

Allegato 1

Quadro sinottico delle determinazioni comunali in merito alla disciplina del contributo di costruzione

Rif. DAL 186/1 8	Ambito di autonomia comunale riconosciuto dalla DAL n.186/2018	Scelta comunale	
1.2.3.	Possibilità di collocare il Comune nella classe immediatamente inferiore o superiore (per i Comuni diversi dai capoluoghi) ovvero nella I classe (per Comuni confinanti con i capoluoghi)	<input checked="" type="checkbox"/> Si conferma quanto stabilito dalla DAL n.186/2018	<input type="checkbox"/> Si varia la classe del Comune attribuita dalla DAL n.186/2018, passando dalla classe (classe di partenza) alla: classe
1.2.3.	(Solo per Comuni nati da processi di fusione che abbiano una classe diversa da quella dei Comuni precedenti la fusione). Possibilità di posticipare per un massimo di 5 anni dalla data di avvio del nuovo comune il passaggio alla diversa classe prevista per il nuovo Comune stesso	<input type="checkbox"/> Si conferma l'immediata applicazione della classe attribuita dalla DAL n.186/2018 al Comune nato dal processo di fusione	Considerato che, in base alla legge regionale di istituzione del nuovo comune, la data di avvio della fusione è stata fissata al, <input type="checkbox"/> si posticipa alla data del .../.../..... l'applicazione della nuova classe per il Comune nato dal processo di fusione (corrispondente a n. anni dalla data di avvio del nuovo Comune stabilita dalla legge di fusione)
1.2.11.	Possibilità di variare i valori unitari U1 e U2 fino ad un massimo del 15%, sia in riduzione che in aumento, rispetto a quanto stabilito nella DAL n. 186/2018 e definizione delle conseguenti tabelle parametriche. <i>L'incremento o la riduzione possono essere articolati per singole funzioni e/o per le componenti U1 e/o U2; la variazione comporta la modifica della Tabella B - Valori unitari U1 e U2 e della Tabella parametrica di U1 e U2</i>	<input type="checkbox"/> Non si apportano variazioni rispetto alla DAL n.186/2018	<input checked="" type="checkbox"/> Si variano i valori unitari U1 e/o U2 della Tabella B di seguito riportata <i>(riportare tutti i valori della Tabella B evidenziando quelli che sono stati modificati)</i> Conseguentemente si ricalcolano i valori della Tabella parametrica di U1 e U2 che è riportata al termine del presente Allegato 1

	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Funzioni</th> <th>U1 (€/mq)</th> <th>U2 (€/mq)</th> <th>U1+U2 (€/mq)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Funzione residenziale</td> <td>85,00</td> <td>110,00</td> <td>195,00</td> </tr> <tr> <td>Funzione commerciale al dettaglio e Funzione produttiva limitatamente all'artigianato di servizio (casa, persona)</td> <td>85,00</td> <td>110,00</td> <td>195,00</td> </tr> <tr> <td>Funzione turistico-ricettiva</td> <td>85,00</td> <td>110,00</td> <td>195,00</td> </tr> <tr> <td>Funzione direzionale</td> <td>85,00</td> <td>110,00</td> <td>195,00</td> </tr> <tr> <td>Funzione produttiva</td> <td>24,00</td> <td>7,00</td> <td>31,00</td> </tr> </tbody> </table> <p>Tabella B - Valori unitari U1 e U2 (approvata dalla DAL N.186/2018)</p> <p>La Regione Emilia-Romagna mette a disposizione nel sito http://territorio.regione.emilia-romagna.it/edilizia/temi/contributo-di-costruzione in formato .xls (Excel) il file della "Tabella parametrica di U1 e U2" da cui è possibile calcolare automaticamente i nuovi valori a partire dai valori unitari rideterminati in base alle scelte comunali.