

## **CONSIGLIO COMUNALE DEL 29 DICEMBRE 2021**

Presidente del Consiglio: “ scusate, ma doveva partire la la diretta ma non che non era ancora partita, allora volevo comunicarvi che, sentiti ho Capigruppo già da ieri sera e poi questa mattina e ho avuto da tutti il consenso a trattare i punti 5 6 e 7 dell'ordine del giorno che fanno riferimento al bilancio, alle approvazione della Nota di aggiornamento del documento unico di programmazione DUP e l' approvazione del bilancio e alla revisione periodica delle partecipazioni di quei punti all'ordine del giorno anche se i pareri del Collegio dei revisori, che comunque è positivo siano pervenute agli Uffici nella mattinata del 27/12 perciò meno delle 72 ore stabilite dal vigente regolamento. Tutti i Capigruppo sono stati d' accordo di trattarli ugualmente il giorno di oggi, perciò procediamo con l' ordine del giorno, come è stato inviato.

- secondo comunicazione del Sindaco e della Giunta.

Sindaco ha qualche comunicazione?”- “ no no grazie”- “allora passiamo, “-

Segretario Generale: “scusi Presidente mi scusi Presidente, se posso prendere la parola...bisognerebbe fare l' appello e quindi poi vorrei precisare che non su tutti gli argomenti vi era stato un mancato rispetto del termine, bensì solo sull'argomento riguardante il punto 7, il bilancio di genere.”

Presidente del Consiglio: “ a me risultava due punti, il 5 7 il Segretario che avevano mandato non nelle 72 ore, comunque”

Segretario Generale: “diciamo il parere che è arrivato lunedì mattina diciamo che oltre le 72 ore e comunque diciamo in tempi congrui per poterli leggere. Però ecco, diciamo sì che non erano tutti tutti i punti all'ordine del giorno”

Presidente del Consiglio: “si sono quei due, grazie, grazie, comunque abbiamo i Capigruppo hanno firmato che sono tutti d' accordo e comunicato ai loro rispettivi Consiglieri, sì, andiamo avanti, Segretario”

Segretario Generale: “possiamo procedere con l' appello appello.

Massari presente

Tedeschi, presente

Dotti. presente

Narsete presente

Busani, presente

Sartori presente.

Spelgatti, presente

Serventi presente

Rastelli, presente.

Toscani presente

Gallicani, presidente

Scarabelli presente.

UNI - ha mandato notifica che non sarà presente né oggi né domani per impegni di lavoro che assente, giustificato,

Parri presente

Cabassa presente

Commerci presente,

Pollastri - anche il consigliere Pollastri ha inviato comunicazione che non può essere presente per impegni di corale, tanto oggi come domani, nel caso ci fosse Consiglio anche domani.

Bene allora presenti 15 assenti 2.

La seduta può essere dichiarata aperta, prego, Presidente,”

**PUNTO 4: ATTO DI INDIRIZZO ALLE SOCIETÀ CONTROLLATE DEL COMUNE DI FIDENZA IN MATERIA DI SPESE DI FUNZIONAMENTO E SPESE DI PERSONALE PER L' ANNO 2022.**

Presidente del Consiglio: “grazie Segretario allora al punto numero 3, Atto di indirizzo alle società controllate del Comune di Fidenza in materia di spese di funzionamento e spese di personale per l' anno 2022. Relatore Sindaco, prego Sindaco.

Sindaco: “Allora ci sono alcune delibere che predispongono la votazione del bilancio e i consiglieri comunali le hanno già viste in altre in altre occasioni, questa è una di quelle.

Sostanzialmente la norma chiede al Consiglio Comunale prima del 31/12 di chiarire e definire alcune linee di indirizzo, una sulle società partecipate e quindi, come lo scorso anno e l' anno prima, ci accingiamo a fare questa proposta al Consiglio comunale perché l' ente Comune dia appunto questo indirizzo alle società partecipate.

Chiarisco subito che l' indirizzo che daremo lo daremo solo alle società, più rilevanti San donino, multiservizi, Emilia ambiente, sogis, Formafuturo, Lepida, Banca Popolare, San Marino, sport no, mi sono confuso, scusate. L' atto di indirizzo sul personale questo scusate, ma? no, ok perfetto. sulle società partecipate, dove abbiamo due atti sul tema Società partecipate, quindi quindi confermo quello che vi ho detto fino adesso e che ho illustrato quindi diamo questo indirizzo, definendo quali sono le società che riteniamo essere strategiche di mantenere nel perimetro della Pubblica amministrazione, quindi quelle che vi ho elencato velocemente poi entro un po' più nel dettaglio sono quelle che riteniamo di mantenere nell'ambito del perimetro della pubblica amministrazione del Comune di Fidenza.

Allora il Comune ha fatto una ricognizione e un esame delle 11 società nei quali il Comune è socio 9 a partecipazione diretta, 2 a partecipazione indiretta.

Di queste il Comune appunto prevede di non razionalizzare, se cioè di mantenerne 7 quelle che vivono in quadri che viola il... -

Consigliere Ratselli: “ signor Sindaco. Chiedo scusa, il punto 4 è questo sull'ordine del giorno è la revisione periodica delle partecipazioni societarie; il punto 3: l' atto di indirizzo.”-

“ Infatti, scusate, mi sono confuso io , allora stiamo parlando dell'illustrazione di questo.”

- “A questo punto non lo so, ve lo dico cosa qui c'è il Segretario e Presidente, volevo solo fare notare solo questa cosa qui che si sono invertiti gli ordini. Ecco, a meno che l' ordine del giorno che ho io non sia sbagliato, volevo solo chiarire questo.”

Presidente del Consiglio: “scusate io al punto numero 3 ho: atto di indirizzo alle società controllate dal Comune di Fidenza di spese di funzionamento e spese del personale....”- Sindaco: “ ho fatto confusione io. Sono due atti molto simili, sono partito con quello della razionalizzazione, allora poco importa.

Ditemi come volete, se volete, termino quello che stiamo facendo sennò, li illustro tutti e due e poi dopo mi dite come volete votare.

Segretario Generale. “Presidente, se può dire al Consiglio se è il caso di continuare su quel punto 4 modificando l' ordine del giorno. Se i consiglieri acconsentono si può continuare con il punto 4 poi si tratta il punto 3,”

Consigliere Rastelli: “ vai acconsentiamo.”

Presidente del Consiglio: “Chiedo ai Capigruppo e ai Consiglieri se siete d' accordo, continuiamo con il punto numero 4, che aveva già cominciato il Sindaco e poi torniamo sul punto numero 3, va bene a tutti?

va bene- non c'è problema- capigruppo per favore?” - “ sì, va bene, facciamo l' inversione” - “Consigliere Commerci?”- Consigliere Commerci: “il Sindaco non è che si può permettere sempre di sbagliare. Quindi previsione, bisogna essere precisi. Gli va bene Consigliere Commerci?- “gli va bene, mi sembra che vada bene, va be” -“le battutine anche e non anche sui revisori dei conti che non andava bene, va bene e siamo troppo bravi o no.”-

Sindaco: “ bene, facciamo in tempo adesso a lungo, allora completo con il punto 4, che è la revisione delle società partecipate e poi dopo torniamo sul tema del personale sono comunque due atti di indirizzo che il Consiglio comunale nel suo potere dava alle società partecipate una relativamente alle spese del personale, l'

altro relativamente al complesso del tenere o no queste società. Però è arrivato al punto di spiegare che ne abbiamo 11, 9 compartecipazione diretta, 2 indiretta.

Il Comune prevede di mantenere sette società in quanto queste rivestono servizi di interesse generale e le società che abbiamo che proponiamo al Consiglio di deliberare e di mantenere sono: San donnino multiservizi 100%, a capitale pubblico, che ha un affidamento sui rifiuti ed alcuni servizi minimi, -Emilia Ambiente, di cui il Comune è socio di maggioranza relativa con il 26,68% relativamente al ciclo idrico integrato;

-Sogis per la società di revisione della società di gestione e manutenzione degli impianti sportivi sempre di cui il comune di Fidenza è socio di maggioranza relativa, Forma-futuro è la società di cui abbiamo in collaborazione con il Comune di Parma e Fornovo a pari quote e si occupa di formazione e aggiornamento professionale; Lepida è la società di cui il Comune ha questa piccolissima partecipazione, come tutti gli enti pubblici dell'Emilia Romagna e che ha lo scopo di garantire al Comune e connettività e servizi informativi.

Poi abbiamo altre due partecipazioni che proponiamo di tenere una Banca Popolare Etica di cui deteniamo lo 0,035 del capitale, ovviamente per finalità di carattere sociale;

San Donnino, sport Società sportiva dilettantistica, una partecipazione indiretta detenuta dal Comune di Fidenza.

Invece, per le società che riteniamo di razionalizzare, cioè per cui sono o già partite le procedure di liquidazione o in fase di confermiamo, come lo scorso anno, che è nostra intenzione liquidare la nostra partecipazione di software in Parma abitare okay? Invece, in data marzo 21, prendiamo atto che abbiamo ceduto la nostra partecipazione è che vi era in Comeser, avevamo una partecipazione del 10% e una partecipazione indiretta tramite la San Donnino multiservizi, ed è ancora in corso la procedura di alienazione con una gara ad evidenza pubblica della società TLR Fidenza ovviamente detenuta al 100% dal Comune a seguito della scissione che fu fatta a suo tempo per la vendita delle reti del gas, della San donnino multiservizi.

Questo è la proposta che facciamo ai Consiglieri, che sostanzialmente non si discosta da quella dello scorso anno prende atto della liquidazione di Comeser e come si è avviata la procedura di alienazione.”

Presidente del Consiglio: “ grazie Sindaco, allora mettiamo in discussione il punto numero 4 e ditemi voi chi vuole cominciare il dibattito. qualcuno? non ci sono interventi?

Consigliere Comerci: “che sono problematiche che si sono discussi in Commissione, possiamo andare avanti.”

Presidente del Consiglio: “se tutti siete d' accordo e non ci sono, non ci sono interventi, passiamo alle dichiarazioni di voto. prego consigliere Gallicani,”

Consigliere Gallicani: “io volevo dichiarare a nome del tutto personale, la mia astensione. Il Comune di Fidenza possiede pochissime azioni della cooperativa Banca Etica, della quale io sono un dipendente a tempo indeterminato, impiegato presso la Direzione generale.

Le azioni furono acquistate dal Comune, adesso non ricordo neanche più quando, comunque c'era l' Amministrazione di Massimo Tedeschi, dopo un intenso lavoro politico che io stesso ho coordinare come volontario assieme al Sindaco è assolutamente impossibile, poiché decisamente implausibile che il Comune di Fidenza e quindi il mio voto indirizzino con queste poche azioni le attività della cooperativa, che appunto è cooperativa sino al raggiungimento degli 8 miliardi quindi, segue le regole del voto capitaro.

L' astensione è una sottolineatura di coerenza rispetto al tema del conflitto di interessi, che ritengo un prerequisito dell'attività politica istituzionale in un Paese in cui purtroppo non è soltanto spesso quasi normale, ma addirittura si sta trasformando in una specie di scontrino per la cosa per cui sarà chiedi sei antipatico e puntiglioso.

L' astensione evidentemente non rappresenta un giudizio politico, pur essendo venuto meno il ruolo di Buster, una parola che sta andando di moda, che gli enti locali ebbero al tempo della costituenda cooperativa verso la Banca Etica.

Credo che sia indiscutibile ed emergenza che l' economia sta rivelando rispetto all'educazione finanziaria degli italiani, non sto a citare le cifre perché le trovate su Google, siamo ben sotto la sufficienza in quanto a capacità di gestione del proprio risparmio e quindi la gestione del proprio denaro e io credo che avere quote di una banca che mette l' interesse di tutti sopra quello degli azionisti è parte di una visione politica che difendo con orgoglio e che quindi ringrazio il Sindaco di condividere, però mi astengo.

Presidente del Consiglio: “ grazie Consigliere Gallicani,”

Sindaco: “quindi non partecipi al voto giusto?”- “non partecipo, è un' astensione, pur rimanendo.”- “qualcun altro? se non ci sono altri interventi passiamo allora alla votazione, prego, Segretario.Metto in votazione il punto numero 4. Vicepresidente del Consiglio: Presidente, il consigliere Scarabelli, voleva intervenire, prego, Consigliere Scarabelli,”

Consigliere Scarabelli: “di sicuro non mi aveva visto, poco male. Volevo fare la mia dichiarazione di voto e il mio voto è uguale a quello dell'anno scorso.

Io penso che anche perché per il Comune di Fidenza adesso, è imminente la vendita, era già imminente anche l' anno scorso e anche due anni fa, una vendita che io trovo assolutamente poi non coerente, perché addirittura abbiamo avuto una colluttazione di questa società di quasi 4 milioni di euro. Quindi vuol dire che esistono dei soggetti privati che sono disposti a comprare una la nostra società a 4 milioni di euro.

Quindi vuol dire che è una società che può generare degli utili e quindi, secondo noi, visto che si sta parlando anche dopo si sta pensando a fare dei mutui per acquistare tutte le case delle cooperative di Toyta che fanno anche utili, questo è quello che è stato detto in Commissione. Qua abbiamo una società che potrà potrebbe generare degli utili se solo si facessero alcune manovre che ci sono state spiegate nei precedenti Consigli comunali. Quindi, secondo me, era degli investimenti da fare, quindi il mio voto è assolutamente contrario.”

Presidente del Consiglio: “Altre dichiarazioni di voto? allora mettiamo in votazione il punto numero 4 Revisione periodica delle partecipazioni societarie detenute al 31 12 2020 e relazione sullo stato di attuazione delle misure di razionalizzazione delle società partecipate detenute al 31 12 2019 ai sensi dell'articolo 20 del decreto legge 175/216 prego, Segretario.

Segretario Generale: “ grazie Presidente.

Massari favorevole;

Tedeschi, favorevole

Dotti. favorevole

Narsete favorevole

Busani, favorevole

Sartori favorevole

Spelgatti, favorevole

Serventi favorevole

Rastelli, favorevole

Toscani favorevole

Gallicani, astenuto

Scarabelli contrario

parri contrario

cabassa contrario

comerci contrario.

nessun astenuto 4 contrari. 10 favorevoli. allora? si sono astenuti 4 contrari, 10 favorevoli, 1 non partecipa al voto prego,

presidente del Consiglio: “mi sembra, per il punto numero 4 passa con 10 voti favorevoli. 4 contrari, 1 astenuto, non partecipa al voto e nessun astenuto.

Mettiamo ora in votazione l' immediata eseguibilità, prego, Segretario,”

Segretario: grazie Presidente

Massari favorevole;

Tedeschi, favorevole

Dotti. favorevole

Narsete favorevole

Busani, favorevole

Sartori favorevole

Spelgatti, favorevole

Serventi favorevole

Rastelli, favorevole  
Toscani favorevole  
Gallicani, astenuto  
Scarabelli contrario  
Parri contrario  
Cabassa contrario  
Comerci contrario.

ok, come prima 10 favorevoli, 4 contrari, nessun astenuto, 1 non partecipa al voto, grazie”

Presidente del Consiglio: “grazie Segretario, allora il numero e il punto numero 4 il parere favorevole viene così votato 10 Consiglieri favorevoli, 4 contrari, 1 non partecipa al voto e nessun astenuto come prima.

### **PUNTO 3: ATTO DI INDIRIZZO ALLE SOCIETÀ CONTROLLATE DAL COMUNE DI FIDENZA IN MATERIA DI SPESE DI FUNZIONAMENTO E SPESE DI PERSONALE PER L' ANNO 2022.**

Passiamo ora allora al punto numero 3, lo rileggo che è quello l' atto di indirizzo alle società controllate dal Comune di Fidenza in materia di spese di funzionamento e spese di personale per l' anno 2022. Prego, Sindaco,”

Sindaco:“allora risparmi tutto il cappello di prima, entriamo adesso nel tema personale e spese di funzionamento.

Anche qui è un dovere- obbligo del Comune definire queste linee di indirizzo che sostanzialmente sono nel solco di quello degli scorsi anni.

Allora vi sia un indirizzo chiamiamolo così generale che vale per tutte le nostre società alle quali le manderemo l' indirizzo è ed esempio diviso in due parti, uno relativo alle spese di funzionamento, nella quale diciamo che deve essere prestata particolare attenzione alle spese per le missioni, trasferte studi e incarichi di consulenza che devono comunque essere contenuti nel limite massimo della media della spesa, che è stata sostenuta nei due esercizi precedenti a quello di riferimento e poi vi è una seconda parte, sempre di carattere generale, relativamente al personale. Ad esempio, definiamo questi aspetti ve li leggo per punti è fatto divieto di procedere ad assunzioni di qualsiasi tipologia, in presenza di squilibri gestionali o di risultati di esercizio negativi. L' eventuale reintegro di personale a tempo indeterminato deve essere effettuato in funzione delle attività e dei servizi che sono in affidamento e del personale che ha cessato. Le nuove assunzioni in deroga al predetto limite, se devono avvenire, devono però avvenire previa autorizzazione dei soci. Parlo dei soci, perché insomma è rivolto anche a società nelle quali partecipiamo. Prima di avviare nuove procedure di reclutamento delle risorse umane ed in deroga ad eventuali disposizione regolamentare l' acquisizione di personale mediante procedure di mobilità o di distacco tra le società controllate, con espressa esclusione della mobilità verso gli enti partecipati, quindi spieghiamo anche che, prima di andare ad allargare il perimetro è possibile fare trasferimenti, no, e non è possibile, è necessario esperire una pratica di trasferimento tra società.

Infine, il ricorso al reclutamento di personale a tempo determinato, o anche il lavoro interinale o altre forme temporanee è ammissibile solo in caso di necessità volte a sopperire a delle carenze temporanee o a implementare dei servizi che non hanno caratteristiche di stabilità nel tempo. Questo è un messaggio, anche se vogliamo di tipo politico, si vuole cercare di far sì che, se proprio non vi è una necessità operativa, le forme di lavoro siano più stabili possibile.

Le società devono comunicare preventivamente, normalmente durante la formazione del loro budget di previsione e la programmazione di eventuali assunzioni di personale all'ente che la controlla o agli enti che partecipano alla alla all'assetto societario, con una nota nella quale si vengano a testate, ad esempio, le ragioni, le indicazioni che ho elencato sopra, oppure le ragioni che portano a chiedere lo sfioramento a quelle indicazioni. Un' eventuale distribuzione di indennità, integrazioni, premi di risultato o altro scusi compensi che sono relativi all'indennità correlata al contratto in essere alle funzioni devono essere basate e in fase di previsione su sistemi che individuino obiettivi certi e misurabili e raggiungibili alla stregua di quello che avviene per l' ente pubblico. Devono essere parametrati al mantenimento di una sostenibilità complessiva della redditività della società.

In sede di approvazione di bilancio e gli amministratori delle società dovranno relazionare sull'esito, sugli eventuali scostamenti rispetto a questi indirizzi.

Poi vi sono degli indirizzi specifici ad alcune precise società che sono San donnino multiservizi, Sogis e TRL, che vi elenco brevemente:

- a San Donnino e fino al 31/12/2033 all'affidamento in house della gestione integrata dei rifiuti. E fino al sempre al 31/12/2033, affidata anche la gestione in house dei servizi cimiteriali a per questa, alle spese di funzionamento, al netto di tutto ciò che riguarda aumenti dovuti a straordinari, ad aumenti straordinari ad esempio dei prezzi dell'energia o ad effetti della pandemia.

Tutti le altre spese di funzionamento non possono superare il valore della media degli ultimi due esercizi incrementato dell'1,5%, che è il tasso di inflazione programmato, salvo che la società non migliori la propria produttività e quindi possa, come dire, motivare e giustificare anche l' incremento delle spese di funzionamento.

Quanto alle spese di personale in caso di ampliamento dell'attività erogata nel rapporto tra il costo del personale e il valore della produzione, deve comunque essere contenuto in un valore medio del biennio precedente. In caso di mantenimento dell'attività erogata è necessario comunque fare riferimento al rapporto tra costo del personale e costi di produzione.

Allora per San Donnino multiservizi gli obiettivi vengono considerati fatte salve tutte quelle indicazioni che sono rese imposte dalle autorità di regolazione okay e che che le ovviamente vanno sopra anche l' atto di indirizzo del Comune.

- Per quanto riguarda Sogis, E San Donnino sport le spese di funzionamento non possono superare il valore medio degli ultimi tre esercizi incrementato dell'uno e 5%, salvo per la società migliore, anche in questo caso la propria produttività e quanto alle spese di personale valgono gli stessi criteri che sono stati fissati per

San Donnino multiservizi, con la differenza che, anziché considerava il biennio, viene preso in considerazione il triennio precedente.

- Per quanto riguarda la TRL, essendo in corso l' iter di alienazione, si conferma la scelta di non avere nella società personale e di avvalersi solamente di prestazioni service dalle altre società collegate. Punto.”

Presidente del Consiglio: “ grazie Sindaco, qualcuno vuole intervenire? ci sono interventi, prego, consigliere Cabassa.”

Consigliere Cabassa: “ le gestioni personali e così giungono voci che San Donnino, specialmente sui rifiuti, ci sia qualche problema, gente che scappa problematica dell'isola ecologica spesso non sono stati votati cassoni genti che va là poi arrabbiata, ma che non li lascia a scaricare perché non è stato fatta lo svuotamento dei cassoni e, insomma, dalle dalle voci che mi arrivano se sono un po' di problemi per la gestione specialmente. Vivo la visione dell' isola ecologica, perché è andato a contare i siti dei clienti è il punto dove è dove sento più problematica.

Presidente del Consiglio: “Raccogliamo un po' di di domande e poi diamo le risposte, qualcun altro vuole intervenire? non ci sono altre domande? altri interventi? Sindaco? La Parri, credo, che avesse alzato la mano.

Consigliere Samantha Parri: “ si era molto simile, appunto, alla richiesta di Cabassa, nel senso che appunto sul San Donnino chiedevo se c' erano state delle problematiche sottorganico anche o altro, perché appunto ci sono stati segnalati anche disservizi proprio nel servizio di raccolta e anche di gestione dell'isola ecologica e quindi era per capire se c'è sottorganico se c'è una problematica di organico attuale in risoluzione o risolvibile, che cosa si pensa di fare perché ci arrivano diverse segnalazioni anche dai cittadini.”

Sindaco: “ ci sono altre domande, rispondo a questo”

Presidente del consiglio: “ stiamo chiedendo. qualcun altro, per favore, alzate bene la mano, perché se no non vi vedo. mi sembra che non ci sia nessun altro Sindaco, perciò prego”

Sindaco: “ sì, sono abbastanza telegrafico, però. diverse società di servizi stanno avendo problemi di questa natura la tua di interruzioni di servizio di difficoltà nelle con il dare continuità ai servizi, soprattutto basati su è personale.

Se avete detto insomma i quotidiani, avrete visto che in altre Comuni in altre città sono stati proprio sospesi dei servizi.

Vi sono delle ripercussioni non indifferenti tra le vicende, diciamo così il quarantennale positivi quarantenni, quarantena e via dicendo, ma vi sono anche, delle perturbazioni, chiamiamoli così di secondo livello, perché vi sono state delle difficoltà nella filiera della raccolta nello svuotamento dei cassoni nello svuotamento dei prodotti raccolti nelle abitazioni, quindi, se non c'è svuotata la cassa principale non si riesce a raccogliere nelle città.

Oltre ad alcuni problemi legati a persone che hanno nella fase di obbligatorietà del green pass per il lavoro, hanno adottato la scelta di non venire al lavoro e sapete che vi è una tutela, se la possiamo così definire da parte del del di chi impone il gran parte del lavoro nel fatto che si sta a casa. Non si perde il lavoro però non non non è neanche previsto che lo si comunichi quando si sta a casa e quindi bisogna di come, con molta fatica, organizzare il tutto e trovare operai che conoscano com'è il giro conoscano il tutto dalla sera alla mattina. Non è semplice, anche perché questa cosa è diffusa su tutte le società del territorio e non solo del territorio e quindi è un mercato, diciamo complesso, quello dei degli operatori in questa fase qua.

Quindi, sì, alcuni poi ci sono la società sta cercando di sopperire, anche tramite avvalimento di altre attività da parte di altre di altre società che prestano servizi. Ma non è semplice.

Presidente del Consiglio: allora, se non ci sono altri interventi.

Consigliere Cabassa: “mi è permesso dire una cosa non voglio fare un dibattito, è solo che da quello che mi risulta che San Donnino a non ha nemmeno le attrezzature tipo, l'escavatore che era di Opemiti, altrimenti l'altro giorno l'ho visto là, l'operaio o il responsabile che c'era prima e fanno dei servizi non so se spot sui chiamato cos'è perché, e che è stato preso in carico il servizio senza però delle dotazioni e quindi quello che fosse genera anche alcuni...”

Sindaco: “ma Cabassa è molto semplice, i problemi sono nati quest'anno, il servizio ce l'abbiamo già da qualche anno e quindi è evidente che non è un tema di attrezzatura.

E' un tema di difficoltà con il personale molto forte e che, che che tra l'altro in parte subiamo perché ce l'hanno anche le società che fanno servizi...” “sull'house dell'anno scorso, però non è da tanti anni.”

Presidente del Consiglio: consigliere Scarabelli, vi prego di chiedere... se non facciamo dibattito e basta. voleva intervenire Consigliere? - “no, volevo soltanto dire che in house l'anno scorso, non da tanti anni che fare solo una piccola correzione” - “il problema lo abbiamo da cinque mesi, però qualche mese.” - “allora, se non ci sono altri interventi, passiamo alle alle indicazioni di voto, chi vuole? dichiarazione di voto prego consigliere Scarabelli.”

Consigliere Scarabelli. “non si sente Consigliere, ecco, scusate in che quello che si era parlato di fare i vari servizi in house adesso non possiamo giustificare che c'è la pandemia che c'è, il green pass, che ci sono i problemi proprio quando si affidano servizi esterni, si possono monitorare, si possono gestire invece in questo momento che è in house dobbiamo solamente subire i problemi.

Cioè quando c'è una società, ad esempio, che che funziona male si può intervenire, si possono applicare penali, si può gestire, si può cambiare quando diventa in house, invece tutto diventa più difficile sopraelevare problemi a è molto più difficoltoso. Una gestione che poi, soprattutto segnalazioni che il servizio è peggiorato, ma non degli ultimi cinque mesi, dall'ultimo anno paca, o che l'anno scorso c'era il Covid ma non ricordo che addirittura. un esempio l'anno scorso dicembre verso casa natale non erano passati a raccogliere la carta erano passanti dopo una settimana, perché quel giorno era afferma che non si è recuperato il giorno, quindi si sono accumulati dei rifiuti.

Secondo me quando alcuni servizi che non sono prettamente nel senso di compito del Comune, nel senso che raccogliere l'immondizia, si può quando ci sono società specializzate che possono gestire, siccome era la soluzione migliore, ecco quindi il mio voto sarà contrario perché, se applicato questa gestione in house dei vari servizi.”

Sindaco: “quindi non ho capito”

Presidente del Consiglio: “la dichiarazione di voto?”

Consigliere scarabelli: “il mio voto sarà contrario - “perché siamo in dichiarazioni e per questo”

Consigliere Gallicani: “che questo sia un atto di conferma dell' assunzione in house dei servizi non è questo l' oggetto della della.. ma la parola per confermare la bontà della scelta di avere assunto all'interno del Comune di Fidenza la gestione di queste cose. Ci sono società che lo fanno appunto in modo esterno, molte di queste le conosco anche personalmente per averci collaborato e sono tutt'altro che dei mostri di efficienza.”

Presidente del Consiglio: “dichiarazione di voto Consigliere Gallicani eravamo in dichiarazione di voto”- “ Gallicani: “ no, no, io non parlo per il gruppo consiliare c'è il Capogruppo “- “ però consigliere, eravamo in dichiarazione di voto era per questo.”

