo medesimo, che devono contenere: i dati anagrafici, partecipazione alla dichiarazione (con indicazione se trattasi del dichiarante, del coniuge, del figlio minore, ecc.), attività lavorativa, situazione reddituale, situazione patrimoniale (patrimonio mobiliare e immobiliare), salvo che essa non sia già stata presentata alla pubblica amministrazione e sia ancora nel periodo della sua validità. In tal caso ciò dovrà essere dichiarato nella specifica parte del modulo di domanda. Sulla base delle condizioni soggettive ed oggettive dichiarate dal concorrente nella domanda vengono attribuiti i punteggi riportati nell'art. 6 del presente bando.

La Coop. Nuova Speranza in liquidazione non si assume responsabilità per le domande non pervenute o pervenute fuori termine. Le domande presentate oltre la data di scadenza di cui sopra saranno escluse dal concorso. Del pari saranno escluse le domande incomplete e quelle prive della Dichiarazione Sostitutiva Unica.

#### Art. 6 – Punteggio

La graduatoria per le assegnazioni degli alloggi è stilata sulla base dei seguenti criteri di attribuzione dei punteggi alle singole domande pervenute:

#### A. SITUAZIONE ABITATIVA:

**Situazione di disagio abitativo, accertata da parte dell'autorità competente ed esistente da almeno 1 anno alla data della domanda, dovuta alla presenza di una delle seguenti condizioni:**

	SITUAZIONE	PUNTI
1.	sistemazione con residenza in spazi impropriamente adibiti ad abitazione, intendendosi tali quelli che, inequivocabilmente, hanno una destinazione diversa da quella abitativa, privi degli elementi strutturali e funzionali minimi per ascrivere alla categoria delle abitazioni	4
2.	sistemazione in alloggio sovraffollato:	
2.1.	1 / 2 persone residenti in alloggio di metratura inferiore a mq. 30	1
2.2.	3 / 4 persone ed oltre residenti in alloggio di metratura compresa tra mq. 30.01 e mq. 45.00	1
2.3.	5 persone ed oltre residenti in alloggio di metratura compresa tra mq. 45.01 e mq. 60.00	2
3.	abitazione che debba essere rilasciata a seguito di provvedimento esecutivo di sfratto, di verbale di conciliazione giudiziaria, di ordinanza di sgombero, di provvedimento di separazione omologato dal Tribunale o sentenza passata in giudicato con obbligo di rilascio dell'alloggio, rilascio dell'alloggio per esecuzione immobiliare. Il provvedimento esecutivo di sfratto non deve essere stato intimato per inadempimento contrattuale (ad esempio: morosità).	4

4.	abitazione in alloggio con presenza di barriere architettoniche rappresentante grave impedimento per la presenza, nel nucleo familiare, di uno o più soggetti portatori di handicap motorio permanente con invalidità riconosciuta dalla competente commissione ASL pari almeno al 67%.	3
o	Le situazioni abitative di cui ai punti 1 e 3 non sono cumulabili;	
o	Le situazioni di cui ai punti 1, 2, 3 devono sussistere da almeno un anno alla data di presentazione della domanda.	

#### B. VALORE ISEE

	VALORE ISEE	PUNTI
1.	Da € 17.500 a € 25.000	3
2.	Da € 25.001 a € 35.000	2
3.	Oltre 35.001 e non superiore a 40.680,00	1

