



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 21 Del 17 FEBBRAIO 2022

OGGETTO: AADESIONE AL NUOVO SERVIZIO PER LA RACCOLTA ED IL RIVERSAMENTO DIGITALE DELL'IMPOSTA DI SOGGIORNO PER LE LOCAZIONI BREVI RESO DISPONIBILE DA AIRBNB.

Il giorno **17 FEBBRAIO 2022** alle ore **16:30**, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale con le modalità straordinarie consentite dall'art.73 del D.L. n. 18 del 17.03.2020, con l'intervento dei Signori:

N	COMPONENTE	QUALIFICA	P	A
1	MASSARI ANDREA	SINDACO	X	
2	MALVISI DAVIDE	ASSESSORE-VICE SINDACO	X	
3	BARIGGI MARIA PIA	ASSESSORE	X	
4	AMIGONI FRANCO	ASSESSORE	X	
5	BOSELLI STEFANO	ASSESSORE	X	
6	FRANGIPANE ALESSIA	ASSESSORE	X	

Presiede la seduta il Sindaco Sig. **Andrea Massari**.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale **Dott. Luigi Terrizzi** collegato da remoto con videocamera e dispositivo informatico.

Il Sindaco - accertato con l'assistenza del Segretario comunale, il numero legale dei componenti della Giunta presenti in sede e/o in videoconferenza simultanea, nonché accertato che gli stessi hanno dichiarato che il collegamento in videoconferenza assicura una qualità sufficiente per comprendere gli interventi e constatare le votazioni - dichiara aperta la seduta.

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 21 Del 17 FEBBRAIO 2022

OGGETTO: AADESIONE AL NUOVO SERVIZIO PER LA RACCOLTA ED IL RIVERSAMENTO DIGITALE DELL'IMPOSTA DI SOGGIORNO PER LE LOCAZIONI BREVI RESO DISPONIBILE DA AIRBNB.

Il Sindaco Andrea Massari in collegamento dalla sede municipale e gli altri componenti della Giunta Vicesindaco Davide Malvisi, gli assessori Franco Amigoni, Maria Pia Bariggi, Stefano Boselli e Alessia Frangipane, risultano tutti collegati da remoto con videocamera e dispositivo informatico.

Premesso che

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 78 del 20 dicembre 2019 è stata istituita nel comune di Fidenza l'imposta di soggiorno a decorrere dal 1 marzo 2020, è stato approvato il regolamento, successivamente modificato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 30 novembre 2020, e sono state approvate le tariffe;
- con Deliberazione della Giunta comunale n.127 del 24 giugno 2021 sono state approvate le nuove tariffe con decorrenza dal 1 agosto 2021;
- il sopracitato Regolamento disciplina in particolare le modalità di incasso e di riversamento dell'imposta di soggiorno al Comune di Fidenza da parte dei gestori/responsabili delle strutture ricettive del territorio comunale, nonché dei soggetti che esercitano attività di intermediazione immobiliare o gestiscono portali telematici;

Preso atto che

- ANCI Comunicare, in data 22 novembre 2021, ha reso nota l'attivazione di un nuovo servizio sviluppato da Airbnb per la raccolta ed il riversamento digitale dell'imposta di soggiorno degli affitti brevi per gli host e i Comuni che ne facciano richiesta;
- a tale scopo Airbnb e ANCI Comunicare hanno siglato una collaborazione in occasione dell'Assemblea annuale di ANCI svoltasi a Parma il 9, 10, 11 novembre 2021;
- tale servizio verrà attivato a partire dal 1 marzo 2022;
- in base all'accordo, ANCI Comunicare si è impegnata a informare gli Enti interessati, presentando il progetto e le sue finalità, a supportare gli Enti per l'intero percorso di avvio del servizio, a notificare a tutti gli Enti registrati in merito ai primi versamenti avvenuti e a come scaricare i dati dal portale;
- l'adesione da parte dei Comuni è volontaria e gratuita;
- l'accordo prevede che la riscossione dell'imposta avvenga al momento della prenotazione, attraverso l'uso di strumenti di pagamento digitali e, per gli affitti brevi, Airbnb si occupi anche del riversamento direttamente ai Comuni;
- in data 12 gennaio 2022 ANCI Comunicare ha trasmesso un documento di presentazione del nuovo portale creato da Airbnb per semplificare la raccolta ed il riversamento digitale dell'Imposta di soggiorno, intitolato "Portale Airbnb per l'imposta di soggiorno: informazioni tecniche";

