

DISTRETTO DI FIDENZA

COMUNI DI BUSSETO – FIDENZA - FONTANELLATO - FONTEVIVO - NOCETO – POLESINE ZIBELLO – ROCCABIANCA - SALSOMAGGIORE TERME -
SAN SECONDO PARMENSE – SISSA TRECASALI – SORAGNA

AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA DI PARMA

BANDO DI CONCORSO

APERTURA BANDO 18 FEBBRAIO 2021 – CHIUSURA BANDO 19 MARZO 2021

Per l'erogazione di contributi integrativi a valere sulle risorse del FONDO REGIONALE PER L'ACCESSO ALL'ABITAZIONE IN LOCAZIONE di cui agli artt. 38 e 39 L. R. n. 24/2001 e s.m.i. - Deliberazioni di Giunta regionale n. 2031/2020 e n. 102/2021.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 11, comma 1, Legge 9 dicembre 1998 n. 431, così come modificato dal D.L. 28 marzo 2014 n. 47 convertito in legge n. 80/2014, viene indetto un Bando di concorso pubblico per l'assegnazione di contributi integrativi a valere sulle risorse del FONDO REGIONALE PER L'ACCESSO ALL'ABITAZIONE IN LOCAZIONE - Anno 2021 - in attuazione delle delibere di Giunta Regionale n. 2031 del 28.12.2020, n. 102 del 25.01.2021 e della deliberazione di **Giunta del Comune di Fidenza n. 23 del 11 febbraio 2021**. L'Azienda Casa Emilia-Romagna di Parma è l'ente strumentale individuato dai Comuni del **Distretto di Fidenza** per la gestione del presente bando.

Al Bando possono partecipare i cittadini interessati ad un contributo integrativo per il pagamento dei canoni di locazione **dell'anno 2021** dovuti ai proprietari degli immobili adibiti ad uso abitativo, che **alla data di presentazione della domanda** sono in possesso dei seguenti

REQUISITI (del richiedente titolare del contratto OPPURE del componente il nucleo ISEE maggiorenne, residente nel medesimo alloggio oggetto del contratto di locazione, che presenta la domanda):

A) **RESIDENZA** anagrafica o **DOMICILIO** in uno dei Comuni del Distretto nonché nell'alloggio oggetto del contratto di locazione o dell'assegnazione in godimento;

B) **CITTADINANZA**

B.1) Cittadinanza italiana;

B.2) Cittadinanza di uno Stato appartenente all'Unione Europea;

B.3) Cittadinanza di uno Stato non appartenente all'Unione Europea, per gli stranieri muniti di permesso di soggiorno almeno annuale o permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo ai sensi del D. Lgs. n. 286/98 e successive modifiche.

C) **CONTRATTO DI LOCAZIONE**

C.1) Titolarità di un contratto di locazione ad uso abitativo (con esclusione delle categorie catastali A/1, A/8, A/9), redatto ai sensi dell'ordinamento vigente al momento della stipula e regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate, per un alloggio sito in uno dei Comuni del Distretto (Busseto, Fidenza, Fontanellato, Fontevivo, Noceto, Polesine Zibello, Roccabianca, Salsomaggiore Terme, San Secondo Parmense, Sissa Trecasali, Soragna). In caso di contratto in corso di registrazione presso l'Agenzia delle Entrate, sono ammessi a contributo i contratti con la relativa imposta pagata;

oppure

C.2) titolarità di un contratto di assegnazione in godimento di un alloggio di proprietà di Cooperativa di abitazione con esclusione della clausola della proprietà differita, per alloggio sito in un Comune del Distretto di Fidenza (Busseto, Fidenza, Fontanellato, Fontevivo, Noceto, Polesine Zibello, Roccabianca, Salsomaggiore Terme, San Secondo Parmense, Sissa Trecasali, Soragna). La sussistenza di tale condizione deve essere certificata dal rappresentante legale della Cooperativa assegnante.

D) **VALORE ISEE ORDINARIO** oppure **CORRENTE** contenuto nell'attestazione emessa dall'Inps in corso di validità. Nel caso non sia disponibile l'attestazione ISEE con validità al 31/12/2021 è possibile fare domanda con l'ISEE con validità al 31/12/2020:

1) **compreso tra € 0,00 e € 17.154,00;**

2) **compreso tra € 0,00 e € 35.000,00 di nucleo familiare che ha subito perdita o diminuzione rilevante del reddito familiare causata dall'emergenza COVID-19.**

Con riferimento al solo caso 2), la perdita o diminuzione rilevante del reddito familiare deve riguardare una o più delle seguenti motivazioni:

- cessazione o mancato rinnovo del rapporto di lavoro subordinato o atipico (ad esclusione delle risoluzioni consensuale o di quelle avvenute per raggiunti limiti di età);
- cassa integrazione, sospensione o consistente riduzione dell'orario di lavoro per almeno 30 gg.;
- cessazione, sospensione o riduzione di attività libero professionale o di impresa registrata;
- lavoratori o lavoratrici stagionali senza contratti in essere ed in grado di documentare la prestazione lavorativa nel 2019;
- malattia grave o decesso di un componente del nucleo familiare (*anche dovute a cause diverse dal Covid-19*).