#### C. COMPOSIZIONE DEL NUCLEO FAMILIARE

	COMPOSIZIONE	PUNTI
1.	nucleo familiare richiedente composto da una giovane coppia (la somma dell'età dei componenti la coppia non deve superare i 65 anni e nessuno dei due deve aver compiuto i 40 anni)	4
2.	nucleo familiare con minori, anche in affidamento:	
2.1.	1 adulto con 2 o più minori	4
2.2.	1 adulto con 1 minore	2
2.3.	2 adulti con 1 o più minori	1
Relativamente ai punti 2.1. e 2.2 la condizione non sussiste quando il richiedente conviva more uxorio con altro adulto, anche se quest'ultimo ha residenza anagrafica altrove: tale ipotesi deve essere ricondotta al punto 2.3.		
3.	presenza nel nucleo familiare richiedente di una o più persone portatrici di handicap. Ai fini del presente bando si considera portatore di handicap il cittadino affetto da menomazioni di qualsiasi genere che comportino:	
3.1.	una diminuzione permanente della capacità lavorativa superiore a 2/3 ed inferiore al 100% - per ogni componente nelle condizioni descritte	2
3.2.	una diminuzione permanente della capacità lavorativa pari al 100% o la "non autosufficienza" riconosciuta ai sensi dell'Art. 17 della L.R. 3 febbraio 1994 n. 5, o condizione di handicap in capo a minore di anni 18, che abbia difficoltà persistenti a svolgere i compiti e le funzioni proprie della sua età riconosciuti ai sensi delle vigenti normative - per ogni componente nelle condizioni descritte	3
Non sono cumulabili tra di loro i punteggi previsti per le diverse ipotesi della condizione C - 3), tranne nel caso in cui siano riferite a persone diverse appartenenti al nucleo del richiedente. In presenza di più condizioni non cumulabili, viene attribuito il punteggio più favorevole al richiedente		
4.	presenza nel nucleo familiare richiedente di una o più persone anziane:	
4.1.	con 2 componenti di età non inferiore ad anni 65	2
4.2.	con 1 componente di età non inferiore ad anni 65	1

#### D. RESIDENZA NEL COMUNE DI FIDENZA

del richiedente alla data di presentazione della domanda:

	RESIDENZA NEL COMUNE DI FIDENZA	PUNTI
1.	richiedente con residenza nel Comune da oltre 7 anni e fino a 12 anni alla data della domanda	2
2.	richiedente con residenza nel Comune da oltre 13 anni e fino a 20 anni alla data della domanda	4
3.	richiedente con residenza nel Comune da oltre 20 anni alla data della domanda	6

#### E. ATTIVITA' LAVORATIVA NEL COMUNE DI FIDENZA

del richiedente alla data di presentazione della domanda:

	ATTIVITA' LAVORATIVA NEL COMUNE DI FIDENZA	PUNTI
1.	richiedente con attività lavorativa nel Comune da oltre 2 anni	1

Gli accrescimenti del nucleo familiare per effetto di nascita, adozione o affidamento pre-adoatto, possono essere documentati anche dopo la presentazione della domanda di partecipazione al concorso per l'assegnazione e vengono considerati ai fini dell'attribuzione dei punteggi, a condizione che la richiesta degli interessati pervenga al Comune entro l'approvazione della graduatoria definitiva.

In caso di decesso dell'aspirante assegnatario subentrano nella domanda i componenti del nucleo familiare secondo l'ordine di domanda.

#### Art. 7 – Istruttoria delle domande e redazione della graduatoria provvisoria

Sulla base delle dichiarazioni rese e delle condizioni dichiarate nella domanda dal richiedente o documentate, si provvederà all'attribuzione in via provvisoria dei punteggi a ciascuna domanda ed alla conseguente formazione, entro 15 (quindici) giorni dalla scadenza del bando, della graduatoria provvisoria secondo l'ordine dei punteggi attribuiti. In calce alla graduatoria provvisoria, saranno indicate le domande per le quali non è stato attribuito alcun punteggio per effetto di accertamenti in corso, nonché le domande dichiarate inammissibili con le relative motivazioni.

La graduatoria provvisoria, come sopra formulata, sarà pubblicata sul sito del Comune di Fidenza per 15 giorni consecutivi.

Nel caso in cui le domande presentino irregolarità od omissioni che non costituiscono falso o causa d'esclusione, ne verrà data notizia all'interessato mediante raccomandata con ricevuta di ritorno o tramite PEC invitandolo a completare la dichiarazione entro un termine perentorio di giorni 7 dalla data di ricevimento della comunicazione. Decorso il termine, se il richiedente non conferma od integra la documentazione richiesta, la domanda viene esclusa dalla procedura.

Nel caso di accertamento di false dichiarazioni, si provvederà ad escludere il richiedente dalla graduatoria e ne verrà data segnalazione alle autorità competenti.

