



**Per informazioni e per ritirare il modulo di adesione rivolgersi a:**

- **ACER PARMA** sede di Fidenza, Via De Amicis, n. 2  
tel. 0524 523675  
[www.aziendacasapr.it](http://www.aziendacasapr.it) Sezione Privato
- **COMUNE DI FIDENZA** Servizio Sociale e Ufficio di Piano Distrettuale, Via Malpeli n. 49/51 - Fidenza  
tel. 0524 517398  
[www.comune.fidenza.pr.it](http://www.comune.fidenza.pr.it) Sezione Servizi e Uffici
- **SERVIZI SOCIALI** dei Comuni del Distretto di Fidenza presso le proprie sedi e negli orari di ricevimento del pubblico.

Ulteriori informazioni e i moduli di adesione (proprietario e aspirante affittuario) sono disponibili anche sui siti web di Acer Parma e del Comune di Fidenza.



Comune di Fidenza

Per conto dei Comuni del Distretto di Fidenza

# *Affittare in garanzia*

## *tre opportunità per i proprietari di case*



*Sei un proprietario di casa?  
Vuoi affittare in sicurezza?  
Questo progetto è pensato per te!*



Affittare casa in teoria è facile, ma nella realtà può anche essere un'avventura costellata di brutte esperienze. Lo sanno tanto gli aspiranti inquilini quanto i proprietari, entrambi spesso costretti a fare buon viso a cattivo gioco.

Si tratta di problematiche che spesso rendono difficile l'incontro positivo tra domanda e offerta, determinando la situazione paradossale di avere da una parte famiglie che non riescono a trovare un appartamento e dall'altra proprietari che preferiscono non affittare.

Nasce con la volontà di intervenire su questa "empasse" il progetto "Affittare in Garanzia", promosso dal Comitato dei Comuni del Distretto di Fidenza con lo scopo di favorire l'incontro tra domanda e offerta di casa attraverso il coinvolgimento dell'Azienda Casa Emilia-Romagna di Parma in qualità di gestore delle azioni connesse al progetto.

**L'adesione è riservata ai proprietari, persone fisiche o giuridiche, titolari di un immobile ad uso abitativo sito in uno dei Comuni del Distretto di Fidenza e disponibili a concedere in locazione uno o più alloggi a canone concordato agli aspiranti conduttori in possesso dei requisiti previsti.**

# *Il progetto Affittare in Garanzia*

Nel corso del 2019 i comuni del distretto di Fidenza (Busseto, Fidenza, Fontanellato, Fontevivo, Noceto, Polesine Zibello, Roccabianca, San Secondo Parmense, Salsomaggiore Terme, SissaTrecasali e Soragna) hanno accolto la proposta di sperimentare l'Agenzia distrettuale per l'autonomia abitativa, con lo scopo di favorire l'incontro tra domanda e offerta di casa, dove da una parte ci sono i proprietari di alloggi disponibili, se sostenuti, ad andare incontro alle famiglie chiedendo un canone calmierato e dall'altra le tante persone e famiglie che hanno bisogno di ricevere un sostegno iniziale o essere accompagnate verso l'autonomia abitativa.

L'iniziativa si prefigge anche di facilitare le famiglie nella gestione degli aspetti economici legati al contratto di locazione, di aiutare a realizzare e mantenere rapporti di convivenza civile negli edifici e ad avviare azioni di mediazione sociale laddove si rendessero necessarie.

La gestione delle azioni connesse al progetto è stata affidata all'Azienda Casa Emilia-Romagna di Parma (Acer Parma).

## *Ok, il progetto mi interessa Di che documenti devo disporre?*



I proprietari devono essere provvisti della documentazione di conformità degli impianti elettrico e termo-idraulico e della certificazione energetica dell'alloggio ed essere disponibili alla sottoscrizione di un contratto a canone agevolato (Legge 431 del 1998).

Nell'eventualità che il contratto di locazione sia in corso o sia stato sottoscritto in forma libera, è necessaria la disponibilità del proprietario alla rinegoziazione del canone in forma più ridotta o in linea con i valori previsti dall'Accordo territoriale sul canone convenzionato, a fronte della copertura di morosità pregresse.