Davide Rastelli: “risolviamo in un secondo”

Consigliere Comerci: “ mi scusi Presidente, se non vorrei mi scusi Presidente, non vorrei fare polemica con la maggioranza, ma io penso che il Capogruppo, l' amico Rastelli. è quella riunione che avete fatto precedentemente, vi siete messi d' accordo, non è che possiamo andare in discussione tra la maggioranza, la posizione dei Gallicani è la sua posizione, queste politica, signori miei, e poi vedete voi non voglio entrare nei vostri affari però non posso sentire polemica dentro la maggioranza. allora qui devono entrare che c'è un problema politico, quindi poi è tutta vostra responsabilità, io penso che prima di un Consiglio comunale che c'è stata una riunione di maggioranza dove si sono decisi i compiti, chi deve intervenire? Scusatemi un po' di galateo politico.”

Davide Rastelli: “la ringrazio Capogruppo Comerci- scusi, possiede sentire, avendo così faccio la dichiarazione di voto, ecco il suo suggerimento, ovviamente è giusto seguirlo. Peraltro sembrava quasi che fosse presente alla riunione di maggioranza dalla sicurezza con cui si esprimeva.- “ci sono passato, quindi le do un consiglio, ecco,” - il nostro voto sarà favorevole semplicemente perché i criteri con cui si definiscono le spese delle società partecipate sono sensati, congrui, tutto il resto non attiene a questa delibera, grazie”

Presidente del Consiglio: “altre dichiarazioni di voto l' ha già fatta Consigliere Scarabelli.

“ anche la maggioranza ne ha fatte due”- va beh, se continuiamo a giocare così e giocare in che senso andiamo avanti Consigliere giochiamo, giochiamo SI e giochiamo.”- “ cioè voi giocate”- “ la prossima volta vi dirò una sola dichiarazione di voto ammeno che uno come ha fatto in precedenza il consigliere Gallicani ha dichiarato che non poteva e partecipare al voto e si sarebbe ah, non astenuto, ma non avrebbe partecipato per alcune ragioni. Ora se uno ha.... penso che il Consigliere Gallicani, ma questa è una mia impressione non abbia capito che eravamo in dichiarazione di voto e ha fatto il commento come se fossimo tutto lì, comunque prego Consigliere Scarabelli”

Consigliere Scarabelli: “ volevo dire al consigliere Rastelli che, visto che stiamo parlando dell'assunzione di personale, è previsto che nei servizi in house possono aumentare il personale, quindi, secondo me era attinente a quello che era la dichiarazione di voto”

Presidente del Consiglio: “ comunque per la prossima volta ripeto alla prossima dichiarazione di voto una sola dichiarazione e senza continuare a dare botte e risposte, perché non ha senso. e non è previsto nel regolamento. Altre altre dichiarazioni di voto se non ci sono più di passa alle dichiarazioni di voto, passiamo alla alle votazioni. prego, Segretario.”

Segretario Generale: “grazie, Presidente

Massari favorevole;  
Tedeschi, favorevole  
Dotti, favorevole  
Narseti favorevole  
Busani, favorevole  
Sartori favorevole  
Spelgatti, favorevole  
Serventi favorevole  
Rastelli, favorevole  
Toscani favorevole  
Gallicani, favorevole

Scarabelli contrario  
Parri contraria  
Cabassa contrario  
Comerci contrario.

bene, nessun astenuto, 4 contrari e 11 favorevoli, prego, Presidente”

presidente del Consiglio: “ allora. il punto numero 3, Atto di indirizzo alle società controllate dal Comune di Fidenza in materia di spese di funzionamento e spese di personale per l' anno 2022, passa con 11 voti a favore, 4 contrari, nessun astenuto.

Metto in votazione adesso l' immediata eseguibilità, sempre del punto numero 3. Prego, Segretario”

Segretario Generale: “grazie, Presidente

Massari favorevole;  
Tedeschi, favorevole  
Dotti, favorevole  
Narseti favorevole  
Busani, favorevole  
Sartori favorevole  
Spelgatti, favorevole  
Serventi favorevole  
Rastelli, favorevole  
Toscani favorevole  
Gallicani, favorevole  
Scarabelli contrario  
Parri contraria  
Cabassa contrario  
Comerci contrario.

come prima nessun astenuto, 4 contrari, 11 favorevoli, prego, Presidente,”

Presidente del Consiglio: “ grazie Segretario, il punto numero 3. L' immediata esecutività passa con 11 voti favorevoli, 4 contrari e nessun astenuto.

**PUNTO NUMERO 5. APPROVAZIONE DELLA NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE DUP PERIODO 2022 2024 RELATORE, SINDACO.**

Passiamo ora al punto numero 5. Approvazione della nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione DUP periodo 2022 2024 relatore, Sindaco, prego Sindaco.

Sindaco: “rispetto al DUP. il DUP, sapete che è questo documento, che durante l' anno viene aggiornato integrato, viene depositato, poi va in approvazione entro novembre e poi eventualmente si aggiorna prima dell'approvazione del bilancio.

Questo è uno di questi passaggi che ne conferma sostanzialmente tutto ciò che abbiamo approvato nella autunno scorso.

Io credo che, insomma, possiamo fare un' unica discussione, perché ciò che è scritto nel DUP, poi trova trova forma dentro il bilancio, quindi, non so chiedo a voi illustro anche la mia relazione sul bilancio, che poi è la gemella del DUP e quindi ne date un voto di oppure devo spiegare due volte la stessa cosa sostanzialmente ditemi se vi va bene, io procederei in questi termini poi dopo fate un voto separato e date voti

Consigliere Comerci: “ quindi una discussione unica, revisioni, dunque, o si dà il voto separato? quindi si apre la discussione in questo modo. senta, io vedo, gli altri colleghi non sono tutti i Capigruppo Comerci, do la mia, ecco, ecco, ne ha dato la sua, adesso sentiamo gli altri.

Sacarabelli: “ Per me è okay”- “ cos' è, ok?” - “ no, no, va bene leggere la relazione adesso che poi, dopo fa, le due votazioni dopo.”- “ gli altri Capigruppo? - Parri: “ e per me va bene, essendo comunque parte integrante, va benissimo”

Rastelli: “concordo.” - Presidente del Consiglio: “okay, allora proceda al DUP”

Sindaco: “ sostanzialmente 11/12, la Giunta lo ha aggiornato per rendere nella fase in cui eravamo predisponavamo come Amministrazione il progetto del bilancio 22 23 24 perché abbiamo aggiornato il DUP per allineare appunto le previsioni di entrata e di spesa con quelle che sono state inserite nel progetto di bilancio per variare la parte seconda della sezione operativa del DUP che concernente la Programma triennale delle opere pubbliche del fabbisogno del personale e del piano delle alienazioni e delle valorizzazioni del patrimonio immobiliare e poi per tener conto di ciò che eventualmente è cambiato da un punto di vista normativo o da un punto vista operativo da dall'autunno, dall' autunno scorso, quindi rispetto al 15/11, che è il termine ultimo ordinario e non perentorio o il Consiglio è chiamato ad approvare definitivamente la Nota di aggiornamento, che costituisce il punto di partenza di tutta la programmazione okay? ed è appunto di riferimento, soprattutto per gli uffici per la valutazione finale del raggiungimento degli obiettivi allora, per quanto riguarda il bilancio, innanzitutto va beh, una molto veloce, come dire, ringraziamento agli uffici che anche quest'anno ci hanno messo in condizione di approvare il bilancio entro dicembre, è una cosa che facciamo già dal 2015, sì, perché il primo anno non insomma c' era una situazione un po' particolare. e che permette agli uffici, sembra una banalità, ma permette agli uffici di lavorare in modo molto corretto e di non lavorare in dodicesimi e permette a tutti i servizi di potere da subito avere di fronte un orizzonte completo e di tutto l' anno nel quale dispiegare le proprie attività.

Fare questo comporta un lavoro enorme nei mesi di novembre e dicembre, unitamente a tutta una serie di obblighi che quest' anno si sono anche sommati, però, se ci riusciamo, ci siamo riusciti perché e i dirigenti, i funzionari, marco Burlini ha coordinato che queste attività sono riusciti a a metterci in condizioni di avere tutta la documentazione gli aveva trasmesso ai Revisori i quali hanno espresso lunedì scorso il proprio parere positivo su insieme delle delibere che formano il bilancio.

Allora cercherò di essere, da questo punto di vista più breve possibile.

Un attimo e chiedo scusa, ma. talmente tanto tutti uguali punti che. Okay.

I bilanci di previsione per il 22 per il Comune di Fidenza, al netto dei buoni movimenti contabili, presenta una dimensione economica pari a 67 milioni 597000 euro, divisi in tre o sei categorie, 34 milioni e 600000 euro sono a finanziamento delle spese correnti, 30 milioni 742000 euro sono a finanziamento dei lavori pubblici o di altre attività classificate come investimento, 2 milioni 226000 sono rimborso di mutui o di prestiti.

Rispetto al 21, Il bilancio 2022 entra in città sia nella parte ordinaria per circa un milione e 7 40 sia nella parte investimenti per circa 11 milioni 250000 euro.

Fatta questa sintetica premessa, vediamo insomma i dividere in sei punti questa mia presentazione.

-Il primo punto è il continuo l' attività che continua a di consolidamento dei risultati economici e finanziari che sono stati ottenuti negli ultimi anni, anni nei quali è stato fatto un vero e proprio risanamento strutturale del bilancio. Tra l' altro, credo ieri era sulla stampa, ma è stato, credo anche inviato un' analisi molto profonda e dettagliata che ha condotto Corte dei Conti. Lo fece nel 2015 in un modo un po' meno approfondito lo rifatto quest'anno analizzando i rendiconti 2017 2018 2019. Da da quell'analisi emerge una commozione, insomma, forte del lavoro di consolidamento e risanamento che è stato fatto in questi anni. rimangono delle dei suggerimenti, delle sottolineature che ci fa Corte, fonti che sono legati a due questioni, una secondo anche ragioni agoni, insomma, di una veniva è sfuggito forse nella lettura dei di tutti questi documenti, il fatto che fossimo già allineati a quanto richiesto Corte dei conti. Ci viene chiesto sostanzialmente di specificare meglio nel fondo crediti dubbia esigibilità. La la quota parte relativa delle fidejussioni di un anno di nostra società partecipate da un punto di vista e però viene riconosciuto che comunque il nostro Fondo è più che capiente, anche perché è previsto. Si sono già dentro queste fidejussioni fidejussioni stipulate anni fa.

- La seconda rilievo è legato alla e tempi di incasso dei crediti del Comune. Anche qui vorrei però che fosse chiaro il Consigliere per segnalare il fatto che state amministrando, al di là che uno voti a favore o contro, ma state amministrando un ente che ha i conti e le attività veramente in ordine e vi spiego perché ci viene viene

chiesto a noi come ad altri Comuni, tendenzialmente abbastanza virtuosi di essa più veloci nell'incassare, allora cercherò di spiegare in questo modo.

Noi siamo un Ente che tutti gli anni fa accertamenti per individuare elusione ed evasione su tributi, su servizi, su tariffe e via dicendo. diciamo così. Un ente fa gli accertamenti e porta a galla di con numero eh, ma non mi sbaglio di modo circa un milione e mezzo all'anno di tasse e tributi, tariffe che non come dire di di elusione, non perfetti pagamenti, evasione in alcuni casi bene.

Un ente che porta a galla queste somme, poi, chiede al contribuente che sia un' impresa che sia una ditta che sia un privato cittadino di pagare quanto dovuto.

In quella fase il servizio viene esternalizzato delle società di riscossione di questi tre quindi esce dal Comune e quella è la fase, dove si creano dei grossi ritardi, nel senso che ci sono poi dei meccanismi che esulano dalla volontà del Comune.

Il Comune porta a galla un problema e cerca di incassare una quota, ma se poi quella ditta o quel cittadino, quella realtà economica, non paga, o a giugno o non è rintracciabile o via dicendo, porta, induce una sorta di ritardo nell' incasso di ciò che è stato portato alla luce. Diciamo così, non tutti i Comuni portano alla luce e cose di questo tipo, quindi non hanno problemi caso se uno non porta alla luce nulla non ha poi l' incasso perché i tempi sono perfetti non c'è nulla da incassare.

Ecco, questi sono i due rilievi che ci fa Corte conti da questo punto di vista, promuovendo invece tutto il resto, cioè ripianamento della scusate, la chiusura del disavanzo, la chiusura dell'anticipazione dei tempi veramente performanti nel pagamento dei fornitori e la riduzione del debito e via dicendo.

Questa parte va spiegata perché ovunque, in ogni anno in cui si fa un bilancio, si deve continuare quell' attività di consolidamento. Ricorderete che abbiamo avuto una discussione anche con in fase di rendiconto del 2020 sul tema, sul fatto che noi tutta una serie di poste di bilancio in entrata le sosteniamo con crediti freschissimi.

Cioè abbiamo tolto da tutta una, il sostegno della parte di entrata, tutti i crediti che sono più vecchi di tre anni e via dicendo, che è una cosa che anche il revisore ci han detto è fin eccessiva, però è evidente che è assoluta a favore dell' ente, perché vuol dire che stiamo lavorando, diciamo, con con risorse più che certe o comunque molto certe.

Allora la parte suo risanamento sì, si sostanzia in questi punti che vado ad elencare, aveva azzerato il disavanzo di amministrazione con un anticipo di 26 anni rispetto ai tre enti che erano ai 30 che sono stati concessi ai Comuni okay, quindi è svelato e l' abbiamo chiuso 26 anni prima del dovuto.

In secondo luogo, siamo tornati in cassa positiva dopo un decennio abbondante in cui il Comune ha ricorso costantemente non solo ad anticipazioni di cassa, ma addirittura anche a finanziamenti.

In terzo luogo, il miglioramento della velocità del pagamento delle imprese fornitrici, nel 2019 è stata portata a termine un' azione di miglioramento che ha elaborato dalla Ragioneria nei pagamenti, con l' azzeramento dei tempi medi di ritardo a fronte dei 62 giorni di ritardo che si riscontravano nel 2013, oggi paghiamo invece in media 13 giorni, okay, in anticipo rispetto ai termini consentiti dalla legge.

Siamo passati dai 62 giorni a 13.

Infine, una riduzione del debito, il debito complessivo del Comune è un argomento che abbiamo trattato anche quando abbiamo parlato del bilancio consolidato. Oggi ammonta a 35 milioni 843000 euro, nel 21 siamo partiti nel 13 con 40 milioni 946000 euro, ma va ricordato che a quei 40 milioni 946000 euro abbiamo dovuto aggiungere mutui che erano ad esempio nelle società San Donnini multiservizi, quindi in realtà erano ben di più erano circa 44 milioni di euro, oggi siamo a 35.

Si può, secondo me, affermare prendere atto, secondo me con soddisfazione che, nonostante tutto, siano comunque stati fatti investimenti in questi anni.

E nonostante siano stati fatti i debiti e scusate, sono stati fatti investimenti, alcuni anche addebito, quindi abbiamo anche fatto molto, in questo tempo, il debito complessivo si è ridotto di oltre il 12% e si è stabilizzato dei livelli che non si vedevano in Comune a Fidenza da più di 16 anni.

Nel 2022 si prevede un innalzamento straordinario di questo tipo di indebitamento di circa 5 milioni, sia se andranno in porto due operazioni che sono eccezionali e di cui abbiamo anche in parte parlato già l' anno scorso. La prima è l' acquisizione del ramo di edilizia abitativa proprietà indivisa della cooperativa Di Vittorio mediante un finanziamento con Cassa depositi e prestiti per circa 6 milioni di euro.

La seconda operazione è una manutenzione straordinaria, con il rifacimento della copertura della piscina coperta per la spesa di 769000 euro, questo sarà un intervento che andrà a mettere sostanzialmente la parola fine a tutta la riqualificazione di quell'impianto e quindi sarà riqualificato sia dal punto di vista strutturale che dell'involucro che degli impianti.

Sono due operazioni sicuramente addebito però, come vi è stato spiegato anche lo scorso anno col bilancio, qualora va beh una un intervento. la seconda, quella sulla acquisizione del patrimonio della proprietà indivisa, con una forte come dire redditività nell'ambito pubblico e quindi con beneficio notevole anche sul bilancio del Comune.

Sorvolo, ma non perché non sia importante tutta la parte che è stata fatta e lo sforzo che è stato fatto da servizi sulla parte degli accantonamenti per ridurre i residui attivi e passivi, appunto quella cosa che citavo all' inizio sulla copertura dei servizi a domanda eccetera.

-Il secondo punto della manovra è cerca è lì in mantenere invariata la pressione fiscale esistente per un anno 22 restano invariate le aliquote dell'addizionale comunale IRPEF allo 0,8, con una soglia di esenzione che rimane a 12000 euro, che si colloca tra le più alte del rispetto a quelle di Comuni limitrofi ai Comuni della comunque della provincia di Parma.

Questa esenzione, se c'è perché - non scusi, Presidente, scusi Sindaco non ho sentito la seconda acquisizione, non si sente, non ho sentito la seconda posizione, mi scusi la debitoria e poi l' altra qual è è un intervento a mutuo sulla rifacimento della copertura della piscina coperta, grazie, non è un' acquisizione a una indebitamento per fare un investimento.- Sì, di dicevo, sull'esenzione IRPEF, la manteniamo a 12000 euro, che è una delle più alte, sicuramente di cui la Provincia, sapendo che tanti Comuni l' hanno o non hanno più questa esenzione e addirittura chi ce l' ha si attesta intorno ai 10000 euro ci confermano anche le aliquote e le tariffe le esenzioni dei tributi comunali che sono già state impiegate per il 21, tra cui quelle relative alla TARI, in quanto alla data di presentazione del bilancio non è ancora non è costato 4 il piano economico finanziario che verrà insomma, come dire autorizzato da parte delle autorità di regolazione Arera, così come si confermano le tariffe agevolate sull' imposta di soggiorno istituita dal 2020, anche in considerazione che, nonostante il Covid, nonostante tutti gli altri flussi turistici sono comunque alti e sono in incremento.

-il terzo punto è il proseguimento di quell'attività che vi ho citato prima nello spiegare la relazione coppie con cioè l' attività di lotta e di contrasto al fenomeno di evasione ed elusione tributaria e tariffaria.

Per il 2022 Comuni Fidenza si impegna ad intensificare questa attività di accertamento con una convinzione che credo sia politica ma anche condivisa da tutti. Che è sostanzialmente il principio dell'equità fiscale. Dobbiamo pagare tutti per pagare nel modo corretto e possibilmente pagare meno tutti, nel senso che ciò che non viene pagato da un nostro concittadino, da un' impresa che lavora qua, deve essere pagato dagli altri. Quindi è importante che tutti paghino nel modo corretto e quindi nel 22 ci si impegna sempre sul fronte dell' IMU della TASI e della TARI, con un gettito che si attesta intorno a circa un milione e 200000 euro. Siamo consapevoli del fatto che parte di queste entrate potrebbero rivelarsi non esigibili, cioè quello che vi ho raccontato prima e quindi è stato accantonato un fondo crediti di dubbia esigibilità notevolissimo, cioè a fronte di una previsione di un milione e 200000 euro. Però noi accantoniamo 850000 euro nell'ipotesi che queste risorse vengano incassate o con molto ritardo, o addirittura mai.

Questo sembra a tutela dell'equilibrio della del bilancio dell'ente.

E' una cifra guarda perché consistente e che non può essere non può essere utilizzata se non viene utilizzata, se non perché vengono realtà incassate le somme che sono state previste con accertamenti okay.

-Quarto punto è l' invarianza del gettito dell'altra grande capitolo che il canone canone unico patrimoniale, che conferma le tariffe dei servizi a domanda individuale e la conferma scusate delle tariffe a domanda individuale in un' ottica di pieno, come dire sostegno a questa ripartenza consumi.

Quindi a quella domanda se possiamo definirla in modo un po' più interna che dovrebbe sostenere questo questo, questa ripresa vengono solamente rimodulate. Le tariffe dei servizi extrascolastici e nido d' infanzia che sono state adeguate anche in funzione della loro copertura, con un contributo regionale che allora è stato destinato a questo specifico servizio, è stato destinato con una copertura dei costi dei servizi a domanda individuale attraverso le tariffe e le entrate a specifica destinazione, che è pari al 64 oltre 64%.

La galassia complessiva dei servizi scolastici vede un impegno del Comune che supera i 3,8 milioni di euro. Per darvi una dimensione di che cosa stiamo parlando.

-Quinto punto della manovra di bilancio e la razionalizzazione delle spese. Badate, intendiamo rafforzare il livello della qualità e ma anche della quantità dei servizi, e per questo la è un livello che è cresciuto anche durante il Covid vi faccio un esempio. Durante il periodo COVID post prima ondata abbiamo implementato orari servizi servizi extrascolastici, abbiamo incrementato servizi di trasporto, nuovi servizi legati ad tutta

una serie di aspetti di tipo sociale ed educativo, e questo porta nella proiezione delle 22 ad avere un incremento di spesa di circa un milione e 740000 euro.

Queste somme se rimangono in se rimane invariata la la pressione tributaria fiscale devono essere trovate con economie o comunque da un maggior gettito che deriva dal fatto che la città è cresciuta.

Allora, in sintesi, questi milioni 747000 euro è stanziato, ad esempio, per tutto il capitolo che possiamo definire l'ordine pubblico e sicurezza.

3 milioni 804000 euro e rispetto al 21 sono circa 90000 euro in più, per quanto riguarda invece il capitolo Istruzione e diritto allo studio, vi dicevo a milioni più di 3 milioni 800000 euro 228000 euro in più rispetto al 21, anche qua si tende a mantenere i servizi che sono stati ottenuti e a tenere alta la qualità dei servizi, che sono stati implementati.

2 milioni 40000 euro per un più 247000 euro rispetto allo scorso anno va nel capitolo complessivo delle attività culturali, sportive e turistiche e politiche Giovanili, piano culturale per il triennio 2022-24 intende proseguire il percorso che spero sia stato percepito finalizzato a costruire, insomma tutta una serie di componenti della città intorno a dei progetti che hanno visto insomma una certa condivisione, sia nella condizione degli spazi se nella condivisione dei contenuti.

Il tema Festival della via Francigena, unito a tutta una serie di altri eventi di natura più o meno tradizionale della primavera o dell'ottobre, pre e post San Donnino, continuano ad essere, come dire, sempre più strutturati. E questo il totale di queste somme, insomma, voi capite che insomma è abbastanza elevato.

4 milioni 920000 euro e nello specifico 211000 euro in più rispetto al 21, va nel capitolo grande della tutela del territorio e l'ambiente, nel campo dei rifiuti si punta ancora perché abbiamo visto che vi sono spazi ed è cresciuta anche la raccolta differenziata in termini di qualità e di contenimento dei prodotti che vanno a smaltimento e quindi anche qua vi saranno nuove iniziative di comunicazione per una maggiore sensibilizzazione dei cittadini e delle imprese ad un corretto utilizzo del servizio che abbiamo tenuto presente da dal punto di vista dei rifiuti, che nell'ambito produttivo. Noi siamo uno dei pochi Comuni che ha applicato integralmente le linee guida sulla esentabilità totale di alcune superfici nello stoccaggio in alcune lavorazioni, perché tanti altri Comuni hanno applicato ancora una politica del di di di alcune incentivi percentuali noi, dall'anno scorso da quest'anno stiamo facendo il 100% di esenzione per le attività produttive.

Per quanto riguarda la manutenzione e la ristrutturazione di immobili comunali, abbiamo un capitolo che cresce dice quasi 190000 euro, per un totale di 926000 euro per il capitolo manutenzione, sicurezza stradale, il capitolo totale nel bilancio 22 cuba, 2 milioni 422000 euro, 100000 euro in più del 21;

il capitolo, invece, politiche sociali a un altro capitolo enorme del nostro bilancio stiamo parlando di poco meno di 9 milioni di euro 192000 euro in più rispetto al 21 e anche qua si tende a sviluppare un sistema di servizi e relativamente anche a due aspetti disabilità e solidarietà della comunità per favorire l'inclusione sociale e l'inclusione lavorativa, il tema delle attività nel mondo dei disabili, e anche di collaborazione con le associazioni del terzo settore del volontariato.

Nonché sarà l'anno nel quale dovremmo arrivare al completamento dei percorsi di autonomia avviati negli anni negli anni scorsi, nei programmi del dopo di noi. È vita indipendente. Non mi dilungo adesso nel senso che, se volete, se ci sono domande, entriamo nel dettaglio. Insomma, sono due programmi, nazionali tutti e due che dovremmo conoscere a tutti sono confermate le risorse pari a più di 550000 euro per lo sviluppo economico questo in collaborazione con soggetti pubblici privati e del rafforzamento del ruolo delle associazioni di categoria quali partner che vogliamo tenere affiancati e con i quali vogliamo collaborare per una strategia condivisa di sviluppo si intendono realizzare quindi nuove progettualità legate in un caso specifico anche alle imprese. Per i giovani l'obiettivo è quello di attrarre, anche se Fidenza pare video un momento particolarmente favorevole, ma l'obiettivo è quello di nuovo enunciare anche rispetto al tema del lavoro e delle nuove realtà di nuove è stata giovani.

Programma delle opere pubbliche dei lavori pubblici, quindi passiamo dalla parte spese correnti alla parte degli investimenti, e allora dicevo che nel 22, se leggete il bilancio, sono previste opere e lavori pubblici per complessivi 30 milioni e 700000 euro, anzi un po' di più, di cui 14 milioni e 400 sono finanziati sono finanziati da capitale di terzi, ossia sono dei contributi esterni al nostro bilancio perché sono pubblici o privati, cito alcune opere. Non citerò tutto poi, insomma, lasciamo anche al dibattito e a chi vuole magari un po' più entrare nel dettaglio.

Abbiamo candidato e dovrebbe essere l'anno nel quale dovrebbe trovare avvio abbiamo candidato dentro il progetto nazionale di rigenerazione urbana, la ristrutturazione dell'edificio dell'ex liceo e della piazzetta, svelata come l'abbiamo chiamata, stiamo parlando di un intervento di circa 4 milioni di euro, abbiamo poi previsto una manutenzione straordinaria e la messa in funzione, quindi con la ridefinizione di tutti gli spazi di

Palazzo Porcellini per circa un milione e 250000 euro, accanto ad altre attività che sono un po' più tradizionale, vengono previste nuove funzioni di interesse pubblico quali ad esempio in quell'edificio uno spazio per fare incontri coi cittadini oppure ricevere servizi ad esempio per i visitatori della città, quindi per fare ritornare un po' più al centro della vita pubblica, quell' edificio.

Un' altra opera strategica che finalmente verrà concretamente realizzata sbloccando insomma finalmente la nostra città e che transita dentro insieme degli investimenti della del nostro bilancio, è il sottopasso di via Mascagni. anche questo è un sottopasso che è in fase di pubblicazione da parte di RFI, è un' opera che cuba credo dunque in termini progettuali occupava 12 milioni e 8 RFI lo ha rifinanziato per un' ipoteca aveva vicina ai 15 milioni di euro, noi abbiamo una quota parte di.

Prosegue l' attività in collaborazione anche con la Regione Emilia Romagna per rendere completamente finanziata la bretella di via idrica sulla quale abbiamo sostanzialmente chiuso la parte di concertazione definitiva.

Infine un' opera sulla quale mi voglio soffermare quest' anno noi, anche grazie a un contributo statale, e che abbiamo ricevuto insomma, essendo molto alti in una graduatoria regionale e intendiamo realizzare un polo d' infanzia è un investimento da un milione e 200000 euro che va a materializzare il primo vero polo d' infanzia, quindi il ciclo 0 6 anni, e quindi andremo a realizzare una struttura al ciclo completo che sostanzialmente unisce materna e nido.

Sarà un insomma situazione nella quale troveranno, oppure anche collocazione, una serie di altri servizi funzionali.

C'è un capitolo a parte che riguarda gli interventi sulla bonifica ed è una cifra che insomma in Commissione ha già creato un po' di stupore, ma penso positivo stupore. siamo sostanzialmente, abbiamo previsto di mettere a bilancio una cifra di 17 milioni e 300000 euro. Sono risorse che ci arrivano dallo Stato o per l' elevato livello di completamento che abbiamo raggiunto, di bonifica che è stata individuata, ma sono risorse che vengono da delle economie nazionali che la Regione ha candidato, ha chiesto allo Stato, candidando Fidenza come luogo anche simbolo di una possibile soluzione ai siti da bonificare.