</p>	Funzioni	U1 (€/mq)	U2 (€/mq)	U1+U2 (€/mq)	Funzione residenziale	85,00	110,00	195,00	Funzione commerciale al dettaglio e Funzione produttiva limitatamente all'artigianato di servizio (casa, persona)	85,00	110,00	195,00	Funzione turistico-ricettiva	85,00	110,00	195,00	Funzione direzionale	85,00	110,00	195,00	Funzione produttiva	24,00	7,00	31,00			<p>Tabella B - Valori unitari U1 e U2 modificati</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Funzioni</th> <th>U1 (€/mq)</th> <th>U2 (€/mq)</th> <th>U1+U2 (€/mq)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Funzione residenziale INVARIATO</td> <td>85,00</td> <td>110,00</td> <td>195,00</td> </tr> <tr> <td>Funzione commerciale al dettaglio e Funzione produttiva limitatamente all'artigianato di servizio (casa, persona) INVARIATO</td> <td>85,00</td> <td>110,00</td> <td>195,00</td> </tr> <tr> <td>Funzione turistico-ricettiva RIDUZIONE 15%</td> <td>72,25</td> <td>93,50</td> <td>162,75</td> </tr> <tr> <td>Funzione direzionale INVARIATO</td> <td>85,00</td> <td>110,00</td> <td>195,00</td> </tr> <tr> <td>Funzione produttiva RIDUZIONE 15%</td> <td>20,40</td> <td>5,95</td> <td>26,35</td> </tr> <tr> <td>Funzione commerciale all'ingrosso RIDUZIONE 15%</td> <td>20,40</td> <td>5,95</td> <td>26,35</td> </tr> </tbody> </table>	Funzioni	U1 (€/mq)	U2 (€/mq)	U1+U2 (€/mq)	Funzione residenziale INVARIATO	85,00	110,00	195,00	Funzione commerciale al dettaglio e Funzione produttiva limitatamente all'artigianato di servizio (casa, persona) INVARIATO	85,00	110,00	195,00	Funzione turistico-ricettiva RIDUZIONE 15%	72,25	93,50	162,75	Funzione direzionale INVARIATO	85,00	110,00	195,00	Funzione produttiva RIDUZIONE 15%	20,40	5,95	26,35	Funzione commerciale all'ingrosso RIDUZIONE 15%	20,40	5,95	26,35
Funzioni	U1 (€/mq)	U2 (€/mq)	U1+U2 (€/mq)																																																					
Funzione residenziale	85,00	110,00	195,00																																																					
Funzione commerciale al dettaglio e Funzione produttiva limitatamente all'artigianato di servizio (casa, persona)	85,00	110,00	195,00																																																					
Funzione turistico-ricettiva	85,00	110,00	195,00																																																					
Funzione direzionale	85,00	110,00	195,00																																																					
Funzione produttiva	24,00	7,00	31,00																																																					
Funzioni	U1 (€/mq)	U2 (€/mq)	U1+U2 (€/mq)																																																					
Funzione residenziale INVARIATO	85,00	110,00	195,00																																																					
Funzione commerciale al dettaglio e Funzione produttiva limitatamente all'artigianato di servizio (casa, persona) INVARIATO	85,00	110,00	195,00																																																					
Funzione turistico-ricettiva RIDUZIONE 15%	72,25	93,50	162,75																																																					
Funzione direzionale INVARIATO	85,00	110,00	195,00																																																					
Funzione produttiva RIDUZIONE 15%	20,40	5,95	26,35																																																					
Funzione commerciale all'ingrosso RIDUZIONE 15%	20,40	5,95	26,35																																																					
1.3.1.	<p>Possibilità di ridurre il parametro "Area dell'insediamento all'aperto" (AI), fino ad un massimo del 50%, per determinate attività sportive svolte all'aperto, qualora l'area destinata alle attività sportive è prevalente rispetto a quella riservata al pubblico.</p>	<input type="checkbox"/> Non si apportano riduzioni della AI	<p><input checked="" type="checkbox"/> Si elencano le attività sportive per le quale si stabilisce la riduzione della AI:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Attività sportiva</th> <th>Percentuale di riduzione di AI</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Attività sportive di cui al p.to 1.3.1 della DAL 186/2018</td> <td>20 %</td> </tr> </tbody> </table>	Attività sportiva	Percentuale di riduzione di AI	Attività sportive di cui al p.to 1.3.1 della DAL 186/2018	20 %																																																	
