



**RELAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA  
DI CUI ALL'ART 8 COMMA 1 DEL DPR 31/2017 (ALLEGATO D)**

**COMUNE DI FIDENZA**

1. RICHIEDENTE: (1).....

- persona fisica  
 società  
 impresa  
 ente

2. TIPOLOGIA DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO (2): .....

3. CARATTERE DELL'INTERVENTO:

- temporaneo  
 permanente

4. DESTINAZIONE D'USO

- residenziale o ricettiva/turistica  
 industriale/artigianale agricolo  
 commerciale/direzionale  
 altro

5. CONTESTO PAESAGGISTICO DELL'INTERVENTO E/O DELL'OPERA:

- centro      nucleo storico    area urbana    area periurbana  
 insediamento rurale (sparso e nucleo)      area agricola    area naturale    area boscata  
 ambito fluviale      ambito lacustre  
 altro

6. MORFOLOGIA DEL CONTESTO PAESAGGISTICO:

- pianura      versante      crinale (collinare/montano)  
 piana valliva (montana/collinare)  
 altopiano/promontorio o costa (bassa/alta)  
 altro

7. UBICAZIONE DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO:

a) estratto cartografico CATASTO/CTR/IGM/ORTOFOTO

L'edificio/area di intervento deve essere evidenziato sulla cartografia attraverso apposito segno grafico o coloritura.

b) estratto cartografico degli strumenti della pianificazione urbanistica comunale e relative norme;

c) estratto cartografico degli strumenti di pianificazione paesaggistica e relative norme(3)

8. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO ATTUALE

Le riprese fotografiche devono permettere una vista di dettaglio dell'area di intervento e una vista panoramica del contesto da punti dai quali è possibile cogliere con completezza le fisionomie fondamentali del contesto paesaggistico, le aree di intervisibilità del sito.

Le riprese fotografiche vanno corredate da brevi note esplicative e da una planimetria in cui siano indicati i punti di ripresa fotografica.

9.a PRESENZA DI IMMOBILI ED AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO (art. 136 - 141 - 157 Dlgs 42/04):

Tipologia di cui all'art. 136 comma 1:

a) cose immobili;

b) ville, giardini, parchi;

c) complessi di cose immobili;

d) bellezze panoramiche

estremi del provvedimento di tutela, denominazione e motivazioni in esso indicate

.....  
.....

9.b. PRESENZA DI AREE TUTELATE PER LEGGE (art. 142 del Dlgs 42/04):

a) territori costieri;

b) territori contermini ai laghi;

c) fiumi, torrenti, corsi d'acqua;

d) montagne sup. 1200/1600 m;

e) ghiacciai e circhi glaciali;

f) parchi e riserve;

g) territori coperti da foreste e boschi;

h) università agrarie e usi civici;

i) zone umide;

l) vulcani;

m) zone di interesse archeologico.

10. DESCRIZIONE SINTETICA DELLO STATO ATTUALE DELL'IMMOBILE O DELL'AREA DI INTERVENTO(4)

.....  
.....  
.....  
.....

11. DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO E DELLE CARATTERISTICHE DELL'OPERA (dimensioni materiali, colore, finiture, modalità di messa in opera) CON ALLEGATA DOCUMENTAZIONE DI PROGETTO (5)

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

12. EFFETTI CONSEGUENTI ALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERA (6):

.....  
.....  
.....

13. EVENTUALI MISURE DI INSERIMENTO PAESAGGISTICO (7)

.....  
.....  
.....

14. INDICAZIONI DEI CONTENUTI PRECETTIVI DELLA DISCIPLINA PAESAGGISTICA VIGENTE IN RIFERIMENTO ALLA TIPOLOGIA DI INTERVENTO: CONFORMITA' CON I CONTENUTI DELLA DISCIPLINA

.....  
.....  
.....

Firma del Richiedente

Firma del Progettista dell'intervento

.....

.....

**NOTE PER LA COMPILAZIONE**

- (1) La compilazione della scheda è a carico del soggetto che richiede l'autorizzazione paesaggistica.
- (2) L'indicazione della tipologia dell'opera deve essere accompagnata dal riferimento preciso alle fattispecie di cui all'*Allegato B*
- (3) Lo stralcio deve riportare una rappresentazione significativa della struttura territoriale e dei caratteri paesaggistici.
- (4) La descrizione deve riportare la lettura dei caratteri che effettivamente connotano l'immobile o l'area di intervento e il contesto paesaggistico, (anche con riferimento ai quadri conoscitivi degli strumenti della pianificazione e a quanto indicato dalle specifiche schede di vincolo). Il livello di dettaglio dell'analisi deve essere adeguato rispetto ai valori del contesto e alla tipologia di intervento.
- (5) La documentazione, in relazione alla tipologia e consistenza dell'intervento, può contenere fotoinserti del progetto comprendenti un adeguato intorno dell'area di intervento desunto dal rapporto di intervisibilità esistente, al fine di valutarne il corretto inserimento.
- (6) Tale valutazione si ricava dal confronto fra le caratteristiche dello stato attuale, gli elementi di progetto e gli obiettivi di tutela. Si elencano, a titolo esemplificativo, alcune delle possibili modificazioni dell'immobile o dell'area tutelata:
  - cromatismi dell'edificio;
  - rapporto vuoto/pieni;
  - sagoma;
  - volume;
  - caratteristiche architettonico;
  - copertura;
  - pubblici accessi;
  - impermeabilizzazione del terreno;
  - movimenti di terreno/sbancamenti;
  - realizzazione di infrastrutture accessorie;
  - aumento superficie coperta;
  - alterazione dello skyline (profilo dell'edificio o profilo dei crinali);
  - alterazione percettiva del paesaggio (intrusione o ostruzione visuale);
  - interventi su elementi arborei e vegetazione.
- (7) Qualificazione o identificazione degli elementi progettuali finalizzati ad ottenere il migliore inserimento paesaggistico dell'intervento nel contesto in cui questo è realizzato.