Tenete presente che l' Aula è in corso di bonifica poco, la sintetizzo viene comuni continuamente monitorata dagli enti di controllo, in primis il Ministero, oltre che a acqua e via dicendo, e gli interventi di bonifica sono in fase di sostanzialmente aggiornamento continuo quindi di mano in mano che si va a bonificare un' area, si estende l' indagine per conoscere se sia raggiunta la come dire la situazione di terreno pulito se uso una parola semplice, anche se inopportuna.

Bene, quando ciò non accade, l' estensione del dell' attività di bonifica si amplia e quindi questo ha portato a una lievitazione dei costi, soprattutto sulla parte del lotto Carbochimica e sulla parte di una fase 2 del lotto del foglio insegnamento islamico.

Io ho cercato di renderla più sintetica possibile, anche se so che è abbastanza lunga, però saper poter descrivere un bilancio che abbraccia oltre 64 milioni di euro, divisi in tre macro categorie e che cerca di dare insomma un' indicazione che politica di dove si vuole andare ad abbracciare il sociale, di scuola, di cultura, di investimenti sul patrimonio. prevedeva che almeno questi punti vi li, dove si elenca io ho spiegato DUP e bilancio, il DUP ne descrive e ne definisce gli aspetti documentali, l' indirizzo e il bilancio nell'esprimere gli aspetti numerici, adesso lascio a voi come dividere il dibattito, come dividere le votazioni.”

Presidente del Consiglio. “allora? se siete d' accordo, io direi di discutere tutto, visto che l' intervento che è stato fatto è stato fatto su due punti e discutiamo i due punti, dopodiché dividiamo la votazione prima per il punto numero 5 e poi per il punto numero 7, se siete d' accordo, va bene? voglio sentire i Capigruppo, sono d' accordo,”- “si per me bene.”- “ va bene,”- “ consigliere commerci? consiglieri Parri?” - “ va bene”- “va bene,”- “ va bene per tutti. diceva bene, apriamo il dibattito e prima facciamo se ci sono domande, le raccogliamo tutte, dopodiché vengono date le le risposte e poi passiamo alle dichiarazioni di voto per ogni punto, allora cominciamo col dibattito, chi vuole iniziare? chi apre? non ci sono domande, non ci sono interventi.? chi ha detto io scusi? basta, prego, consigliere Cabassa.”

Consigliere Cabassa: “ se qualcun altro sempre io mi lasciano l'onere. Ancora adesso stavo ancora un po' scorrendo questi numeri, perché oggi ne sono tante e cercare di capire tutto non è facile. Allora alcune curiosità sulla piscina coperta anche vedo che poi, oltre a intervento che diceva il Sindaco, ne trovo anche lavori impiantistici che la coperta interventi energetici e occupano altri 140000 euro. E quindi capire che ci sta costando veramente tanto per la piscina coperta che è un impianto particolare e ha bisogno di manutenzione . Mi ricordo che già l' Amministrazione Cantini parlava di diverse spese per problemi di

infiltrazioni, con quello che era, non erano stati fatti a suo tempo e quindi l'intervento che diceva il Sindaco ancora è figlio di quelle di quelle problematiche, oppure è un pozzo senza fondo, prima domanda.

Poi tre milioni e sette e 50 degli ex licei e aree attigue che interventi sono previsti, dicevo, paga fino a qualche anno fa si cercava di alienarlo, ora viene fatto qualcosa e a me va benissimo se si trova il modo di usarlo e ricordo e suggerisco, visto che forse è andato nel dimenticatoio e si era votato all'unanimità iniziativa Villimburgo e quindi magari il palazzo ex licei che dovrebbe trovare una buona sede perché secondo me sono ormai son passati forse due anni da quella votazione.

Poi ho visto anche interventi sul Palazzetto dello Sport allora, nel 2023, qualcosa sull'antisismica e qualcosa nel 2022 sulla sull'energetico. Ho visto che sono stati fatti dei lavori peso sulle centrali termiche stavano lavorando nei mesi scorsi e soprattutto il discorso antisismica, mi sembrava che fosse già stato fatto un intervento di consolidamento dei muri esterni e si era scoperto che non erano legati alla struttura, che avevo capito, ecco, era stata fatta una specie di cerchiatura per vincolare la parete esterna. C'è bisogno di ulteriori interventi? Visto che le cifre cominciano a salire.

Poi, invece, una cosa è una curiosità che ho visto un intervento per intersezione via Trento via Togliatti via Vespucci sono vie molto lontane una dall'altra, non so se viene fatta una strada di collegamento nuova o che tipo di intervento era questo.

Poi poi poi voi sia appunto il polo d'infanzia, mi fa piacere che venga realizzato quali basta ricordo sempre io di Vibo, che è partita che era molto più semplice.

La centrale di via Marconi, visto che se si finiscono le opere ho visto che c'era qualche numero sulla linea sia già sul cedere questi terreni bonificati ad imprese attività lì era nata una centrale e due qualcuno dice che addirittura sono state portate via le macchine che c'erano dentro, speso un sacco di soldi e non si sa cosa che utilità, che fine ha, se effettivamente è d'uso, almeno per la scuola, ma non penso che siano stati fatti i lavori stradali per interrare delle linee di riscaldamento.

Poi ho notato un po' in tutti gli anni ci sono degli interventi sul verde pubblico, che va benissimo, però bisognerebbe controllare quello che c'è l'ho già fatto presente in un altro Consiglio, in Commissione, l'Assessore aveva detto che abbiamo una percentuale di moria di piante del 12% siamo molto bravi, però, se andate alle Casole l'ultimo spigolo fra, diciamo così, la GLS, la tangenziale lì c'è, parecchie pianticelle messe a dimora diversi anni fa e la cosa più alta è il pezzo in plastica che protegge il fusto penso che sia più alto quello delle piante che ci stanno bene e sono anni che sono lì e lo stesso su via Trento davanti al Parco Baleno messe a dimora diverse pianticelle ma boh o sono piante nane o aspettano che si alzi ancora un po' la temperatura del globo oppure non vengono curate.

Quindi fare anche tanti interventi sul verde, e va benissimo però dopo, se non si cura, si rischia di fare degli interventi e buttare via i soldi, ecco, in parole molto povere altre cose. sono andato queste qua, spero di non aver perso nulla, sono poi magari nella dichiarazione di voto. Grazie.

Presidente del Consiglio: "consigliera Parri prego."

Consigliere Parri: "grazie Presidente, sì, ho alcune domande più anche rispetto alla verifica dello stato di attuazione dei programmi che all'interno del DUP e al 30/06 alcune davano come scadenza e la fine di quest'anno, e quindi chiedevo a che punto eravamo, ad esempio con chi LR il bando doveva essere pubblicato entro la seconda decade di dicembre quindi chiedo se appunto è già stato pubblicato va beh segnalato, segnalo anche che, come sempre, tutti gli anni ormai questo mi ripeto verbali di Commissioni, Lavori di Commissioni non sono assolutamente aggiornati, non credo ci voglia molto a caricare un PDF, quindi ho controllato anche oggi, ma niente.

Vi sono vi segnalo perché appunto diciamo che la ricognizione degli atti ha messo in linea però sul sito del Comune relativo alla regolamentazione, tutti i regolamenti vi sono dei regolamenti modificati nel 2016, in versione bozza, con ancora le cancellature in rosso, quindi ecco magari facendo una ricognizione anche dei regolamenti se, se si possono ricontrollare e a che punto è quello della Polizia urbana, volevo sapere se, appunto, era segnalato che era stata avviata una prima analisi, a che punto siamo arrivati quest'anno.

Poi, per quanto riguarda lo sviluppo dei programmi di manutenzione e valorizzazione del patrimonio comunale, si riportavano interventi già avviati in fase di assegnazione, cinque interventi nuovi, quindi rispetto alla realizzazione sistematica di progetti per la messa in sicurezza e adeguamento, mi ricordo che lo scorso anno erano inseriti Palazzo Porcellini, Collodi e Zani quindi mi chiedevo quali fossero gli ulteriori due in fase di assegnazione perché immagino che appunto questi che ho appena citato siano quelli già avviati.

Poi, a che punto siamo invece con il nuovo appalto, l'applicazione del nuovo appalto di videosorveglianza e anche perché nel DUP dello scorso anno era inserito che doveva ultimarsi tutto per la fine del 2021?

Allora l'implementazione di progetti, programmi di intervento per quanto riguarda la Polizia locale, amministrativa e quindi l'ordine pubblico e la sicurezza qui viene nel DUP indicano sullo stato di attuazione più 10, ma non è inserito, non è specificato quali sono, quali sono appunto questi progetti programmi non non si trovano non c'è niente, quindi volevo capire un attimino di quali programmi e progetti si si parlasse. Poi, per quanto riguarda invece sempre per pulizia, diciamo ordine pubblico e sicurezza, si parla ovviamente di caserma dei carabinieri che ormai vediamo tutti gli anni in tutti i DUP, ormai è rimandata. e sarà, vedremo forse alla fine di questa legislatura se verrà effettivamente fatta.

Si parla di verifica, di ulteriori esigenze logistiche di altri soggetti istituzionali e, per caso, la caserma richiesta da Polizia stradale, oppure si si parla di altro perché so che avevano secondo me ha fatto un incontro negli scorsi anni con della segnalazione di problematiche relative all'edificio attuale, e per ora, credo no, sono ancora qualcuno sta ripercorrendo un po' tutte le domande. Dovrei avere un paio di appunti.

I progetti avviati per rilancio, sì, di nuova definizione di un programma capillare di educazione, comunicazione ambientale quindi chiedo magari anche all'Assessore vengono citati tre nuovi progetti avviati, quali sono, perché anche qui rispetto allo scorso DUP c' erano diciamo i titoli dei progetti qua che c'è solo il numero ma non si sa di che cosa stiamo parlando, quindi vorrei capire quali sono.

Direi e sempre per quanto riguarda la realizzazione dei nuovi interventi, però qui per la riqualificazione degli spazi pubblici del centro storico, si parla di due interventi in corso relative a nuovi progetti sulle aree pubbliche del centro storico e quindi anche qui non è specificato quali sono e chiedevo appunto l'indicazione dei progetti e direi, che per quanto riguarda le domande ho terminato.

Ma no l'ultima, quella relativa all'impianto....per la realizzazione dell'impianto per la cremazione. Lo stato di attuazione appunto a giugno era indicato come in fase di definizione finale alla convenzione da sottoscrivere entro settembre, e volevo capire se, appunto era rimasta nei termini oppure no.

Per ora sono a posto grazie.”

Presidente del Consiglio: “grazie consigliera Parri. Altri interventi? altri interventi? Consigliere Scarabelli,

Consigliere Scarabelli: “sì, su tutte le mie domande hanno già anticipato il Consigliere Cabassa e la consigliera Parri. io volevo dire non non ho più visto poi quello che con noi i famosi bandi per i commercianti per attività produttive, nel senso che sono rimasto un residuo, mi sembra di non averlo più più rivisto dentro nelle varie attività, non so se poi è stato rifinanziato per tra il 2022 quello che lui aveva fatto ormai è una mia svista che non ho che non ho trovato, ecco nei documenti. riequilibrio. Questa è la mia domanda.

Poi si è parlato che l'IRPEF non è stata modificata e mi sembra che a Fidenza già l'aliquota massima che è lo zero 8%, se non se non erro molti altri Comuni, anche l'Emilia Romagna, con la più o meno con i nostri stessi abitanti, tipo Scandiano per averli un esempio qua vicino a un'aliquota dello 0 8 come noi soltanto per i redditi superiori a 75000 euro, mentre hanno delle esenzioni che sono che sono più alti, quindi ho visto tanti Comuni che fanno praticamente in cui è più basso o aumentare di più non si può quindi diventa difficile da quello che mi sembra di capire.

Si è parlato poi della lunga dei dei mutui che abbiamo divi deciso di riunire tanto gli indebitamenti, però poi, come si è detto, si è previsto di farne altre ecco per le proprietà indivise e abbiamo anche allungato i mutui, quindi che l'indebitamento non è che poi è stato completamente annullato, anzi se ne starà facendo dell'altro. Si parla di una grande campagna di investimenti, di cui però alcune sono ancora opere che poi devono ancora essere finanziati, che sono, sono progetti, ecco, mi aspetto. di cui si sta parlando già da tanti anni, dalla spalla verde, piuttosto che altri investimenti, e poi apprendiamo anche dei 14 milioni di euro che dovranno arrivare per la area di bonifica, speriamo che arrivino prima possibile, questa diciamo piaga per Fidenza, si concluda il prima possibile, tifiemo tutti nella stessa direzione.

Cerchiamo di fare meno annunci come sono stati fatti, ad esempio nel 2015 in cui si annunciavano no tax area imminente, e speriamo che gli aveva veramente a una conclusione ho finito. Presidente,”

Presidente del Consiglio: “grazie Consigliere Scarabelli”

Consigliere Comerci: “ Consigliere commerci, prego.”

Consigliere Comerci: “grazie, signor Presidente. Sono quasi immediato, sempre di criticare, di andare sempre a trovare sempre problematica questa Amministrazione che oggi discutiamo nella mia dichiarazione di voto vorrei proporre questa sera. vorrei proporre a costruzione di bilancio, come ieri sera ho ascoltato il Consiglio comunale di Parma, dove l' Onorevole Cavandoli parlava di una cosa bella per Parma di proporre in un momento di Carlo Alberto Dalla Chiesa, io qui a Fidenza e nella nostra professione di bilancio proponemmo un monumento alla Marina d' Italia che c'è già la piazza Marina d' Italia, e chiedevo se si potesse aggiungere un emendamento a questa previsione di bilancio un monumento ai Marinai d' Italia. Siccome quasi tutti i monumenti delle nostre Forze armate sono presenti sul nostro territorio, questa è storia che mi sembra che nel 2004 2005 era arrivata la proposta dai militi della Marina d' Italia per fare un monumento, la piazza è stata nominata, come sappiamo, e su via Caduti di Cefalonia ha di fronte il quartiere .... ha di fronte questa piazza Marinai d' Italia ed è quello che io propongo questa sera, questa previsione di bilancio di creare un monumento nella piazza Marina d' Italia ai Marinai d' Italia questa è la mia proposta, poi il giudizio negativo o positivo. lo farò nella mia dichiarazione di bilancio, adesso è la mia proposta, parliamo un po' di proposte, io propongo un monumento, ma è l' Italia, poi tante altre cose che vengono lì facciamo nel seguito della legislatura,”

Presidente del Consiglio: “grazie consigliere, qualcun altro vuole intervenire? qualche altro commento? Domande? nessun altro intervento? se non ci sono altri interventi, do la parola nuovamente al Sindaco per le risposte. consigliere Scarabelli,”

Consigliere Scarabelli: “ volevo chiedere una cosa, perché ho già parlato, ovvero dimenticato un punto di una domanda, se posso farla se no- lo faccia sa che non va bene, ma lo faccia- no, era che altro acquisto che poi ci è stato previsto un aumento di circa 286000 euro sulle sanzioni del Codice della strada e volevo sapere perché ecco, allora, se non ci sono altri interventi. passiamo alle risposte da parte del sindaco...”

Sindaco: “Franco Amigoni voleva rispondere personalmente su alcune cose che ha seguito personalmente, poi, un pezzo alla volta rispondiamo tutti.

Presidente del Consiglio: “ ok, allora prego, Assessore, Amigoni”

Assessore Amigoni: “Allora, rispondo al sistema sull'ambiente, segnalando alcuni progetti, adesso non so se corrispondono a quelli che citava prima una la consigliera Parri.

I progetti che sono in corso sull'ambiente, da parte anche di San Donnino, molti servizi sono il Centro Nuovo Centro di servizi il rinnovo e l' origine, la ristrutturazione e l' ammodernamento del centro di raccolta e l' acquisizione di eco- station sono quelle strutture mobili che vanno a completare un servizio di raccolta più flessibile all'interno in particolare del centro del capoluogo.

Poi, per quanto riguarda i bandi, confermo al consigliere Scarabelli, che sono pronti e sono solo alla firma del dirigente, quindi su usciranno da un momento all'altro e conto anche prima della fine dell'anno, in modo tale che, e poi ne primum settimane, primum mesi dell'anno prossimo possono avere svolgimento regolare, sia il bando chiamato Città attiva sia il bando sul sul sul negozio solidale che erano quelli che erano effettivamente rimasti in parcheggio a, come ha ricordato lui.”

Presidente del Consiglio: “ consigliere Amigoni solo questo punto, o altro?- “ no, direi di no, io non. adesso immagino che risponderà il Sindaco sulle altre questioni”- “ grazie Sindaco su alcuni punti interviene il vicesindaco.” - “ vice Sindaco vuole intervenire?”

Vicesindaco: “ per quanto riguarda le domande del consigliere Cabassa relativamente agli interventi sulla piscina coperta, come avevamo già evidenziato, e idem sul Palazzetto, gli interventi riguarderanno rifacimento complessivo delle coperture.

Per quanto riguarda la piscina coperta, c'è un' ulteriore parte quest'anno di completamento dal punto di vista energetico sul cappotto e sull'Unità e sul Palazzetto invece tutto quello che riguarda la riqualificazione energetica era già stato eseguito nel corso del 2021 e quindi vedrà nel 2022 la realizzazione della copertura per quanto riguarda gli ex licei e la piazza svelata quindi di è stato candidato il progetto al bando del Ministero per un finanziamento che vede la rielaborazione qualificazione, criteri l' intero immobile e della parte relativa e a distante.

Per quanto riguarda il verde pubblico, ribadisco che insomma, è in corso l'appalto di manutenzione e di conseguenza è anzi scadenza quest'anno eh. Insomma, viene mantenuta la l'attenzione massima. Ecco, sulla gestione, ripeto, verso sono riprese anche le potature e comunque sono investimenti importanti perché se pensiamo, quest'anno abbiamo esso bilancio 150000 euro di scusate, abbiamo messo a bilancio e siamo in fase di distribuzione di ripresa delle esecuzioni delle potature per 150000 euro sulla città.

Per quanto riguarda la consigliera Parri sul Regolamento di Polizia urbana e siamo in fase di... porteremo al prossimo Consiglio, al primo Consiglio utile a gennaio abbiamo un po', abbiamo fatto proprio la condivisione e la presentazione in Giunta l'ultima Giunta sia del Regolamento di Polizia urbana che del servizio, che vedrà alcune modifiche, integrazioni e aggiornamenti, visto che con come saprà, sicuramente le voci erano Parri a da un po' di anni che, insomma, andava ripreso e adeguato alle normative vigenti e di conseguenza è stato fatto un lavoro da parte del Comandante e dei suoi collaboratori per rivedere queste regolamenti e sì, insomma. auspico, ma sicuramente riusciremo a completare il lavoro e a presentarlo per il prossimo Consiglio comunale.”

Presidente del Consiglio: “ grazie Assessore Malvisi, Sindaco.”

Sindaco: “ eh sì, io credo che abbiano dato un po' in risposta alle domande varie, adesso il tema del del monumento ai Marinai d' Italia lo affrontiamo, magari in un' altra sede non era sul bilancio, insomma, è un tema che la città in parte aveva già affrontato.

Rispetto alle sanzioni del Codice della strada, è una previsione che il Comune fa.

Sono risorse che, voglio dire possono entrare come non entrare. Se tutti i cittadini sono corretti, vanno a zero, ma se il suo cittadini fossero perfettamente corretti, avremmo migliaia e migliaia. Centinaia di migliaia di euro di economie da di altra natura rispetto al 2020 è una 20 e un anno previsto in pandemia, quindi in riduzione di una serie di cose del 21, no, non lo si provvede in questi termini, quindi c'è un tema anche di mobilità.

Infine, non è un segreto che il Comune abbia fatto richiesta dell'installazione in più punti di autovelox e che però non competono solamente a noi, ma alla prefettura e ad altri enti.

E' probabile che vi sia con l' installazione di questi strumenti e un maggiore, una maggiore attenzione nei punti in cui vengono installati, e una è anche una maggiore entrata ma, voglio dire, è un' entrata di quelle voglio dire semplici, nel senso che chi, rispetto al codice della strada, no, non contribuisce a questo.

Presidente del Consiglio: “se non ci sono altri interventi o altre richieste di chiarimento. passo alle dichiarazioni di voto, allora per le dichiarazioni di voto le facciamo per ogni punto, perciò in questo momento mettiamo la dichiarazione di voto la facciamo per l' approvazione della nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione DUP periodo 2022 2024.

Ora chi vuole fare la dichiarazione di voto? chi si prenota? prego consigliera Parri,”

Consigliera Parri: “ grazie Presidente, sì, sarò molto veloce. E' una nota di aggiornamento, appunto, dove vediamo le proposte e anno per anno, sempre agli stessi progetti o comunque che non sono terminati in allenando per diverse motivazioni, non ritengo di vedere una progettualità a lungo termine innovativa e vi sono di diverse problematiche già segnalate nel tempo che secondo noi non sono state risolte e non si risolveranno con questo aggiornamento, quindi il nostro voto sarà contrario,”

presidente del Consiglio: “ grazie consigliera, Parri altri altre dichiarazioni di voto? il presidente, consigliere, commerc, ”

Consigliere Commerci: “ grazie Presidente, io per questo non ho sono intervenuto sulle sulle varie domande, sulle varie risposte, ho fatto solo qualcosa che univa la città, perché?non facciamo altro che constatare un copia incolla delle professioni precedenti vede copia incolla del Documento Unico, quindi il mio voto della pressione di grandi queste sia sul Documento Unico 2022 2024.”- “ Adesso stiamo solo voto e facendo la dichiarazione di voto del del Dup” - “ il mio voto è contrario, grazie,”

Presidente del Consiglio: Altre dichiarazioni di voto dichiarazioni di voto? se non ci sono altre dichiarazioni di voto, metto in votazione il punto numero 5.

Allora metto in votazione il punto numero 5. Approvazione della nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione DUP periodo 2022 2024 prego, Segretario”

Segretario Generale: “grazie, Presidente

Massari favorevole;  
Tedeschi, favorevole  
Dotti, favorevole  
Narseti favorevole  
Busani, favorevole  
Sartori favorevole  
Spelgatti, favorevole  
Serventi favorevole  
Rastelli, favorevole  
Toscani favorevole  
Gallicani, favorevole  
Scarabelli contrario  
Parri contraria  
Cabassa contrario  
Comerci contrario.

nessun astenuto, 4 contrari, 11 favorevoli, prego, Presidente,”

Presidente del Consiglio: “ allora il punto numero 5 passa con 11 voti favorevoli, 4 contrari e nessun astenuto, mettiamo ora in votazione l' immediata eseguibilità sempre del punto numero 5. Prego, Segretario.”

Segretario Generale: “grazie, Presidente

Massari favorevole;  
Tedeschi, favorevole  
Dotti, favorevole  
Narseti favorevole  
Busani, favorevole  
Sartori favorevole  
Spelgatti, favorevole  
Serventi favorevole  
Rastelli, favorevole  
Toscani favorevole  
Gallicani, favorevole  
Scarabelli contrario  
Parri contraria  
Cabassa contrario  
Comerci contrario.

0 astenuti, 4 contrari e 11 favorevoli, prego, Presidente,”

Presidente del Consiglio: “Allora l' immediata eseguibilità del punto numero 5 passa come sopra, con 11 favorevoli, 4 contrari e nessun astenuto metto ora in. eh, sì, facciamo ora la dichiarazione di voto per il punto numero 7, Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2022 2024 prego chi vuole fare la dichiarazione di voto. nessuna dichiarazione di voto? se non c'è nessuna dichiarazione di voto, metto in votazione l' approvazione del bilancio di previsione finanziario 2022 2024.

Cosa il Presidente posso? - eh sì hanno alzato la mano. - prego no, se non posso.... - il Presidente è un problema un uomo che deve intervenire, no, non è un Capogruppo, possono intervenire anche i Consiglieri, se lo fanno a nome di tutto il gruppo, a meno che il consigliere Tedeschi voglia fare una svalutazione, aggressioni discarica dal personale e se non erro era già scaduto, si andava alla votazione. No,

ma il tempo non è scaldare, - ma aveva già la mano alzata da tempo. Ecco, semplicemente non è stato visto, ecco giusto per essere corretti, però, come avevo fatto, li avevo dato, comunque la parola non non è che gliela toglievo, nessuno oserà.”

Consigliere Tedeschi: “Mi soffermo brevemente solo su tre punti.

Allora la prima cosa che voglio sottolineare è che il Comune, come è già stato detto, paga le imprese subito e nei tempi previsti in un momento di grave difficoltà generalizzata in un momento come questo, in cui è stato più volte sottolineato che il problema per le imprese è la mancanza di liquidità, il Comune di Fidenza si dimostra affidabile e dimostra correttezza nei confronti dei propri fornitori pagando appunto le proprie fatture nei tempi previsti della legge. Anzi, come è stato detto, li paga prima, e questo è una cosa che ci tenevo a sottolineare.

La seconda che voi, la seconda cosa che sottolineo è che questo bilancio viene votato nei tempi previsti dalla legge e questo è, come ben sapete, non è una cosa così. che debba passare in secondo piano, perché sapete che il, nel caso in cui non vi fosse l'approvazione e nei tempi previsti, bisognerebbe lavorare in dodicesimi, e questo farebbe sì che tutta la programmazione e diventi difficile, perché dopo è sempre bello parlare di opere e discutere di fare un'opera in un modo nell'alto una strada di qua eccetera però senza l'approvazione di questo bilancio entro 31/12 e sarebbe, diciamo, una discussione vana.

La terza, il terzo punto che sottolineo è il tasso di interesse che il Comune paga, che è stimato circa del 3%, quindi è in linea con i tassi attuali, tenendo anche conto del fatto che ci sono mutui vecchi che erano difficili da rinegoziare e questo ci dimostra è la un giudizio delle banche positivo nei confronti dei conti e del nostro Ente. Quindi, per questi tre motivi io a nome del nostro gruppo il voto non può che essere favorevole. Grazie.”

Consigliere Comerci: “Presidente, ma nessuno ha posto il problema del collega Tedeschi eh. Sì, lo so, lo vuole accennare a lui, quello che lui ha detto, ma nessuno della minoranza ha parlato di questo l' ha accennato solo il Sindaco, nell'intervento sulla previsione di bilancio, penso che la minoranza non ha parlato di questo. Lo ringraziamo, ma nessuno ha accennato in nessun intervento di questa minoranza si è permessa”

Consigliere Rastelli: “Presidente, chiedo scusa, ma adesso si commentano anche le dichiarazioni di voto?”

Presidente del Consiglio: “ Non va bene niente, non capisco, non capisco, questa sera c'è un insubordinazione, non capisco cosa voglia dire, il consigliere comerci,”

Consigliere Rastelli: “ no, però è fuori luogo che comunque, perché questa è la dichiarazione di voto già ho capito in questo momento la dichiarazione di voto è stata fatta, se ci sono altre dichiarazioni di voto, continuiamo altrimenti andiamo avanti con la votazione, senza poi altre discussioni, vi prego perché non è il momento.”

Segretario Generale: “Presidente, mi scusi” - “ basta” - “Presidente, no, sono il Segretario”- “ Segretario scusi, però non si può continuare in questo modo.”- “ Qualche nota di colore, Presidente, visto che alla fine dell'anno magari diciamo.. no, non so, c'è la consigliera Parri che magari vuol chiedere la parola, poi magari volevo dire io qualcosa. Adesso se vuol dare la parola prima alla consigliera Parri.” - “Prego, prego consigliera Parri.”

Consigliera Parri: “ Grazie Presidente, allora non ho capito l'intervento dei Comerci, ma okay.”- “Questo mi consola perché anch'io non l' ho capito”- “ semplicemente nella mia dichiarazione è legato, ovviamente, a quella del DUP. Quindi noi voteremo contrari, perché anche qui non vediamo in questo bilancio di previsione un'innovazione e, come ricordava ovviamente anche il consigliere Tedeschi, è stato fatto tutto nei termini, però e diciamo che è la sufficienza.

