



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 239 Del 12 DICEMBRE 2020

OGGETTO:

AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI A RESIDENZA, ATTIVITÀ TERZIARIE E COMMERCIALI AI SENSI DELLA L. 167/62, L. 865/71 E L. 457/78 (ART. 172 COMMA 1 LETT. B, D. LGS. 267/2000 E S.M.I.). DEFINIZIONE.

Il giorno **12 DICEMBRE 2020** alle ore **09:00**, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale con le modalità straordinarie consentite dall'art.73 del D.L. n. 18 del 17.03.2020, con l'intervento dei Signori:

N	COMPONENTE	QUALIFICA	P	A
1	MASSARI ANDREA	SINDACO	X	
2	MALVISI DAVIDE	ASSESSORE-VICE SINDACO	X	
3	BARIGGI MARIA PIA	ASSESSORE	X	
4	AMIGONI FRANCO	ASSESSORE	X	
5	BOSELLI STEFANO	ASSESSORE	X	
6	FRANGIPANE ALESSIA	ASSESSORE		X

Presiede la seduta il Sindaco Sig. **Andrea Massari**.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale **Dott. Luigi Terrizzi** collegato da remoto con videocamera e dispositivo informatico.

Il Sindaco - accertato con l'assistenza del Segretario comunale, il numero legale dei componenti della Giunta presenti in sede e/o in videoconferenza simultanea, nonché accertato che gli stessi hanno dichiarato che il collegamento in videoconferenza assicura una qualità sufficiente per comprendere gli interventi e constatare le votazioni - dichiara aperta la seduta.

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 239 Del 12 DICEMBRE 2020

OGGETTO:

AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI A RESIDENZA, ATTIVITÀ TERZIARIE E COMMERCIALI AI SENSI DELLA L. 167/62, L. 865/71 E L. 457/78 (ART. 172 COMMA 1 LETT. B, D. LGS. 267/2000 E S.M.I.). DEFINIZIONE.

PREMESSA

L'Amministrazione Comunale intende sottoporre a verifica, ai sensi dell'art. 172 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 267/2000, così come sostituito dall'art. 74 del D.Lgs. n. 118 del 2011, coordinato con il D.Lgs. n. 126 del 2014, consistenze e caratteristiche delle aree e dei fabbricati destinate o destinabili ad edilizia economica e popolare e ad ERS al fine della formazione del bilancio 2021/2023, annuale 2021.

Si richiama innanzitutto il fatto che dall'inizio del 2018 è entrato in vigore il nuovo Piano Strutturale Comunale (PSC) rendendo, in generale, non più cogenti le previsioni del PRG previgente, approvato con deliberazione di Giunta Provinciale n. 1470 del 6 dicembre 1996, per le parti rimaste completamente inattuata comprese le previsioni di edilizia economico popolare ed edilizia convenzionata in genere, sostenuta o meno da contributi pubblici.

Per quanto attiene invece alle previsioni di edilizia convenzionata, ERS ed altre destinazioni in conseguenza di piani e programmi previsti dal PSC nei relativi comparti, nel 2021 non si prevede che per la loro attuazione sia necessaria l'acquisizione di aree e relative urbanizzazioni da parte del Comune, anche in rapporto ai tempi necessari per la definizione dei piani urbanistici attuativi da riferirsi alle aree di maggiore rilevanza. Previsioni più mirate all'interno del tessuto urbanizzato possono essere attuate con Permesso di Costruire (PdC) convenzionato regolando, dove previsto, anche gli aspetti relativi all'edilizia convenzionata.

Con riferimento, invece, al patrimonio di Edilizia Residenziale Sociale costruito a partire dagli anni Settanta del secolo scorso su aree concesse in diritto di superficie dal Comune stesso o su aree di proprietà della Cooperativa, si prevede nel bilancio 2021 l'obiettivo di formulare alla Curatela Fallimentare della Cooperativa Di Vittorio proposta di acquisizione del ramo della proprietà indivisa con l'obiettivo di mantenere nel "perimetro pubblico" un patrimonio di edilizia residenziale sociale di complessivi 271 alloggi realizzato con rilevanti contributi pubblici statali e regionali; patrimonio in grado di offrire, già oggi per gli assegnatari ma anche in futuro, accesso all'abitazione a canoni calmierati a specifiche categorie di cittadini in possesso dei requisiti richiesti.

L'iniziativa programmata dal Comune consentirebbe, peraltro, di determinare nella gestione del patrimonio di ERS della Cooperativa adeguate risorse, non solo per la manutenzione e riqualificazione del patrimonio di edilizia residenziale interessato, ma anche aggiuntive da

- **Di dare atto**, ai sensi dell'art. 172, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., per le motivazioni evidenziate in premessa, dell'introduzione per l'anno 2021 nel bilancio di previsione che sarà sottoposto alla valutazione del Consiglio Comunale di specifica previsione attinente a proposta di acquisizione dal Fallimento della Cooperativa Di Vittorio del patrimonio di edilizia abitativa a proprietà indivisa costituito da complessivi 271 alloggi;
- **Di rendere noto**, ai sensi dell'art. 5 della L. 241/90 e s.m.i., che il Responsabile del procedimento è il Dirigente, arch. Alberto Gilioli;
- **Di dichiarare**, con separata favorevole ed unanime votazione palesemente espressa, il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'art. 134.4 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

Andrea Massari

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Luigi Terrizzi