E' facoltà del soggetto attuatore disporre d'ufficio tutti gli accertamenti presso gli uffici competenti, anche dell'Amministrazione finanziaria, atti ad accertare la reale situazione del concorrente con particolare riguardo al possesso dei requisiti e condizioni dichiarati nella domanda, fornendo agli stessi ogni elemento integrativo di conoscenza e di giudizio, nonché ogni idonea documentazione

#### Art. 8 – Redazione della graduatoria definitiva

La Commissione di valutazione delle richieste redige, sulla base delle domande pervenute, con l'osservanza delle procedure e dei criteri di cui al presente Bando, la graduatoria definitiva generale entro 15 giorni decorrenti dalla data di scadenza della pubblicazione della graduatoria provvisoria di cui all'art. 7.

#### Art. 9 – Assegnazione e Contratto di locazione

Gli alloggi del presente Bando vengono assegnati in locazione permanente con contatto di locazione a canone calmierato.

L'assegnazione in locazione degli alloggi agli aventi diritto è effettuata tenendo possibilmente conto della composizione e delle esigenze del nucleo familiare.

Gli aventi diritto saranno informati con lettera raccomandata o tramite PEC, nella quale sono indicati il giorno e il luogo in cui l'interessato deve presentarsi per la scelta dell'alloggio. La scelta dell'alloggio deve essere effettuata dall'assegnatario o da persona formalmente delegata. In caso di mancata presentazione l'assegnatario decade dal diritto di scelta. Gli assegnatari saranno successivamente convocati, a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno o tramite PEC, per la stipulazione dei contratti e per la successiva consegna dell'alloggio. L'assegnatario che, previa

diffida, non sottoscrive il contratto di locazione e non provveda ad assumere in consegna l'alloggio entro i termini indicati nella comunicazione, è dichiarato decaduto dall'assegnazione, con conseguente esclusione dalla graduatoria.

L'alloggio deve essere stabilmente occupato dall'assegnatario entro novanta giorni dalla data di stipula del contratto di locazione. La mancata occupazione entro il termine indicato comporta la decadenza dall'assegnazione e la definitiva esclusione dalla graduatoria.

L'assegnatario può recedere dal contratto di locazione dandone motivata comunicazione con raccomandata A.R. o tramite PEC, con un preavviso di almeno tre mesi.

Gli alloggi sono assegnati secondo l'ordine stabilito nella graduatoria generale di cui sopra.

#### Art. 10 – Canone di concessione e garanzie

I canoni di locazione, ai fini del presente bando, sono quelli determinati all'art. 2 del presente bando. A garanzia del corretto adempimento delle obbligazioni assunte con il contratto, ivi compreso il pagamento del canone mensile di locazione, l'assegnatario è tenuto a versare una somma pari a tre mensilità del canone. Nel caso di mancato pagamento del canone di locazione, anche per una sola mensilità, il soggetto attuatore potrà rivalersi, per l'importo corrispondente, sulla somma versata a garanzia, previa diffida al pagamento inviata all'assegnatario; in caso di escussione della cauzione, questa dovrà essere immediatamente reintegrata dal conduttore fino a concorrenza dell'importo stabilito. La cauzione, come sopra costituita, sarà restituita al termine della locazione, previa verifica dello stato dell'unità immobiliare e dell'osservanza di ogni obbligazione contrattuale.

#### Art. 11 – Cause d'esclusione d'ufficio dalla graduatoria

Il soggetto attuatore può disporre ed espletare in qualsiasi momento accertamenti volti a verificare la sussistenza dei requisiti e delle condizioni oggettive e soggettive dichiarate nella domanda e può conseguentemente disporre l'esclusione d'ufficio dalla graduatoria a seguito di:

1. esistenza accertata di false e mendaci dichiarazioni effettuate dal richiedente;
  2. accertamento della perdita dei requisiti di accesso nel corso della validità della graduatoria;
  3. decesso di tutti i componenti il nucleo familiare richiedente;
  4. mancata comunicazione da parte del richiedente della variazione di domicilio che comporti l'impossibilità di mettersi in contatto con il richiedente stesso.
- Tali controlli sono effettuati acquisendo, anche d'ufficio, le informazioni attestanti quanto dichiarato dal candidato.

#### Art. 12 – Sanzione per il mancato rilascio dell'alloggio

Il mancato rilascio dell'alloggio alla data stabilita nel contratto o nel provvedimento di decadenza, comporta per il decaduto il pagamento di una penale del 100% del canone per ogni mensilità oltre i termini fissati di scadenza.