Considerato che

- la proposta di ANCI e Airbnb è coerente con quanto previsto dal regolamento per l'applicazione dell'Imposta di Soggiorno del Comune di Fidenza;
- lo strumento proposto può costituire un utile supporto per gli host di locazione breve del territorio comunale, che vedrebbero semplificati gli adempimenti a loro carico previsti dalla Legge e dal Regolamento comunale;
- l'attivazione del servizio proposto potrebbe portare all'individuazione di host di locazione breve

presenti sul territorio comunale che non si sono tuttavia registrati al portale messo a disposizione dal Comune di Fidenza per l'espletamento degli adempimenti previsti dalla legge e dal regolamento comunale, con conseguente elusione dell'imposta;

- per l'adesione al servizio proposto da ANCI Comunicare e Airbnb è sufficiente effettuare una semplice registrazione al portale;

Esaminati

i contenuti del documento "Portale Airbnb per l'imposta di soggiorno: informazioni tecniche" pervenuto il 12 gennaio 2022;

Ritenuto

per le motivazioni esposte in premessa di aderire all'iniziativa proposta da ANCI Comunicare e Airbnb e pertanto di utilizzare il portale dedicato messo a disposizione, quale strumento aggiuntivo a quelli già messi a disposizione dei gestori delle strutture ricettive;

Ritenuto, altresì, di

approvare le modalità di adesione e le procedure indicate nel documento "Portale Airbnb per l'imposta di soggiorno: Informazioni tecniche" pervenuto il 12 gennaio 2022;

ATTI DELIBERATIVI DA RICHIAMARE

- deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 29 dicembre 2021, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2022/2024;
- deliberazione del Consiglio Comunale n. 48 del 29 dicembre 2021, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2022/2024;
- deliberazione della Giunta Comunale n. 9 del 21 gennaio 2021, esecutiva, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023, unificato con il piano dettagliato degli obiettivi e il piano delle performance e s.m.i. cui fare riferimento circa gli obiettivi gestionali assegnati ai rispettivi dirigenti e responsabili, nelle more dell'approvazione del piano esecutivo di gestione unificato 2022-2024;

ATTI NORMATIVI DA RICHIAMARE

- il D.Lgs. 267/2000;
- l'art. 66 del D.Lgs 31 marzo 1998, n. 112 e s.m.i.;
- il Codice in materia di Protezione dei Dati Personali di cui al D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e s.m.i.;
- il Codice dell'Amministrazione Digitale di cui al D.Lgs. 30 dicembre 2010, n. 235;
- l'articolo 48 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- l'articolo 19 dello Statuto Comunale;

ALLEGATI

- comunicazione del nuovo servizio sviluppato da Airbnb per la raccolta ed il riversamento digitale dell'imposta di soggiorno degli affitti brevi, inviata il 22/11/2021;
- documento "Portale Airbnb per l'imposta di soggiorno: informazioni tecniche" inviato al Comune di Fidenza il 12/01/2022;

PARERI ESPRESSE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i.:

- dal Responsabile del Servizio Entrate, secondo cui *"la proposta di deliberazione è tecnicamente regolare"*;
- dal Responsabile del Servizio Bilancio, dott. Marco Burlini, secondo cui la proposta di deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico- finanziaria o sul patrimo-

nio dell'ente.