Quindi è ovvio che dovrebbe esser fatto tutto nei termini, però ci vuole anche, secondo me, progettualità, innovazione e soprattutto, vedendo anche come sono andate negli anni scorsi, poi bisogna arrivare in fondo e completare quello che è stato inserito nel bilancio di previsione e non riproporre per anni sempre gli stessi interventi, gli stessi progetti, ma bisogna insomma andare avanti perché Fidenza lo merita”- “ perciò?”- “ come ho già detto, all'inizio voteremo contrari, l' ho già detto”- “ okay”-

Segretario Generale: “Presidente, se posso, volevo dare un consiglio se fosse possibile e votare il bilancio dopo magari se si potesse procedere all'illustrazione del canone unico, in maniera tale che poi il voto sul bilancio sia un voto complessivo che ha tenuto conto anche di quella che è stata la manovra sul canone unico quindi se si potesse, ecco sospendere un attimo la votazione del punto del bilancio trattare il canone unico in modo tale che il Consiglio abbia completa cognizione di quelli che siano state poi le leve anche di tipo economico finanziario che sono confluiti nel bilancio. Chiedo a lei se lo chiedo ai Capigruppo, se volete trattare anche il punto del Canone unico e poi votare il bilancio a conclusione anche di questo profilo”

Presidnete del Consiglio: “Io direi Segretario, visto che abbiamo cominciato, finiamo le indicazioni di voto, chiudiamo con le dichiarazioni di voto e vediamo se vogliono trattare anche l' altro. Così poi votiamo e basta cosa dite?”

Segretario Generale: “ pensavo che fossero finite le dichiarazioni di voto, mi chiedo scusa, ma se son finite le dichiarazioni di voto”- “ non si capisce” -

Consigliere Comerci:“ perché stasera qui siamo capitì, nessuno, probabilmente non era colpa mia,”-

Presidente del Consiglio: “ che nessuno ha capito no, non abbiamo capito il suo intervento”- “ consigliere, finiamola qua, non iniziamo questa è nel mio intervento, dopo la capaci siamo filiere come se non ci siano due problematiche che deve fare la sua dichiarazione di voto la fa non avete preso per fare la dichiarazione di partite, la scriviamo qua, quindi un po' non ci capiamo un po' nessuno, secondo me, allora vediamo una regolata dal Consiglio che facciamo meglio, siamo in dichiarazioni di voto, se vuole fare la dichiarazione di voto, la fa, se non la vuole fare, finiamola qua e qualcun altro vuole fare la dichiarazione di voto prima che passiamo all'altra richiesta?

Allora la dichiarazione l'hanno fatta il Consigliere Marco Tedeschi e la Consigliera Parri. Qualcun' altro deve intervenire?”- “la dichiarazione non la faccio perché altrimenti non sono capito”- “ va bene, prego. consigliere Scarabelli? no, allora..”- “ o meglio se volete la faccio”- “no, sto solo chiedendo se la voleva fare tutto lì, ecco se non la vuol fare”- Consigliere Scarabelli: “ la faccio così siamo contenti, chiudiamo l' anno. No, nel senso, come diceva la consigliera Parri mi sembra un po' anche una una coppia degli anni precedenti su quelli che possono essere gli investimenti che vengono ogni anno ripetuti nel senso su su alcune cose per quello che riguarda chi ti parlavamo prima dei proventi delle sanzioni del Codice della strada mi sarebbe piaciuto più ok aumentare i velox va bene se una corretto non prende più molte, può avere già previsto che si incasserà oltre il 20% non è bello che, come come sistema, perché si prevedono 80 milioni in più di spesa sull'ordine di sicurezza pubblica sicurezza, però non si prevedono anche 280000 euro in più di sanzioni, non è così equiparato le due cose. Quindi il mio voto sarà contrario anche per altri motivi che sono già state elencate non voglio dilungarmi oltre,”

Presidente del Consiglio: “ va bene, allora adesso chiedo ai Capigruppo se possiamo mettere prima di passare alla votazione del punto di approvazione del bilancio, se può il il Sindaco illustrare il punto”- Sindaco: “sarò velocissimo”- Consigliera Parri: “ ma non possiamo scusate, concludere la votazione di questo punto? è necessario per forza, cioè andando perché stiamo facendo nulla..”- “ il Segretario comunale si preoccupava del fatto che, parlando di canone unico, potesse avere un impatto sul bilancio. In realtà è un regolamento, però, voglio dire a tutela di tutti, io ve lo spiego, le votiamo poi decidete voi, insomma è il regolamento, il canone unico patrimoniale che recepisce delle normative nazionali, insomma non non non cambia, non entra nel merito dei numeri del bilancio, ditemi voi io sono da rinviare la montagna,”

Consigliere Comerci: “ adesso da questo momento andiamo al Regolamento, siccome io non sono stato capito, andiamo al regolamento... da questo momento andiamo al regolamento, ecco, allora io prendo il telefono e chiamo il prefetto, da questo momento andiamo al regolamento”

Consigliere Comerci: “allora Consigliere Comerci,”- “non si concede più niente, perché la battuta non si può fare. in questo momento si vada al regolamento”- Sindaco: “ma che cosa è successo non ho capito?”

Presidente del Consiglio: “ non lo so? non non abbia capito comunque e andiamo al Regolamento, chiedo ai Capigruppo se possiamo fare il punto numero 4 prima di passare al punto numero 6, Regolamento canone unico patrimoniale, se lo può intanto, si spiegare il Sindaco o, se volete, prima votare. Il segretario, suggeriva di farlo prima, allora chiedo ai Consiglieri se vi può andar bene, questo è previsto dal regolamento.”

Consigliere Comerci: “ mi attengo al Segretario e basta sennò da questo momento, se no qui la situazione non va mica bene”

Presidente del Consiglio: “ Per favore, i Capigruppo possono?”

Consigliera Parri: “ Io chiedevo che più che altro perché c'è stata confusione fin dall'inizio sull'ordine del giorno, quindi, se è possibile definire questa votazione del punto 7 e tornare poi al punto 6, più che altro perché abbiamo già fatto dichiarazione di voto, domande e tutto il resto è, non si capisce per quale motivo dobbiamo prima votare il punto precedente che abbiamo saltato, perché abbiamo discusso insieme il 5, il 7 e perché no? Quindi, innanzitutto chiedevo magari una maggiore attenzione, anche la prossima volta, nel trattare i punti, se due punti vanno trattati insieme, si possono mettere uno dopo l' altro andando in ordine del giorno, come sono scritti e si trattano tranquillamente per evitare anche confusione, problematiche, eccetera. Quindi io chiedo se è possibile se non ne va della, diciamo della correttezza, della votazione, di finire di terminare il punto 7 e poi successivamente trattare e votare il punto 6, così abbiamo una scaletta”

Presidente del Consiglio: “ e gli altri Consiglieri?”

Consigliere Rastelli: “ posso Presidente, intanto, come dire accolgo sottoscrivo il l' indicazione della capogruppo, pare insomma cercare di tenere una linea, dopodiché il nostro Segretario ci ha dato un suggerimento e per quanto concerne il Gruppo di maggioranza e a noi va benissimo seguirlo benissimo. Siamo comprensivi su quello che è capitato fino adesso, non so se sono stati questioni di caffè, come ha detto il Consigliere, come atti, comunque merce o meno, a volte può capitare di sbagliare quindi, insomma. Abbiamo un Segretario che ci ha proposto questa cosa era persona certamente più competenti sul tema e quindi il Gruppo di maggioranza lo segue.”

Consigliere Comerci: “ condivido l' intervento del Capogruppo del PD, adesso si può parlare di politica.”

Presidnete del Consiglio: “l' altro Capogruppo? “

Consigliere Scarabelli: “per me va bene qualsiasi decisione.”

Presidente del Cosniglio: “ consigliera Parri, torno a lei, visto che...”

Consigliera Parri: “ no, io vorrei che chiedo al Segretario più che altro per capire la motivazione, perché noi non possiamo finire e la diciamo il metodo per cui sarebbe meglio interrompere, votare prima è giusto per capire a livello di normativa o comunque regolamentare dove dov' è il problema tutto qua.”

Presidente del Consiglio: “Segretario, per cortesia”

Segretario Comunale: “ no, preciso che non non c'è un problema tecnico, era soltanto un suggerimento per mantenere coerenti gli atti che sono stati messi all'ordine del giorno, poiché nella delibera del bilancio si richiama tra l' altro la delibera precedente con cui è stato adottato il regolamento. No, ma modificheremo quel punto lì, se si vuole, invece procede alla votazione non ci son problemi di correttezza nell'approvazione del bilancio, era solo per mantenere la delibera così come previsto, altrimenti metteremo dato atto che con successivo atto è stato si è proceduto all'approvazione del regolamento. Era solo questo qui rilievo, ma non è fondamentale ai fini della regolare approvazione bilancio. Quindi valutate liberamente nella vostra potestà consiliare se ecco trattare anche il punto sul Regolamento e che completa un po' organicamente tutto il disegno seguito dal Comune oppure no. Però diciamo che è valida comunque la deliberazione, comunque si proceda altrimenti l' avrei segnalato come necessario, no, invece non non è prego.”

Presidente del Consiglio: “ consigliera Parri?”

Consigliera Parri: “e allora va bene per evitare modifiche, possiamo anche votare il punto precedente, chiedo appunto però, da ora in avanti anche nei prossimi Consigli, di tenere fare piuttosto più discussione illustrazioni successive, ma tenere un attimo l' ordine del giorno”

Presidente del Consiglio: “ va bene, terremo presente la sua richiesta, Consigliere, la ringrazio, allora passiamo fermiamo qua le dichiarazioni di voto che abbiamo completato e chiediamo al Sindaco di illustrare il punto numero 6, Regolamento e canone unico patrimoniale”

**PUNTO 6: REGOLAMENTO E CANONE UNICO PATRIMONIALE.**

**PUNTO NUMERO 7. APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2022 2024.**

Sindaco: “ sicuramente sarà una cosa veloce a seguito delle novità che sono state introdotte quest' anno nel 21, dobbiamo procedere ad una zona nel Regolamento del canone unico patrimoniale che avevamo istituito lo scorso anno e che prevede appunto l' accorpamento di TOSAP, COSAP, ICP.

Principalmente si tratta di andare a recepire il comma 8 3 1 bis della legge 160/2019 che è stato introdotto questa estate della legge 108 del 2021. Allora questa disposizione prevede un canone unico forfettario di 800 euro per gli operatori che forniscono servizi di pubblica utilità, di reti, di infrastrutture di comunicazione elettronica, ad esempio le antenne di telefonia mobile e che verrà applicato a decorrere dal 2022.

L' ambito di applicazione della nuova norma è relativa agli impianti collocati in aree ricadenti su suolo demaniale o al patrimonio indisponibile dell'Ente del Comune, mentre per le antenne che occupano patrimonio disponibile dell'Ente potranno continuare ad essere applicate le specifiche concessioni con i relativi contratti di locazione.

Da un esame svolto dal servizio Pianificazione territoriale risulta che i terreni su cui sono ubicate tutte le antenne telefoniche di Fidenza sono state puntualmente individuati nel PSC e nel regolamento approvato e pertanto i sedimi delle antenne risultano oggi classificati in aree facenti parte del patrimonio disponibile dell'ente. Quindi non cambia nulla dal punto di vista delle entrate del Comune.

Pertanto, anche l' introduzione di questo Regolamento, pertanto, la delibera finalizzata solamente all'adeguamento del regolamento a queste nuove disposizioni normative e, nel contempo, si è ritenuto opportuno sistemare, precisare meglio alcune parti del Regolamento che gli Uffici nell'applicazione del primo anno hanno individuato come migliorabili, questo per garantire una migliore applicazione del nuovo canone ad esempio, sono state parificate le rate uguali per l' occupazione e per l' esposizione, è stata inserita la dichiarazione per l' esposizione e via dicendo. E' stata inserita anche un' esenzione per quelle esposizioni relative ad iniziative promosse ed organizzate dal Comune, con in collaborazione con enti o associazioni di valorizzazione commerciale del centro commerciale attuale tipo Fidenza al centro nonché quelle di promozione generale gli elementi tipici del territorio.

Come vedete, ha, un regolamento, non ha un impatto sul bilancio, però, insomma da un punto di vista della forma e non andiamo a modificare tutto l' impianto che è già stato costruito nella costruzione dell'ordine del giorno del Consiglio, se ci sono domande sul Regolamento, prego.”

Presidente del Consiglio: “consiglieri. ci sono domande? se non ci sono domande? non ci sono interventi, passo alla dichiarazione del voto del punto numero 6, vi prego, se ci sono interventi, ditelo subito per evitare poi... allora, visto che nessuno si è prenotato passo alla dichiarazione di voto, dichiarazione di voto per il Regolamento canone unico patrimoniale di occupazione del suolo pubblico e disposizione pubblicitarie del canone mercatale ai sensi della legge 160/2019. Ci sono dichiarazioni di voto? non c'è nessuna dichiarazione di voto. Passo allora alla votazione, prego, Segretario votazione del punto numero 6.”

Segretario Generale: “grazie, Presidente

Massari favorevole;  
Tedeschi, favorevole  
Dotti, favorevole  
Narseti favorevole  
Busani, favorevole  
Sartori favorevole  
Spelgatti, favorevole  
Serventi favorevole  
Rastelli, favorevole  
Toscani favorevole  
Gallicani, favorevole

Scarabelli favorevole  
Parri favorevole  
Cabassa favorevole  
Comerci astenuto.

quindi 1 astenutoe 14 favorevoli,”

Presidente del Consiglio. “ allora il punto numero 6 Regolamento canone unico patrimoniale di occupazione del suolo pubblico a disposizione pubblicitaria del canone mercatale ai sensi della legge 160/2019 passa con 14 punti favorevoli 0 contrari e un astenuto.

Metto ora in votazione l' immediata eseguibilità prego, Segretario,”

Segretario Generale: “grazie, Presidente

Massari favorevole;  
Tedeschi, favorevole  
Dotti, favorevole  
Narseti favorevole  
Busani, favorevole  
Sartori favorevole  
Spelgatti, favorevole  
Serventi favorevole  
Rastelli, favorevole  
Toscani favorevole  
Gallicani, favorevole  
Scarabelli favorevole  
Parri favorevole  
Cabassa favorevole  
Comerci astenuto.

quindi 1 astenutoe 14 favorevoli,”

1 astenuto, 14 favorevoli, prego, Presidente,”

Presidente del Consiglio: “allora l' immediata eseguibilità del punto numero 6 passa con 14 14 voti favorevoli, 1 astenuto, zero contrari come sopra, mettiamo ora in votazione, torniamo al punto numero 7. Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2022 2024 prego, Segretario”

Segretario Generale: “grazie, Presidente

Massari favorevole;  
Tedeschi, favorevole  
Dotti, favorevole  
Narseti favorevole  
Busani, favorevole  
Sartori favorevole  
Spelgatti, favorevole  
Serventi favorevole  
Rastelli, favorevole  
Toscani favorevole  
Gallicani, favorevole  
Scarabelli contrario  
Parri contrario  
Cabassa contrario  
Comerci contrario

0 astenuti, 4 contrari, 11 favorevoli”

presidente del Consiglio: “allora il punto numero 7. Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2022 2024 passa con 11 voti a favore, 4 contrari e nessun astenuto.  
Mettiamo ora in votazione l' immediata eseguibilità, prego, Segretario”

Segretario Generale: “grazie, Presidente

Massari favorevole;  
Tedeschi, favorevole  
Dotti, favorevole  
Narseti favorevole  
Busani, favorevole  
Sartori favorevole  
Spelgatti, favorevole  
Serventi favorevole  
Rastelli, favorevole  
Toscani favorevole  
Gallicani, favorevole  
Scarabelli contrario  
Parri contrario  
Cabassa contrario  
Comerci contrario

nessun astenuto, 4 contrari e 11 favorevoli, prego, Presidente,”

Presidente del Consiglio: “allora il punto numero 7 passa all'immediata eseguibilità, con i sopra 11 favorevoli, 4 contrari e nessun astenuto.

**PUNTO 8: SCHEDA DI COMPARTO DEI PSC VIGENTE NUMERO 03 E NUMERO 05 LOCALIZZATE IN SAN MICHELE CAMPANIA, PIANO OPERATIVO COMUNALE, STRALCIO POC STRALCIO CON VALORE ED EFFETTO DI PIANO URBANISTICO ATTUATIVO, PUA, ADOZIONI E DISPOSIZIONI CONSEGUENTI. RELATORE, ASSESSORE BARIGGI**

Passiamo ora al punto numero 8, scheda di comparto dei PSC vigente numero 03 e numero 05 localizzate in San, Michele Campania, Piano Operativo Comunale, stralcio poc stralcio con valore ed effetto di piano urbanistico attuativo, PUA, adozioni e disposizioni conseguenti. Relatore, Assessore Bariggi prego Assessore.”

Assessore Bariggi: “Grazie, chiedevo in primis alla precedente la possibilità di condividere allo schermo sono all'ufficio tecnico e la condivisione viene dall'ufficio tecnico.”- “Va bene”- “ grazie”- “ prego Assessore”

Sindaco: “intanto che, scusi, scusi, Presidente, posso intervenire un secondo?”- “Prego”- “ intanto che il predisponente il tutto noi adesso ci apprestiamo all'assessore Bariggi si appresta ad illustrare un certo numero di delibere mi sentite scusatemi, eh ok, sono concettualmente tutte, tranne una uguali concettualmente in termini di procedura, allora volevo come dire a un cappello che vale per tutte queste delibere.

Noi oggi cerchiamo di dare una risposta a privati e aziende che hanno degli interessi già segnati nel nel PSC, nello strumento di pianificazione comunale che è in vigore da qualche anno non tantissimi anni, e stiamo parlando di '17/'18 e sono interventi coerenti con quanto era previsto nel PSC tutti.

Sono interventi che noi chiamiamo PUA Piani urbanistici attuativi che, per iniziare noi iter avrebbero hanno bisogno di un passaggio di Consiglio Comunale. Passaggio che né in qualche modo assume la pubblica utilità e permette di avviare l' iter di confronto con tutti gli enti, gli enti coinvolti in Conferenza dei servizi, quindi ogni PUA avrà una sua conferenza dei servizi.

In quella Conferenza di servizi il Comune sarà presente, dopodiché terminata la Conferenza di se sarà presente esprimendo opinioni anche tecniche, magari integrative e aggiuntive rispetto a quanto non abbiano già fatto gli uffici nella preparazione delle delibere terminato quella fase. Ciò che emergerà dalla Conferenza

dei servizi dovrà tornare in quest'Aula in Consiglio comunale per rendere operative queste schede di piani urbanistici attuativi, questi piani urbanistici attuativi prima questione.

Secondo, perché questa fretta? Questa, questa compressione tutta a fine anno e questo deriva da una volontà politica regionale che ha previsto, con la nascita di una nuova legge urbanistica delle scadenze, scadenze che fanno sì che una scadenza, scusate, il gioco di parole che era previsto inizialmente al 31/ 12/ 2020 o prorogata al 31 /12/ 2021 fa sì che la Regione abbia dichiarato e sostenuto e sottolineato come i piani che non sono partiti entro questa scadenza appunto vengono congelati e quindi vengono sospesi, in attesa che l' ente Comuni tutti, siano dotati di un nuovo strumento urbanistico che aveva un nome un po' diverso, si chiamerà PUC e quindi vi sia una sorta di rinegoziazione da capo di tutto.

Allora, nella condizione in cui siamo noi voi Consiglieri, stasera vi sono tantissimi Comuni in Emilia Romagna stiamo parlando di insomma, tanti tanti Comuni che in queste ore stanno adottando gli strumenti urbanistici, quasi tutti, con una procedura analoga alla nostra, non tutti con una procedura analoga alla nostra. Ci sono differenze in funzione del tipo di strumento urbanistico in cui è in vigore in questo momento l' attività di pianificazione.

Noi abbiamo uno strumento urbanistico che non ha POC una discussione che abbiamo già fatto, anche perché quando l' abbiamo approvato viene già una legge regionale e via dicendo e quindi non era possibile trovare poi. Vi sono invece comunicano strumenti urbanistici più vecchi hanno già le il POC e quindi sono possibile delle forze due più semplici, ma la sostanza è la stessa.

Vi è una volontà manifestata dal privato o da un gruppo di privati o dal singolo cittadino dalle ditte. quello che è di volta in volta che viene manifestata tramite dei tecnici agli uffici, gli uffici istruiscono una pratica urbanistica e, se la pratica è completa e dettagliata e esaustiva e conforme al PSC, la sottopongono al Consiglio comunale che in questa fase, con il voto che faremo stasera, se è positivo, ovviamente in fanno partire l' iter di attivazione di quelle schede, ok ?

Questa premessa, questo cappello, vale per tutti i punti, ad eccezione, credo, dell'ultimo che invece ha una natura diversa adesso vado a memoria la delibera ad eccezione della 17. Quindi dai punti 8 ai punti 16 sono tutti sono tutti, vedono tutti questo cappello e vi ho anticipato l' assessore Bariggi entra un po' più nel dettaglio dando indicazioni più dettagliate nel progetto di sono schede inattuato, residenziale, schede di natura produttiva, schede di natura, servizi di varia natura tra servizi commerciale oggettivo e, sì a consuntivo e anche sociale.

In alcuni casi aggiungo e no lo aggiungiamo poi la Presidente che, essendo una deliberazione di natura urbanistica con una certa rilevanza anche di tipo come operativo, chiamiamolo così, insomma, c'è un particolare richiamo a tutti al fatto che, se qualcuno è a conoscenza di una incompatibilità a partecipazione a questo voto, potrà non dovrà partecipare alla discussione, potrà rimanere in Aula non partecipando al voto, dopo Rita la Presidente sarà un po' più dettagliata, c'è una norma che è stata richiamata, ho visto che vi sia stata anche trasmessa al Consiglio, grazie.”

Presidente del Consiglio: “ tale norma è stata trasmessa a tutti e chi è impossibilitato a qualche o a qualche si impossibilita per incompatibilità, poter rispondere a questa a questa? sì, non può optare per questa incompatibilità, può rimanere in aula però dichiarare che non partecipa al voto, in modo che così sia tutto chiaro. Vi è stato mandato. prego Assessore Bariggi.”

Assessore Bariggi: “ Allora grazie. Credo che lo schermo, appunto, sia condiviso e quindi che a tutti sia accessibile la collocazione nella nostra area urbana e fuori dal territorio urlano di quegli ambiti che verranno presi in considerazione. come diceva il Sindaco, la delibera numero 8 prende in considerazione la prima delle 8 delibere che sono state presentate e che hanno come oggetto” proposte di POC stralcio con valore ed effetti di PUA” tutte relative al PSC vigente.

Il PSC e il Piano strutturale comunale approvato dal al 21 /12 /2017. Noi ci troviamo quindi oggi a da attuare, attraverso l' adozione dei poc stralcio, le schede di comparto di quel PSC e sottolineo, come già il Sindaco ha ritenuto doveroso fare, che tutte le destinazioni delle schede del PSC sono state rispettate, anche con particolare attenzione alle superfici totali totali di comparto, alla capacità insediativa, alla capacità edificatoria minima o edificatoria che le singole schede di comparto prevedevano. Pertanto la lunga istruttoria alla quale è l' ufficio tecnico per il settore Urbanistica ha dato luogo è la garanzia per la quale queste proposte di poc, sono coerenti e pertinenti per destinazione e superficie a quanto prevede lo strumento urbanistico vigente e cioè il PSC.

Allora, come già il Sindaco ha già detto è l' inizio di una procedura di approvazione, così com' è disciplinato dall'articolo 34 della legge regionale 20, quindi si darà luogo previa approvazione di un deposito di 60 giorni

per permettere l' espressione delle osservazioni, verrà trasmessa alla Provincia che si esprimerà sulla conformità con il PSC e quindi si giungerà, speriamo, all'approvazione da parte del Consiglio comunale.

Dopo questi tre minuti e mezzo passiamo alla considerazione della prima di queste proposte.

E' una proposta trasmessa dalla VR Milan S.r.l. Ed è relativa a due schede di comparto, la 3 e la 5, quindi il riferimento procedurale è chiaro. Come sarà poi abbrevierò per quelle successive, e cioè il riferimento sono le schede del PSC in relazione alle quali è evidente la destinazione di entrambe le schede e c'è commerciale, direzionale, di servizio produttivo, di alberghiero e l' attuazione integrata dei due ambiti consente appunto numerosi obiettivi, così come una planimetria del progetto che l' architetto Gilioli mostra e vi descrive e sperando di essere sufficientemente chiari e anche perché tutti possano comprendere, ecco, prego, architetto, Gilioli." E' condiviso?

**Arch. Gilioli:** “ allora, in questo che la planimetria di progetto vedete raffigurata la scheda 03, io vi segno con il mouse, che è questa zona, una scheda prevista nel PSC, adottato nel 2014 e poi approvata definitivamente a dicembre 2017, la parte sottostante rappresenta la parte di proprietà, Fidenza Village, del polo funzionale specialistico dell'area commerciale integrata di livello superiore del casello autostradale.

La proposta formulata dal Fidenza Village condivisa del percorso con la provincia di Parma, prevede un' adozione di un po' di rilievo qui di una procedura di rilievo comunale, attraverso cui, il Fidenza Village, la società proprietaria del Fidenza Village VR Milan, propone l' attuazione di un intervento articolato in tre fasi di potenziamento delle sue strutture, del suo insediamento commerciale e direzionale in quanto il piano prevede anche un significativo aumento delle superfici direzionali di servizio della società che verrebbe attuata nella prima fase di intervento la cosiddetta fase 1, che vedete qui, individuata per 1500 metri quadri di nuovi spazi uffici.

L' obiettivo del Fidenza Village, cioè quella di consolidare, e quindi la sua presenza su Fidenza ricordo come la società VR Milan a differenza dei suoi concorrenti italiani presenti sul territorio nazionale, ha fatto da anni la scelta di avere un unico villaggio che è quello Fidentino, su cui concentrare tutte le logiche di potenziamento e sviluppo.

La proposta che viene formulata si limita ad utilizzare la capacità intrinseca, quindi non la massima articolata in tre fasi di intervento, che corrisponde a 10800 trentun metri quadri. In realtà negli elaborati di piano che vi sono stati trasmessi, sono pubblicati negli spazi del parere, come tutte le proposte all'ordine del giorno del Consiglio, il Fidenza Village prevede di usare meno dei 10830 metri, perché quel parametro lo usa come superficie lorda. Vuol dire al lordo dei puri, mentre il parametro attribuito dalla scheda di PSC è un parametro netto, cioè della superficie calpestabile, effettivamente, quindi, al netto di tutte le superfici di servizio di tutti i locali tecnici e diciamo dei delle mura prima.

La proposta avanzata dal Comune prevede un intervento molto significativo, una proposta che accompagna questa realizzazione di permuta con l' Amministrazione comunale di un tratto dell'area dell'attuale via Federico Fellini che in questo momento, come questa posizione okay e divide, se riuscirà a seguire il mio mouse, e della vasca di laminazione per collocati in questa posizione, la proponente, il soggetto attuatore ci propone di permutare l' attuale via Federico Fellini, con il conseguente spostamento di tutte le reti da piccolo a questa squadra con la nuova via Federico Fellini, a sue spese, ovviamente, che mi avrebbe localizzata più verso l' uscita del casello, è più verso i limiti della propria autostradale; perderebbe quel connotato lunghissimo, rettilineo con analoga sezione stradale, verrebbe poi, riorganizzata con una nuova rotatoria in questa posizione, una seconda rotatoria in questa posizione e poi raccordandosi di nuovo sulla via Federico Fellini esistente, che era ..... In quella logica vengono anche riposizionate le aree verde. La nuova vasca di laminazione, a nostro parere, viene collocata in modo più logico a fianco del rio Rovacchiotto... che è in questa zona; sarà una vasca che servirà all' attuale polo funzionale e servirà alle esigenze anche dell'ampliamento oggetto di questa proposta.

