



**DETERMINAZIONE DI IMPEGNO E CONTESTUALE LIQUIDAZIONE DI SPESA**

**N. 159 DEL 23/02/2023**

**Settore: SERVIZI AMMINISTRATIVI**

**Ufficio: SERVIZI SOCIALI**

**Oggetto: D.G.R. N. 1150/2022 E N. 1830/2022 - FONDO REGIONALE ACCESSO ABITAZIONE IN LOCAZIONE ANNO 2022 – APPROVAZIONE DELLE GRADUATORIE E TRASFERIMENTO DELLE RISORSE AD ACER PARMA.**

**IL DIRIGENTE**

Visto il D. Lgs. n. 267/2000;

Visto il D. Lgs. n. 165/2001;

Visto il D. Lgs. n. 118/2011;

Visto il D. Lgs. n. 126/2014;

Vista la Legge 29 dicembre 2022, n. 197 “Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2023 e bilancio pluriennale per il triennio 2023-2025”;

Visto lo Statuto comunale adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 72 del 9 dicembre 2003, esecutiva e s.m.i.;

Visto il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi, approvato deliberazione della Giunta comunale n. 297 del 23 dicembre 2016, esecutiva e s.m.i.;

Visto il Regolamento unico di contabilità e di controlli interni, approvato deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 27 giugno 2016, esecutiva e s.m.i.;

Visto il Regolamento in materia di procedimento amministrativo, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 13 maggio 2013 e s.m.i.

Visto il Decreto n. 18 del 1° luglio 2022 con il quale il Sindaco del Comune di Fidenza ha conferito al Dott. Filippo Botti l'incarico di Dirigente del Settore Amministrativo, così come definito nell'organigramma e funzionigramma organizzativo approvato con la deliberazione G. C. n. 67/2021, cui sono connesse le funzioni e responsabilità dei seguenti servizi del Settore amministrativo:

- U.O. Personale e Organizzazione, compresa la responsabilità della gestione associata del servizio “Gestione e amministrazione del personale” tra i comuni di Salsomaggiore Terme e Fidenza;

- U.O. Segreteria Generale, Protocollo e Archivio;

- U.O. Servizi Demografici, Punto Amico e U.O. Appalti e contratti;

- Servizio Istruzione Pubblica;

- Servizi Sociali Comunali e Ufficio di Piano distrettuale;

- Servizi Culturali e Progetti Europei;

ed ivi compresa la responsabilità della gestione associata del servizio “Gestione e amministrazione del personale” tra i Comuni di Salsomaggiore Terme e Fidenza, da ultimo rinnovata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 56/2019 che vede il Comune di Fidenza quale capofila;

Vista la Determinazione dirigenziale n. 266/2021 con la quale è stato conferito l'incarico di posizione organizzativa del Servizio Sociale e Ufficio Distrettuale di Piano alla dott.ssa Elisa Floris, fino alla data del 31 marzo 2024;

Richiamate:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 63 del 22 dicembre 2022, esecutiva, con cui è stata approvata, ai sensi dell'art. 170, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la nota di aggiornamento al DUP 2023/2025;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 64 del 22 dicembre 2022, esecutiva, con cui è stato approvato, ai sensi dell'art. 174, comma 3, del D. Lgs. n. 267/2000 e degli articoli 10 e 11 del D. Lgs. n. 118/2011, il bilancio di previsione finanziario 2023-2025, redatto secondo lo schema all. 9 al D. Lgs. n. 118/2011;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 12 gennaio 2023, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 24 del 31 gennaio 2023, esecutiva, con cui è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025;

Vista la L. R. n. 24/2001 e ss.mm.ii. in materia di “Disciplina dell'intervento pubblico nel settore abitativo” ed in particolare l'art. 41 che prevede per gli Enti Locali la possibilità di avvalersi delle attività istituzionali delle Acer stipulando con l'azienda un'apposita concessione che disciplina, tra l'altro, la tipologia del servizio prestato, nonché tempi e modalità di erogazione;

Richiamata la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 02/02/2011 con la quale viene rinnovata la concessione all'Azienda Casa Emilia-Romagna di Parma (Acer Parma) per l'attività di gestione del proprio patrimonio abitativo di edilizia residenziale pubblica, che prevede all'art. 10 “Punto Casa”, tra le attività gestionali aggiuntive di Acer, la collaborazione con il Comune per i servizi ai cittadini in materia di politiche abitative;

Viste:

- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 1150 dell'11/07/2022 “Fondo regionale per l'accesso all'abitazione in locazione di cui agli artt. 38 e 39 della L. R. n. 24/2001 e ss.mm.ii. - criteri di gestione dell'anno 2022”, con cui vengono date le disposizioni per il funzionamento del Fondo Regionale per l'accesso all'abitazione in locazione per l'anno 2022;
- la nota informativa del Servizio Qualità Urbana e Politiche Abitative della Regione Emilia-Romagna, prot. ric. n. 39048 del 03/08/2022, con cui vengono comunicate “informazioni operative relative al Bando 2022 del Fondo Affitto”;
- la deliberazione della Giunta Regionale n. 1546 del 19/09/2022 “Interventi per il sostegno al pagamento del canone di locazione - definizione delle risorse disponibili - anno 2022” , così come modificata dalla DGR n. 1830/2022, con cui è stato definito il quadro delle risorse complessivamente disponibili per gli interventi a sostegno del pagamento dei canoni di locazione nell'anno 2022;
- la deliberazione di Giunta Regionale n. 1830 del 02/11/2022 “Fondo regionale per l'accesso all'abitazione in locazione di cui agli artt. 38 e 39 della L. R. n. 24/2001 e ss.mm.ii. - Modifica alla D.G.R. n. 1150 del 11/07/2022”, con cui è stato definito con migliore precisione il numero di domande da considerare ai fini del riparto delle risorse presenti sul Fondo regionale, fermo restando che tutte le domande pervenute saranno rese disponibili ai Comuni, ai quali è affidata l'attività istruttoria;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 184 del 01/09/2022 “D.G.R. n. 1150/2022 - Fondo regionale per l'accesso all'abitazione in locazione di cui agli artt. 38 e 39 della L.R. n. 24/2001 e ss.mm.ii. - criteri di gestione dell'anno 2022. Approvazione schema di bando pubblico” con cui è disposto:
  - di avvalersi della collaborazione dell'Azienda Casa Emilia-Romagna di Parma per la funzione di supporto ai cittadini del Distretto nella compilazione della domanda on line sulla piattaforma regionale con accesso tramite SPID/CNS/CIE, la gestione, l'istruttoria delle domande e l'erogazione diretta dei contributi relative al Fondo per l'accesso all'abitazione in locazione – anno 2022;
  - di prevedere, ai sensi della Legge n. 431/1998, art. 11, comma 3, che i contributi integrativi destinati ai conduttori vengano, in caso di morosità, erogati al locatore interessato a sanatoria della morosità medesima, anche tramite l'associazione della proprietà edilizia dallo stesso locatore per iscritto designata, che attesta l'avvenuta sanatoria con dichiarazione sottoscritta anche dal locatore;

- di destinare le risorse dell'anno 2022 per i contributi sulle domande presentate in occasione del bando 2022, prevedendo che l'erogazione degli stessi ai beneficiari sia subordinata alla trasmissione da parte della Regione Emilia Romagna delle risorse assegnate a tale scopo al Comune di Fidenza, in qualità di Comune capofila di Distretto;

Dato atto:

- che con propria Determinazione n. 795 del 07/09/2022 è stata disposta l'approvazione del suindicato Avviso Pubblico e fissato il periodo di pubblicazione dal 15/09/2022 al 21/10/2022;
- che la Regione Emilia Romagna, con Determinazione Dirigenziale del Responsabile - Area Rigenerazione Urbana e Politiche per l'abitare n. 221827 del 09/11/2022 e suo allegato A, ha assegnato al Comune di Fidenza, in qualità di capofila di Distretto, la somma di € 860.078,58 per il Fondo regionale accesso abitazione in locazione anno 2022, e che la stessa è stata iscritta al capitolo di bilancio 02955000 - fondo sociale per la locazione (l. 9/12/1998 n. 431);
- che con propria Determinazione n. 1094 del 06/12/2022 è stata accertata integralmente l'entrata delle succitate risorse ed impegnata la somma complessiva di € 860.078,58 al capitolo di bilancio 04550010 - integrazione di canoni di locazione (finanz. con contributo reg.le), da trasferirsi all'Azienda Casa Emilia-Romagna di Parma, in qualità di ente gestore del Fondo affitto 2022, conseguentemente alla trasmissione da parte della stessa delle Graduatorie e alla loro approvazione;

Richiamata la deliberazione della Giunta Regionale n. 1150 dell'11/07/2022, ove prevede che:

- le domande ammesse provenienti da tutti i Comuni del Distretto saranno collocate in due graduatorie distrettuali distinte:
- Graduatoria 1 (40% delle risorse disponibili per il Distretto pari ad € 344.031,43): nuclei familiari con ISEE tra 0,00 e 17.154,00;
- Graduatoria 2 (60% delle risorse disponibili per il Distretto pari ad € 516.047,15): nuclei familiari con ISEE tra € 0,00 e € 35.000,00 e con calo di reddito Irpef superiore al 25%;
- all'interno delle due graduatorie, le domande saranno collocate in ordine decrescente di incidenza del canone sul valore ISEE;
- nel caso in cui le risorse disponibili siano in eccesso rispetto al fabbisogno della graduatoria, la quota residua sarà immediatamente utilizzabile per l'altra graduatoria distrettuale;

Preso atto della comunicazione dell'Azienda Casa Emilia-Romagna di Parma, prot. U-2023-00437 del 20/02/2023, prot. ric. 0009827 del 20/02/2023, relativa alle n. 1593 domande trattate a livello distrettuale, con cui sono trasmessi:

