

Ufficio Servizi Spazio	Domanda N.	Data domanda	<b>anno 2020</b>	<b>BUSSETO – FIDENZA – FONTANELLATO - FONTEVIVO – NOCETO - POLESINE ZIBELLO – ROCCABIANCA - SALSOMAGGIORE TERME – SAN SECONDO PARMENSE - SISSA TRECASALI- SORAGNA</b>
	<b>AI COMUNE DI FIDENZA</b> per conto dei comuni del <b>DISTRETTO DI FIDENZA</b>			

**FONDO AFFITTO 2020**  
**DOMANDA DI AMMISSIONE AL CONTRIBUTO**  
**PER RINEGOZIAZIONE DELLE LOCAZIONI ESISTENTI E LA STIPULA DI**  
**NUOVI CONTRATTI A CANONE CONCORDATO**

(Deliberazione Giunta Regionale n. 602/2020 “Fondo Regionale per l’accesso all’abitazione in locazione di cui agli artt. 38 e 39 della L.R. 24/2001” – Anno 2020 – Intervento 2) – Rinegoziazione contratti di locazione; Deliberazione di Giunta Comunale n. 141 del 13/08/2020; Determinazione dirigenziale n. 614 del 26/08/2020)

Il/La sottoscritto/a .....

nato/a ..... Provincia .....

il ..... Cittadinanza ..... **residente nel Comune di** ..... in

Via/Piazza ..... n° ..... CAP .....

C. F. \_\_\_\_\_ **Tel.** ..... **Mail**.....

con riferimento al Bando Pubblico emanato dai Comuni del Distretto di FIDENZA

**CHIEDE**

PER SÈ E PER IL PROPRIO NUCLEO FAMILIARE ISEE, di essere ammesso/a al contributo per la rinegoziazione delle locazioni esistenti e la stipula di nuovi contratti a canone concordato, anno 2020, relativamente ad alloggio ubicato in uno dei Comuni del Distretto di Fidenza (Busseto, Fidenza, Fontanellato, Fontevivo, Noceto, Polesine Zibello, Roccabianca, Salsomaggiore Terme, San Secondo Parmense, Sissa Trecasali, Soragna) e previsto dalla Deliberazione Giunta Regionale n. 602/2020 “Fondo Regionale per l’accesso all’abitazione in locazione di cui agli artt. 38 e 39 della L.R. 24/2001 – Anno 2020 – **Intervento 2) – Rinegoziazione contratti di locazione**”; dalla Deliberazione di Giunta Comunale n. 141 del 13 agosto 2020; dalla Determinazione dirigenziale n. 614 del 26/08/2020;

**DICHIARA**

ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari di documentazione amministrativa:

**A - CITTADINANZA**

di essere cittadino italiano;

oppure:

di essere cittadino di uno Stato appartenente all’Unione europea;

oppure:

di essere cittadino di uno Stato non appartenente all’Unione europea:

munito di permesso di soggiorno di durata di almeno 1 anno con scadenza il \_\_\_\_\_;

munito di permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo ai sensi del D. Lgs. n. 286/98 e successive modifiche,

**B – VALORE ISEE**

che il valore ISEE "ORDINARIO" oppure "CORRENTE" 2020 (con scadenza 31/12/2020) NON è superiore ad € 35.000,00;

che in mancanza del valore ISEE 2020, dichiara un valore presunto ISEE di € \_\_\_\_\_, comunque nel limite sopra indicato, impegnandosi a presentare un ISEE 2020 entro la scadenza del Bando.

## C – CONTRATTO DI LOCAZIONE

Di essere:

intestataro                       componente il nucleo ISEE    oppure                       cointestataro

di un contratto di locazione ad uso abitativo (con esclusione delle categorie catastali A1, A8, A9) redatto ai sensi dell'ordinamento vigente alla data della stipula e regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate, per un alloggio sito in uno dei Comuni del Distretto di Fidenza e precisamente nel Comune di \_\_\_\_\_ con decorrenza dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_;

Registrato al n. \_\_\_\_\_, in data \_\_\_\_\_ presso l'Agenzia delle Entrate di \_\_\_\_\_;

