COMUNE DI FIDENZA
Piazza Garibaldi, 1- 43036 - Fidenza (PR)
Tel. 0524-517111 - Fax 0524-527239
www.comune.fidenza.pr.it

Verbale di riunione.

Verbale seduta del 9 settembre 2019

COMMISSIONE N. 2: Lavori Pubblici; Trasporto Pubblico; Urbanistica e Assetto del Territorio; Ambiente; Sicurezza, Polizia Municipale, Protezione civile, Sviluppo economico, Strategie d'area, Progetto speciale Centro Storico, Progetto speciale via Francigena, Attività Produttive, Turismo, Progetti Europei.

i cui componenti sono stati nominati con deliberazione del Consiglio comunale n. 48 del 30 luglio 2019, esecutiva.

Oggi, 9 settembre 2019, alle ore 18,15, nella sede comunale, sulla base della convocazione del 7 settembre 2019, prot.n. 34375, del Presidente del Consiglio Rita Sartori si è riunita la Commissione consiliare n. 2: Lavori Pubblici; Trasporto Pubblico; Urbanistica e Assetto del Territorio; Ambiente; Sicurezza, Polizia Municipale, Protezione civile, Sviluppo economico, Strategie d'area, Progetto speciale Centro Storico, Progetto speciale via Francigena, Attività Produttive, Turismo, Progetti Europei i cui componenti sono stati nominati con la deliberazione del Consiglio comunale, sopra citata.

I membri partecipanti alla seduta comune risultano essere i seguenti:

Consiglieri		Presenti	Assenti
PAOLA SERVENTI	Maggioranza	X	
DAVIDE RASTELLI	Maggioranza		X Ha delegato in sua vece il Presidente del Consiglio **RITA SARTORI**
FABIO DOTTI	Maggioranza	X	
OMAR SPELGATTI	Maggioranza	X	
ANDREA SCARABELLI	Minoranza	X	
GIAN FRANCO UNI	Minoranza	X	
GIUSEPPE COMERCI	Minoranza	X	

Partecipa alla riunione il Presidente del Consiglio **RITA SARTORI**, munita di apposita delega da parte del Consigliere Davide Rastelli.

Sono altresì presenti:
- l'Assessore con delega a *"Cultura, Urbanistica, Progetto speciale Via Francigena"*, **Prof.ssa Maria Pia Bariggi**;
- il Dirigente **Arch. Alberto Gilioli**;
- l'**Arch. Luisa Bonelli**;

Assistiti dalla dipendente Marilena Calmi per la verbalizzazione dell'adunanza riunitasi per l'esame dei seguenti punti iscritti all'ordine del giorno:

1. Elezione del Presidente della Commissione;

2. Parere sulla mozione prot. n. 34258/A del 6 settembre 2019 presentata dal Gruppo Consiliare "LEGA" avente ad oggetto "Parcheggi Rosa";
3. Parere su proposta di deliberazione avente ad oggetto *"Recepimento della deliberazione dell'Assemblea Legislativa della Regione Emilia Romagna n. 186/2018 in materia di disciplina del contributo di costruzione"*
4. Varie.

La Commissione, preso atto della sussistenza del numero legale, procede all'esame del punto 3 dell'ordine del giorno.

PUNTO 3)
Espressione di parere sulla proposta di deliberazione avente ad oggetto: "Recepimento della deliberazione dell'Assemblea Legislativa della Regione Emilia Romagna n. 186/2018 in materia di disciplina del contributo di costruzione"
Illustra i punti principali della proposta di deliberazione l'Assessore Maria Pia Bariggi, assistita dai tecnici Arch. Alberto Gilioli ed Arch. Luisa Bonelli.