- la Graduatoria 1 in ordine decrescente di incidenza del canone di locazione sul valore Isee, per un totale di n. 1366, di cui n. 277 ammesse a finanziamento per complessivi € 343.165,50 (residuo di € 865,93) e n. 1089 ammissibili;
- la Graduatoria 2 in ordine decrescente di incidenza del canone di locazione sul valore Isee, per un totale di n. 25 domande ammesse a finanziamento per complessivi € 21.023,30 (residuo € 495.023,85);
- l'elenco delle domande escluse in quanto prive dei requisiti (n. 202 domande, di cui 140 afferenti la Graduatoria 1 e n. 62 relative alla Graduatoria 2);

Preso atto, altresì, che l'Azienda Casa Emilia-Romagna di Parma, nella succitata comunicazione, precisa che eventuali richieste di chiarimenti e/o integrazioni da parte dei richiedenti vanno inoltrate all'indirizzo [urp@aziendacasapr.it](mailto:urp@aziendacasapr.it), nel termine massimo di giorni 15 dalla avvenuta pubblicazione;

Dato atto che le risorse, in eccesso rispetto al fabbisogno della Graduatoria 2, per € 495.023,85 possono essere immediatamente utilizzabili per la Graduatoria 1, come disposto dalla sopra richiamata DGR n. 1150 dell'11/07/2022;

Ritenuto di provvedere in merito;

## DETERMINA

- 1) **Di approvare** la Graduatoria 1 (allegato A), la Graduatoria 2 (allegato B) e l'elenco degli esclusi per mancanza dei requisiti (allegato C) relativi alle domande di contributo sul Fondo regionale per l'accesso all'abitazione in locazione - Anno 2022, nel rispetto della Legge di tutela della privacy, ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003 e del Regolamento UE n. 679 del 27 aprile 2016 e s.m.i., quali parti integranti e sostanziali del presente atto;
- 2) **Di dare atto** che le risorse, in eccesso rispetto al fabbisogno della Graduatoria 2, per € 495.023,85 possono essere immediatamente utilizzabili per la Graduatoria 1, come disposto dalla DGR n. 1150 dell'11/07/2022;
- 3) **Di trasferire** all'Azienda Casa Emilia-Romagna di Parma la somma complessiva di € 860.078,58 finalizzata all'erogazione dei contributi per il sostegno alla locazione (Fondo affitto 2022);
- 4) **Di pubblicare** sul sito del Comune di Fidenza le Graduatorie 1 e 2 e l'elenco degli esclusi, con trasmissione del link di collegamento ai Comuni del Distretto, evidenziando che eventuali richieste di chiarimenti e/o integrazioni da parte dei richiedenti vanno inoltrate all'indirizzo [urp@aziendacasapr.it](mailto:urp@aziendacasapr.it), nel termine massimo di giorni 15 dalla avvenuta pubblicazione;
- 5) **Di trasmettere** il presente atto all'Azienda Casa Emilia-Romagna di Parma, ente gestore, per l'adozione dei provvedimenti conseguenti, autorizzando alla pubblicazione sul proprio sito delle Graduatorie 1 e 2 e dell'elenco degli esclusi, nel rispetto di quanto previsto al punto 1);
- 6) **Di dare atto**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 che questo provvedimento non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;
- 7) **Di dare atto** che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al d.Lgs. n. 33/2013;
- 8) **Di rendere noto** ai sensi dell'art. 5 della legge n° 241/1990 che il Responsabile del procedimento è Susanna Tomaselli, funzionario dell'Ufficio Casa – Servizio Sociale e Ufficio Distrettuale di Piano;
- 9) **Di attestare** l'assenza di conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 13 “Disposizioni particolari per i dirigenti responsabili di settore”, comma 10, del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Fidenza, approvato con deliberazione della giunta comunale n. 1 del 9 gennaio 2014, esecutiva;
- 10) **Di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio.

Constatato:

- che il debito corrispondente è liquido ed esigibile;
- che non sussistono cause di estinzione o compensazione del debito o di impedimento del pagamento;
- che il pagamento è da eseguirsi contestualmente all'esecutività del presente atto;
- che il pagamento a favore di ACER Parma è da eseguire mediante accredito al conto di tesoreria

intestato ad ACER presso Banca Intesa IT26S0306912765000000000558;

Visto l'art. 184 del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il regolamento unico di contabilità e dei controlli interni;

### **liquida**

a favore di ACER Parma l'importo di € 860.078,58 dovuta dal Comune di Fidenza per :DGR n.1150/2022 - Fondo regionale accesso abitazione in locazione anno 2022, con imputazione della spesa al titolo: 1 spese correnti, Missione: 12 Diritti sociali, politiche sociali e famiglia, Programma: 6 Interventi per il diritto alla casa , macroaggregato: 4 trasferimenti correnti, centro di costo: L9 Prestazioni Sociali, (cap. 04550010 - integrazione di canoni di locazione (finanz. con contributo reg.le) del bilancio di previsione e piano esecutivo di gestione 2023/2025; **IMP. 2974/2022**

Si attesta la regolarità tecnica della liquidazione di spesa.

Amministrativo  
S.p.A.

Dirigente del Settore

BOTTI FILIPPO / ArubaPEC