Eventuali ulteriori o diverse motivazioni devono comunque essere chiaramente riconducibili all'emergenza COVID-19.

Ai sensi di quanto previsto nel DM 12/08/2020, **la riduzione del reddito familiare valutato nel trimestre marzo, aprile, maggio 2020 deve essere superiore al 20% nei confronti dei rispettivi tre mesi di marzo, aprile, maggio dell'anno 2019**. Il reddito familiare dei trimestri di cui sopra è calcolato considerando:

- l'importo netto desunto dalle buste paga;
- il fatturato complessivo.

La riduzione del reddito dovuta al Covid-19 deve essere debitamente documentata. Considerate le diverse forme contrattuali esistenti, e i relativi aspetti fiscali, con apposita Circolare la Regione potrà individuare ulteriori criteri di riferimento ai quali riferire il calcolo del calo reddituale.

Ai sensi di quanto previsto nel DM 12/08/2020, per l'accesso al contributo, il richiedente dovrà autocertificare che il nucleo familiare non possiede liquidità sufficiente per fare fronte al pagamento del canone di locazione e degli oneri accessori.

Sono causa di esclusione dal contributo le seguenti condizioni del nucleo familiare ISEE:

- **avere avuto nel medesimo anno 2021 la concessione di un contributo del Fondo per l'”emergenza abitativa”** derivante dalle deliberazioni della Giunta regionale n. 817/2012, 1709/2013 n. 1221/2015 e n. 2365/2019;
- **avere avuto nel medesimo anno 2021 la concessione di un contributo del Fondo per la “morosità incolpevole”** di cui all'art. 6, comma 5, del D.L. 31/07/2013 n. 102 convertito con Legge del 28/10/2013 n. 124;
- **essere assegnatario, limitatamente alle domande per la Graduatoria 1, al momento della presentazione della domanda, di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica;**
- **essere beneficiario, al momento della presentazione della domanda, del reddito di cittadinanza o pensione di cittadinanza** di cui al Decreto-Legge n. 4/2019 convertito con modificazioni dalla Legge n. 26/2019.

GRADUATORIA

Le domande ammesse, provenienti da tutti i Comuni del Distretto, ovvero dalla piattaforma regionale, saranno collocate in due graduatorie distrettuali distinte comprendenti:

- **Nuclei familiari con ISEE tra € 0,00 e € 17.154,00 (GRADUATORIA 1);**
- **Nuclei familiari con ISEE tra € 0,00 e € 35.000,00 con calo di reddito a causa del Covid-19 (GRADUATORIA 2).**

All'interno delle due graduatorie, le domande saranno collocate in ordine decrescente di incidenza del canone sul valore ISEE. In caso di incidenza uguale (approssimata alla seconda cifra decimale) ha la precedenza la domanda con valore ISEE più basso. In caso di domande con medesimo valore ISEE (compreso il caso di domande con valore ISEE 0,00) ha la precedenza la domanda con il canone di locazione di importo più alto.

I Comuni si riservano la facoltà di utilizzare la graduatoria del presente bando per erogare contributi a sostegno dell'affitto ai propri cittadini residenti che, pur ammessi, non hanno beneficiato del contributo regionale oggetto del presente bando.

ENTITA' DEL CONTRIBUTO

Il contributo è pari ad una somma fissa pari a numero 3 (tre) mensilità per un massimo di € 1.500,00 prendendo a riferimento il canone di locazione annuale specificato nel contratto di locazione, comprensivo delle rivalutazioni ISTAT. Sono escluse spese condominiali ed accessorie. L'assegnazione del contributo avverrà scorrendo le due graduatorie (GRADUATORIA 1 e GRADUATORIA 2), a seguito della trasmissione da parte della Regione Emilia-Romagna delle risorse assegnate al Distretto di Fidenza destinate a tale scopo nella misura percentuale decisa dal Comitato del Distretto di Fidenza, fino ad esaurimento della quota di fondi disponibili. Nel caso in cui le risorse disponibili siano in eccesso rispetto al fabbisogno della graduatoria, la quota residua sarà immediatamente utilizzata per l'altra graduatoria distrettuale.

PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

La domanda può essere presentata da un componente il nucleo ISEE maggiorenne, anche non intestatario del contratto di locazione, purché residente o avente dimora nel medesimo alloggio oggetto del contratto di locazione stesso. È ammessa la presentazione di una sola domanda per nucleo familiare. Nel caso di più contratti stipulati nel corso dell'anno, può essere presentata una sola domanda. Nel caso di una medesima unità immobiliare utilizzata da più nuclei familiari, ciascun nucleo ISEE può presentare domanda di contributo separatamente per la propria porzione di alloggio o per la propria quota di canone. **E' possibile presentare domanda solo per una delle due graduatorie (GRADUATORIA 1 o GRADUATORIA 2).** I requisiti per l'accesso e la situazione economica del nucleo familiare sono comprovati con autocertificazione.

BENEFICIARIO DEL CONTRIBUTO

Beneficiario del contributo è il soggetto che ha presentato domanda di contributo.

In caso di morosità del nucleo nel pagamento del canone di locazione, l'Acer di Parma erogherà il contributo – o parte di esso - direttamente al proprietario dell'alloggio. Ai sensi dell'art. 11, comma 3, della Legge 9 dicembre 1998, n. 431 e successive modificazioni, i contributi integrativi destinati ai conduttori possono essere, in caso di morosità, erogati al locatore interessato a sanatoria della morosità medesima, anche tramite l'associazione della proprietà edilizia dallo stesso locatore per iscritto designata, che attesta l'avvenuta sanatoria con dichiarazione sottoscritta anche dal locatore. Le situazioni di morosità potranno essere accertate sia mediante produzione di provvedimento giudiziale, sia mediante produzione di atti di avvio del procedimento di accertamento, sia attraverso autocertificazione da parte del proprietario dell'alloggio o da parte del conduttore, con specificazione del numero di mensilità dovute, e comunque tramite ogni altra documentazione atta ad attestare, con certezza, la morosità.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

- PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA MEDIANTE LA PIATTAFORMA REGIONALE [DAL 18 FEBBRAIO 2021 SOLTANTO CON SPID](https://territorio.regione.emilia-romagna.it/politiche-abitative)

La piattaforma regionale disponibile online all'indirizzo <https://territorio.regione.emilia-romagna.it/politiche-abitative> consente di presentare direttamente alla Regione la domanda. **Alla piattaforma si può accedere solo tramite SPID.** Attraverso una procedura guidata l'utente/richiedente compila la domanda inserendo i dati richiesti. **E' necessario ALLEGARE i seguenti documenti:**

- attestazione ISEE;
- copia contratto di locazione.

I dati delle domande raccolte con la piattaforma regionale saranno successivamente uniti a quelli che verranno inviati alla Regione dal Comune di Fidenza. A dati unificati e verifiche effettuate dalla Regione, il sistema compilerà un elenco delle domande su base distrettuale e suddivise nelle due graduatorie previste dal Bando. A seguire l'Azienda Casa Emilia-Romagna di Parma (ACER PARMA) effettuerà le operazioni di istruttoria e verifica delle domande.

oppure

- PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA ONLINE SUL SITO WEB DI ACER PARMA SUL SITO www.aziendacasapr.it

E' necessario ALLEGARE i seguenti documenti:

- attestazione ISEE;
- copia contratto di locazione;
- fotocopia carta d'identità in corso di validità.

oppure

- PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA CON CONSEGNA A MANO PRESSO L'UFFICIO ACER DI FIDENZA VIA DE AMICIS N. 2 (PREVIO APPUNTAMENTO)

Da ALLEGARE alla domanda:

- Dichiarazione Sostitutiva Unica (DSU) e attestazione ISEE;
- Copia contratto di locazione;
- Documentazione attestante la causa di perdita o diminuzione rilevante del reddito familiare riconducibile all'epidemia COVID-19;
- Buste Paga dei mesi di marzo, aprile, maggio 2019 e di marzo, aprile, maggio 2020 oppure la documentazione relativa al fatturato complessivo (solo per richiedenti ammissione GRADUATORIA 2);
- Fotocopia carta d'identità in corso di validità.

oppure

- PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA TRAMITE PEC all'indirizzo urp.acerparma@legalmail.it

E' necessario ALLEGARE i seguenti documenti:

- attestazione ISEE;
- copia contratto di locazione;
- Documentazione attestante la causa di perdita o diminuzione rilevante del reddito familiare riconducibile all'epidemia COVID-19;
- Buste Paga dei mesi di marzo, aprile, maggio 2019 e di marzo, aprile, maggio 2020 oppure la documentazione relativa al fatturato complessivo (solo per richiedenti ammissione GRADUATORIA 2);
- Fotocopia carta d'identità in corso di validità.

Per informazioni e supporto nella compilazione della domanda è possibile rivolgersi all'Ufficio Acer – sede di Fidenza Via De Amicis n. 2 previo appuntamento telefonico al n. 0524 523675, cell. 339 5619743.