Con Deliberazione di Assemblea Legislativa della Regione Emilia-Romagna del 20 dicembre 2018, n. 186 (in seguito denominata "DAL n.186/2018"), è stata approvata la riforma della disciplina sul contributo di costruzione in coerenza e coordinamento con la nuova legge urbanistica regionale (L.R. 21 dicembre 2017, n. 24 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio") e con la legge edilizia regionale (L.R. 30 luglio 2013 n. 15).
A norma del punto 6.3.1. della DAL n.186/2018, i Comuni sono tenuti al recepimento della nuova disciplina sul contributo di costruzione entro novanta giorni dalla sua pubblicazione sul BURERT, trascorsi i quali la medesima disciplina opera direttamente. Tale nuova disciplina fornisce tuttavia numerosi spazi di flessibilità ai Comuni nell'applicazione del contributo di costruzione, così da meglio adattare le singole voci alle specificità del territorio locale. In particolare:
- in merito al punto 1.2.3. della DAL n.186/2018 (relativo all'eventuale scelta comunale di collocazione alla classe immediatamente inferiore o superiore, per i Comuni diversi dai capoluoghi ovvero alla scelta della classe I, per Comuni confinanti con i capoluoghi), si ritiene di confermare le determinazioni della DAL n.186/2018 che ha attribuito al Comune di Fidenza la Classe I, trattandosi del centro più importante, dopo il capoluogo di provincia, sull'asse della via Emilia di tutto il territorio provinciale;
- in merito al punto 1.3.1. (relativo alla possibilità di ridurre il parametro "Area dell'insediamento all'aperto" (AI) fino ad un massimo del 50% per determinate attività sportive svolte all'aperto, qualora l'area destinata alle attività sportive sia prevalente rispetto a quella riservata al pubblico), si ritiene di ridurre il valore AI per le attività sportive di cui al punto 1.3.1 della DAL 186/2018 del 20% per promuovere lo sviluppo e il potenziamento degli impianti sportivi sul territorio comunale;
- in merito ai punti 1.4.1., 3.10. e 5.3.12. (relativi alla possibilità, all'interno del territorio urbanizzato, di ulteriori riduzioni del contributo di costruzione, oltre al 35% fissato per legge, fino alla completa esenzione dallo stesso), si ritiene di non applicare, in fase iniziale, ulteriori riduzioni del contributo di costruzione in quanto si intende valutare l'opportunità/necessità di tali fattispecie in fase successiva quale parte integrante del processo di formazione del PUG;
- in merito al punto 1.4.2. (relativo alla possibilità di ridurre fino ad un massimo del 30% di U1 e U2 per talune Frazioni del territorio comunale), si ritiene di non apportare variazioni in

quanto la DAL contempla la possibilità unicamente per talune frazioni all'interno dei nuclei frazionali (T.U.) si applica comunque la riduzione del 35%;
- in merito al punto 1.4.3. (relativo alla possibilità di ridurre gli oneri di urbanizzazione secondaria (U2), fino ad un massimo del 50%, per gli interventi relativi a residenze per anziani e a strutture socioassistenziali, sanitarie ed educative), si ritiene di stabilire la seguente percentuale di riduzioni del valore unitario U2: 20% per promuovere interventi con finalità sociale e di interesse pubblico che sempre di più rispondano ad esigenze diffuse nella gestione delle dinamiche che attraversano le comunità locali;
- in merito al punto 1.4.4. (relativo alla possibilità di ridurre U1 e U2, fino ad un massimo del 20%, in caso di interventi di edilizia residenziale sociale, di cui al D.I. 22/4/2008, comprensivi di quelli di edilizia residenziale convenzionata ai sensi degli artt.32 e 33, comma 3, della L.R. n. 15/2013 a condizione che gli alloggi non superino i 95 mq. di SU) si ritiene di stabilire le seguenti riduzioni dei valori unitari U1 e/o U2: 20% per agevolare iniziative imprenditoriali nell'ambito dell'ERS e dell'edilizia convenzionata in genere in coerenza al principio della sussidiarietà orizzontale, anche in termini più ampi di quanto previsto dal PSC vigente;
- in merito al punto 1.4.5. (relativo alla possibilità di ridurre U1 e U2, fino ad un massimo del 20%, per le microaree familiari di cui all'art. 3, comma 1, lettera b, della Legge regionale 16 luglio 2015, n. 11 "Norme per l'inclusione sociale di Rom e Sinti"), si ritiene di non applicare alcuna riduzione;
- in merito al punto 1.4.6. (relativo alla possibilità di ridurre U1 e U2, fino ad un massimo del 20%, per le attività industriali ed artigianali collocate in aree ecologicamente attrezzate), si ritiene di non applicare alcuna riduzione avendo già applicato una riduzione del 15% sui valori tabellari base;
- in merito al punto 1.4.7. (relativo alla possibilità di ridurre U1 e U2, fino ad un massimo del 30%, in caso di tettoie destinate a depositi di materie prime, semilavorati e prodotti finiti connesse ad attività produttive), si ritiene di stabilire le seguenti riduzioni dei valori unitari U1 e/o U2: 30% per promuovere lo sviluppo e la crescita delle attività produttive esistenti, in attuazione delle strategie di sviluppo individuate dal PSC;
- in merito al punto 1.6.3. (relativo alla possibilità di aumentare o ridurre la percentuale del 7% destinata ai rimborsi a favore degli Enti esponenziali delle confessioni religiose per gli interventi di riuso e rigenerazione urbana degli edifici di culto e delle relative pertinenze), si ritiene di confermare la quota del 7% fissata dalla DAL N.186/2018, in continuità con quanto mantenuto in essere anche nelle fasi precedenti;
- in merito al punto 3.7. (relativo alla possibilità di variazione di valori unitari di Td e Ts fino ad un massimo del 15%, sia in riduzione che in aumento rispetto a quanto stabilito nella DAL n.186/2018), si ritiene di non apportare variazioni rispetto alla DAL n.186/2018;
- in merito al punto 3.8. (relativo alla possibilità di ridurre fino ad un massimo del 30% dei valori base Td e Ts per talune Frazioni del territorio comunale), si ritiene di non apportare variazioni relative alle Frazioni;
- in merito al punto 5.1.5. relativo all'indicazione del costo medio della camera in strutture alberghiere si definisce il seguente costo medio della camera: € 50,00, proposto dal Comune. Tale valore andrà verificato interpellando direttamente le strutture ricettive.