Dunque, l' area interessata dall'intervento della scheda 03 è estesa 57000 metri quadri. Il Fidenza Village propone di includere anche questo triangolo finale di sua proprietà è destinata a verde di collocamento, lo vedete in questa posizione e, oltre alle altre aree che vedete poco osta che l' Amministrazione ritiene adeguata, in quanto va a circondare, a porre un limite è chiaro anche rispetto, oltre ad argomentare meglio, diciamo quelle che sono le strutture laterali del dell'area logistica di autostrade dell'area del cantiere autostradale, dove vedete vengono previste una serie di interventi di quinte a verde.

Vi mostro in successione a questo, una tavola scusate un secondo solo, questo in generale dell' intervento che credo consenta di cogliere ancora meglio l' impianto del suo, allarghiamo leggerne” - “ scusate se interrompo scusate, volevo chiedere se l' assessore Bariggi possa spegnere il microfono perché penso che

faccia rimbombo”- “ sì, sì, perché siamo di di la stessa stanza giù e chiamate, scusatemi, “- “ma scusa tu allora questo è l' ampliamento del molla organizzati in due fasi. La prima fase arriva a questa posizione, la seconda fase che lo completa è questo l' ultima fase ha invece un' esperienza nuova. Sarebbe un' esperienza nuova per il Village, che è quella di individuare un uno spazio che complessivamente è di 2000 metri quadri di superficie lorda per un marchio che, pur essendo interno al Villaggio in qualche modo hanno l' ambizione di sperimentare anche il fatto che avviene, diciamo, in una logica di edificio singolo, quindi questo.

L'orizzonte temporale del Piano di sviluppo del Village è di 10 anni come 10 anni, la durata del Piano Particolareggiato dovuto per legge e vi è una volontà molto forte del Village nel momento in cui il Consiglio comunale condividerà e definirà le condizioni per l' approvazione definitiva di partire con la prima fase attuativa, che invece ha un orizzonte temporale nei loro progetti, nei loro programmi di sviluppo di breve termine avendo l' insediamento italiano e l' insediamento fidentino assunto carattere prioritario su tutti gli sviluppi europei del gruppo. Resto a disposizione per ogni ulteriore richiesta di chiarimenti e mi fermo qui.”

Assessore Barrigi “ posso aggiungere una cosa, Presidente? allora si sentano attivamente alla delibera e quindi a queste schede, allora, in quanto l' ambito è fuori dal territorio urbanizzato, allora la convenzione prevede un contributo, il anzi Contributo straordinario lo citerò, lo citeremo ogni qualvolta, appunto, la delibera e la scheda lo prevedano grazie.”

Consigliere Commerci: “ scusi, Presidente, è venuta a sostegno reperiti, volevo chiedere al Segretario se il siccome all'inizio il Sindaco parlava abbia i regolamenti in vista della legge, se adesso illustro il Sindaco di Fidenza è il Presidente della Provincia, noi questa sera, se andiamo a votare questi punti che ci sono problematiche anche provinciali, il voto del Presidente della Provincia è veritiero su queste delibere' la domanda che faccio al Segretario, siccome il Sindaco parlava di regolamenti in termini di legge. vorrei chiedere se il Presidente della Provincia di Parma, che è il Sindaco di Fidenza, può partecipare al voto che si andrà a votare questa sera,”

Sindaco: “ ma certo, il ruolo è diverso”

Arch. Gilioli: “La richiesta al Segretario, se Segretario Segretario”

segretario Generale: “ son qui Segretario,”

Arch. Gilioli: “mi consente di anticipare un tema su comportamenti già tenuti dall'Amministrazione provinciale, perché, prima del nostro Sindaco, era Presidente della Provincia al Sindaco di Borgotaro, Diego Rossi. La cosa che pone il Consigliere Commerci, per quanto pertinente, attiene alla allo svolgimento delle funzioni e delle attività di controllo dell'ambito provinciale, non a quelle del Comune, com' è capitato anche in precedenza, che a quel punto, la conclusione dell'attività istruttoria della Provincia se ed in quanto sarà costituita da una delibera del Consiglio provinciale o da un decreto del Presidente vedrà ovviamente l' astensione del nostro Sindaco da quelle attività che concludono un' attività di controllo, e questo è già capitato in precedenza per atti che riguardavano il Comune di Borgo Taro, però non volevo togliere la parola, ma volevo fornirvi questo dato di informazione che avevo sull' esperienza precedente di quando presidente, era sindaco di Borgotaro, però adesso lascio al Segretario ogni altro approfondimento.

Segretario Generale: “ no, mi sembra che l' informazione data dall' architetto Gilioli è correttissima, in questo luogo il Sindaco può esprimere il suo voto pienamente, salvo altre ipotesi di incompatibilità di quelle descritte nell'articolo 78, però, per quanto riguarda il suo ruolo che rivestirà in Provincia in quella sede la Provincia valuterà quale sarà il suo comportamento da tenere in relazione al contenuto e pienamente per quanto già esposto dal dirigente per cui potrà astenersi qualora riterrà di trovarsi in una situazione di obbligo di astensione e quindi è una valutazione che verrà successivamente quando la Provincia si troverà ad esaminare a svolgere le sue competenze in merito al controllo sugli atti dei comuni che fanno parte della Provincia che trasmettono i loro provvedimenti. Per cui tutto pienamente legittimo, a tutt' oggi in quella sede ci saranno le opportune valutazioni. Questo è tutto.”

Consigliere Commerci: “scusi Gilioli e mi scusi anche Segretario, io penso che la domanda era legittima certo va benissimo, non vorrei che stasera Commerci sia diventato pazzo.”- “no, no, la domanda è legittima, la domanda era molto pertinente”- “ è stata una domanda utile a far comprendere è la legge, cioè la legge e sulle istituzioni, quindi io penso che la mia domanda sia legittima, certo, posso andare verso una casa dove

c'è una demenza senile oppure la depressione”- Segretario G.: “ no no consigliere alla sua domanda è stata utile anche per fugare eventuali perplessità o dubbi da parte di ogni componente del Consiglio, per cui va ringraziato per la sua domanda, che ha permesso anche di chiarire questa situazione. Speriamo che le risposte che riprende..”- “ la risposta è il dirigente che è stato veramente responsabile di quello che beh. prego, Presidente, grazie”- Presidente del Consiglio. “ allora se c'è qualcuno che vuole intervenire su questo, su questo punto ci sono domande. ci sono interventi? se non ci sono domande su questo punto o in termini coscienti. e se vi comunico che io non vi vedo io avevo solo quattro, ecco quattro persone non considera Scarabelli qua, è una domanda quello, ecco perché dico a tutti che, grazie architetto, prego consigliere Scarabelli,”

Consigliere Scarabelli: “ sì, io l' ho fatto anche una domanda per capire con questo diciamo ampliamento su questa barriera mi sembra che venga un pochino poi oscurato quella creatività in questo momento dell'Roadhouse e volevo capire se erano stati in parte consultati anche su questa cosa.” - “ Di che cosa? chiedo scusa?”- “ viene oscurato praticamente al parcheggio del del Fidenza Village, praticamente Roadhouse, che ha praticamente se prima le persone potevano accedere direttamente al parcheggio dall' ingresso, praticamente viene poi dopo nella parte posteriore. dal punto di vista della dei fruitori diretti dal Fidenza Village bisognerebbe un attimino praticamente escluso. Penso che la posizione in cui loro si erano messi era un po' più strategico da quel punto di vista lo volevo sapere se erano stati coinvolti almeno per chiedere un parere.”

Arch. Gilioli: “posso rispondere? chiedo, Presidente.”

Presidente del Consiglio: “ no, scusate, avevo il microfono spento. Dicevo architetto che se ci sono altre domande le raccogliamo, vediamo se qualcun altro vuole intervenire. No, mi sembra che nessun altro abbia domande, perciò prego Architetto.”

Arch. Gilioli: “ allora, come c'è scritto nella deliberazione, noi, dopo l' atto di adozione invieremo la comunicazione di intervenuta adozione e prima del deposito per 60 giorni per raccogliere le osservazioni a tutti i soggetti interessati che possono formulare osservazioni sul post stralcio in termini generali, i primi soggetti a cui scriveremo in modo esaustivo sono tutti soggetti confinanti.

Quindi, ovviamente, questo che sto indicando è l' edificio del roadhouse.

Saranno informati, gli verrà data comunicazione che tutto il materiale visibile su Amministrazione trasparente potranno eventualmente formulare osservazioni sulla proposta com' è strutturata, ancorché un elemento che non abbiamo detto rispetto all'attuale accesso che avviene in unica esposizione, in una posizione che sostanzialmente qui quella curva, diciamo non felicissima, il Village in area di su già di sua proprietà è destinata a verde. Realizzerà questa bretella, scusate questa bretella, che anzi renderà addirittura più diretto l' arrivo in uscita dal secondo fondo, proprio rispetto al parcheggio del Roadhouse.

Comunque siamo da usava elementi da osservare lì e che avranno un rilievo rispetto alla decisione pubblica, ovviamente non rispetto ai rapporti tra privati, ma rispetto alla decisione pubblica saranno oggetto e saranno sottoposti all'attenzione di questo Consiglio quando vi porteremo la proposta per sottoporla se stasera adottata per la definitiva approvazione. Quindi, utile perché non l' abbiamo detto prima nella quello che sottolineava il Consigliere.

Dopo l' adozione verrà garantita la partecipazione al procedimento di tutti i soggetti e per quelli che sono soggetti confinanti o interessati da eventuali esecuzione di opere di urbanizzazione in aree che non sono già di proprietà del proponente gli verrà comunicato l' avvio del procedimento anche ai fini dell'eventuale opposizione del vincolo preordinato all'esproprio, quindi valuteremo in quella fase eventuali osservazioni che volevo riformulare.

Assessore Bariggi: “Posso aggiungere, Presidente, che a questo riguardo ringrazio il Consigliere Scarabelli proprio perché ha dato attenzione alle possibili osservazioni di soggetti interessati. Cioè c'è quello che accadrà per questo insediamento verrà effettuato anche per tutti gli altri ambiti. Proprio nei soggetti prossimi che possono avere interesse nei confronti dell'attuazione dell'ambito. Grazie”

Presidente del Consiglio: “ grazie, se non ci sono altre altri interventi, passerei alle dichiarazioni di voto. architetto può, per cortesia? grazie così, vedo i Consiglieri. Prego consigliera Serventi”

Consigliera Serventi: “niente, volevo dire che noi non non partecipavano discusso, non partecipo alla discussione di questo punto e non partecipo al voto per motivi professionali e rimane in Aula. rimangono rimane in Aula,”

Presidnete del Consiglio: “ non partecipa al voto, ma rimane in Aula. qualcun altro vuole intervenire se non ci sono altre discussioni, passiamo alla dichiarazione di voto? non ci sono dichiarazioni di voto? allora, se non ci sono le dichiarazioni di voto, passiamo direttamente alla votazione della scheda di comparto del PIL del PSC vigente numero 03 numero 05 localizzate in San Michele Campania, Piano Operativo Comunale stralcio con valore ed effetto di Piano Urbanistico attuativo, PUA. Adozione disposizioni conseguenti prego Segretario,”

Segretario Generale: “grazie, Presidente

Massari favorevole;  
Tedeschi, favorevole  
Dotti, favorevole  
Narseti favorevole  
Busani, favorevole  
Sartori favorevole  
Spelgatti, favorevole  
Serventi favorevole  
Rastelli, favorevole  
Toscani favorevole  
Gallicani, favorevole  
Scarabelli favorevole  
Parri favorevole  
Cabassa favorevole  
Comerci astenuto

un astenuto. e 13 favorevoli e un non partecipa al voto, ecco 1 astenuto, zero contrari, 13 favorevoli.2

Presidnete del Cosniglio: “ sì. allora il punto numero 8 passa con 13 punti favorevoli, un astenuto e un un consigliere che non partecipa al voto.  
Passiamo ora all'immediata eseguibilità. prego Segretario”

Segretario Generale: “grazie, Presidente

Massari favorevole;  
Tedeschi, favorevole  
Dotti, favorevole  
Narseti favorevole  
Busani, favorevole  
Sartori favorevole  
Spelgatti, favorevole  
Serventi favorevole  
Rastelli, favorevole  
Toscani favorevole  
Gallicani, favorevole  
Scarabelli favorevole  
Parri favorevole  
Cabassa favorevole  
Comerci astenuto

come prima 13 favorevoli, 1 astenuto, 1 non partecipa al voto, prego, Presidente”

Presidente del Consiglio: Allora ora l' immediata eseguibilità, il punto numero 8 Passa, come prima, con 13 voti a favore, 1 astenuto e 1 consigliere che non partecipa.

**PUNTO 9: SCHEDA DI COMPARTO DEL PSC VIGENTE NUMERO 18 LOCALIZZATA IN VIA CROCE ROSSA, L' INSEDIAMENTO COSTA FRATELLI, PIANO OPERATIVO COMUNALE STRALCIO POC, UN VALORE ED EFFETTO DI PIANO URBANISTICO ATTUATIVO, PUA ADOZIONE E DISPOSIZIONI CONSEGUENTI, E ADOZIONE DISPOSIZIONE E RELATORE. ASSESSORE BARIGGI.**

passiamo ora alla scheda al punto numero 9, scheda di comparto del PSC vigente numero 18 localizzata in via Croce Rossa, l' insediamento costa fratelli, Piano Operativo Comunale stralcio POC, un valore ed effetto di Piano Urbanistico attuativo, PUA adozione e disposizioni conseguenti, e adozione disposizione e relatore. Assessore Bariggi.”

Assessore Bariggi: “ Grazie, allora il soggetto proponente di questa seconda delibera, che corrisponde alla scheda di comparto del PSC numero 18, è stata presentata dall'avvocato Sozzi Stefania, in qualità di liquidatrice della ditta Fratelli Costa s..... S.r.l. Che è in via di liquidazione volontaria.

Allora si tratta di una scheda particolare perché riguarda un' area, l' unica fra le schede che riguarda l' area nord.

Allora è un' area scusatemi, che in particolare proprio perché è l' unica che viene considerata appunto a nord e che potremmo definire come un territorio ibrido, nel senso che è caratterizzato dalla compresenza di attività residenziali produttive, agricole e anche di servizio. Cito le principali, la nuova scuola agraria, cioè il cimitero comunale, c'è il parcheggio scambiatore e la stazione appunto ferroviaria.

Quindi, è una zona cuscinetto tra la città consolidata, i sistemi infrastrutturali su ferro e su gomma e un' area verde di grande interesse paesaggistico, che è quella collegata al Parco fluviale regionale del torrente appunto, Stirone. Ora in questa area, la quale è anch'essa fuori del territorio urbanizzato e quindi sottoposta per una parte al contributo straordinario, ecco prevede una destinazione, cioè una destinazione commerciale, seguendo la scheda appunto del nostro PSC sono degli edifici che vengono definiti nell'ambito dell'UCI 2 e del UCI 5 e cioè di attività commerciali al dettaglio e di pubblico servizio.

Quindi viene esclusa tutta la destinazione residenziale che peraltro non è di pertinenza di questa scheda per dare luogo ad una destinazione commerciale.

Adesso facciamo vedere l' architetto Gilioli la descrive nei particolari qualcosa. architetto non si sente.”

Arch. Gilioli: “ scusate, eccoci allora con la riga rossa, voi vedete il perimetro proposto di intervento che ha un perimetro che ridefinisce quello della scheda 18 parte B del PSC. Lo ridefinisce includendo un' area posta verso l' argine dello Stirone, destinata poi alla formazione del grande parco lineare e includendo, e questa distretto interesse per l' Amministrazione. Questa ulteriore proprietà di della procedura liquidatoria Costa, che è quella che si viene a formare tra il tracciato del sottopasso di via Mascagni che, lo vedete qui, riprodotto secondo l' assetto del progetto definitivo approvato. Questa è la viabilità di raccordo e questa è la viabilità che va invece a servire la viabilità di svuota giovane, con un ulteriore sottopasso in questa posizione questi terreni interclusi. Bene, l' inclusione di quest'area determina che tutte le aree interessate dalla nuova viabilità di proprietà costa vengono cedute gratuitamente all'Amministrazione come obbligo urbanizzative, ma soprattutto che l' area che si forma qui all'interno va a costituire una parte dei parcheggi pubblici dovuti per i nuovi insediamento che quindi vengono essere collocati con accesso diretto dalla percorrenza ciclabile e pedonale che caratterizza il nuovo sottopasso e quindi, a brevissima distanza dalla zona, da quella zona della città consolidata e del centro storico che più volte ci siamo detti a per necessità strutturale per densità edilizia, un significativo problema di dotazione di parcheggi.

I parcheggi pubblici vengono realizzati in questa posizione. L' altra posizione dei parcheggi pubblici è quella che vi sto indicando in questo momento.

A questi si aggiunge l' ampia dotazione di parcheggi pertinenziali che, essendo destinazioni commerciali e direzionali, quelle previste all'interno degli edifici o produttive di servizio sono, per loro natura, di uso pubblico.

Quindi è chiaro che tutta questa parte della città, del centro storico cittadino e delle aree immediatamente esterna di prima espansione degli anni 50 e 60 al di fuori del centro storico cittadino che hanno quelle carenze strutturali di cui parlavo prima, considerata che questo percorso lo vedete. Questo è il percorso ciclabile dall' altro lato, c'è il percorso pedonale. Stiamo ragionando veramente di una distanza nell'ordine dei

200 metri dalla piazza del Duomo. La scheda si limita ad utilizzare la capacità intrinseca attribuito alla scheda, quindi, che corrisponde alla proprietà che nettamente meno di quella massima concedibile, come diceva l' Assessore, rinuncia al possibile sviluppo residenziale. Peraltro ricordava molto bene il consigliere Comerci in occasione della Commissione urbanistica, già negli anni '12 /'13 la procedura a loro non era ancora in liquidazione la Costa fratelli aveva presentato un progetto all'amministrazione e immaginando la fine della fase produttiva della nuova azienda che sviluppava l' area, di cui vengono mantenuti alcuni tratti che, ad esempio, il grande parco, la grande dotazione pubblica verso lo Stirone, ma in quella fase sviluppava anche una possibile destinazione abitativa nell' area, la scheda di PSC, devo dire, condividendo in quella fase gli obiettivi, le quantità le aveva disegnate prendendo anche a riferimento, non in termini letterali, quella proposta che va pervenuti in quel momento.

Oggi, da parte della procedura di liquidazione volontaria che in questi giorni ha ceduto la proprietà a un gruppo francese ha ceduto il controllo della società che sarà lo sviluppatore del comparto è chiaro che quindi terminerà la procedura di liquidazione e si avvierà questo intervento.

Richiamo la vostra attenzione su questo aspetto infine; la progettazione, la sistemazione, ciò che RFI sta sviluppando nella gara d' appalto di progettazione esecutiva ed esecuzione del sottopasso si ferma in questa posizione. Come obbligo urbanizzati vivo e il soggetto attuatore si assume l' onere di proseguire questa viabilità secondo il disegno di PSC, di realizzare questa nuova rotatoria e di realizzare sempre come oneri urbanizzativi questo tratto di viabilità di circa 400 metri che vi faccio vedere in una planimetria più rappresentativa, da questo punto di vista che è questa eccolo qua, la vedete meglio qual è lo stesso, quindi vedete come il progetto io, su vediamo cosa è successo, per cui ok, il progetto legato al sottopasso si ferma in questa posizione, costituisce oneri urbanizzativi di comparto la realizzazione di questa viabilità, la rotatoria e la connessione già previsto in PSC dalla rotonda posta a nord del parcheggio di via Marconi lungo via Spicer che è esattamente quella che vedete questa è l' uscita del parcheggio Marconi. Quindi, con l' attuazione di questo comparto troverà assetto definitivo la viabilità di interesse generale immaginata dal piano per l' area nord posta tra il la tangenziale nord, lo svincolo intermedio della tangenziale e quello che è il centro storico cittadino, quindi consentendo, rispetto all'organizzazione attuale e che vedrebbe comunque il traffico confluire su via Croce Rossa, unicamente nella parte antistante all'Istituto Solari, invece di poter accedere direttamente, evitando quella strada e consentendo anche a noi poi, in fase attuativa, di organizzare gli accessi e le possibilità di arrivo in modo diverso da quello che adesso volevo vedere se riuscivo a scorrere queste liste dell' intervento, non è questa, vi faccio vedere comunque qua si vede già l' uscita dal sottopasso, il parcheggio, il secondo parcheggio pubblico, l' insediamento commerciale direzionale, grande parco pubblico che si collega anche in questo senso, superando una carenza rilevante di questa parte di città. Quella parte di città che si sviluppa che intorno a via Cavour via Mentana si sviluppa lungo via Zani e via Campanini e dall' altra parte si appoggia la prima variante della via Emilia una zona in cui è particolarmente carente anche il dato di verde come dotazione territoriale, anche questo dipendendo dalle fasi in cui la città si è sviluppata.

**Assessore Bariggi:** “ Ora inserendomi nell'esposizione dell'architetto, se guardiamo e rendere sopra, così come lo descrive la relazione, appunto urbanistica, noi vediamo uno schema simmetrico che riprende quello per esempio della nostra piazza Garibaldi cioè al centro, l' edificio con la dimensione più rilevante, due assi pedonali paralleli che sono i viali, uno spazio di connessione, insomma a tutti gli effetti, appunto una piazza. Quindi proprio sottolineando la vicinanza, quella vicinanza con il centro storico che, pur essendo presente, non è mai stata valorizzata in questo modo si dà luogo alla diretta connessione. “

**Arch. Giolioli:** “Ovviamente restiamo a disposizione per altri chiarimenti, lo diceva l' Assessore quest'area è sottoposta a contributo straordinario per la porzione che attiene gli uso dei suoi indici edificatori che attiene a questa fascia, perché nei precedenti strumenti urbanistici l' altra area era inclusa in territorio urbanizzato ed aveva destinazione produttiva industriale ed era anche utilizzata quando la ditta Costa era aperta come deposito delle loro tubazioni o dei loro materiali, in parte essendo ditta famosa, certamente tra livello nazionale per la progettazione e realizzazione di pozzi.

**Presidente del Consiglio:** “Grazie Assessore Architetto. prego Consigliere Scarabelli”

**Consigliere Scarabelli:** “ dovrò fare una domanda nel senso che mi sembra una cosa un pochino un po' strana, che non avevo capito, quindi quando uno esce dal dal tunnel di via Mascagni quello che si dovrà fare, qui, altrimenti bisogna girare subito destro circumnavigare tutto il parcheggio per poter andare praticamente

permettermi nella nella tangenziale, cioè mi sembra un po' più un po' tortuoso come come cosa e poi da quello che mi sembra di capire, bisogna fare un secondo un secondo tunnel, quindi alla fine il tunnel diventano due non più uno.”

**Arch. Gilioli:** “ presidente, se vuole raccogliere anche le altre, “- “sennò non riesco a vedere i Consiglieri, se posso io. chi è Consigliere Cabassa, prego sì,”

**Consigliere Cabassa:** “ in effetti avevo avevamo notato anche noi questo quello che ha pensato Consigliere, Scarabelli. Diciamo che questo intervento potremmo quasi a ringraziarli perché se non era partita, avendo che fanno prolungamento della strada con il collegamento alla rotonda a nord del parcheggio e tutta la viabilità passa davanti alla scuola quindi questo sarebbe stato un grosso problema. Però in effetti anch'io in Commissione non avevano alcun stavo guardando anch'io adesso questa c'è un navigazione del parcheggio, lascia un po' perplessi, ecco, ci aggiorniamo, faremo andiamo, avete deciso di fare un sottopasso, in una posizione un po' assurda ci sarà da fare il giro dell'oca, nel massimo.”

**Presidente del Consiglio:** “ altri interventi? “

**Consigliere Serventi:** “ scusi, Presidente, semplicemente come prima, comunico che non partecipa alla discussione e al voto,”

**Presidente del Consiglio:** “ grazie consigliera Serventi. qualcun altro? se non ci sono altre domande o interventi...”

**Consigliere Cabassa:** “ chiedo anch'io chiedo scusa, ho dimenticato un passaggio, stavo notando che è stata fatta la il controllo del traffico veicolare e hanno rilevato che l' orario di maggiore intensità è 17 15 18 e 15 di un giorno feriale medio ma la mattina alle 07 e mezzo 8, che io non c' è mai passato nessuno, no, perché quel semaforo arriva la coda, aumenti davvero l' ex macello se ne sono accorti? “- “ ma è ben oltre l' ex macello, ben oltre c'è coda anche tutto lungo via Zani. Arriva alla rotonda molto spesso” - “no eh lo so, però qui c'è scritto che loro.... “ - Presidente del Consiglio: “ no, non è un dibattito fra voi due e per favore...” - “ infatti Presidente io ho fatto una domanda, speravo...”- “ okay il Consigliere Gallicani vuole aggiungere qualcosa? consigliere Gallicani. non si sente”- “ no, non ho niente da aggiungere, andiamo avanti che prima. prego architetto”

**Sindaco:** “ scusate prima dell'architetto a parte, che possiamo togliere sta condivisione così, ma proprio ho un inciso politico. Io lo ripeto per l' ennesima volta, l' individuazione dei dove fa passare sottopasso non è una scelta politica ideologica, è una scelta tecnica molto, come direi, chiara netta, identificabile, non è che si fa un sottopasso dove no ci abbiamo provato negli anni scorsi a spostare il sottopasso ogni volta che lo spostavano succedeva no in modo alla fine abbiamo perso i finanziamenti, abbiamo perso cinque o sei anni e via dicendo.

Il sottopasso si fa lì per più ragioni per più ragioni e le ragioni sono lì, non è che possiamo fare sottopasso da un' altra parte, pensando di risolvere i problemi di.

Il sottopasso ha una dimensione soprattutto in altezza, oltre che in larghezza tale da far passare tutti i mezzi di soccorso che oggi non possono attraversare la città parliamo di Vigili del fuoco, parliamo di pullman, parliamo di mezzi di soccorso di protezione civile. Il fatto di far passare i mezzi di comunicazione di altezza prevede che si debba scendere ad una certa profondità e che si debba poi risalire, quindi no, non è possibile poi risalire a come dire modalità che Canaveral okay, quindi ci sono una serie di pendenze che vanno recuperate. La viabilità di quella zona che è una zona che col sottopasso troverà una sua, una sua funzionalità già classificata non dal PSC, ma dal PRG forse anche da quello precedente a quello del 95, e già prevede delle viabilità intermedie, che sono quelle che stiamo vedendo alcune a carico di privati, no, sono tutte a carico di privati, tranne quelli che vediamo.

Allora le strade che transitano lungo la croce rossa, che arrivano all'incrocio davanti alla scuola del Solari che vanno verso la l' uscita Fidenza centro sono strade di dimensione maggiore di tutte le strade che oggi esistono in tutta quella zona. Verranno poi anche raddoppiate, perché se ne creano due. Quindi, insomma, si va verso un assetto che sicuramente dà un po' insomma dignità a tutta quella zona, a nord della via della della ferrovia, ma soprattutto al Sud, perché il primo effetto che si avrà dell' apertura del sottopasso sarà il fatto che sparirà il semaforo dell'attuale sottopasso perché quel sottopasso diventerà a senso unico. Non non non non facciamo adesso il dibattito se a senso unico entrare o uscire, ma a senso unico, quindi non vi sarà più un

tema di code di macchine che si fermano e via dicendo, ma ci sarà una sorta di circolazione oraria o da antiorario.

Il dibattito su quella scheda io capisco, è una delle poche volte che accetto il fatto che si faccia il dibattito sul sottopasso, perché quella scheda, come altre schede in quella zona lì troveranno la possibilità e la fattibilità economica operativa solo se vi è una viabilità in un certo tipo okay. Poi credo che prima l'architetto o l'Assessore Bariggi non ricordo chi vi abbia illustrato il fatto che incombe la scheda vengono ad essa, viene adesso una ricaduta di o di altra natura legate alla mobilità, c'è tutto un sistema dei parcheggi che si va ad innestare in un sottopasso che avrà marciapiedi e piste ciclabile è un sistema di parcheggi sul quantum che va da un sollievo alla zona più disastrosa da un punto di vista delle dotazioni di parcheggi che è quella della zona del Duomo, che è una zona che purtroppo non ha parcheggi perché storicamente, per fortuna è nata in un certo modo e ha avuto uno sviluppo urbanistico storico che non permette di creare parcheggi.