PERTANTO

LA GIUNTA COMUNALE

Visto quanto sopra;

Ritenuto opportuno approvare il provvedimento proposto per le motivazioni espresse in premessa;

Con voti unanimi favorevoli, espressi singolarmente in forma palese;

DELIBERA

1. **di aderire** alla proposta di ANCI Comunicare e Airbnb e di procedere pertanto alla registrazione al portale telematico messo a disposizione da Airbnb per la riscossione ed il riversamento dell'imposta di soggiorno relativa alle locazioni brevi nel territorio comunale;
2. **di nominare** il Responsabile del Servizio Entrate quale Responsabile della gestione dei rapporti con Airbnb ed il nuovo portale telematico;
3. **di rendere noto** ai sensi dell'art. 5 della legge n. 241/1990 che il responsabile del procedimento è la Responsabile del Servizio Entrate dott.ssa Francesca Zerbini;
4. **di dichiarare**, successivamente, con voti unanimi favorevoli, espressi singolarmente in forma palese, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, per le motivazioni in premessa indicate.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

Andrea Massari

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Luigi Terrizzi



Comune di Fidenza

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

OGGETTO: *DESIONE AL NUOVO SERVIZIO PER LA RACCOLTA ED IL RIVERSAMENTO DIGITALE DELL'IMPOSTA DI SOGGIORNO PER LE LOCAZIONI BREVI RESO DISPONIBILE DA AIRBNB.*

*Ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs 267/2000, si esprime parere di regolarità tecnica **favorevole** relativamente alla proposta di delibera con identificativo n° 30 del 17/02/2022*

Data 17/02/2022

*Istruttore Direttivo Amministrativo Contabile
- Responsabile Entrate*

ZERBINI FRANCESCA / INFOCERT SPA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio del comune il **25/02/2022** per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 124.1 d.lgs. 18/08/2000, n. 267.

Fidenza, li **25/02/2022**

L'incaricato del Segretario Generale

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

E' stata affissa all'albo pretorio del comune dal giorno **25/02/2022** al giorno **12/03/2022** per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 124.1 d.lgs. 18/08/2000, n. 267, senza reclami.

Diverrà esecutiva a norma dell'art. 134.4 del d. lgs. 18/8/2000, n. 267 il **07/03/2022** decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione (art. 134.3 del d.lgs. 267/2000).

Fidenza, li **25/02/2022**

L'incaricato del Segretario Generale



Portale Airbnb per l'imposta di soggiorno: Informazioni tecniche

Introduzione

A partire dal **2022**, **Airbnb** attiverà la **raccolta digitale dell'imposta di soggiorno in tutta Italia** ai Comuni, agli Enti e agli host, ossia i proprietari di case e strutture ricettive, che ne faranno richiesta. Airbnb si occuperà anche direttamente del **riversamento della stessa in caso di locazioni brevi**. A tale scopo, **Airbnb** e **ANCIcomunicare** hanno siglato un **accordo di collaborazione** per raggiungere e informare gli oltre 1.100 Enti locali (tra Comuni, Unioni di Comuni e Province Autonome) che hanno finora istituito l'imposta.

Accordo tra Airbnb ed ANCI Comunicare

In base all'accordo, ANCIcomunicare si impegna a:

- Informare gli Enti interessati, presentando il progetto e le sue finalità;
- Supportare gli Enti per l'intero percorso di avvio del servizio;
- Notificare tutti gli Enti registrati in merito ai primi versamenti avvenuti e a come scaricare i dati dal portale.

Antonio Decaro, Presidente di ANCI, ha dichiarato: *“L'emergenza sanitaria impone un'attenta riflessione relativa al comparto del turismo, che ha subito una crisi devastante e che necessita adesso di politiche mirate per il rilancio e la ripartenza. Esprimiamo soddisfazione per l'iniziativa di Airbnb, che risponde alla necessità di semplificare la riscossione dell'imposta di soggiorno e snellire l'iter burocratico attraverso gli strumenti di pagamento digitali”*.

Come aderire

Attivare la raccolta e, in caso di locazioni brevi, il riversamento dell'imposta di soggiorno nonché la condivisione dei dati direttamente ai Comuni ed agli Enti tramite Airbnb è semplice. È necessario che il Comune o l'Ente si registri sul sito tassadisoggiorno-airbnb.it indicando:

- i contatti del referente del Comune o dell'Ente;
- le coordinate bancarie necessarie al riversamento;
- la presa visione dell'informativa privacy e della nota di confidenzialità;
- l'accettazione del modello unico di autocertificazione ai fini dell'esenzione dell'imposta di soggiorno.