In corso di registrazione (ma con relativa imposta pagata o dichiarazione per cedolare secca che si allega):

di un contratto di assegnazione in godimento di un alloggio di proprietà di cooperativa - con esclusione della clausola della proprietà differita – sito in uno dei Comuni del Distretto di Fidenza e precisamente nel Comune di \_\_\_\_\_ con decorrenza dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_;  
*La sussistenza delle predette condizioni deve essere certificata dal rappresentante legale della Cooperativa assegnante.*

che il canone di locazione mensile originario del contratto, escluse le spese condominiali e la rivalutazione Istat (come indicato nel contratto), è di Euro mensili \_\_\_\_\_ per n. \_\_\_\_\_ mesi, e che il canone di locazione mensile per l'anno 2020, comprensivo della rivalutazione ISTAT è pari ad Euro mensili \_\_\_\_\_;

che, trattandosi di un contratto di locazione cointestato con il nucleo familiare di \_\_\_\_\_; la quota del canone mensile a carico del sottoscritto risulta pari al \_\_\_\_\_ % (indicare la percentuale di canone a proprio carico);

## D - RESIDENZA O DOMICILIO

di avere la residenza oppure il domicilio nell'alloggio oggetto del contratto di locazione o dell'assegnazione in godimento.

## E – CASI PREVISTI ED ENTITA' DEL CONTRIBUTO

di optare per il seguente caso:

**Riduzione dell'importo del canone di locazione libero (art. 2, comma 1 L. 431/98) o concordato (art. 2, comma 3 L. 431/98) o transitorio (art. 5 L. 431/98)**

La riduzione del canone deve essere di almeno il 20% del canone originario se a canone libero, di almeno il 10% se a canone concordato o in caso di contratto transitorio per gli alloggi siti nei Comuni ad alta tensione abitativa e di almeno il 10% del canone originario per gli alloggi siti nei Comuni non ad alta tensione abitativa. La riduzione deve essere prevista per 12 mesi e **non antecedente al 10 marzo u.s.** Qualora vi siano contratti con scadenza inferiore ai 12 mesi, la riduzione dovrà essere applicata fino al termine dello stesso, purché tale termine consenta almeno 6 mesi di riduzione. Il contributo una tantum, da erogarsi al proprietario, è pari al 70%

dell'importo della riduzione del canone, per un contributo massimo, comunque, non superiore a € 2.000,00 per gli alloggi siti nei Comuni ad alta tensione abitativa e pari al 50% dell'importo della riduzione del canone, per un contributo massimo, comunque, non superiore a € 1.500,00 per gli alloggi siti nei Comuni non ad alta tensione abitativa. (es. alloggio sito nel Comune di Fidenza: canone libero originario annuo € 7.200,00; riduzione 20% = € 1.440,00; contributo una tantum 70% riconosciuto = € 1.008,00).

**Riduzione dell'importo del canone con modifica della tipologia contrattuale da libero (art. 2, comma 1 L. 431/98) o transitorio (anche studenti) (art. 5 L. 431/98) a concordato (art. 2, comma 3 L. 431/98)**

Il contributo una tantum, da erogarsi al proprietario, pari al 70% dell'importo della riduzione del canone calcolata sui primi 12 mesi, per un contributo massimo, comunque, non superiore a € 2.500,00 è previsto qualora il locatore trasformi/abbia trasformato **in data successiva al 10 marzo 2020**, un contratto di locazione libero (art. 2 comma 1 L. 431/98) o transitorio (di cui all'art. 5 L. 431/98) in un contratto concordato (art. 2 comma 3 L. 431/98). La riduzione del canone è calcolata tra il canone annuo del contratto originario e il nuovo canone annuo percepito, come definito dall'Accordo territoriale vigente.

**Stipula di nuovo contratto concordato (art. 2, comma 3 L. 431/98) per alloggi sfitti**

Il contributo una tantum, da erogarsi al proprietario, pari al 50% del canone concordato per i primi 18 mesi, per un importo comunque non superiore a € 3.000,00, è previsto nel caso in cui il locatore stipuli/abbia stipulato **dopo il 3 giugno 2020** (data di approvazione della DGR n. 602/2020) un nuovo contratto di locazione concordato (art. 2 comma 3 Legge 431/98). Il canone concordato mensile massimo ammesso è fissato in € 700,00.

Per "nuovo contratto concordato" s'intende che l'alloggio di riferimento non deve essere stato precedentemente sottoposto a tale contrattualistica. La mera riattivazione di un contratto concordato, pertanto, non costituisce condizione per poter richiedere il contributo.