Non immaginate, penso sia facile immaginare anche che si è difficile scavare nelle zone, diciamo, della del nucleo più vecchio di Fidenza. Quindi diamo una lettura completa di questo adesso, al di là del del del del riprendere Cabassa che ha questa passione, di spostare il sottopasso.

Il sottopasso è lì perché vanno eliminati i passaggi a livello sulla Milano- Bologna e sull'alta velocità; il sottopasso è lì che quella eliminazione su due linee ferroviarie può esser fatta lì, che è il punto più stretto di tutto il Comune di Fidenza, in cui si può in cui si può realizzare questo e quell'altro sottopasso che avete individuato è un'opera che è a cura di RFI per dare accesso a un fondo che nasce normalmente ..... Non riguardano e okay, no, voi vedete un secondo sottopasso è un'opera per dare accesso a un fondo agricolo per accedere al timone ed è un'opera, diciamo, che ha una nasce per per per diretti civilistici, okay per definiamo dopodiché se Cabassa non è convinto di ciò lo invito e gli ricordo il fatto che vi fu un comitato di cittadini che propose delle soluzioni alternative. Il Comune di Fidenza poteva convenire limitarsi a un discorso pari a quello che sto facendo. Io dico che non ci sono soluzioni alternative, ma noi non abbiamo fatto questo biancastra RFI di venire a e motivare le soluzioni alternative a quel tipo di sottopasso effettua un'analisi che venne presentata a questi cittadini che venne o con dei tecnici, e non vennero così con il commercialista o l'imbianchino o il cugino, che è esperto di di ferrovie, e son venuti con degli ingegneri che avevano commissionato per fare una proposta che non sia stata fatta un'analisi minuziosa e dettagliata e di comparazione costi benefici di tutte le soluzioni alternative okay? Quindi, davvero, secondo me dobbiamo dobbiamo metabolizzare, sfrutterà la questa cosa del sottopasso, anche perché è in fase di pubblicazione, la sua gara è come dire che si muovevano in tutto il dibattito del lo facciamo da da, dalla Carbochimica alla Raci, dalla dalla vetraria a Cosuro o alle Farfallette sottopasso degli, perché c'è una ragione tecnica che è di natura nazionale e 12 barra, 15 milioni di euro RFI nazionale non gli va non gli va a mettere lì perché Massari è simpatico o è di un partito o di un colore di un altro di una mentalità che ha un'esigenza tecnica urgentissima, ok grazie.”

**Presidente del Consiglio:** “e ci sono altre domande? se non ci sono altre domande. passiamo alle dichiarazioni di voto, ci sono dichiarazioni di voto,”- “mi scusi, non sono state date le risposte alle mie domande!” Sindaco: “non ti ho risposto io Andrea? Scusami,” Presidente del Consiglio: “A me sembrava che fosse vero, ma no, prego allora se l'architetto si è appuntato alcune domande, ne ha altre domande da da rispondere al consigliere Scarabelli”

**Arch Gilioli:** “sembrava che il Sindaco avesse dato riscontro, nel senso che quello che citava il Consigliere ah, c'è un secondo sottopasso, quello che ho fatto vedere io è una viabilità di svuota gione, perché non si possono lì. Nelle aree intermedie vi sono alcune case di abitazione e due di queste case di abitazione sono di ferroviere in pensione. Quindi ovvio che in qualche modo, RFI, chiudendo anche quel passo carrabile che ha un passo carrabile privato, realizza uno scatolare di caratteristiche inferiori rispetto a quello principale, anche di altezza più limitata, ma che comunque consente il passaggio di mezzi agricoli, perché poi vanno anche coltivati quei terreni. Quindi è un intervento aggiuntivo, che comunque sarebbe stato inevitabile. abbiamo avuto modo Consigliere, in Commissione di evidenziare come RFI aveva anche provato a condividere con i suoi ex dipendenti la possibilità di dargli casa da un'altra parte e Comune di Fidenza, voi avete messo a disposizione il sedime, ho fatto la variante urbanistica, in realtà da parte di questi signori che hanno un loro diritto ad abitare lì aveva avuto delle risposte negative e quindi a quel punto doveva necessariamente da armi sfogo da questo punto di vista. Sulle altre cose però mi dica se c'è qualcosa a me sembrava che il Sindaco avesse fornito riscontro completo, però, se se c'è qualcosa che non no....”- “allora io ho scritto il Sindaco che ha spiegato perché aveva fatto il turno di via Mascagni. non abbiamo ricevuto risposte sul fatto

quello che proprio diciamo, che io mi aspettavo che una volta uscito dal tunnel di avere la strada dritta perché io devo andare il più velocemente possibile uscire da Fidenza, quindi verso la tangenziale ragazzi non so se si è risposto del TAR, cade il tunnel di via Mascagni in quella posizione” - “nel senso non lo ripeto, il tunnel di via Mascagni, ecco fondo per dare la possibilità a passare i mezzi da quella profondità, non si può uscire dritti se non facendo un' opera. Innanzitutto, quindi, è obbligatorio allungare il percorso per una questione di profilo longitudinale, però, insomma, altrimenti è un tecnicismo, cioè da fare un percorso se no diventa una roba da o dei scusate, il termine che il Canale , per dire che se no si esce in verticale okay ho capito, è un po' più in una questione di geometria stradale”- “ sono avevo capito discorso della, un' altra cosa allora fatto sta che c' era un campo che c' era tutto lo spazio per farlo benissimo, ecco questo. perché non c'è niente, adesso, quindi c' era tutto lo spazio, questa è la mia opinione.” - “ è Natale dai non insisto, io.”

Presidnete del Consiglio: “allora, dichiarazioni di voto consigliere Cabassi per dichiarazione di voto, okay”

Consigliere Cabassa: “ okay, prego sì, allora ho capito il perché della curva girare e fare il gioco dell' oca. però stavo magari fanno una trincea, due pareti di contenimento e si evita il giro della strada. Ecco, in sostanza, è quello che alla fine bisogna garantire la quota, diciamo, del delle costruzioni attuali, è quello che ci verrà costruito. Detto questo, il problema di via Mascagni lo so anch' io che ho mai fatto, è lì, però però non son tanti metri in più fanno il Foro Boario. Poi la giustificazione che ci passano i mezzi di soccorso dei Vigili del fuoco. Adesso qualcuno mi deve spiegare se i Vigili del fuoco sono in via Baracca, partono vanno in via Mascagni per andare a zona nord. Secondo me, fanno prima andare a Coduro, sia esso un Sindaco non sa dove sono i vigili del fuoco, vi capi perché se qualcosa che astrusa utilizzare i vigili del fuoco poi va benissimo, è stato deciso di farlo lì e ne prendiamo atto, però non è certo la giustificazione i Vigili del fuoco. Detto questo battute a parte, io ho guardato perché sto facendo i lavori in casa di Basile e lì ci sono due binari. Milano, a Milano c'è quello che va a Cremona e c'è una discreta distanza fra questi binari, quindi lo scavo non è proprio propriamente Corto, mentre al Foro Boario venendovi allo scalo merci, abbiamo il parcheggio degli autobus. Adesso spiegatemi, arriva un autobus, lo facciamo andare via Mascagni, dove non è sottopasso alla viabilità intorno al sottopasso, specialmente zona sud sottopasso. Io voglio vedere dove parcheggiano gli autobus, se vogliono andare al al Duomo, a meno che appena di là dal sottopasso si crei e già dedicato a loro, ma mi sembra d' aver capito che gli autobus, il parcheggio, è all' ex scalo merci. Ecco perché l' insistenza da quella zona, là che mi sembrava un attimino più idonea, poi se si voleva utilizzare l' ex Solari permetterci tutte le le caserme dei carabinieri finanza e polizia, aveva la zona sicurezza con accesso nord sud e centro, ed era il massimo. a tal fine. Non una scuola, nonostante sia pericolanti. Detto tutto questo, il nostro voto di astensione.” - “ il voto è scusi, non ho capito?”- “ astensione grazie.”- “ altre dichiarazioni di voto se non ci sono altre dichiarazioni di voto, prego consigliere Spelgatti”-

Consigliere Spelgatti: “grazie, Presidente, sì. proprio due parole per dire che, al di là del? delle considerazioni tecniche e sulle geometrie stradali e la la delibera risulta in linea col piacere con un PSC già votato è vigente e consideriamo come maggioranza l' intenzione di votare favorevolmente.”

Presidente del Consiglio: “ grazie, consigliere Spelgatti, altre dichiarazioni. allora, se non ci sono altre dichiarazioni, metto in votazione il punto numero 9, scheda di comparto del PSC vigente numero 18 localizzata in via Croce Rossa, insediamento costa, fratelli, Piano Operativo Comunale, stralcio POC con valore ed effetto di piano urbanistico atto attuativo, PUA adozione e disposizioni conseguenti prego, Segretario.”

Massari favorevole;  
Tedeschi, favorevole  
Dotti, favorevole  
Narseti favorevole  
Busani, favorevole  
Sartori favorevole  
Spelgatti, favorevole  
Serventi favorevole  
Rastelli, favorevole  
Toscani favorevole  
Gallicani, favorevole  
Scarabelli astenuto

Parri astenuto  
Cabassa astenuto  
Comerci astenuto

Bene. 4 astenuti, 13 favorevoli, nessun contrario prego, Presidente, è una persona, un Consigliere che non vota sì e un Consiglio che non votano esatto.”

Presidente del Consiglio: “allora? allora, mi scusi, mi scusi se sono 10 segretario- “ scusi non ho capito il voto perché queste storico? non ho capito il voto,” - S.G.: “dobbiamo segnare 4 astenuti, sì, 10 favore, nessun contrario, 10 favorevoli, 10 favorevoli e 1 non partecipa al voto.”

Presidente del Consiglio: “esatto allora. il punto numero 9 passi con 10 e 10 consiglieri favorevoli, 4 astenuti e un Consigliere che non partecipa al voto, passiamo ora all'immediata eseguibilità, il punto numero 9, prego, Segretario.”

“Segretario:

Massari favorevole;  
Tedeschi, favorevole  
Dotti, favorevole  
Narseti favorevole  
Busani, favorevole  
Sartori favorevole  
Spelgatti, favorevole  
Serventi favorevole  
Rastelli, favorevole  
Toscani favorevole  
Gallicani, favorevole  
Scarabelli astenuto  
Parri astenuto ( si è assentata un secondo )  
Cabassa astenuto  
Comerci astenuto

con la eccola, ecco va bene, quindi aspettiamo un attimo giusto, sentiamo Parri astenuta - ok, come prima nessun contrario, 4 astenuti, 10 favorevoli, 1 non partecipa al voto,”

**PUNTO NUMERO 10 CHE DÀ DEL COMPARTO DEL PSC VIGENTE NUMERO 37 LOCALIZZATA IN VIA TRIESTE, FERROVIA PER SALSOMAGGIORE, PIANO OPERATIVO COMUNALE, FRANCIA POC CON VALORE ED EFFETTO DI PIANO URBANISTICO, ATTUATIVO, TUA ADOZIONE, DISPOSIZIONI CONSEGUENTI.**

**Presidente del Consiglio:** “ allora l' immediata eseguibilità del punto numero 9 passa come prima, con 10 favorevoli, 4 astenuti e uno che non partecipa al voto, passiamo ora al punto numero 10 che dà del comparto del PSC vigente numero 37 localizzata in via Trieste, ferrovia per Salsomaggiore, Piano Operativo Comunale, Francia POC con valore ed effetto di piano urbanistico, attuativo, tua adozione, disposizioni conseguenti, io qua e segretario, voglio avvisare non partecipo al voto per evitare ad incompatibilità, però continuo il mio lavoro come Presidente, prego, grazie.”

**Assessore Bariggi:** “ allora la proposta di PoC stralcio con valore di PUA, è stata presentata da immobili Verde S.r.l. trasmessada Faroldi Giancarlo e Marchignoli Claudio come legale rappresentante e come abbiamo visto, riguarda una scheda di comparto, la numero 37. Allora andiamo in un' altra zona perché l' ambito è quello di Via Trieste, all'altezza dell'incrocio con via Vespucci, in corrispondenza della confluenza con la linea ferroviaria, Fidenza Salsomaggiore Terme. L' area è pianeggiante edificata soltanto nel lato Sud Est e l' area di intervento include anche aree verdi demaniali e un tratto di viabilità da sviluppare.

Allora come si tratterà, scusate quindi di un insediamento con destinazione residenziale che comprenderà, come previsto dal nostro PSC, una quota non inferiore al 20% di ERS, cioè e di edilizia residenziale sociale, ribadisco così com'è previsto dal nostro PSC.

Allora ciò che caratterizza questo ambito, parte dal riassetto della viabilità esistente all'incrocio con via Vespucci, creando una rotatoria che sarà in grado di rallentare il traffico sulla strada, Salsomaggiore Terme, garantendo accessi con maggiore sicurezza sia per via Vespucci, sia per le nuove residenze previste dall'intervento. Quindi la rotatoria e ci sarà e che vedete nel documento condiviso, consentirà percorsi pedonali e ciclabili e quindi la connessione con la pista ciclabile proveniente da via Vespucci e la futura pista posta a nord della strada Salsomaggiore- Fidenza.

E' previsto anche un ulteriore ramo stradale a senso unico per consentire l' uscita dal nuovo quartiere con immissione in rotatoria più a valle verso Fidenza. L' intervento prevede la realizzazione di nove lotti, edificabili contempo Logie varie, che comprendono monofamiliari o bifamiliari, piccoli condomini, scusate per quattro appartamenti e un lotto che appunto stiamo indicandovi volumetricamente più caricato che dovrebbe essere destinato all' ERS. Allora è volumetricamente più caricato quindi più ampio. così come ora prevede cinque piani fuori terra e la cui percezione, però, non sarà DI cinque piani, perché c'è la massicciata ferroviaria dietro appunto che preclude la vista.

E poi ancora c'è un verde pubblico che è previsto lungo il tratto stradale parallelo alla ferrovia e anche la grande area appunto demaniale, e nella quale in convenzione sarà previsto il restyling e anche il ripristino delle poche ma tradizionali attrezzature preesistenti.

Poi ancora verrà realizzato un primo tratto di pista ciclabile. Lascio la parola all'architetto Gilioli, per entrare ancora più nei dettagli.”

**Arch. Gilioli:** “credo che l' Assessore abbia già rappresentato per una scheda. piuttosto semplice, nella sua articolazione molto rilevante diventa un assetto definitivo che diventa che è un obbligo urbanizzativo dell'incrocio via Trieste via Vespucci, così come la richiesta, la proposta avanzata dei privati ci consentirà parallelamente di avviare le procedure con il Demanio per il trasferimento alla proprietà comunale della rimanente area inclusa nella scheda che priva di capacità edificatoria, ma che già oggi per la presenza delle sue alberature e anche per la presenza ancora delle tracce della vecchia linea ferroviaria che correva in questa posizione Fidenza, Salsomaggiore Terme con le panchine nel circolo boscaglia ancora possibile va poi a caratterizzarsi come un' area verde all'ingresso della città, che potrà diventare particolarmente interessante, di cui i soggetti attuatori si dovranno occupare del relativo restyling di cui parlava adesso l' assessore. La maggiore capacità edificatoria, in questo caso soggetto attuatore, utilizza la capacità edificatoria massima della scheda, quindi acquisito diritti edificatori da altri comparti, e tutte le schede che vediamo che hanno acquisito capacità edificatoria lo hanno fatto, e lo diciamo quindi una volta con riferimento dalla scheda numero 69 del PSC, che è una scheda che era caratterizzata nel precedente piano da una previsione ludico sportiva di Bastelli con Piano Particolareggiato approvato dove il piano, nel 2017, al momento dell'approvazione definitiva, ha previsto invece la restituzione all'uso uguale, ma come parziale ristoro di questa non attuazione, che poi non aveva fatto privato, ha conferito lì diritti edificatori che potevano essere presi e a completamento dell'assetto delle altre schede e quindi, quando queste operazioni, che oggi sono stati definiti definiti a livello di contratti preliminari, verranno perfezionate, ovviamente con i proprietari dell'area di 152500 metri quadri di Bastelli, sigleremo una convenzione con la quale la stessa area verrà vincolata al mantenimento agricolo, anche per il periodo successivo al completamento di queste previsioni. L' abbiamo detto l' adozione in Commissione a fronte di una domanda che in tal senso aveva formulato Consigliere Spelgatti. E' onere di comparto realizzare l' assetto di questa di questo tratto anche dei percorsi ciclabili, realizzare l' attraversamento che lo vi connetta a via Vespucci.

Nel programma triennale delle opere pubbliche è prevista la continuazione di questo percorso ciclabile e pedonale anche oltre questa cosa, fino a riconnettersi con l' intersezione di via Tasso via Alfieri. Se avete poi bisogno di altri chiarimenti, siamo qui a disposizione. Ah sì, giustamente l' Assessore mi richiama al fatto è un' area per quanto ai margini della città consolidata esterna al tessuto urbanizzato, per cui, secondo i meccanismi e che abbiamo approvato in Consiglio comunale con la delibera sugli oneri edilizi, quindi, nella differenza tra il valore ante della superficie territoriale, il valore post in sede di approvazione sarà sottoposto anche al Consiglio comunale la determinazione puntuale del contributo straordinario, che dovrà essere destinato, come in tutti gli altri casi, dove dove è dovuto, secondo l' unica delibera di strategia della rigenerazione qualità urbana, ad interventi nelle aree centrali della città che abbiano le caratteristiche per l' appunto di interventi di rigenerazione urbana”

**Presidente del Consiglio:** “ grazie. se ci sono interventi in apre, grazie, architetto, ci sono interventi, il Presidente prego, Consigliere, Comerci”

**Consigliere Comerci:** “ non sto parlando perché avevamo già tutti esauriti in Commissione, solo che c' era una piccola dimenticanza da parte del dirigente, dove avevamo detto anche che in quel in quella situazione c'è, una viene fatto, una rotonda che più volte è stato messo alla mia attenzione il rischio di alta velocità che via Trieste soccombe questa problematica. Quindi, con questa nuova organizzazione, con questa rotonda che si va a costruire, si va anche rallentamento del traffico automobilistico e del rischio per la nostra comunità. Questa è la parte anche antinfortunistica dicono da noi in in Ferrovie cioè noi per noi noi ci muoviamo più sulla sicurezza e sulla. sulla situazione viabilistica, che è importantissimo su questo passaggio, su questa nuova organizzazione su che si va a a costruire su quel settore, dal mio punto di vista quella rotonda è veramente una cosa molto importante per tutta la città di Fidenza e per tutti quelli che vengono da fuori. questo era il passaggio in Commissione e che si era si era parlato e discusso” - “Si mi scuso col Consigliere e nel verbale della Commissione quanto lui ha rappresentato.”- “ grazie grazie, Consigliere, grazie architetto, qualcun altro? altri interventi? consigliere Cabassa. Prego”

**Consigliere Cabassa:** “ chi allora adesso il architetto ha dato una spiegazione, che avrei fatto la domanda sul fatto della cubatura, che viene trasferita da dal sito di Bastelli, che però sapevo appunto che erano due sportivo, quindi mi chiedevo come si potesse poi trasferirla sul residenziale ma allora sono un po' critico su questo intervento nel senso che, abbiamo, penso che questo a quello che dico adesso qui si ripeterà anche nei prossimi mesi abbiamo ancora tra quartiere da finire, salvo Villa ferro che quasi quasi definitivo, non parliamo dei gigliati che l' ha abbandonato la in fondo. l' Europa ho visto che qualcos'altro stanno costruendo però andare a lottizzare ulteriori, a costruire via ulteriori aree della città, area di fra l' altro, mi sembra un po' così affrettato, lasciamo almeno finiamo gli altri, gli altri quartieri che abbiamo, visto che avete messo in moto, poi eventualmente si farà dell' altro. E' vero, come dice l' Assessore, che i cinque piani dietro che la massicciata della ferrovia ma vi è dietro nel passiamo davanti, quindi cinque piani qui davanti sono abbastanza impattanti. okay sono indietro, ci sono le piante davanti sempre se poi vengono messe curate, no, facciamo il discorso di prima del verde, eh sì, io sono un po' un po' critico sul fatto di di cementare a destra e sinistra, poi capisco interessi privati. Non mi va di andare contro degli interessi con uno giustamente guarda in casa propria. Mi auguro poi questo varrà anche per altre schede, anzi una poi lo ribadirò che venga costruito un po' meglio di come è stato fatto in alcune zone, senza fare nomi e cognomi, gli Olmi 2. Ci sono delle situazioni abbastanza, così, poi è logico che non c' entra il Comune, mi auguro anche che i lavori ma un po' di aziende del territorio. Ho capito che tutte le ultime gli ultimi insediamenti arrivano tutti da via, o perlomeno non dal Comune. quindi, se dobbiamo cedere del verde e a costruire e e poi non c'è una ricaduta sul territorio, nel senso che almeno alle aziende che lavorano le aziende del territorio sono soldi che rimanga sul territorio dei nostri sul territorio tasse pagate sul territorio. Dispiace anche no che concediamo del territorio per fini lucrativi di qualcuno e alla fine sul territorio che rimane poco e nulla.”

**Presidente del Consiglio:** “ ci sono altri interventi? se non ci sono altri interventi. penso che non ci siano risposte da dare, perciò passiamo presidente, chiedo scusa, c' era il consigliere Scarabelli,”- “ Consigliere Scarabelli: “, ma solo una curiosità. a questo quartiere sa collegato alla centrale di cogenerazione qualche .... visto che uno vicino.”- “ raccoglievamo basta....”- “ sì, la risposta è sì. scusate, la risposta è sì, cioè non è che mi fa un discorso sì, ha previsto il collegamento all' impianto di teleriscaldamento okay,”- “consigliere Rastelli, no, io non ho domande o semplicemente una constatazione, ecco se ci sono delle domande a cui rispondere, prego io faccio il mio intervento non c'è problema”- “ allora ci sono altre domande. niente, allora facciamo l' intervento, Consigliere, Rastelli, che poi passiamo alle dichiarazioni di voto. prego, grazie”- “ questo intervento, vale questa scheda come dalle sue parole molte delle successive diciamo tutte fuochi, una. è stato approvato un PSC. un PSC che è nato durante l' amministrazione cantieri e chi è stato Rita, spegne il microfono e che è stato poi giovato. forse non ecco i termini giusti, diciamo, è stato scaricato di alcune attività, quindi si è ridotto il consumo di suolo, tutto sommato o in questo comparto rispetto a quello che si prevedeva prima, ovvero di intervenire una zona agricola sia ha dato un credito edilizio a all' attuazione in città quindi non c'è consumo in proposito, questa operazione è ridurlo.

Questo per fare un aggiornamento su questa. particolare scheda, ma vale anche per alle altre, vale il PSC che ha visto collaborare operare da due a due Amministrazioni hanno operato inizialmente una poi un' altra che ha portato approvazione, e questa è l' attuazione di quel PSC volevo fare questo questa considerazione perché mi preme anche per i Consiglieri che magari non c' erano i miei due precedenti mandati.”- “ E' storia”

presidente del Consiglio: “consigliere Commerci, vuole intervenire, no, dicevo che è storia quello che diceva il collega storiella anacronistica, la storia è questa, neanche bisogna spostarsi più IVA più semplice. se non ci sono altri interventi. passiamo alla dichiarazione di voto prego consigliera serventi,”

**Consigliera Serventi:** “ ma, insomma, per quanto ci riguarda anche noi abbiamo analizzato in Commissione ci pare che l' intervento sia coerente con il tessuto circostante che in qualche modo risponda a un' esigenza abitativa che emerge, è che insomma cerca di trovare risposta anche a Fidenza rispetto agli auspici del Consigliere Cabassa alle condividiamo speriamo che la qualità del costruito sia migliore rispetto ad alcune. realtà che su cui siamo chiamati ad intervenire, anche realtà recenti di realizzazioni recenti. Gli enti fanno quello che possono normativamente parlando, dopodiché gli attori privati hanno le loro si giocano le loro carte. comunque siamo favorevoli”

**Presidente del Consiglio:** “ grazie. altre dichiarazioni di voto se non ci sono altre dichiarazioni di voto, metto in votazione il punto 2,”- “ chiedo scusa, mi ero un attimo perso. dichiarazione di voto prego ora sì, è vero che si costruisce qui e non a Bastelli, però Bastelli erano previsti impianti sportivi, esclusivamente accennerò molto meno, poi delle palazzine ad annesse, poi mi allaccio a quello che ha detto Scarabelli, ha chiesto e hanno confermato a richiedono io sul teleriscaldamento, mi auguro che non si faccia lo stesso errore che è stato fatto all'Europa, ossia perlomeno imporre a chi costruisce impianti a bassa temperatura perché, ci si ritrova all'Europa, l' ho già detto, mescolare impianti ad alta temperatura vi si è costretti a che con altri, proprio della che ha anche un profano, capisce che scaldare l 'acqua, magari opposta 70, quindi mi auguro che vengano messi almeno dei vincoli e per poter insomma gestire al meglio. e detto questo, visto che i lavori noi facciamo il proprio business poco interessano, il nostro sarà un voto di astensione.”

**Presidente del Consiglio:** “ grazie, se non ci sono altre dichiarazioni di voto, metto in votazione. il punto numero 10, scheda di comparto del PSC vigente numero 37 localizzata in via Trieste, ferrovia per Salsomaggiore Piano Operativo Comunale, stralcio POC con valore ed effetto, il Piano Urbanistico attuativo, PUA adozione, disposizioni conseguenti, relatore, no, scusate, niente, relatore abbia già fatto, prego Segretario, ricordo che io non.... sono solo in Aula, ma non voto.”

**Segretario G.:** “

Massari favorevole;  
Tedeschi, favorevole  
Dotti, favorevole  
Narseti favorevole  
Busani, favorevole  
Sartori favorevole  
Spelgatti, favorevole  
Serventi favorevole  
Rastelli, favorevole  
Toscani favorevole  
Gallicani, favorevole  
Scarabelli favorevole  
Parri astenuta  
Cabassa astenuto  
Commerci astenuto

allora, 3 astenuti, nessun contrario, 11 favorevoli. 1 non partecipa al voto”

Presidente del Consiglio: “ allora il punto numero 10 passa con 11 11 voti favorevoli, 3 astenuti e un Consigliere che non vota, passiamo ora l' immediata eseguibilità, sempre del punto numero 10. prego, Segretario.”

**Segretario G.:** “ grazie, Presidente,

Massari favorevole;

Tedeschi, favorevole  
Dotti, favorevole  
Narseti favorevole  
Busani, favorevole

Spelgatti, favorevole  
Serventi favorevole  
Rastelli, favorevole  
Toscani favorevole  
Gallicani, favorevole  
Scarabelli favorevole  
Parri astenuta  
Cabassa astenuto  
Comerci astenuto

Quindi, 3 astenuti, nessun contrario, 11 favorevoli, 1 non partecipa.”

Presidente del Consiglio: “allora l' immediata eseguibilità del punto numero 10. basta con 11 voti favorevoli, 3 astenuti e un consigliere non votante.

#### **PUNTO 11: RITIRATO.**

#### **PUNTO NUMERO 12: SCHEDA DI COMPARTO DEL PSC VIGENTE NUMERO 49 DENOMINATO COMPARTO PONTE NUOVO 1 PIANO OPERATIVO COMUNALE STRALCIO, POCO VALORE ED EFFETTO DI PIANO URBANISTICO ATTUATIVO PUA ADOZIONE E DISPOSIZIONI CONSEGUENTI.**

Passiamo ora al punto numero 11, che è stato ritirato, perciò passiamo al punto numero 12, scheda di comparto del PSC vigente numero 49 denominato Comparto Ponte Nuovo 1 Piano Operativo Comunale stralcio, poco valore ed effetto di Piano Urbanistico attuativo PUA adozione e disposizioni conseguenti, prego Assessore.”