Per i Comuni e gli Enti che si registrano entro il 28 febbraio 2022, il primo riversamento dell'importo raccolto e la relativa condivisione dei dati avranno luogo ad aprile 2022 per il mese di marzo 2022. Il secondo a luglio 2022 per i mesi di aprile, maggio, giugno 2022, e così via. Più nello specifico il riversamento verrà effettuato entro l'ultimo giorno del mese successivo a ciascun trimestre; per esempio, il versamento per il secondo trimestre 2022 (aprile-giugno) sarà effettuato entro il 31 luglio 2022. Qualora la registrazione da parte del Comune o dell'Ente avvenga in data successiva al 28 febbraio 2022, la raccolta verrà attivata nel trimestre successivo a quello di registrazione.



Funzionamento della raccolta e condivisione dei dati

- Dal 1° marzo 2022 Airbnb offre a tutti gli host la possibilità di selezionare la riscossione dell'imposta di soggiorno attraverso la piattaforma al momento della prenotazione e con l'utilizzo di strumenti di pagamento digitali. In caso di locazioni brevi, Airbnb si occuperà anche del successivo riversamento dell'imposta raccolta al Comune o all'Ente che si sia correttamente registrato.
- Tale modalità verrà erogata attraverso il portale tassadisoggiorno-airbnb.it in cui ogni Comune o Ente avrà la possibilità di registrarsi e inserire i dati che consentano il riversamento dell'imposta con cadenza trimestrale. L'adesione dei Comuni o degli Enti all'iniziativa ed al portale è gratuita.
- A partire da aprile 2022 e con cadenza trimestrale, Airbnb attiverà anche la condivisione dei dati relativi all'imposta di soggiorno raccolta e riversata, nel rispetto del Regolamento europeo sulla privacy - Regolamento (UE) 2016/679. I dati dei singoli soggiorni con il relativo importo versato dall'ospite (soggetto passivo di imposta) saranno resi disponibili in formato xlsx - convertibile in formato csv - nell'area riservata del Comune o dell'Ente sul portale tassadisoggiorno-airbnb.it.
- L'imposta di soggiorno verrà raccolta e riversata direttamente ai Comuni e agli Enti solo per gli annunci che siano stati identificati dagli host come locazioni brevi, riconducibili alle categorie inserite in questa [lista](#). Per le altre tipologie di annunci l'imposta verrà raccolta e versata agli host che saranno responsabili del successivo riversamento.
- Nel caso in cui una prenotazione venga annullata o modificata, ma l'ammontare raccolto sia già stato riversato al Comune o all'Ente, Airbnb detraerà l'imposta pagata in eccesso dai successivi versamenti, così da garantire che l'imposta pagata sia solamente quella effettivamente dovuta. In caso di apporto di modifiche alle prenotazioni, il momento impositivo sarà quello in cui tali modifiche sono intervenute.
 - Ad esempio: se un ospite dovesse prenotare a febbraio un soggiorno per un weekend di maggio, l'imposta verrebbe raccolta subito (a febbraio) e riversata al Comune o all'Ente nella tranche di aprile. Se a maggio l'ospite dovesse cancellare la prenotazione per il suo weekend riceverebbe subito il rimborso, mentre Airbnb aggiungerà tale importo a credito nella tranche di riversamento di luglio. Nel report trimestrale che contiene il dettaglio del riversamento effettuato da Airbnb verso il Comune o l'Ente è presente una colonna intitolata "Tipo di evento". Nel caso in esame l'operazione sarà descritta come "cancellazione".
- Per consentire l'applicazione dei casi di esenzione dal pagamento dell'imposta di soggiorno, Airbnb ha previsto un apposito meccanismo di rimborso per gli ospiti, tramite il modulo unico di [autocertificazione ai fini dell'esenzione dell'imposta di soggiorno](#). Allo stato attuale, infatti, lo strumento di raccolta messo a disposizione da Airbnb non è in grado di applicare, direttamente e in fase prenotazione, tutte le casistiche di esenzione dall'imposta previste negli oltre 1100 regolamenti applicabili. Questo modulo è stato pertanto studiato al fine di consentire l'applicazione, tramite rimborso, di tutte le esenzioni previste nei singoli regolamenti dei Comuni e degli Enti.