Il contratto di locazione è stipulato tra il proprietario dell'alloggio e il cittadino interessato **per la durata di tre anni**, eventualmente rinnovabili di due anni, e dovrà essere corredato della certificazione energetica ed impiantistica, nonché dell'attestazione di cui alla risoluzione delle Agenzie delle Entrate n. 31/E del 20/04/2018, al fine di garantire al proprietario le agevolazioni di legge previste.

## *Forme di garanzia per il proprietario Tre opportunità di scelta*



**1^ opzione:** Contributo economico mensile ad integrazione del pagamento del canone di locazione versato direttamente al proprietario/concessionario per 6-12 mesi, pagamento deposito cauzionale (qualora richiesto) e/o copertura spese di attivazione delle utenze fino a un massimo di € 2.500,00. Nel caso di persone o di famiglie vulnerabili, in carico al Servizio sociale o la cui condizione sia corredata da una valutazione/certificazione del Servizio stesso, è prevista la copertura fino a un massimo di € 5.000,00.

**2^ opzione:** Contributo di garanzia max € 2.500,00 per contratti agevolati ribassati e max € 5.000,00 per contratti agevolati ribassati a persone o famiglie vulnerabili, in carico al Servizio sociale o la cui condizione sia corredata da una valutazione/certificazione del Servizio stesso per la copertura di morosità nel pagamento del canone di locazione e delle spese accessorie.

**3^ opzione:** Contributo economico a copertura di parziale o di totale morosità pregresse per un massimo di € 2.500,00 e max € 5.000,00 per contratti agevolati ribassati a persone o famiglie vulnerabili, in carico al Servizio sociale o la cui condizione sia corredata da una valutazione/certificazione del Servizio stesso, a fronte di rinuncia o di sospensione dello sfratto da parte del proprietario dell'alloggio e di sottoscrizione di un contratto di locazione agevolato.

**Il proprietario, quale che sia l'opzione scelta, ottiene gratuitamente una copertura assicurativa per eventuali danni all'alloggio.**

## *Cosa Chiediamo a chi cerca casa*



### **I requisiti richiesti agli aspiranti affittuari**

I cittadini residenti in uno degli undici Comuni del Distretto possono partecipare al bando pubblico se in possesso dei seguenti requisiti:

- a)** cittadinanza italiana o di un paese dell'Unione Europea ovvero per i cittadini non appartenenti all'Unione Europea, in possesso di un regolare permesso di soggiorno;
- b)** residenza in uno dei Comuni del Distretto da almeno 3 anni;
- c)** attestazione ISEE non superiore a 40.000,00 euro;
- d)** non titolarità, anche da parte degli altri componenti del nucleo familiare, di diritti esclusivi di proprietà (salvo per la nuda proprietà), usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili ubicati sul territorio provinciale;
- e)** non titolarità, anche da parte degli altri componenti del nucleo familiare, di alloggio di edilizia residenziale pubblica o sociale al momento della richiesta di adesione al progetto, purché non sia dimostrata la disponibilità a rinunciare all'alloggio assegnato.

Per i giovani di età inferiore ai **35 anni** in uscita dal nucleo familiare di origine e per le vittime di violenza, i requisiti soggettivi di cui alle lettere a), b) e c) sono riferiti al nucleo costituendo.

La Commissione distrettuale verificherà il possesso dei requisiti e stilerà una graduatoria dei richiedenti, che verrà aggiornata periodicamente.



## *Sei interessato? Ecco come aderire!*

L'iniziativa coinvolge I Comuni del Distretto di Fidenza (Busseto, Fidenza, Fontanellato, Fontevivo, Noceto, PolesineZibello, Roccabianca, San Secondo Parmense, Salsomaggiore Terme, SissaTrecasali e Soragna).

I proprietari di alloggi, posti in uno dei Comuni del Distretto di Fidenza, possono **rivolgersi per informazioni** o per dare la propria adesione alle Assistenti Sociali del proprio Comune, all'Acer di Parma (sede di Fidenza – Via De Amicis n. 2) oppure al Servizio Sociale e Ufficio di Piano Distrettuale presso il Comune di Fidenza in via Malpeli n. 49/51 nei giorni di apertura al pubblico.