

**Verbale di riunione.****Verbale seduta del 28 luglio 2021**

COMMISSIONE N. 2: Lavori Pubblici; Trasporto Pubblico; Urbanistica e Assetto del Territorio; Ambiente; sicurezza, Polizia Municipale, Protezione civile, Sviluppo economico, Strategie d'area, Progetto speciale Centro Storico, Progetto speciale via Francigena, Attività Produttive, Turismo, Progetti Europei.

i cui componenti sono stati nominati con deliberazione del Consiglio comunale n.48 del 30 luglio 2019, esecutiva.

Oggi, 28 luglio 2021, alle ore 18,30, attraverso la piattaforma Zoom, sulla base della convocazione della Presidente della Commissione Paola Serventi si è riunita la Commissione consiliare n.2: Lavori Pubblici; Trasporto Pubblico; Urbanistica e Assetto del Territorio; Ambiente; sicurezza, Polizia Municipale, Protezione civile, Sviluppo economico, Strategie d'area, Progetto speciale Centro Storico, Progetto speciale via Francigena, Attività Produttive, Turismo, Progetti Europei, i cui componenti sono stati nominati con la deliberazione del Consiglio comunale, sopra citata.

I membri partecipanti alla seduta comune risultano essere i seguenti:

Consiglieri		Presenti	Assenti
PAOLA SERVENTI	Maggioranza	X	
DAVIDE RASTELLI	Maggioranza	X	
FABIO DOTTI	Maggioranza	X con delega	
OMAR SPELGATTI	Maggioranza	X	
ANDREA SCARABELLI	Minoranza	X	
GIAN FRANCO UNI	Minoranza	X	
GIUSEPPE COMERCI	Minoranza	X	

Sono altresì presenti:

- l'Assessore con delega a “Sviluppo economico, ambiente, processi partecipativi, innovazione”, Franco Amigoni;
- l'Assessore con delega a “Cultura, Urbanistica, progetto speciale via Francigena ”, Maria Pia Bariggi;
- gli istruttori tecnici comunali Claudio Campanini e Valentina Vanzan;
- il consigliere Samantha Parri;



- il funzionario delegato dal Dirigente dei Servizi Tecnici comunali Marianna Sandei per la verbalizzazione dell'adunanza riunitasi per l'esame dei seguenti punti iscritti all'ordine del giorno:

1. RINNOVO FINO AL 30/09/2023 DELLA CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI FIDENZA E IL COMUNE DI SALSOMAGGIORE TERME PER IL RICOVERO E LA CUSTODIA CANI PRESSO IL CANILE COMUNALE DI FIDENZA. APPROVAZIONE E DISPOSIZIONI CONSEGUENTI. (Relatore Assessore Amigoni).
2. PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA EX ART 20, L.R. 15/2013 E S.M.I. -INTERVENTO DI AMPLIAMENTO IN VIA MILANO DELLA DITTA SABA SRL. (Relatore Assessore Bariggi).
3. VARIE ED EVENTUALI.

La Commissione, preso atto della sussistenza del numero legale, procede all'esame del punto 1 dell'ordine del giorno.

PUNTO 1)

RINNOVO FINO AL 30/09/2023 DELLA CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI FIDENZA E IL COMUNE DI SALSOMAGGIORE TERME PER IL RICOVERO E LA CUSTODIA CANI PRESSO IL CANILE COMUNALE DI FIDENZA. APPROVAZIONE E DISPOSIZIONI CONSEGUENTI.

Il Presidente della Commissione Paola Serventi legge il primo punto.

L'Assessore Amigoni introduce ed afferma che questo atto esprime assenso a continuare la collaborazione tra i Comuni di Fidenza e di Salsomaggiore Terme al fine di uniformare le procedure e di massimizzare i risultati delle azioni poste in essere per tutela degli animali d'affezione e per il contrasto al randagismo quindi a procedere in continuità con la convenzione stipulata l'anno precedente. La convenzione in discussione conferma la disponibilità ad accogliere i cani rinvenuti nel territorio di Salsomaggiore, sempre entro il limite quantitativo di 4 animali, con durata fino al 30 settembre 2023.