Per i Comuni e gli Enti registrati al portale entro il 28 Febbraio 2021 Airbnb inviterà gli host che hanno annunci nel territorio del Comune o dell'Ente a registrarsi, selezionare e utilizzare i pagamenti digitali per raccogliere e, riversare l'imposta di soggiorno attraverso la piattaforma.

L'utilizzo della raccolta digitale da parte dell'host è volontaria ed è responsabilità dell'host inserire l'ammontare dell'imposta di soggiorno applicabile per i suoi annunci, incluso il numero massimo di notti al quale si applica, secondo quanto previsto dalla normativa che stabilisce l'imposta di soggiorno nel Comune o nell'Ente di riferimento.



Assistenza

- **FAQ.** Al seguente indirizzo sono disponibili le risposte alle domande più frequenti sul funzionamento del portale: <https://tassadisoggiorno-airbnb.it/faq>.
- **Supporto tecnico piattaforma.** Nel caso in cui il Comune non fosse presente nella lista o si volesse registrare più di un Comune, come nel caso dell'Unione di Comuni, è possibile contattare Airbnb cliccando su "[Contattaci](#)" all'interno del portale.
- **Supporto ANCIComunicare.** ANCIComunicare mette a disposizione un servizio di assistenza personalizzata per quei Comuni che necessitassero un supporto per la registrazione al portale, attivo dal lunedì al venerdì, ore 10:00-17:00, utilizzando i seguenti contatti: assistenza.comunicare@anci.it o al numero di telefono 06/68009385-7.
- **Supporto Airbnb.** Qualora un Comune o un Ente abbia bisogno di ulteriori informazioni può inoltre scrivere ad Airbnb all'indirizzo email tassadisoggiorno@airbnb.com.



Affitti brevi: Airbnb raccoglierà l'imposta di soggiorno in tutta Italia

- *Accordo con ANCIcomunicare per raggiungere oltre 1.100 comuni*
- *Chris Lehane (Airbnb): "patto per il turismo responsabile, registrazione obbligatoria e accesso ai dati"*
- *Antonio Decaro (ANCI): "Soddisfazione per l'iniziativa che semplifica e snellisce l'iter burocratico per i comuni"*

Parma, 10 novembre 2021. A partire dal 2022, Airbnb attiverà la raccolta digitale dell'**imposta di soggiorno** in tutta Italia, occupandosi direttamente del versamento per gli affitti brevi per gli host e i comuni che ne faranno richiesta. A tale scopo, **Airbnb** e **ANCIcomunicare** hanno siglato una collaborazione per raggiungere e informare gli oltre 1.100 enti locali (tra comuni, unioni di comuni e province autonome) che hanno finora istituito l'imposta. Lo ha annunciato oggi **Chris Lehane, Senior Vice President of Global Policy and Communications** di Airbnb, in occasione dell'Assemblea annuale di ANCI in corso a Parma. Lanciata in esclusiva per l'Italia, la funzionalità è una delle oltre 50 novità incluse nella *Airbnb Winter Release*, l'ultimo aggiornamento della piattaforma, insieme alla polizza assicurativa *AirCover*, un innovativo motore di traduzione e un miglioramento dei filtri di accessibilità.

Per favorire e semplificare la ripresa del turismo, i vertici della società hanno inoltre presentato un **'patto' per il turismo sostenibile e responsabile**, che anticipa la pubblicazione solamente di annunci provvisti di **codice identificativo**, e la **condivisione dei dati** degli host alle autorità a fini amministrativi e fiscali.

L'imposta di soggiorno

In Italia ci sono oltre 1.100 enti che hanno istituito l'imposta di soggiorno. Il numero è esploso di recente, per un riversato che nel 2019 è stato di **604 milioni di euro**, di cui 298 nelle prime 10 destinazioni turistiche e 117 nella sola Roma (elaborazione Fondazione IFEL ANCI per la Finanza Locale su dati Siope e BDAP). Ma in base alla legge, quelli che ne avrebbero la facoltà sono quasi 6.000. Unica piattaforma a farlo,



Airbnb negli ultimi anni ha attivato protocolli di intesa con 24 fra le principali destinazioni italiane - tra cui Roma, Firenze, Milano, Torino, Napoli e Palermo, semplificando la riscossione per milioni di arrivi e un riversato nel 2019 di oltre 22 milioni di euro.