Attività sportiva	Percentuale di riduzione di AI																																																							
Attività sportive di cui al p.to 1.3.1 della DAL 186/2018	20 %																																																							
1.4.1. 3.10. 5.3.12.	<p>Possibilità, all'interno del territorio urbanizzato, di ulteriori riduzioni del contributo di costruzione (oltre al 35% fissato per legge), fino alla completa esenzione dallo stesso.</p> <p>La riduzione può essere eventualmente differenziata per tipologia di intervento, destinazione d'uso, ambiti del territorio urbanizzato e per le diverse componenti del contributo di costruzione: U1, U2, D, S e QCC.</p>	<input checked="" type="checkbox"/> Non si applicano riduzioni del contributo di costruzione	<input type="checkbox"/> Si stabiliscono le seguenti ulteriori riduzioni del contributo di costruzione <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Descrizione intervento</th> <th colspan="5">Percentuale di riduzione</th> </tr> <tr> <th>U1</th> <th>U2</th> <th>D</th> <th>S</th> <th>QCC</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>.....</td> <td>...</td> <td>...</td> <td>...</td> <td>...</td> <td>...</td> </tr> <tr> <td>.....</td> <td>...</td> <td>...</td> <td>...</td> <td>...</td> <td>...</td> </tr> <tr> <td>.....</td> <td>...</td> <td>...</td> <td>...</td> <td>...</td> <td>...</td> </tr> </tbody> </table>	Descrizione intervento	Percentuale di riduzione					U1	U2	D	S	QCC																								
Descrizione intervento	Percentuale di riduzione																																																							
	U1	U2	D	S	QCC																																																			
.....																																																			
.....																																																			
.....																																																			
1.4.2.	<p>Possibilità di ridurre U1 e/o U2, fino ad un massimo del 30%, per talune Frazioni del territorio comunale.</p>	<input checked="" type="checkbox"/> Non si apportano variazioni relative alle Frazioni	<input type="checkbox"/> Si stabiliscono le seguenti percentuali di riduzione di U1 e/o U2 per le Frazioni:																																																					

	<i>La riduzione può essere condotta per una sola componente (U1 o U2) o per entrambe.</i>		<table border="0"> <tr> <td>Nome frazione</td> <td>% riduzione U1</td> <td>% riduzione U2</td> </tr> <tr> <td>.....</td> <td>-... %</td> <td>-... %</td> </tr> <tr> <td>.....</td> <td>-... %</td> <td>-... %</td> </tr> <tr> <td>.....</td> <td>-... %</td> <td>-... %</td> </tr> </table>	Nome frazione	% riduzione U1	% riduzione U2	-... %	-... %	-... %	-... %	-... %	-... %
Nome frazione	% riduzione U1	% riduzione U2													
.....	-... %	-... %													
.....	-... %	-... %													
.....	-... %	-... %													
1.4.3.	Possibilità di ridurre U2, fino ad un massimo del 50%, per gli interventi relativi a residenze per anziani e a strutture socioassistenziali, sanitarie ed educative.	<input type="checkbox"/> Non si applica alcuna riduzione	X Si stabilisce la seguente riduzione di U2: U2 - 20%												
1.4.4.	Possibilità di ridurre U1 e/o U2, fino ad un massimo del 20%, in caso di interventi di edilizia residenziale sociale (ERS) , di cui al D.I. 22/4/2008, comprensivi di quelli di edilizia residenziale convenzionata ai sensi degli artt. 32 e 33, comma 3, della L.R. n. 15/2013, a condizione che gli alloggi non superino i 95 mq. di SU.	<input type="checkbox"/> Non si applica alcuna riduzione	X Si stabiliscono le seguenti riduzioni di U1 e/o U2: U1 - 20% ; U2 - 20%												