Assessore Bariggi: “ allora la proposta è pervenuta dalla E D Fidenza 2 ed è relativa alla scheda PSC di comparto numero 49. La zona di intervento e, nella prima periferia sud-est diffidenza, pianeggiante, naturalmente. Confina con il quartiere artigianale verso est a nord con la zona commerciale, il quartiere azalee ginestre e Cairoli ovest a sud con il quartiere di Villa Ferro. Ecco perché mi estensori del PUA, qualificano appunto la loro progettualità come un elemento di cerniera fra un ambito industriale e artigianale, cioè il quartiere, La bionda e un un ambito prevalentemente residenziale, come è Villa Ferro. Allora, alla passando poi all'illustrazione e ve la mostriamo. I progettisti che sono gli stessi degli altri ambiti propri E D Fidenza 2 allora propongono una soluzione urbanistica priva di effetti volumetrici o di aggregati impattanti, e però pur sottolineando questa funzione di raccordo che vede come punti focali un percorso ciclopedonale che prosegue quello già realizzato nell'edificazione del quartiere di Villaferro, quindi un proseguo e anche un ritorno con gli altri quartieri residenziali, per esempio collegandosi con la Chiesa punto di cabriolo, la pista ciclopedonale sarà posta in adiacenza alla strada, ma superata da una quinta verde come quella già realizzata. L' altro focus del progetto è appunto il verde, un' area attrezzata così da poter essere utilizzata da parte di categorie differenti, con zone ombreggiate, panchine aree di gioco per bambini e anche per consentire l' aggregazione di generazioni appunto diverse. Non solo la posizione del verde lungo la strada farà sì che diventi una barriera acustica nei confronti della via della viabilità non solo del vicino quartiere artigianale, ma anche proprio come mediazione fra la funzione residenziale e quella produttiva.

La parte residenziale si presenta dal punto di vista tipologico, come completamento dell'esistente quartiere residenziale di Villaferro e nel proseguo idealmente l' impianto distributivo, proponendo edifici condominiali con strutture basse, con non più di tre piani fuori terra, edifici a schiera la cui tipologia viene ripresa seguendo quello che già era presente, appunto in città. Ecco, da questo punto di vista è presente l' edilizia

condizionata e non condizionata, si convenzionata e quindi condizionata, largamente presente come proprio dei leader delle E D Fidenza 2 escludendone appunto le ville a schiera.

Quindi, allora un contributo straordinario per questo insediamento, perché fuori al territorio urbanizzato. Tutto residenziale con la pista ciclabile, tra l' altro, i proponenti effettueranno interventi come quello del pozzo di quartiere e prevedono 17 lotti con un numero massimo di 52 alloggi”

Arch. Gilioli: “ha presentato le caratteristiche del quartiere. richiamo la vostra attenzione vale anche per altri comparti, sul fatto che quest'area era nel PRG previgente fino al 2017. un' area che era stata classificata sin dal 1996, dalla sua parte più ampia a verde di interesse urbano, ma sul quale non era mai stato poi attivato il conseguente procedimento di tipo espropriativo, quindi con vincolo preordinato all'esproprio scaduto da tempo. Ciò determina determinato come carta schede in sede di formazione del piano. delle scelte che ovviamente di questo devono tener conto, quindi di massimizzare una serie di ricadute pubbliche ma contemporaneamente di prevedere per il privato anche delle possibilità di tipo edificatorio, perché ovviamente la limitazione imposta dalla destinazione pubblica, poi ampiamente scaduta, deve trovare poi una sua definizione dico per la maggior parte dell'area che era di proprietà, del fallimento di Vittorio o della società controllata Police, adesso non entro questo potrà essere impreciso, ma che poi ha conosciuto la stessa gestione fallimentare, mentre questa porzione di area era classificata nel previgente Piano con destinazione commerciale direzionale, per il possibile insediamento e sviluppo di un' azienda Fidentina. operante nel settore dei trasporti. Azienda Fidentina, che, sulla base di un piano particolareggiato approvato nella vigenza del PRG del 1996, ha completamente attuato le opere di urbanizzazione, il parcheggio già oggi esistente, l' antistante area verde, ma non ha dato poi seguito agli interventi edificatori per cui rispetto e poiprobabilmente per le modificate esigenze della stessa, per cui rispetto a quelle destinazioni con cui arriviamo al PSC, è stata invece ridefinita una destinazione complessiva dell'area a vocazione prima primariamente residenziale. Quale vedete in questo rendering in questo volo d' uccello dell'area di intervento peraltro con un carico insediativo che si limita alla capacità edificatoria intrinseca, quindi che corrisponde alla proprietà, senza acquisizione di diritti edificatori, che quindi viene ridotto il POR stralcio viene approvato per una capacità insediativa pari al 50% di quella massima ammissibile.

Poi di altri elementi siamo qui a disposizione per rispondere a dubbi, domande o considerazioni”

Presidente del Consiglio. “ grazie, ci sono domande, interventi. se non ci sono né interventi né domande, passerei alle dichiarazioni di voto. se siete d' accordo, passo allora alla dichiarazione di voto. del punto numero 12. qualcuno vuole, prego, Consigliere Cabassa.”

Consigliere Cabassa: “sì, anche qui togliamo un po' di suolo, diciamo. zona già un po' più da definire, ecco definiamo così quartiere dietro. Preferire preferivo se ci avranno accesso uno sbocco di via Spadolini, perché si evitava tu un giro qui posso capire che magari genera un po' troppo in quella via, non è molto grande e però si farà il giro lungo per entrare nel quartiere Villa ferro. Mi auguro, visto che il costruttore, quello come mia prima Degli Olmi 2 , cioè l' attuatore scelga delle imprese un pochino più che chi fa i lavori, insomma che i controlli un po' di più per non avere le lamentele che si sentono e che si vedono i problemi insomma nell' altro quartiere, comunque detto questo, siamo a favore.”- “qualcun altro vuole intervenire prego consigliere serventi.”

Consigliere Serventi. “ ma è un po' come prima e ci sembra che nonostante appunto, come diceva il Consigliere Cabassi, si vada ad occupare un' area attualmente attualmente libera e ci sembra comunque un intervento coerente, ben disegnato. e che, in qualche modo, alla stregua appunto della scheda precedente, risponde a delle esigenze, quindi, insomma, siamo favorevoli,”- “ grazie, qualcun altro. se non ci sono altre dichiarazioni di voto, metto in votazione nella scheda il punto numero 12, la scheda di comparto del PSC vigente numero 49 localizzata in via Ponte, Nuovo Piano Operativo Comunale, stralcio POC con valore ed effetto di Piano Urbanistico attuativo, PUA adozione, disposizione conseguenti prego Segretario,”

Segretario: “ grazie Presidente.

Massari favorevole;

Tedeschi, favorevole

Dotti, favorevole

Narseti favorevole

Busani, favorevole

Sartori favorevole

Spelgatti, favorevole  
Serventi favorevole  
Rastelli, favorevole  
Toscani favorevole  
Gallicani, favorevole  
Scarabelli favorevole  
Parri favorevole  
Cabassa favorevole  
Comerci favorevole

unanimi. 15. esatto,”

Presidnete del Consiglio: “ la scheda numero 12 passa con 15 voti favorevoli, niente astenuti e niente e contrari. metto in votazione l' immediata eseguibilità sempre della scheda e del punto numero 12”

Segretario G: “  
Massari favorevole;  
Tedeschi, favorevole  
Dotti, favorevole  
Narseti favorevole  
Busani, favorevole  
Sartori favorevole  
Spelgatti, favorevole  
Serventi favorevole  
Rastelli, favorevole  
Toscani favorevole  
Gallicani, favorevole  
Scarabelli favorevole  
Parri favorevole  
Cabassa favorevole  
Comerci favorevole

bene. 15 favorevoli unanimi,”

“allora l' immediata eseguibilità passa con 15 voti favorevoli, hanno un' unanimità come sopra.

**PUNTO NUMERO 13, SCHEDA DI COMPARTO DEL PSC VIGENTE NUMERO 61 LOCALIZZATA IN VIA CAGNI, DICO DURO PIANO OPERATIVO COMUNALE MAL SOPPORTA. CON VALORE ED EFFETTO DI PIANO URBANISTICO ATTUATIVO, PUA ADOZIONE, DISPOSIZIONI CONSEGUENTI**

passiamo ora al punto numero 13, scheda di comparto del PSC vigente numero 61 localizzata in via Cagni, dico duro Piano Operativo Comunale mal sopporta. con valore ed effetto di Piano Urbanistico attuativo, PUA adozione, disposizioni conseguenti prego Assessore Parigi, grazie Presidente,”

Assessore Bariggi: “ allora la delibera 13, come dicevamo corrisponde, alla scheda numero 61, allora è una scheda di comparto che ricade nel territorio urbanizzato e come tanto come tale non sarà soggetta al contributo straordinario, allora il soggetto proponente è la S.r.l. La perla che è in liquidazione, appunto, volontaria. la scheda appartiene agli ambiti urbani da riqualificare con prevalente destinazione residenziale ed è caratterizzata da un' area compresa fra l' insediamento produttivo e tecnico distributivo pasto a sud. il torrente rubacchia ovest e il quartiere residenziale di via Kennedy.

Quindi, a tutti gli effetti è un insediamento, appunto di raccordo. L'abbiamo fatto vedere sì, allora noi vediamo, come già nella scheda 61 l'area risulti con me di riqualificazione e appunto con funzioni e qualificante e complementare abitativa, allora la superficie che utilizzeranno sarà quella intrinseca come diceva e ripeto esclusivamente con destinazione abitativa comprensiva appunto dell'ERS, cioè dell'edilizia residenziale sociale e prevederà o meglio prevede ora 12 lotti.

in 12 lotti che adesso appunto, andavate a individuare e anche la realizzazione di una pista ciclabile per 450 metri quadri. Le aree interne di ogni lotto saranno organizzate per a favore di aree verdi che ne accrescano la qualità ecologica, tutti i fabbricati rappresenteranno dei blocchi autonomi di contenuta appunto volumetria con altezze omogenee per garantire la luminosità appunto ad ognuno, e ancora? ci sarà la permeabilità dei suoli nei lotti nei lotti residenziali individuati, prego”

Arch. Gilioli: “ sì, in questa planimetria, vedete l'innesto su via Pertini. qui c'è la tangenziale sud, quindi, con la realizzazione di questo comparto riusciamo a dare un assetto rispetto a tutto il quartiere attuale nato, a partire dagli anni Ottanta del secolo scorso intorno a via Kennedy, a via Papa Giovanni, oltre alle frange già esistenti precedentemente che oggi sono vincolate all'uscita sulla stessa via Kennedy o su via Papa Giovanni verso l'attraverso interna dell'ex via Emilia via 24 maggio. Vi è sempre stato l'obiettivo nel piano anche in quello precedente, a questo di riuscire a determinare un grado di connessione che possa che potesse consentire anche l'accessibilità a sud e poi vedremo con la scheda 62 anche l'accessibilità verso est. Questa viabilità nel soggetto attuatore realizza lungo la viabilità principale anche il collegamento ciclabile che, data la sezione molto ampia di via Pertini nel quartiere tecnico distributivo del TD 3, consentirà poi di proseguirlo anche in quest'area, fino a connettersi con la pista ciclabile che già esistente lungo la tangenziale sud e quindi questo rappresenta un elemento ulteriore.

Anche quest'area è un'area interna al tessuto urbanizzato di risulta, su cui si attua un'operazione di ricucitura e che negli spot nei tre, nei precedenti strumenti urbanistici aveva destinazione totalmente destinata a pubblici servizi totalmente prevista per pubblici servizi.

Oggi, attraverso questi spazi, vi sarà una grande attenzione alla richiesta di progettazione di queste fasce verdi, che sono anche modellate ad una e che avranno appunto lo scopo di completare il tessuto residenziale esistente verso la e le aree produttive del Td 3 le aree servizi attraverso una sistemazione che, come dicevo prima, modellerà, anche in altezza, la dotazione a verde pubblico e si riconnette poi anche al verde pubblico esistente, che caratterizza tutto il verde, realizzati in via Faraboli, che caratterizza tutte queste aree che vi sto indicando in questo momento. Grazie.”

Presidente del Consiglio: “ ci sono. degli interventi delle domande. consigliere Cabassa e,” Consigliere Cabassa: “ si connette Tanca via Faraboli giusto ok, allora sì, mi ricordo niente, va bene, lo vorranno, avranno nella novità vicino alla moschea, sì, da una parte via Faraboli, dall'altra via Pertini sì, sì.”- “ altri interventi. se non ci sono interventi e domande, passo alle dichiarazioni di voto. dichiarazioni di voto consigliere Toscani. ah no, visto che alzava la mano, pensavo qualcun altro. niente, non ci sono neanche le dichiarazioni di voto, allora. passiamo direttamente alla votazione, Segretario, mettiamo in votazione il punto numero 13, scheda di comparto del PSC vigente numero 61 localizzata in via Kennedy coduro che hanno operativo comunale stralcio POC con valore ed effetto di piano urbanistico attuativo, più adozione, disposizione conseguenti, prego”

Segretario Generale:

“Massari favorevole;

Tedeschi, favorevole

Dotti, favorevole

Narseti favorevole

Busani, favorevole

Sartori favorevole

Spelgatti, favorevole

Serventi favorevole

Rastelli, favorevole

Toscani favorevole

Gallicani, favorevole

Scarabelli favorevole

Parri favorevole

Cabassa favorevole  
Comerci astenuto

un astenuto. 14 favorevoli. prego Presidente”

“allora, grazie Segretario, il punto numero 13 passa con 14 voti favorevoli, 1 astenuto, zero contrari, mettiamo in votazione ora l' immediata eseguibilità del punto numero 13. Prego, Segretario”

Segretario Generale:

“Massari favorevole;

Tedeschi, favorevole

Dotti, favorevole

Narseti favorevole

Busani, favorevole

Sartori favorevole

Spelgatti, favorevole

Serventi favorevole

Rastelli, favorevole

Toscani favorevole

Gallicani, favorevole

Scarabelli favorevole

Parri favorevole

Cabassa favorevole

Comerci astenuto

come prima, con 14 voti favorevoli, 1 astenuto e zero contrari.

**PUNTO NUMERO 14, CHE È LA SCHEDA DI COMPARTO DEL PSC VIGENTE NUMERO 62 LOCALIZZATA KUDURO VIA DENTI, PIANO OPERATIVO COMUNALE A STRALCIO, 4 VALORE DEL FETTA DI PIANO URBANISTICO ATTUATIVO PUA A DOZZINE DISPOSIZIONI CONSEGUENTI.**

Presidente del Consiglio: “Passiamo ora al punto numero 14, che è la scheda di comparto del PSC vigente numero 62 localizzata Cuduro via Venti, Piano Operativo Comunale a stralcio POC con valore ed di Piano Urbanistico attuativo PUA a dozzine disposizioni conseguenti. Prego Assessore.”

Assessore Bariggi: “allora la proposta è effettuata da RES NOVA srl e la scheda di comparto è la scheda di comparto è la due del PSC e riguarda un' area posta nel quartiere cuduro delimitata est da via via venti a sud da aree private sulle quali insistono costruzioni di tipo residenziale a ovest da una pista ciclopedonale, a copertura del rio rovacchiotto e a nord è delimitata da un' area verde di proprietà comunale.

Bisogna dire, come l' architetto Gilioli sottolineava peraltro che anche questa scheda di comparto era nei previgenti PRG del 1985 e del PRG del 1996.

Allora, similmente all'altra delibera e alla relativa scheda si tratta appunto di un' area la quale, ancora una volta, punto è di cuscinetto. Voglio ribadire anch'io che la destinazione di queste aree è quella presente nel PSC del 2017, che è stato approvato con una riduzione delle aree precedentemente individuate come espansive, allora in questo caso, dunque, la precludono 34 unità abitative e tra queste è prevista anche per circa 679 metri quadri un ERS, cioè l' edilizia residenziale sociale.

Sono previsti gli dicevo, 34 unità abitative su 10 lotti, così come presa la prevista nella convenzione, una pista ciclabile per circa 280 metri quadri, allora la, l' edificazione residenziale su diverse tipologie che sono edifici a blocco di tipo condominiale con un massimo di tre piani fuori terra e residenze unifamiliari aggregate di due piani fuori terra”

Presidnete del Consiglio: “ grazie assessore, deve completare l' architetto”

Arch. Gilioli: “che possono notare questo aspetto, questa via Papa Giovanni. e questa è via Faraboli, la proposta di quartiere di intervento, la scheda 61 si trova in questa posizione, vedete che con quest' altro comparto si perfeziona questa possibilità di connessione tra il quartiere esistente. Questo non è il vecchio comparto C 11 del PRG del 1985 comparto nato ancora sono con dimensioni sezioni stradali, caratteristiche che hanno mostrato diverse criticità e oggi tutta questa zona verrà ad avere se l' attuazione di questi comparti verrà poi attuata con l' approvazione da parte del Consiglio per avere la possibilità di avere una maglia stradale dedicata che riesce a consentirà l' uscita sia verso in ambito urbano sia verso gli addetti che aveva sulla viabilità sud. Per il resto è un quartiere molto semplice nella sua strutturazione. L' ha già illustrato l' Assessore sono a disposizione se vi è necessità di qualche chiarimento integrativo.”

Presidnete del Consiglio: “ Grazie architetto e qualche domanda, qualche intervento consigliere Cabasa”

Consigliere Cabassa: “ sempre a me no, segnalavo solo una problematica, visto che adesso si fa a casa se viene fatto un altro insediamento, questo insomma, magari potremo aumentare viabilità, c'è un grosso problema di gas, cioè l' angolo fra via. il Papa Giovanni e via Faraboli, che la strada non è molto larga, c'è quel parcheggino a ridosso del del parco, diciamo così, questa curva 90 gradi conla cancellare quella con la mura nella casa, diciamo in piano cuba è abbastanza un problema, quindi non so se convenga portare quel parcheggino e andrà ad allargare un po' quella l' angolo. in questo parlo di opere pubbliche non è logicamente inerente all' insediamento, però quell' angolo lì è veramente difficoltoso, grazie,”

Presidnete del Consiglio: “ ci sono altre domande o facciamo rispondere all' architetto la domanda”

Consigliere commerci: “ “ una domanda che mi sono dimenticato in Commissione, ma intendo c'è, c'è la casa di riposo, quella per gli anziani privata? “

Arch Gilioli: “quella via lì mi ricordo sì, adesso le faccio vedere un po' spostata, non è esattamente più spostare o non li so proprio vicino, lì, è vero, mi metterei a che si vedeva, non non è esattamente qua no, è ben oltre nel senso che la tangenziale come in questa posizione la tangenziale dall' est della viabilità sud come in questa posizione no, è decisamente spostata Consigliere rispetto a questa posizione qua. e mentre, rispetto a quello che ha segnalato il Consigliere Cabassi, io prendo semplicemente nota per andare ad approfondire ovviamente un tema fosse anche questa l' occasione per andare a a chiarire bene natura poi di questa legge del problema che poneva,”

Presidente del Consiglio: “altre altri interventi. se non ci sono altri interventi, passo alla dichiarazione di voto. ci sono dichiarazioni di voto? se non ci sono dichiarazioni di voto, passo direttamente alla votazione del punto numero 14, scheda di comparto del PSC vigente numero 62 localizzata, Conduro via 20 Piano Operativo Comunale stralcio poco con valore ed effetto, il piano urbanistico attuativo, adozione, disposizioni conseguenti, prego, Segretario.”

Segretario Generale:

“Massari favorevole;

Tedeschi, favorevole

Dotti, favorevole

Narseti favorevole

Busani, favorevole

Sartori favorevole

Spelgatti, favorevole

Serventi favorevole

Rastelli, favorevole

Toscani favorevole

Gallicani, favorevole

Scarabelli favorevole

Parri favorevole

Cabassa favorevole

Comerci astenuto

quindi un astenuto. 14 favorevoli.”

Presidnete del Consiglio: “allora il punto numero 14 passa con 14 voti favorevoli, 1 astenuto e niente contrari, passiamo ora all' immediata eseguibilità del punto sempre numero 14.”

Segretario Generale:

“Massari favorevole;

Tedeschi, favorevole

Dotti, favorevole

Narseti favorevole

Busani, favorevole

Sartori favorevole

Spelgatti, favorevole

Serventi non partecipa

Rastelli, favorevole

Toscani favorevole

Gallicani, favorevole

Scarabelli favorevole

Parri favorevole

Cabassa favorevole

Comerci astenuto

Quindi un astenuto 14 favorevoli, zero contrari.”

Presidnete del Consiglio: “e la immediata eseguibilità del punto numero 14 passa come sopra, con 14 favorevoli, 1 astenuto, zero contrari.

**PUNTO NUMERO 15, SCHEDA DI COMPARTO. IL PSC VIGENTE NUMERO 67 È LOCALIZZATA CON DURO O IL MAZZI? PIANO OPERATIVO COMUNALE, STRALCIO, QUOTE CON VALORE ED EFFETTO DI PIANO URBANISTICO ATTUATIVO PUA AD OGNI DISPOSIZIONI CONSEGUENTI.**

Passiamo ora al punto numero 15, scheda di comparto. Il PSC vigente numero 67 è localizzata con duro o il Mazzi? Piano Operativo Comunale, stralcio, quote con valore ed effetto di Piano Urbanistico attuativo PUA ad ogni disposizioni conseguenti. Prego Assessore.”

Assessore Bariggi: “Allora la scheda è stata presentata da Res Nova e da Sereni orizzonti. è una scheda che prevede due lati per realizzare un edificio ad uso residenza per anziani ed un altro edificio ad uso terziario commerciale. L' area in oggetto sarà accessibile a ovest, in prossimità della tangenziale, da via con duro che verrà riqualificata, per consentire l' accesso al lotto e il collegamento alla restante parte del comparto, mentre a nord vi si potrà accedere dalla strada statale 9 con un nuovo accesso di fronte all' immissione sul fronte nord della statale.

Allora ci sarà una viabilità interna che consentirà di raggiungere i due lotti di intervento, permettendo così di usufruire dei relativi parcheggi, sia pubblici che pertinenziali.

Per quanto riguarda la residenza per anziani, è privata, ed è in grado di ospitare 100 persone e nelle intenzioni del soggetto proponente sono persone alle quali si dovranno garantire l' erogazione di servizi semi residenziali e anche assistenziali continuativi, dunque i parametri sono stati appunto rispettati e la scheda, in quanto fuori dal territorio urbanizzato, è soggetta diversamente e dalle ultime due schede delle precedenti delibere a contributo straordinario.”

Arch. Gilioli: “ sì, su questo su questa scheda. prendiamo ad evidenziare come la proposta di deliberazione. vede un contenuto prescrittivo a carico del soggetto proponente, che chiede allo stesso di integrare quanto proposto e portato in adozione come condizione al deposito del piano e all'apertura della relativa conferenza di servizi con uno studio di viabilità. che vada a riguardare dall'uscita della tangenziale nord questo è lo svincolo di coduro fino all' immissione all' inizio del cavalcavia, peraltro approfittando anche del fatto che il soggetto proponente proprietario di un' area più vasta, che include anche zone incluse nella nostra nella poi nella proposta di rete ecologica comunale come area destinata a restare libera ritenendo che la soluzione oggi

formulata di mantenimento dell'ingresso esistente al negozio di scarpe qui posizionato, che è esterno al perimetro della scheda, come qui vedete l' apertura di un nuovo ingresso raso sia una soluzione che vada opportunamente migliorate ed integrata anche i consiglieri comunali. Questo tema l' hanno evidenziato nel corso della riunione di Commissione a studiando o immaginando, cercando di capire, anche sulla base di aggiornati rilievi di traffico, quella che possa essere una soluzione più adeguata a servizio della seconda parte dell' insediamento, su cui peraltro il soggetto attuatore si è dato anche i tempi medi di intervento mentre ha certamente una volontà. Se il Consiglio comunale procederà all' approvazione del Piano di sviluppo in tempi più celeri da parte del Gruppo Sereni Orizzonti di tutta la parte retrostante di completamento e di realizzazione delle RSA privata che come destinazione d' uso, rientra nelle destinazioni residenziali.

L' attuazione del comparto riguardo uno stralcio attuativo della complessiva scheda 67 le schede di comparto del PSC possono essere attuati per stralci. Come diceva l' assessore da Via Norberto Bobbio sarà loro è loro onere attrezzare con sezione stradale adeguata, individuati in otto metri la strada principale di innesto, non andando ad interessare le aree di pertinenza dei fabbricati finitimi se non per una sistemazione complessiva, portando le reti di adduzione dei pubblici servizi nelle dimensioni adeguate sui limiti del provento a favore dell' eventuale avvio delle parti degli stralci successivi della stessa scheda verso la parte più esterna vi è l' obbligo di cessione di modellazione ad una di un' area verde che qui vedete.

Nel PSC vi è la previsione, esattamente in questi limiti, in questa posizione di realizzazione della connessione del progetto di via Emilia bis contenuto degli strumenti di programmazione di livello Provincia provinciale con la nostra tangenziale sud sulla rotatoria, con la strada di Santa Margherita, quindi, in qualche modo il comparto viene ad avere quello come limite e deve poi realizzare già le opere mitigative cedendolo e poi al Comune su tutta la parte che qui abbiamo individuato. Ne approfitto per tornare velocemente perché non abbiamo fornito una risposta al Consigliere Cabassa sul tema dei diritti edificatori. Attenzione, i diritti edificatori attribuiti all'area di Bastelli partono da un principio. L' area di Bastelli. è ben vero che non ha sviluppato il piano particolareggiato che prevedeva la possibilità di realizzare anche residenze temporanee e attività e prevedeva una capacità edificatoria di 33000 metri cubi okay. Quindi era significativa, però è anche vero che in tutti gli anni che si sono ha pagato come area edificabile l' IMU è tema delicato, quello della cancellazione delle previsioni. Quindi, si è ritenuto di trovare un meccanismo compensativo attribuendo un indice bassissimo ai 152500 metri quadri che è l' 1% e 0,01, ritenendo in quel modo di raggiungere l' obiettivo di superamento di quella previsione che non vi è più condivisa, che quindi resterà agricola con la sola possibilità di recuperare gli edifici esistenti. Ma ritenendo in questo modo di temperare le reciproche esigenze, comunque determinate dal processo complessivo di classificazione degli anni. da qui la la la no. Il meccanismo che poi determina il meccanismo compensativo da un punto di vista dei diritti edificatori sono rimango a disposizione. Sono”

Presidente del Consiglio: “ grazie architetto ci sono interventi, domande? prego consiglieri serventi, “

Consigliera Serventi: “ comunico che non partecipo alla discussione e al voto, grazie grazie altri interventi. se non ci sono interventi ad Presidente,”

Consigliere Rastelli: “chiedo scusa. lo ha già fatto, lo ha già ripreso l' architetto Gilioli, sarà molto importante e lo ha detto che abbiamo discusso in Commissione, sarà molto importante studiare bene l' accesso a quest' area, perché quella è una zona assolutamente molto trafficata, via una discesa che proviene dal cavalcavia, sotto la ferrovia e della strada che arriva da l' autostrada e vi è l' uscita dalla grande rotonda diffidenza e ci sono già due accessi a raso. Una destra e una sinistra, e non in modo infrequente hanno comportato problemi, quindi un eventuale ulteriore accesso a raso doveva essere valutato insomma con molta molta cura, e lo sa, siamo sicuri che questo sarà fatto e magari si trova sì, si potrà cercare di mantenere viva la la carreggiata di una cena, un dissensi con uno svincolo, una uscita un allargamento della sede attuale, così magari si risolve anche il problema di quello che è già esistente. Ecco perché anche accedere ad alcuni esercizi in quel luogo è un po' una lotteria, ogni tanto, ovviamente, io sottolineo solo l' attenzione che bisogna porre. Poi gli specialisti, diciamo, sapranno come risolvere questo tema grazie”

Presidnete del Consiglio: “grazie altri interventi, se non ci sono altri interventi, passo alla dichiarazione di voto. dichiarazioni di voto se non c'è dichiarazione di voto passo alla votazione del punto numero 15, scheda di comparto del PSC vigente numero 67 localizzata condurre al maxi piano operativo comunale stralcio poi con valore ad effetto il Piano Urbanistico attuativo, PUA adozione e disposizioni conseguenti prego, Segretario.”