Il Consigliere Andrea Scarabelli esce alle ore 19.30 e rientra alle ore 19.45

PUNTO 1)
Elezione del Presidente della Commissione
Illustra il Presidente del Consiglio Rita Sartori che propone come candidata alla Presidenza della Commissione n. 2 il Consigliere Paola Serventi.
Si procede alla votazione.

Votazione
Favorevoli: Rita Sartori (con delega di Davide Rastelli), Paola Serventi, Fabio Dotti, Omar Spelgatti, Andrea Scarabelli, Gian Franco Uni, Giuseppe Comerci**.**
Contrari: nessuno
Astenuti: nessuno

Il Consigliere Paola Serventi lascia la seduta alle ore 20.00, delegando per la sua sostituzione il Presidente del Consiglio Rita Sartori.

Si procede quindi alla votazione del ***PUNTO 3)*** dell'Ordine del Giorno
Votazione
Favorevoli: Rita Sartori (con delega di Davide Rastelli e Paola Serventi), Fabio Dotti, Omar Spelgatti.
Contrari: Andrea Scarabelli, Gian Franco Uni, Giuseppe Comerci
Astenuti: nessuno

PUNTO 2)
Parere sulla mozione prot. n. 34258/A del 6 settembre 2019 presentata dal Gruppo Consiliare "LEGA" avente ad oggetto "Parcheggi Rosa";
Il Consigliere Gian Franco illustra brevemente la mozione con la quale si chiede all'Amministrazione Comunale di provvedere all'allestimento di aree di sosta denominate "Parcheggi Rosa", in zone già adibite a parcheggio, da destinarsi alle donne che si trovano in stato di gravidanza e alle neomamme in modo da consentire loro di parcheggiare senza difficoltà nei luoghi in cui la sosta risulta problematica.

Si procede quindi alla votazione del ***PUNTO 2)*** dell'Ordine del Giorno
Votazione
Favorevoli: Rita Sartori (con delega di Davide Rastelli e Paola Serventi), Fabio Dotti, Omar Spelgatti, Andrea Scarabelli, Gian Franco Uni, Giuseppe Comerci
Contrari: nessuno
Astenuti: nessuno

La seduta della Commissione è sciolta alle ore 20.15

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente del Consiglio	Il Presidente della Commissione
Rita Sartori	(Paola Serventi)