



**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

Numero 294 Del **30 NOVEMBRE 2019**

**OGGETTO: AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI A RESIDENZA, ATTIVITÀ TERZIARIE E COMMERCIALI AI SENSI DELLA L. 167/62, L. 865/71 E L. 457/78 (ART. 172 COMMA 1 LETT. B, D. LGS. 267/2000 E S.M.I.). DEFINIZIONE.**

Il giorno **30 NOVEMBRE 2019** alle ore **12:10** nel palazzo comunale, convocata dal sindaco, si è riunita la giunta comunale, presenti:

N	COMPONENTE	QUALIFICA	P	A
1	MASSARI ANDREA	SINDACO	X	
2	MALVISI DAVIDE	ASSESSORE-VICE SINDACO	X	
3	BARIGGI MARIA PIA	ASSESSORE	X	
4	AMIGONI FRANCO	ASSESSORE	X	
5	BOSELLI STEFANO	ASSESSORE	X	
6	FRANGIPANE ALESSIA	ASSESSORE		X

Presiede la seduta il Sindaco Sig. **Andrea Massari**.

Partecipa alla seduta il Vice Segretario **Dott.Marco Burlini**.

# **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

Numero 294 Del **30 NOVEMBRE 2019**

**OGGETTO: AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI A RESIDENZA, ATTIVITÀ TERZIARIE E COMMERCIALI AI SENSI DELLA L. 167/62, L. 865/71 E L. 457/78 (ART. 172 COMMA 1 LETT. B, D. LGS. 267/2000 E S.M.I.). DEFINIZIONE.**

## **PREMESSA**

L'Amministrazione Comunale intende sottoporre a verifica, ai sensi dell'art. 172 comma 1 lettera B del D.Lgs. 267/2000, così come sostituito dall'art. 74 del D.Lgs. n. 118 del 2011, coordinato con il D.Lgs. n. 126 del 2014, consistenze e caratteristiche delle aree e dei fabbricati destinate o destinabili ad edilizia economica e popolare e ad ERS al fine della formazione del bilancio annuale 2020.

Dall'inizio del 2018 è entrato in vigore il nuovo Piano Strutturale Comunale (PSC) rendendo, in generale, non più cogenti le previsioni del PRG previgente, approvato con deliberazione di Giunta Provinciale n. 1470 del 6 dicembre 1996, per le parti rimaste completamente inattuata comprese le previsioni di edilizia economico popolare ed edilizia convenzionata in genere, sostenuta o meno da contributi pubblici.

Per quanto attiene invece alle previsioni di edilizia convenzionata, ERS ed altre destinazioni in conseguenza di piani e programmi previsti dal PSC nei relativi comparti, nel 2020 non si prevede che per la loro attuazione sia necessaria l'acquisizione di aree e relative urbanizzazione da parte del Comune, anche in rapporto ai tempi necessari per la definizione dei piani urbanistici attuativi da riferirsi alle aree di maggiore rilevanza. Previsioni più mirate all'interno del tessuto urbanizzato possono essere attuate con Permesso di Costruire (PdC) convenzionato regolando, dove previsto, anche gli aspetti relativi all'edilizia convenzionata.

Conseguentemente nel bilancio di previsione per il 2020 non sono state inserite specifiche previsioni economiche, che si autofinanziano con l'assegnazione delle aree interessate, corrispondenti ai costi di acquisizione ed urbanizzazione delle stesse non rendendosi altresì necessario definire i valori di cessione di dette aree.

## **RITENUTO**

quindi, che, non vi sia la necessità di introdurre specifica previsione per il 2020 ai sensi dell'art. 172 comma 1 lettera B del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.

## **ATTI DELIBERATIVI DA RICHIAMARE**

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 91 del 21 dicembre 2017

### **ATTI NORMATIVI DA RICHIAMARE**

L. 167/62 e s.m.i.

L. 865/71 e s.m.i.

L. 457/78 e s.m.i.

D.Lgs. 267/2000 e s.m.i..

### **ALLEGATI**

Nessuno

### **PARERI ESPRESSI:**

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000:

- del Dirigente del Settore Servizi Tecnici, arch. Alberto Gilioli, secondo cui la proposta di deliberazione è *"tecnicamente regolare"*;

- del Responsabile del servizio Bilancio, dott. Marco Burlini, secondo cui la proposta di deliberazione è *"contabilmente regolare"*;

### **LA GIUNTA COMUNALE**

con voti unanimi, favorevoli e palesi,

### **DELIBERA**

- **Di dare atto**, ai sensi dell'art. 172 comma 1 lettera B del D.Lgs. 267/2000, per le motivazioni evidenziate in premessa, che non si introducono specifiche previsioni attinenti ad edilizia convenzionata in genere per l'anno 2020 nel bilancio di previsione che sarà sottoposto alla valutazione del Consiglio Comunale;

- **Di rendere noto**, ai sensi dell'art. 5 della L. 241/90 e s.m.i., che il Responsabile del procedimento è il Dirigente, arch. Alberto Gilioli;

- **Di dichiarare**, con separata favorevole ed unanime votazione palesemente espressa, il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'art. 134.4 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

Andrea Massari

IL VICE SEGRETARIO

Dott.Marco Burlini



**Comune di Fidenza**

***PARERE DI REGOLARITA' TECNICA***

**OGGETTO:** *AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI A RESIDENZA, ATTIVITÀ TERZIARIE E COMMERCIALI AI SENSI DELLA L. 167/62, L. 865/71 E L. 457/78 (ART. 172 COMMA 1 LETT. B, D. LGS. 267/2000 E S.M.I.). DEFINIZIONE.*

*Ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs 267/2000, si esprime parere di regolarità tecnica **favorevole** relativamente alla proposta di delibera con identificativo n° 344 del **29/11/2019***

Data 29/11/2019

***Dirigente del Settore Servizi Tecnici***  
**Arch. GILIOLI ALBERTO / ArubaPEC**  
**S.p.A.**



Comune di Fidenza

## Settore Servizi Finanziari e Programmazione

### *PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE*

**OGGETTO: AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI A RESIDENZA, ATTIVITÀ TERZIARIE E COMMERCIALI AI SENSI DELLA L. 167/62, L. 865/71 E L. 457/78 (ART. 172 COMMA 1 LETT. B, D. LGS. 267/2000 E S.M.I.). DEFINIZIONE.**

A norma dell'art. 49, comma 1, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni, si esprime parere favorevole di regolarità contabile sulla proposta di deliberazione con identificativo n. 344 del 29/11/2019 .

Fidenza, 30/11/2019

Il Funzionario  
(BURLINI MARCO / INFOCERT SPA)

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio del comune il **05/12/2019** per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 124.1 d.lgs. 18/08/2000, n. 267.

Fidenza, li **05/12/2019**

L'incaricato del Segretario Generale

---

## **ESTREMI DI ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

## **ATTESTA**

Che la presente deliberazione:

E' stata affissa all'albo pretorio del comune dal giorno **05/12/2019** al giorno **20/12/2019** per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 124.1 d.lgs. 18/08/2000, n. 267, senza reclami.

Diverrà esecutiva a norma dell'art. 134.4 del d. lgs. 18/8/2000, n. 267 il **15/12/2019** decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione (art. 134.3 del d.lgs. 267/2000).

Fidenza, li **05/12/2019**

L'incaricato del Segretario Generale

---