Il Consigliere Scarabelli afferma che gli sono giunte segnalazioni circa la scarsa assegnazioni di risorse comunali per la gestione del canile e pertanto chiede se effettivamente le risorse sono limitate relativamente al fatto che si aggiungono anche le prestazioni relative ai cani rinvenuti nel territorio di Salsomaggiore Terme.

Il consigliere Comerci interviene sottolineando che la valutazione delle risorse destinate alla gestione del canile non è pertinente con quanto previsto all'ordine del giorno.

L'assessore Amigoni, in merito alla quantificazione del contributo erogato dal comune di Salsomaggiore, ha specificato che nel primo semestre oltre alla quota fissa di € 2.000,00 il comune ha provveduto a riconoscere ulteriori somme per la copertura di spese straordinarie, come previsto in convenzione, pari ad oltre € 2.000,00.

A tal proposito i referenti del servizio ambiente presenti, precisano che la convenzione prevede la copertura economica con un importo forfettario fisso per le prestazioni ordinarie di € 4.000,00 annui oltre al pagamento dei servizi straordinari (corsi di rieducazione dei cani, visite e terapie specifiche) in base ad una rendicontazione semestrale.



COMUNE DI FIDENZA

Piazza Garibaldi, 1- 43036 - Fidenza (PR)
Tel. 0524-517111 - Fax 0524-527239
www.comune.fidenza.pr.it

I membri della Commissione si dichiarano soddisfatti dei chiarimenti ricevuti.

Si procede quindi alla votazione del punto 1) dell'Ordine del Giorno.

Votazione

Favorevoli: Paola Serventi, Davide Rastelli, Fabio Dotti (con delega a Paola Serventi), Omar Spelgatti, Andrea Scarabelli, Gian Franco Uni, Giuseppe Comerci.

Contrari: nessuno

Astenuti: nessuno

PUNTO 2)

PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA EX ART 20, L.R. 15/2013 E S.M.I.
-INTERVENTO DI AMPLIAMENTO IN VIA MILANO DELLA DITTA SABA SRL.

Il Presidente della Commissione Paola Serventi legge il secondo punto.

L'Assessore Bariggi introduce e specifica i punti essenziali della deliberazione precisando che il permesso di costruire riguarda la realizzazione di un intervento comportante la richiesta in deroga relativamente al confine stradale. Il proponente risulta la società G.F.I. S.r.l., proprietaria di immobile con destinazione d'uso produttiva, un'impresa immobiliare sulla quale agisce la ditta SABA srl ubicata in via Milano individuata nella scheda di comparto n.15 di PSC "PUA Marconi - ex area Soprip Spa. Il permesso è relativo alla richiesta di costruire una struttura metallica di dimensioni 257 mq. di SL (7,93 m. x 32,40 m.) del tipo a tunnel, con telo in pvc, definita di modello retrattile, realizzata in adiacenza all'altra struttura al fine di poter garantire ai propri dipendenti area di carico e scarico coperta e quindi garantendo condizioni di sicurezza e igiene, nonché di salvaguardare l'integrità delle materie prime e dei prodotti finiti nelle fasi di movimentazione.

Tale intervento si configura come nuova costruzione e prima di procedere con l'istruttoria della pratica occorre approvare l'intervento con apposita deliberazione comunale poiché i deroga rispetto ai 10 metri previsti dal confine. In particolare la deroga si esplica nella necessità di realizzare nell'area antistante il fabbricato su via Milano struttura metallica a completamento ed in allineamento con strutture simili già in essere e oggetto di precedenti pertinenti titoli edilizi come strutture retrattili e destinate ad esigenze temporanee rilevatesi invece avere caratteristiche di stabilità e continuità nel tempo.

Il presidente della commissione Serventi chiede se la superficie interessata dal nuovo intervento risulta già pavimentata. A tal proposito il tecnico comunale conferma che tale area è già pavimentata e risulta in adiacenza a completamento ed in allineamento con le strutture simili già esistenti.