Segretario Generale:  
“Massari favorevole;  
Tedeschi, favorevole  
Dotti, favorevole  
Narseti favorevole  
Busani, favorevole  
Sartori favorevole  
Spelgatti, favorevole  
serventi non partecipa  
Rastelli, favorevole  
Toscani favorevole  
Gallicani, favorevole  
Scarabelli favorevole  
Parri favorevole  
Cabassa favorevole  
Comerci astenuto

come prima un astenuto 16 favorevoli, 1 non partecipa al voto 0 contrari. grazie Segretario,”

Presidente del Consiglio: “ allora la scheda e il punto numero 15 passa come prima, con 13 voti, l' immediata eseguibilità del punto numero 15 passa con 13 consiglieri favorevoli, 1 astenuto e 1,. metto in votazione l'immediata eseguibilità”

Segretario Generale:  
“Massari favorevole;  
Tedeschi, favorevole  
Dotti, favorevole  
Narseti favorevole  
Busani, favorevole  
Sartori favorevole  
Spelgatti, favorevole  
serventi non partecipa  
Rastelli, favorevole  
Toscani favorevole  
Gallicani, favorevole  
Scarabelli favorevole  
Parri favorevole  
Cabassa favorevole  
Comerci astenuto

Come prima 1 astenuto, 1 non partecipa al voto 0 contrari.

**PUNTO NUMERO 16, SCHEDA DI COMPARTO DEL PSC VIGENTE NUMERO 88 DENOMINATO LUDICO SPORTIVO, VAI PIANO INTEGRATIVO CON UN' ANAS O ALTRO POCO ALLORA DEL 7 DI PIANO URBANISTICO ATTUATIVO A DI ADOZIONE E DISPOSIZIONI CONSEGUENTI.**

Presidente del consiglio : “non ha presentato la votazione, passiamo ora al punto numero 16, scheda di comparto del PSC vigente numero 88 denominato ludico sportivo, vai piano integrativo con un' ANAS o altro poco allora del 7 di piano urbanistico attuativo a di adozione e disposizioni conseguenti. Prego.”

Assessore Bariggi: “ allora è la scheda, è stata presentata dalla società, la nuova Fidenza S.r.l. E dalla sua legale rappresentante Silvia Zanardi.  
Allora l' area è vasta, sono 130570 metri quadri collocata in una zona periurbana.

Individuata dal precedente PRG come ludico sportiva, nel tempo c'è stata la presentazione di diversi progetti di un piano attuativo che però negli anni non ha mai avuto attuazione.

Oggi, se guardiamo appunto la scheda del PSC, vediamo come la destinazione sia commerciale, direzionale, di servizio ed assimilabili e abitativa, quindi destinazioni diverse con indice attonito, ridotti gli accessi dell'area, quindi, che nella prima periferia a sud est sono collocati sia lungo la provinciale, per Salsomaggiore Terme, sia sulla tangenziale sud. L'area è prossima, come sappiamo, al Polo ospedaliero, Di Vaio Fidenza, ed è ai margini dell'edificato dei quartieri Europa e luce ed è anche delimitata dalla ferrovia, punto Fidenza Salso così come nelle vicinanze c'è l'area dell'ISPRA, quindi Floro vivaistica e anche il Parco del torrente appunto Stirone è anche accessibile tramite la pista pedonale ciclabile che collega Fidenza con Vaio e con il parco. Allora l'intervento si prefigura di garantire la valorizzazione del contesto ambientale e anche della sostenibilità sia relativamente alle nuove costruzioni, sia alla ristrutturazione, con demolizione di quell'edificio di edilizia appunto, sociale, definito casa degli immigrati, che oggi è compromessa e fatiscente.

Si prefigge quindi di concentrare le nuove costruzioni nella fascia già antropizzata, appunto a sud-ovest, all'insegna del risparmio energetico e ricorrendo per esempio ai pannelli, appunto, fotovoltaici, eccetera. Prevede un'ampia area di cessione verso il centro città ad est nel tentativo di creare un bosco urbano e di completare le piste pedociclabili ma davanti per i parcheggi, eccetera adesso lascio la descrizione all'architetto Gilioli”

Comerci: “ la scheda è la numero ha detto 88??”

Assessore Bariggi “, sì, sì, sì, sì, è la è la numero 88. anzi,”

Arch. Gilioli: “allora planimetrica complessiva, che stiamo progettando. gli elementi essenziali, la gente prende vita, ..... questa è la controstrada lungo la tangenziale sud, quindi alla rotonda di Vaio non sono previsti accessi carrai lungo tutto il fronte della provinciale, vengono anche chiusi e quelli che ci sono attualmente come accessi poderali, che rimangono solamente con accessi al parco e all'area di cessione di 16000 metri quadri destinata a bosco rimangono solo come accessi possibili, pedonali e ciclabili le destinazioni d'uso, dell'intervento sono nel limite del 15% della capacità di tipo residenziale che sono in questa posizione, oltre al recupero dell'edificio esistente in zona agricola che era stata da parte della Di Vittorio sulla base di una convenzione, poi scaduto utilizzato come alloggi per immigrati di cui è previsto un recupero che l'Assessore attraverso la sua demolizione, la sua ricostruzione, la capacità edificatoria viene detratta dalla capacità complessiva. Vi è una parte direzionale in questa posizione e una porzione di tipo produttivo e commerciale in quest'altra. Una grande sistemazione a parco che caratterizza questa, non necessariamente di cessione al Comune, all'interno del quale potranno trovare ubicazione anche strutture sportive o strutture ludico ricreative. La porzione di cessione a favore del Comune nella parte più verso l'innesto e questa è già la collocazione corretta e progettata dell'innesto della nuova via Illica e la dimensione della rotonda è qui rappresentata correttamente. Faccio lo diceva l'Assessore precedentemente quest'area era già classificata nel piano previgente era ludico sportivo Di Vaio.

Per completezza di informazione, faccio presente che l'indice che era attribuito precedentemente era 0,09 metro quadro su metro quadro.

L'indice che attualmente la scheda è 0,05 quindi è stato ridotto quasi alla metà e già in quel momento, oltre alle attrezzature sportive, che rimangono comunque ammissibili anche oggi erano comunque previste destinazioni per residenze temporanee per usi foresteria, turistico, ricettive e di altre. Diciamo, quindi erano previste possibilità di insediamento adesso, in questo che è il plastico, vedete l'area di intervento, questa è l'ospedale di Vaio, qui c'è il sottopasso. La viabilità di accesso avviene in questa posizione. Questi sono gli edifici della struttura vivaistica dell'Iskra, la parte direzionale, la parte commerciale e qui la parte diciamo a possibile sviluppo residenziale, questa tutta l'area rimanente che rimane diciamo libera per sistemazioni, diciamo, ludico, ricreative oppure, in cessione al Comune, nell'ambito dei progetti di apprezzamento di nuove aree verdi e, in particolare, di nuove aree boscate.

Onere del comparto è lo sviluppo in modo distinto dalla provinciale è lo sviluppo anche del percorso ciclopeditone lungo la stessa fino a connettersi alla rotatoria che vedevamo prima di via Illica vi ricordo come progetto di via Illica prevede, in tutta la sua lunghezza verso il Parco dello Stirone la realizzazione, e del percorso ciclopeditone in sede propria. Questo è un disegno, diciamo più piccolo, ma che adesso provo ad allargare dove il plastico viene in qualche modo collocato nell'ambito, diciamo, di una visione più complessiva, questo è il limite del quartiere Europa, questo ribadisco il polo ospedaliero e questo è il limite della ferrovia e quindi insomma l'area si viene a collocare e tende a consolidare con le capacità edificatorie

consentite il bordo edificato già esistente, lasciando invece superfici libere per le vocazioni che dicevo precedentemente, gran parte della stessa”

Consigliere Cabasssa: : “manca microfono Presidente,”

Presidente del Consiglio: “ grazie scusate, chiedevo se c' era qualcuno che voleva intervenire consigliere Cabassa,”

Consigliere Cabasssa: “ allora quest' area qua mi sta molto a cuore cronistoria 2013 la società voleva fare un intervento di un impianto sportivo, investimento, una sessantina di milioni di euro, curare veniva realizzata un' Università del volley femminile a livello europeo giovanile. Infatti, grazie architetto, avevamo approvato quest' area che aveva detto che se acquistare disponibili alza ludico sportiva residenze temporanee grazie alla Di Vittorio che non ha accettato un milione 300000 euro per l' area, sempre a su tutto questo progetto eh perché han detto in fase di un' assemblea di questa offerta, non l' ha ritenuta congrua. ora loro pagavano tasse su un milione e due eravamo nel periodo che accadrà, quello che era quindi il valore sociale poteva essere anche 8 900000 euro, però guarda caso bilancio c' erano 1 milione 9 50, guarda caso, hanno fatto di tutto per non venne a questo terreno nel 2014 hanno chiesto di cambi di destinazione d' uso all' epoca, probabilmente perché così acquistava valore il terreno che potevano giustificare quello che vanno messi in bilancio anche altre operazioni di sopravvalutazione e far quadrare i conti.

Poi si è vista come è andata a finire ora intanto faccio una domanda, magari quella che determina una risposta, sapevo, però finiscono doveva andare via da lì, perché egli era scaduto il contratto o cose del genere e anche quel pezzo di terreno in success a dirlo.

La casa definita residenze di immigrati o da est a ovest. Giusto, diciamo che non ha finito di esserlo perché è stata occupata abusivamente da parecchio tempo è stato soltanto il murate porte finestre, ma ce n' è stato lo stesso, un via vai probabilmente dietro erano riusciti ad aprire un varco, quindi c' era sempre avrà luogo di soggiorno di persone presenti sul territorio e che dire? io ce l' ho un po' perché Fidenza ha perso una grossissima occasione, io, quando con le mie figlie andiamo ai tornei in giro per la Regione, non avete idea di quanta gente si muove quando vengono organizzati dei Tornei, specialmente giovanili, anche ad alti livelli le famiglie stanno a casa Giovanili tutti tutte le ragazze nei non seguite dalle famiglie e siamo andati a Zocca una volta con una trentina di squadre figuratevi quanta gente c' era.

Qui era già stato già stato organizzato da chi faceva l' intervento, un torneo internazionale con squadre americane e russe di livello che si pensava di avere e. E grazie alla cooperativa che ha fatto tutti i suoi giri intrallazzi, si è persa questa opportunità. Poi devo capire se il valore che lo quanta pagassero le tasse solo su un milione e due. non voglio pensare che era un favore che faceva l' poi pensare che loro avessero fatto non saprò valutazione dell' immobile del TAR.

non vorrei che dietro a questo terreno so che erano all' asta, so che la società che voleva fare un intervento. sperava di poterlo acquistare, ma che avevano ritrovato di finanziamenti per rifare l' Italia. guarda caso, adesso ci si ritrova che questo terreno è stato comprato da questa nuova Fidenza e non voglio insinuare, ma presumo che ascolto sempre o qualcuno che era vicino alla cooperativa.

Ora si va a costruire queste 10 case in mezzo al nulla in una zona che obiettivamente. Sono più o meno contrario alla alla scheda, cos' era l' 88 lì dietro la ferrovia, dall'altra parte del ponte, figuriamoci? quindi faccio già una mia personale dichiarazione di voto non vuole sapere del dibattito del mio gruppo alla mia porta. gruppo vuole votare diversamente, non è un problema nel senso che io sono totalmente contrario a questi,”

Consigliere Serventi. “ sì, Consigliere. scusi, Presidente, volevo informare che non partecipo al voto,”

Presidnete del Consiglio: “ grazie grazie Consigliere e qualcun altro consigliere Rastelli,”

Consigliere Rastelli: “ grazie Presidente. mi sorge una domanda spontanea, ecco da fare al consigliere Cabassa, ma se il bolli alla maschile bisognava fare un altro, poteva andare bene anche quello come come luogo perché, insomma, non riesco a capire la la distinzione, dopodiché quello che è stato con la cooperativa Di Vittorio, insomma, è stato purtroppo le vittime ci sono stati in tutti i sensi, a tutti i livelli, gli errori sono stati commessi qui adesso c'è un PSC che dice, qualcosa quantomeno si consoli io mi consolo è che vi sarà sicuramente un minor consumo di suolo rispetto al mega progetto che sicuramente avrà avuto e avrà avrebbe portato determinati vantaggi, non si è fatto io, mi accontento, sono umile una riduzione del consumo di suolo

come in tante altre circostanze, è obiettivo che anche in tante altre circostanze è stato raggiunto dalla elaborazione del PSC fatta dalla precedente Amministrazione nazionale.”

Consigliere Cabassa: “ scusi, Presidente, mi è concesso, visto che m' ha fatto una domanda”

Presidnete del Consiglio: “ un attimo che c'è, il che il consigliere comunale Commerci”

Consigliere Commerci: “sì, grazie Presidente, io a suo sempre andare a camminare veramente mi dispiace vedere con la zona abbandonata in quel modo e anche dal punto di vista. della perché, come si osserva insomma un abbandono totale, se viene fatto qualcosa è sempre qualcosa di positivo per le società che andavano a lavorare e per acquistare la loro maggiore, la nostra città, no, penso che bisogna in questo momento a portare quello che c'è da parte degli imprenditori in noi consiglieri siamo veramente responsabili questa sera quello che andiamo a votare”

Presidente Consiglio: “grazie Consigliere. consigliere Cabassa quello per rispondere non può e non si può fare un un dibattito e ma no no, era solo per dire che non è un problema di maschi femmine, è che questa società, essendo reciprocamente impegnata sul voglio femminile, puntava a questa cosa qua femminile non pacca sulla SS, una discriminazione ci mancherebbe, ma qualcuno ti fa qualcosa del maschile, benissimo e usa un figlio maschio, ho voluto puntualizzare. Andiamo.”

Presidnete del Consiglio: “ ok, se non ci sono altre. se non c'è nessun altro intervento. prego tedeschi.”

Consigliere Tedeschi: “ sì, grazie no, anch' io mi agganciavo a quello che ha detto il Consigliere commercio, cioè, appunto, è un' area che vediamo degradata, anzi, è un peccato che si sia perso il grosso investimento che diceva il consigliere Cabassa e lo ringrazio per averlo ricordato ma io, essendo giovane, non ero a conoscenza, però bisogna guardare quello che l' offerta che c'è attualmente, quindi vediamo una zona degradata con uno stabile, come è stato detto che viene occupato diroccato che verrà ristrutturato aree verdi, che che rimangono il suolo che con su che viene consumato in maniera minore e quindi noi siamo, lo accettiamo volentieri bene, una pista ciclabile che volevo sottolineare, quindi si verrà congiungere con se ho capito bene, con quella di con quella che c'è già attualmente e quindi noi, lo lo prendiamo, ecco, non buttiamo via delle opportunità, adesso c'è questa e speriamo sia la volta buona, ecco, grazie”

Presidnete del Consiglio: “ grazie allora, se non ci sono altre dichiarazioni, passerei alla votazione del punto numero 16. scheda di comparto del PSC vigente numero 88 denominato ludico sportivo, Vaio Piano Operativo Comunale, stralcio POC con valore ad effetto di piano urbanistico attuativo, tu adozione, disposizioni conseguenti prego Segretario,”

Segretario: “grazie Presidente, punto 16

Massari favorevole;

Tedeschi, favorevole

Dotti, favorevole

Narseti favorevole

Busani, favorevole

Sartori favorevole

Spelgatti, favorevole

serventi non partecipa

Rastelli, favorevole

Toscani favorevole

Gallicani, favorevole

Scarabelli favorevole

Parri astenuta

Cabassa contrario

Comerci favorevole

allora un astenuto. un contrario. uno partecipa al voto. 12 favorevoli, se non sbaglio, giusto, giusto Segretario,”

Presidnete del Consiglio: “e allora il punto numero 16, cassa, con 12 voti favorevoli, un astenuto, un contrario e un Consigliere che non partecipa.

Mettiamo ora in votazione l' immediata eseguibilità del punto numero 16, prego, Segretario”

Segretario: “grazie Presidente, punto 16

Massari favorevole;

Tedeschi, favorevole

Dotti, favorevole

Narseti favorevole

Busani, favorevole

Sartori favorevole

Spelgatti, favorevole

serventi non partecipa

Rastelli, favorevole

Toscani favorevole

Gallicani, favorevole

Scarabelli favorevole

Parri astenuta

Cabassa contrario

Comerci favorevole

come prima un astenuto,12 favorevoli, un contrario e 1 non partecipa, discussione e voto”

Presidnete del Consiglio: “ grazie Segretario allora al punto numero 16 l' immediata eseguibilità. passa come prima, con 12 voti a favore, 1 astenuto, un contrario e uno che non partecipa al voto.

**PUNTO NUMERO 17, REALIZZAZIONE DELL' INTERVENTO, QUARTO, STRALCIO NUOVA VIABILITÀ SU FIDENZA PER IL COLLEGAMENTO CASELLO A 1 SS VIA EMILIA OSPEDALE VAGLIO SALSOMAGGIORE VARIANTE ALL' ARTICOLO 4 28, SCHEDA NUMERO 34, COMPENDIO DI INSEDIAMENTI NELLA STRADA LODESANI AL DI SOPRA DEL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO RUE ADOZIONE**

Passiamo ora al punto numero 17, realizzazione dell' intervento, quarto, stralcio nuova viabilità su Fidenza per il collegamento casello A 1 SS via Emilia ospedale vaglio Salsomaggiore variante all' articolo 4 28, scheda numero 34, compendio di insediamenti nella strada Lodesani al di sopra del regolamento urbanistico edilizio RUE adozione. Prego, Rella, Consigliere e Assessore Bariggi.”

Assessore Bariggi: “ Grazie, allora diciamo che nell' ambito del completamento della tangenziale sud, del suo stralcio conclusivo e di tutte le procedure che l' hanno riguardato, si è ritenuto di approvare lo l' apposizione del vincolo dell' esproprio. e in una conferenza di servizio e i soliti soggetta, anzi, soggetti destinatari di questo esproprio hanno presentato appunto una osservazione. Sono i signori Ampollina, appunto Barbagallo, che sono proprietari di un' area che nella soluzione originaria nel PSC non veniva interessata da procedure espropriative ma che invece nella soluzione definitiva vedeva il loro fondo interessato a procedure espropriative.

Allora i signori stessi evidenziavano anche la disponibilità a cedere le aree necessarie gratuitamente a fronte di una determinazione di equo ristoro che consentisse loro una limitata capacità insediativa coerente con l' impianto e la tipologia preesistente.

Ecco quindi quello che si propone, tenendo presente che le qua punto ristoro è possibile, è legittima e altre volte si è ricorsi in sostituzione della monetizzazione, appunto dell'esproprio. Allora, fra l' altro, nella Conferenza dei servizi non erano emerse contrarietà alla valutazione della proposta ampollini, appunto, Barbagallo e pertanto quello appunto che si propone in questa delibera è una variante appunto al RUE relativamente ad un esproprio di circa metri quadri 5364 al quale si risponde con un equo ristoro. Prego”

Arch. Gilioli: “ sì, integro, ma l' intervento dell' assessore, partendo da questa planimetria questa planimetria rappresenta il PSC con l' individuazione della dell'ambito degli edifici speciali costituenti il compendio

località, lo Desana superiore all' adesione di sopra e com' è articolato attualmente nel nostro RUE, questa previsione trova un suo compimento nel momento in cui la previsione di viabilità non interessava per nulla le proprietà Barbagallo, perché correva nella posizione, sostanzialmente che vedete dell' asta principale dello sviluppo, della progettazione definitiva ed esecutiva, dell' assetto definitivo della viabilità e anche delle conseguenze confronto con gli organi di controllo. Assumiamo invece di una decisione di effettuare una modifica, sostanzialmente chiudendo tutti gli accessi diretti sulla tangenziale stessa, in particolare più pericoloso di tutti, quello collocato qui che dava accesso storicamente alle case, alle case esistenti, all' insediamento dell' autotrasportatore Galli oggi caratterizzata dalla presenza di un' altra attività produttiva. E poi la casa che era collocato e poi salendo sulla collinetta di Capriolo, dava accesso a due o tre edifici esistenti, ma dopo di quello questo è l' accesso che conduceva al Circolo ricreativo di capriolo e anche le case con i loro giardini che sono posizionate subito dopo questo accesso avevano tutte uscita diretta sulla tangenziale. Sviluppiamo quindi il progetto definitivo ed esecutivo, chiudendo tutti questi ingressi, di fatto nel tratto tra la rotonda di Lodesana e la rotonda della Bruschina. L' unico accesso che rimane aperto direttamente sulla tangenziale diventa oggi quello ancorché non più davanti che dà accesso a dove ha sede l' associazione asino che vola che poi vi è quell'ingresso, quell'ulteriore strada in salita, strada agricola che porta ai complessi collocati, diciamo nella parte alta del tessuto collinare.

Anche lì vengono accorpati e anche loro non usciranno uscivano in un unico punto. Tutti gli altri ingressi vengono attestati. In questa posizione ci sarà una rotonda di smistamento su questa rotonda di smistamento, come vedete qui può seguirà e troveranno accesso le case che stanno su questo lato attraverso questa nuova viabilità pubblica si darà accesso a tutto questi insediamenti, a questa viabilità di servizio, alla parte produttiva dell'edificio che avete indicato come lettera.

Allora il fondo dei signori Barbagallo-Ampollini che ha un' estensione di 13320 metri quadri esattamente è questo non veniva interessato da procedure espropriative.

Nella nuova soluzione, diventa di fatto la il fondo che viene interessato più pesantemente, diciamo, dalle procedure di acquisizione legata alla strada per la superficie che rappresentava adesso l' Assessore che è di 3 5364 metri quadri.

Allora, a fronte di questa osservazione che è stata formulata, la conferenza dei servizi, che è stata convocata specificamente per l' approvazione, l' apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, la dichiarazione di pubblica utilità dell' opera pubblica ha espresso un indirizzo non contrario alla valutazione. La possibilità di valutare questa soluzione, anche in considerazione che l' area è frattanto dotata di tutto il sistema delle urbanizzazioni, quindi siamo in presenza anche di un' area urbanizzata. Abbiamo quindi immaginato di proseguire quel percorso individuando un sedime identificato con la lettera d, che potrà ospitare una limitata capacità edificatoria di tipo residenziale che si porrà nella stessa logica delle tre casette. Qui non c'è rappresentata l' ultima che caratterizzano il fonte ponendosi in una logica di schiena corpo schiena per non più di 750 metri quadri di S.U. Riperimetrato il compendio 34 secondo questo perimetro massimo, prevedendo la cessione gratuita delle aree necessarie per la tangenziale e il fatto che anche della superficie che resta privata almeno il 40% di quella superficie dovrà essere sistemata a parco privato a giardino privato, in continuità con l' area pubblica che nella sua procedura espropriativa. Anche volendo tutelare la vista su questo B&B che collocato che anche un edificio ben ristrutturato ha previsto l' inedificabilità e la cessione a verde pubblico di una fascia che vi sto indicando in questa posizione, togliendo dall' aleatorietà del confronto con l' interlocutore privato, la valorizzazione, non tanto e non solo delle aree effettivamente espropriate, ma anche del minor valore, da attribuire alla parte rimanente del fondo, che già era certamente un' unità poderale molto piccola, quattro biolche di terreno, ma non era toccata dall' opera pubblica. Oggi verrà verrebbe quasi sostanzialmente dimezzata, ed è indubbio che vi sarebbe anche questo tipo di confronto, ritenendo anche che i limiti posti alla spostati dalla scheda alcuni li ho già chiamati l' altezza massima di 7 metri, che vuol dire due piani, le la, la realizzazione solo di edifici mono e bifamiliari e quella connotazione più complessiva, a verde di gran parte anche dell' area privata. Possa non modificare in senso negativo l' organizzazione di questa reale e trovare togliere dal tavolo, dal anche del confronto sulla tangenziale, un' eventuale posizione connessa a una non coincidenza al momento in cui si va al dato monetario sulla determinazione dell' equo ristoro di un percorso espropriativo comunque significativo. Ho richiamato l' attenzione in occasione della Commissione, lo diceva l' Assessore, come il criterio generale, al di là che è previsto dalla legge regionale 20 del 2000, l' articolo 30 di quella legge ed è previsto dalla legge regionale degli espropri in applicazione del DPR 327, che invita le Amministrazioni non ad accogliere ogni proposta, assolutamente, ma valutare sempre nel concetto di equo ristoro la possibilità di definizione concertativa e, in misura alternativa a quella che è la corresponsione monetaria o se solo che quelle risorse possano poi essere impiegate, se non vi sono elementi

negativi alla nell' esecuzione stessa dell' opera pubblica e non nel pagamento di indennità espropriativa grazie.”

presidnete del Consiglio: “ci sono interventi, ci sono domande. se non ci sono né domande né interventi. passiamo alla dichiarazione di voto. ci sono dichiarazioni di voto di questo punto. prego consigliera serventi, Consigliera Serventi: “ma allora, come abbiamo approfondito anche in Commissione, ci sembra coerente parlare di equo compenso, insomma, ci sembra anche che l' intervento proposto sia qualificante e e coerente. quindi da parte nostra non c'è contrarietà, auspichiamo che queste occasioni siano in qualche modo stimolo a una definizione più estesa e più ampia che in qualche modo ci consenta di identificare dei criteri per valutare le future occasioni che ci si presenteranno analoghe a questa. Grazie”

Presidnete del Consiglio: “grazie. consigliere e si architetto se per cortesia mi sono permesso solo un attimo lo.”- “ mi dica. non si sente.”- “ mi scusi, no, le dicevo solo Consigliere, che ho ripreso l' interruzione dello schermo perché la Presidente correttamente ha citato la proposta allegata all'osservazione che poi ha informato la soluzione, e quindi la facevo vedere al tavolo del del Consiglio comunale rispetto alla viabilità le cose che dicevamo prima.”

Presidnete del Consiglio: “ grazie ci sono altri interventi, altre dichiarazioni? se non ci sono altre dichiarazioni né interventi, metto in votazione il punto numero 17 realizzazione dell' intervento, quarto, stralcio nuova viabilità su diffidenza per il collegamento casello. via Emilia Ospedale vaglio Salsomaggiore variante all'articolo 4 28, scheda, 34 compendio di insediamenti nella strada Lodesani al di sopra del regolamento urbanistico edilizio RUE adozione, prego, Segretario.”

Segretario: “ grazie Presidente, punto 17

Massari favorevole;  
Tedeschi, favorevole  
Dotti, favorevole  
Narseti favorevole  
Busani, favorevole  
Sartori favorevole  
Spelgatti, favorevole  
serventi non partecipa  
Rastelli, favorevole  
Toscani favorevole  
Gallicani, favorevole  
Scarabelli favorevole  
Parri favorevole  
Cabassa favorevole  
Comerci astenuto

14 favorevoli,”

Presidente del Consiglio: “Allora il punto numero 17 passa con 14 voti favorevoli, 1 astenuto e nessun contrario prego, Segretario, passiamo adesso alla votazione dell' immediata eseguibilità, sempre del punto 17, grazie.”

Segretario: “ grazie Presidente,  
Massari favorevole;  
Tedeschi, favorevole  
Dotti, favorevole  
Narseti favorevole  
Busani, favorevole  
Sartori favorevole  
Spelgatti, favorevole  
serventi non partecipa  
Rastelli, favorevole  
Toscani favorevole

Gallicani, favorevole  
Scarabelli favorevole  
Parri favorevole  
Cabassa favorevole  
Comerci astenuto

quindi un astenuto 14 favorevoli.”

Presidnete del Consiglio: “allora il punto numero 17 all' immediata eseguibilità come sopra 14 favorevoli e un astenuto. grazie Segretario.”

lei Presidente, presidente, io non ho mai fare una un attimo per cortesia se Si