### **Dichiara inoltre**

- che nessuno dei componenti il nucleo familiare ISEE ha beneficiato nel medesimo anno di un contributo del Fondo per l'EMERGENZA ABITATIVA derivante dalle deliberazioni della Giunta Regionale, n. 817/2012, n. 1709/2013, n. 1221/2015 e n. 2365/2019;
- che nessuno dei componenti il nucleo familiare ISEE ha beneficiato nel medesimo anno di un contributo del Fondo per la MOROSITÀ INCOLPEVOLE di cui all'art. 6, comma 5, del D.L. 31/07/2013 n. 102 convertito con Legge del 28/10/2013 n. 124;
- che nessuno dei componenti il nucleo familiare ISEE ha già ricevuto la concessione di un contributo di cui alla DGR n. 1815/2019 (Fondo affitto 2019);
- che nessuno dei componenti il nucleo familiare ISEE, inclusi nella Dichiarazione Sostitutiva Unica è assegnatario di un alloggio di edilizia residenziale pubblica;

Non è causa di esclusione dal contributo l'essere presente nella graduatoria formulata ai sensi della DGR n. 1815/2019; fermo restando che l'assegnazione del contributo a seguito della presentazione della presente domanda fa decadere il nucleo dalla posizione nella suddetta graduatoria.

I contributi assegnabili a seguito di presentazione della presente istanza sono alternativi e non cumulabili con quelli previsti per la Linea di intervento 1 "Contributi diretti", di cui alla DGR n. 602/2020.

**Dichiara, altresì, di essere a conoscenza che** nel caso di valore ISEE molto inferiore al canone annuo il Comune di Fidenza, per conto dei Comuni del Distretto, prima della erogazione del contributo, accerterà che i Servizi sociali siano a conoscenza dello stato di grave disagio economico – sociale del nucleo familiare.

In caso di domande che presentano un valore ISEE molto inferiore al canone annuo, in seguito a situazioni di difficoltà di carattere temporaneo (diminuzione del reddito a causa della perdita del lavoro, etc.) il Comune di Fidenza per conto dei Comuni del Distretto, prima della erogazione del contributo e dopo un accertamento delle effettive condizioni, potrà erogare il contributo anche se il nucleo familiare non è conosciuto dai Servizi sociali.

## **DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA DOMANDA:**

- copia documento d'identità valido del richiedente;
- dichiarazione di disponibilità del proprietario e copia del suo documento d'identità valido;
- copia del contratto di locazione;
- copia del pagamento dell'imposta (in caso di contratto di locazione in corso di registrazione);
- dichiarazione del legale rappresentante (in caso di contratto di assegnazione in godimento).

### **Successivamente alla comunicazione di assegnazione del contributo:**

- **COPIA della scrittura privata di riduzione o copia del nuovo contratto di locazione debitamente registrati presso la Agenzia delle Entrate.**

Il/La sottoscritto/a, consapevole delle responsabilità penali a suo carico, ai sensi dell'art.76 del D.P.R. n. 445/2000 per falsità in atti e dichiarazioni mendaci, dichiara di essere a conoscenza che sui dati dichiarati potranno essere effettuati controlli ai sensi degli artt. 46,47,71 e 72 del D.P.R. n. 445/2000 e che, qualora emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, decade dal diritto al beneficio eventualmente conseguente al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera, ai sensi dell'art. 75 del D.P.R. già citato, fatte salve, comunque, le sanzioni penali previste dall'art. 76 (pene a carattere detentivo anche fino a 5 anni e multe).

Dichiara, inoltre, di essere a conoscenza che potranno essere eseguiti controlli diretti da parte della Guardia di Finanza al fine di accertare la veridicità delle informazioni fornite ed effettuati controlli c/o gli Istituti di Credito e gli altri intermediari finanziari che gestiscono il patrimonio mobiliare, ai sensi del DPCM 159 del 05/12/2013; che potranno essere effettuati controlli sulla veridicità della situazione familiare dichiarata e confronti dei dati reddituali e patrimoniali con i dati in possesso del sistema informativo del Ministero delle Finanze.