Il presidente chiede, altresì, chiarimenti in merito al seguente punto precisa premesse dell'atto deliberativo in discussione e ne dà lettura "*che all'interno di tale area omogenea dal punto di vista territoriale la potenzialità edificatoria dell'area inclusa nel SIN "Fidenza" di Ex Cip ed Ex Carbochimica secondo i parametri definiti dal Piano particolareggiato di Iniziativa pubblica "PP LoG" approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 96 del 29 novembre 2002 risulta certamente superiore a quella che potrà essere collocata nell'ambito delle stesse aree, in prima fase di ex CIP e successivamente di ex Carbochimica, per cui, per quanto ciò si renderà necessario nell'istruttoria di questa istanza, si potrà perfezionare anche il trasferimento della superficie lorda/utile necessaria per l'esecuzione dell'intervento oggetto di questa deliberazione secondo meccanismi già inseriti negli strumenti di programmazione dell'Ente e relativi alle previsioni di*



“diritti edificatori”; ciò avverrebbe in questo caso, peraltro, all'interno di un insieme di aree già edificate o da edificare che si erano già individuate come soggette a strumenti unitari di gestione (APEA);

Il tecnico comunale, Valentiva Vanzan precisa che l'azienda, insediata nella scheda di comparto n.15, fa parte del più ampio sistema definito come Area Produttiva Ecologicamente Attrezzata (APEA) che ricomprende: le aree incluse nel sito nazionale di bonifica ambientale (denominato “Fidenza”) di ex CIP ed ex Carbochimica; l'originario Podere Loghetto, ceduto nel 2003 a Bormioli Rocco S.p.A.; le zone produttive incluse nell'Area Marconi, già attuata da Soprip S.p.A. e qualora nel comparto non ci fosse la potenzialità edificatoria è possibile ricorrere a quella dell'Apea in quanto l'azienda risulta insediata appunto all'interno di tale area omogenea e, dal punto di vista territoriale, la potenzialità edificatoria dell'area inclusa nel SIN “Fidenza” di Ex Cip ed Ex Carbochimica secondo i parametri definiti dal Piano particolareggiato di Iniziativa pubblica “PP LoG” risulta certamente superiore a quella che potrà essere collocata nell'ambito delle stesse aree, per cui, per quanto ciò si renderà necessario nell'istruttoria di questa istanza, si potrà perfezionare anche il trasferimento della superficie lorda/utile necessaria per l'esecuzione dell'intervento secondo meccanismi già inseriti negli strumenti di programmazione dell'Ente.

A tal proposito il presidente chiede se attualmente sussiste la potenzialità edificatoria; il tecnico conferma e precisa che sono in corso i conteggi puntuali.

Il Consigliere Uni chiede conferma se la tipologia d'intervento è in continuità e vanno a completamento delle strutture già esistenti e se queste sono state oggetto di precedenti pertinenti titoli edilizi. L'assessore Bariggi conferma che il nuovo intervento va in allineamento e in continuità con le opere esistenti per le quali sono state presentati idonei titoli edilizi.

I membri della Commissione si dichiarano soddisfatti dei chiarimenti ricevuti.

Si procede quindi alla votazione del punto 2) dell'Ordine del Giorno.

Votazione

Favorevoli: Paola Serventi, Davide Rastelli, Fabio Dotti (con delega a Paola Serventi), Omar Spelgatti, Andrea Scarabelli, Gian Franco Uni, Giuseppe Comerci.

Contrari: nessuno

Astenuti: nessuno

PUNTO 3)

Varie ed eventuali

Il membro della commissione Gian Franco Uni chiede se in sede di un prossimo incontro sia possibile avere chiarimenti circa l'uso delle somme derivanti dall'eredità da destinare, sulla base della volontà testamentaria, al miglioramento del canile comunale.

Il Presidente della Commissione Paola Serventi prende atto di quanto richiesto e prende atto altresì atto che non vi sono ulteriori punti da esaminare.

La seduta della Commissione è sciolta alle ore 19,10.



COMUNE DI FIDENZA

Piazza Garibaldi, 1- 43036 - Fidenza (PR)
Tel. 0524-517111 - Fax 0524-527239
www.comune.fidenza.pr.it

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente della Commissione
Paola Serventi