In Italia, nel terzo trimestre 2019, 4 città (Roma, Venezia, Milano e Firenze) avevano rappresentato il 26% dei viaggi su Airbnb. Nello stesso trimestre del 2021, però, il 'peso' delle stesse città è sceso al 17%.

“Con la dispersione dei flussi turistici post pandemia, e l'aumento del numero degli enti, era chiaro che diventava necessario trovare un'altra soluzione”, ha spiegato Lehane. “Questo strumento è pensato per ovviare all'enorme problema burocratico di dover stipulare convenzioni con ogni singolo comune. La pandemia ha portato a una rivoluzione del turismo, che ora è più disperso, con maggiori opportunità economiche per le comunità locali. Siamo impegnati a rendere più semplice e sostenibile per le amministrazioni, gli host e gli ospiti questa opportunità. Ad oggi abbiamo riversato complessivamente nel mondo oltre 4 miliardi di dollari di imposte locali, ma l'espansione che stiamo lanciando in Italia è senza precedenti”.

Come funziona

A partire dal 1 marzo 2022 Airbnb metterà a disposizione di tutti gli host, dei Comuni ed Enti italiani che hanno istituito l'imposta di soggiorno, la riscossione al momento della prenotazione, attraverso l'uso di strumenti di pagamento digitali. Per gli affitti brevi, inoltre, Airbnb si occuperà anche del riversamento direttamente ai Comuni o Enti che aderiranno al programma. Per rendere possibile il riversamento, è necessario che il Comune o l'Ente si registrino ad un portale dedicato. ANCIcomunicare e Airbnb saranno impegnate nei prossimi mesi in una campagna di presentazione del portale di registrazione.

Antonio Decaro, Presidente di ANCI, ha dichiarato: *“L'emergenza sanitaria impone un'attenta riflessione relativa al comparto del turismo, che ha subito una crisi devastante e che necessita adesso di politiche mirate per il rilancio e la ripartenza. Esprimiamo soddisfazione per l'iniziativa di Airbnb, che risponde alla necessità di*



semplificare la riscossione dell'imposta di soggiorno e snellire l'iter burocratico attraverso gli strumenti di pagamento digitali".

I comuni interessati possono contattare ANCIcomunicare all'indirizzo assistenza.comunicare@anci.it.

Il portale è già online all'indirizzo: <https://tassadisoggiorno-airbnb.it/>

Registrazione e condivisione dati

La semplificazione e digitalizzazione dell'imposta di soggiorno è la prima iniziativa di un vero e proprio **'patto' per il turismo sostenibile e responsabile** annunciato da Airbnb. Si tratta di una serie di proposte per favorire e accelerare la ripresa del settore che includono:

- **Registrazione obbligatoria:** pubblicazione sulle piattaforme digitali solamente di annunci provvisti di codice identificativo;
- **Data sharing:** la condivisione dei dati degli host alle autorità a fini amministrativi e fiscali;
- **Promozione turistica:** iniziative congiunte con gli enti di promozione turistica per rilanciare l'Italia e i suoi territori come destinazione, facendo leva sui trend del turismo post-pandemia (es. Smart working e soggiorni a lungo termine, nomadi digitali). Fra le collaborazioni già avviate il protocollo con il [Comune di Milano](#) per la promozione dei contratti di locazione abitativa ad uso transitorio e con il [Comune di Firenze](#) per promuovere le Esperienze locali autentiche.
- **Buon vicinato:** strumenti digitali per garantire la sicurezza e la tranquillità tanto dei residenti quanto degli ospiti.

###

AIRBNB

Airbnb è una piattaforma globale di viaggio fondata nel 2007 a San Francisco. Oggi conta 4 milioni di host che hanno accolto e fatto sentire a casa oltre 1 miliardo di ospiti. Gli host Airbnb condividono sia i propri immobili, sia le proprie passioni e, insieme ai loro ospiti e alle comunità locali, sono la chiave per il turismo autentico, inclusivo e sostenibile che la piattaforma promuove.