#### Art. 13 – Informativa privacy

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, si informa che la Coop. "La Nuova Speranza – società cooperativa a responsabilità limitata in liquidazione coatta amministrativa", in qualità di Titolare del trattamento, tratterà i dati personali, forniti dai candidati al presente Bando per iscritto o verbalmente e liberamente comunicati (Art. 13.1.a Regolamento 679/2016/UE) nel rispetto dei diritti e delle libertà fondamentali, nonché della dignità dell'Interessato, con particolare riferimento alla riservatezza, all'identità personale e al diritto alla protezione dei dati personali.

**Finalità del trattamento dei dati personali (Art. 13.1.c Regolamento 679/2016/UE).** Tutti i dati personali e particolari comunicati dal soggetto Interessato, sono trattati dal Titolare del trattamento sulla base di uno o più dei seguenti presupposti di liceità: • il trattamento è necessario per la gestione della richiesta di eventuale assegnazione di alloggio; il trattamento è necessario per adempiere a un obbligo legale al quale è soggetto il titolare del trattamento;

In elenco, le finalità per cui i dati personali dell'Interessato verranno trattati: • per l'inserimento nelle anagrafiche e nei database informativi; • per la gestione di obblighi di natura contabile e fiscale; • per la gestione della richiesta di eventuale assegnazione di alloggio; • per ottemperare a specifiche richieste dei candidati.

**Eventuali destinatari o eventuali categorie di destinatari dei dati personali (Art. 13.1.e Regolamento 679/2016/UE).** I dati personali dell'Interessato, nei casi in cui risultasse necessario, potranno essere comunicati (con tale termine intendendosi il darne conoscenza ad uno o più soggetti determinati): • soggetti espressamente individuati come "soggetti autorizzati al trattamento", il Comune di Fidenza, l'Acer di Parma consulenti in materia contabile e fiscale, consulenti legali, notai, società di recupero del credito e di consulenza contrattuale.

I concorrenti rilasciano consenso scritto al trattamento dei dati personali in favore della Coop. "La Nuova Speranza – società cooperativa a responsabilità limitata in liquidazione coatta amministrativa" per gli usi strettamente correlati all'espletamento delle procedure e degli atti conseguenti alla partecipazione dei candidati al presente Bando e all'eventuale assegnazione degli alloggi.

I dati personali dell'Interessato oggetto del trattamento saranno conservati per il periodo necessario al rispetto dei termini di conservazione del presente Bando, della Deliberazione Regionale e della Convezione Comunale ad esso collegate.

**Diritti dell'interessato (Art. 13.2.b Regolamento 679/2016/UE).** Si comunica che, in qualsiasi momento, l'Interessato può esercitare: diritto di chiedere al Titolare del trattamento, ex Art. 15 Reg. 679/2016/UE, di poter accedere ai propri dati personali; diritto di chiedere al Titolare del trattamento, ex Art. 16 Reg. 679/2016/UE, di poter rettificare i propri dati personali, ove quest'ultimo non contrasti con la normativa vigente sulla conservazione dei dati stessi; diritto di chiedere al Titolare del trattamento, ex Art. 17 Reg. 679/2016/UE, di poter cancellare i propri dati personali, ove quest'ultimo non contrasti con la normativa vigente sulla conservazione dei dati stessi; diritto di chiedere al Titolare del trattamento, ex Art. 18 Reg. 679/2016/UE, di poter limitare il trattamento dei propri dati personali; diritto di opporsi al trattamento, ex Art. 21 Reg. 679/2016/UE.

**Diritto di presentare reclamo (Art. 13.2.d Regolamento 679/2016/UE).** Il soggetto Interessato ha sempre il diritto di proporre un reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali per l'esercizio dei suoi diritti o per qualsiasi altra questione relativa al trattamento dei suoi dati personali.

Fidenza, 29 / 08 /2022

Il Commissario Liquidatore

Aimi, avv. Cristiano



Firmato digitalmente da

CRISTIANO AIMI

SerialNumber =  
TINIT-MAICST75M021153F  
C = IT  
Signature date and time:  
2022/08/29 11:38:30