Il Bando è scaricabile dal sito Internet del Comune di Fidenza www.comune.fidenza.pr.it e dell'Acer di Parma www.aziendacasapr.it

**ACER Parma - Ufficio di Fidenza Via De Amicis 2
dal 18 febbraio 2021 al 19 marzo 2021 nei seguenti giorni:**

0524 523675, cell. 339 5619743

SOLO SU APPUNTAMENTO

Lunedì	dalle ore 08.30 alle ore 12.30 e dalle ore 14.30 alle ore 17.00
Martedì	dalle ore 08.30 alle ore 12.30
Mercoledì	dalle ore 08.30 alle ore 12.30
Giovedì	dalle ore 08.30 alle ore 12.30 e dalle ore 14.30 alle ore 17.00
Venerdì	dalle ore 08.30 alle ore 12.30

ISTRUTTORIA DELLE DOMANDE E CONTROLLI

Il Comune effettua, anche per il tramite dell'Ente gestore (ACER PARMA) i controlli sulle autocertificazioni, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000. Tali controlli possono essere eseguiti prima e/o dopo la concessione del contributo.

Sono sottoposte ad un controllo più accurato le domande che presentano un valore ISEE non adeguato a sostenere il canone di locazione, considerando anche che il valore ISEE è il risultato dell'applicazione sul reddito complessivo (mobiliare e immobiliare) del nucleo familiare di detrazioni, franchigie e parametrizzazione (in base alle caratteristiche dei componenti il nucleo).

Pertanto:

- in caso di domande che presentano un valore ISEE notevolmente inferiore al canone annuo, il Comune di Fidenza per conto dei Comuni del Distretto, anche per il tramite dell'Ente gestore (ACER PARMA), prima della erogazione del contributo, accerterà che i Servizi sociali siano a conoscenza dello stato di grave disagio economico e sociale del nucleo familiare;
- nel caso di domande che presentano un valore ISEE notevolmente inferiore al canone annuo, in seguito a situazioni di difficoltà di carattere temporaneo (diminuzione del reddito a causa della perdita del lavoro, etc.), il Comune di Fidenza per conto dei Comuni del Distretto, anche per il tramite dell'Ente gestore (ACER PARMA), prima dell'erogazione del contributo e dopo un accertamento delle effettive condizioni economiche, potrà erogare il contributo anche se il nucleo familiare non è conosciuto dai Servizi sociali.

ALTRE DISPOSIZIONI

Il richiedente dovrà dichiarare di essere consapevole che sui dati dichiarati potranno essere effettuati:

- controlli ai sensi degli articoli 46, 47, 71 e 72 del D.P.R. n. 445/2000 e art. 11 comma 6 del DPCM 159/2013;
- controlli sulla veridicità della situazione familiare dichiarata e confronti dei dati reddituali e patrimoniali con i dati in possesso del sistema informativo del Ministero delle Finanze.

I Comuni del Distretto di Fidenza e l'Acer Parma, sempre ai sensi dei sopra riportati articoli di Legge, possono richiedere idonea documentazione atta a dimostrare la completezza e la veridicità dei dati dichiarati, anche al fine della correzione di errori materiali di modesta entità.

A norma dell'art. 75 del D.P.R. 445/2000, qualora dal controllo di cui all'art. 71 emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante decade dal beneficio eventualmente conseguente al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera, fatte salve, comunque, le sanzioni penali previste dall'art. 76 (pene a carattere detentivo anche fino a 5 anni e multe).

Ai sensi dell'art. 5 della Legge n. 241/90, i Comuni del Distretto di Fidenza e l'Acer Parma, in sede di istruttoria, possono chiedere il rilascio di dichiarazioni e la rettifica di dichiarazioni o istanze erranee o incomplete e possono esperire accertamenti tecnici ed ispezioni e ordinare esibizioni documentali.

Ai sensi del Regolamento europeo n. 679/2016, i richiedenti autorizzano i Comuni del Distretto di Fidenza e l'Acer Parma, a richiedere agli Uffici competenti ogni eventuale atto, certificazione, informazione, ritenute utili ai fini della valutazione della domanda e, parimenti, autorizzano i Comuni del Distretto di Fidenza e l'Acer di Parma al trattamento dei dati personali.

I Comuni del Distretto di Fidenza e l'Acer di Parma non assumono responsabilità per eventuale dispersione delle domande dipendente da inesatte indicazioni da parte del richiedente né per eventuali disguidi imputabili a terzi, a caso fortuito, o forza maggiore.

Fidenza, 18 febbraio 2021

IL DIRETTORE DI ACER PARMA
(dr. Italo Tomaselli)