Il/la sottoscritto/a dichiara di aver preso piena conoscenza di tutte le norme e condizioni stabilite nel relativo Bando di concorso e, a tutti i fini del citato concorso, s'impegna a produrre la documentazione che il Comune di Fidenza, anche per il tramite dell'ente gestore Acer Parma, riterrà necessario acquisire, nonché a fornire ogni notizia utile, nei termini e modalità richiesti.

**INFORMATIVA** per il trattamento dei dati personali ai sensi dell'art 13 del Regolamento europeo n. 679/2016

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, il Comune di Fidenza, in qualità di " Titolare " del trattamento, è tenuta a fornirle informazioni in merito all'utilizzo dei suoi dati personali. Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è il Comune di Fidenza, con sede legale in Fidenza, P.zza Garibaldi n. 1, nella persona del Sindaco quale rappresentante pro-tempore. Il Responsabile del trattamento dei dati personali da Lei riportati è il Responsabile del Servizio Sociale – Ufficio di Piano del Comune di Fidenza, Via Cornini Malpeli n. 49/51 – 43036 Fidenza. I Suoi dati personali sono trattati da personale interno previamente autorizzato e designato quale incaricato del trattamento, a cui sono impartite idonee istruzioni in ordine a misure, accorgimenti, modus operandi, tutti volti alla concreta tutela dei tuoi dati personali. Il trattamento dei suoi dati personali viene effettuato dal Comune di Fidenza per lo svolgimento di funzioni istituzionali e, pertanto, ai sensi dell'art. 6 comma 1 lett. e) non necessita del suo consenso. I dati personali sono trattati in relazione al procedimento ed alle attività correlate. I suoi dati personali potranno essere comunicati ad altri Enti competenti di cui si avvale il Comune, al solo scopo di procedere all'istruttoria della pratica. I suoi dati personali non sono trasferiti al di fuori dell'Unione europea. I suoi dati sono conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate. A tal fine, anche mediante controlli periodici, viene verificata costantemente la stretta pertinenza, non eccedenza e indispensabilità dei dati rispetto al rapporto, alla prestazione o all'incarico in corso, da instaurare o cessati, anche con riferimento ai dati che Lei fornisce di propria iniziativa. I dati che, anche a seguito delle verifiche, risultano eccedenti o non pertinenti o non indispensabili non sono utilizzati, salvo che per l'eventuale conservazione, a norma di legge, dell'atto o del documento che li contiene. Nella sua qualità di interessato, Lei ha diritto: • di accesso ai dati personali; • di ottenere la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguardano; • di opporsi al trattamento; • di proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali. Il conferimento dei Suoi dati è facoltativo, ma necessario per le finalità sopra indicate. Il mancato conferimento comporterà l'impossibilità di procedere all'istruttoria da Lei richiesta.

Con la sottoscrizione della domanda di contributo il/la richiedente acconsente all'invio dei dati personali da parte del Comune di Fidenza, in qualità di ente attuatore, al soggetto gestore (ACER PARMA) e ai fini della rendicontazione prevista dalle disposizioni della Regione Emilia-Romagna.

Io sottoscritto preso atto delle informazioni fornitemi ai sensi del Regolamento Europeo n. 679/2016, dichiaro di **AVER PRESA VISIONE DELL'INFORMATIVA** per il trattamento dei dati personali con la firma apposta in calce alla domanda.

**Per informazioni e assistenza nella compilazione della domanda rivolgersi a (chiamare per appuntamento):**

**APE - Associazione della Proprietà Edilizia di Parma - Confedelia**  
Strada Nuova n. 2 43121 PARMA telefono n. 0521 200829

**ASPPI - Associazione Sindacale Piccoli Proprietari Immobiliari**  
Galleria Bassa Dei Magnani n. 3 43121 PARMA telefono n. 0521 238407

**APPC – Associazione Piccoli Proprietari Case**  
Via Camillo Rondani n. 8 43121 PARMA telefono n. 0521 230126

**SUNIA - Sindacato Unitario Nazionale Inquilini ed Assegnatari**  
Via Berenini n. 151 43036 FIDENZA telefono n. 0524 517406

**SICET - Sindacato Inquilini Casa e Territorio**  
Via XXV Aprile n. 7 43036 FIDENZA telefono n. 0524 527401

**UNIAT - Unione nazionale Inquilini Ambiente Territorio**  
Vicolo del Tribunale n. 1 43036 FIDENZA telefono n. 0524 524632

DATA, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(firma del richiedente)