1.4.5.	Possibilità di ridurre U1 e/o U2, fino ad un massimo del 20%, per le microaree familiari di cui all'art. 3, comma 1, lettera b, della Legge regionale 16 luglio 2015, n. 11 (Norme per l'inclusione sociale di Rom e Sinti).	X Non si applica alcuna riduzione	<input type="checkbox"/> Si stabiliscono le seguenti riduzioni di U1 e/o U2: U1 -...% U2 - ...%												
1.4.6.	Possibilità di ridurre U1 e/o U2, fino ad un massimo del 20%, Per le attività industriali ed artigianali collocate in aree ecologicamente attrezzate.	X Non si applica alcuna riduzione	<input type="checkbox"/> Si stabiliscono le seguenti riduzioni di U1 e/o U2: U1 -...% . U2 - ...%												
1.4.7.	Possibilità di ridurre U1 e/o U2, fino ad un massimo del 30%, per le tettoie destinate a depositi di materie prime, semilavorati e prodotti finiti connesse ad attività produttive.	<input type="checkbox"/> Non si applica alcuna riduzione	X Si stabiliscono le seguenti riduzioni di U1 e/o U2: U1 - 30% U2 - 30%												
1.4.8.	Possibilità di ridurre U1 e/o U2, fino ad un massimo del 30%, in caso di più elevati standard di qualità dei manufatti edilizi.	X Non si applicano ulteriori riduzioni	<input type="checkbox"/> Si stabiliscono le seguenti riduzioni di U1 e/o U2 definendo i rispettivi criteri e soglie per modulare l'applicazione di tali riduzioni: <table border="0"> <tr> <td>Standard di qualità, criteri e soglie per l'applicazione delle riduzioni</td> <td>% riduzione U1</td> <td>% riduzione U2</td> </tr> <tr> <td>1.....</td> <td>-... %</td> <td>-... %</td> </tr> <tr> <td>2.....</td> <td>-... %</td> <td>-... %</td> </tr> <tr> <td>3.....</td> <td>-... %</td> <td>-... %</td> </tr> </table>	Standard di qualità, criteri e soglie per l'applicazione delle riduzioni	% riduzione U1	% riduzione U2	1.....	-... %	-... %	2.....	-... %	-... %	3.....	-... %	-... %
Standard di qualità, criteri e soglie per l'applicazione delle riduzioni	% riduzione U1	% riduzione U2													
1.....	-... %	-... %													
2.....	-... %	-... %													
3.....	-... %	-... %													

1.6.3. bis.	Possibilità di umentare o ridurre la percentuale del 7% destinata ai rimborsi a favore degli Enti esponenziali delle confessioni religiose, per gli interventi di riuso e rigenerazione urbana degli edifici di culto e delle relative pertinenze.	X Si conferma la quota del 7% fissata dalla DAL n.186/2018	<input type="checkbox"/> Si sostituisce la percentuale di cui al punto 1.6.1. della DAL n. 186/2018 con la seguente percentuale:%												
3.7.	<i>Possibilità di variare i valori unitari Td e Ts fino ad un massimo del 15%, sia in riduzione che in aumento rispetto a quanto stabilito nella DAL</i> <i>L'incremento o la riduzione possono essere articolati per singole funzioni (produttivo e rurale) e/o per le due componenti U1 e U2.</i>	X Non si apportano variazioni rispetto alla DAL n.186/2018	<input type="checkbox"/> Si stabiliscono le seguenti % di riduzione/aumento di Td e/o Ts: Td : ... %; pertanto Td = ... euro Ts : ... %; pertanto Ts = ... euro												
3.7.	Possibilità di introdurre ulteriori coefficienti per meglio articolare i tipi di attività presenti sul territorio in relazione ai contributi D ed S	X Non si introducono ulteriori coefficienti	<input type="checkbox"/> Si introducono i seguenti coefficienti delle quote D ed S, rispetto alle seguenti attività: <table data-bbox="1301 549 2045 679"> <tr> <td data-bbox="1301 549 1644 580">Attività produttiva e/o rurale</td> <td data-bbox="1800 549 2045 580">ulteriori coefficienti</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1301 587 1644 619">.....</td> <td data-bbox="1800 587 2045 619">.....</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1301 625 1644 657">.....</td> <td data-bbox="1800 625 2045 657">.....</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1301 663 1644 695">.....</td> <td data-bbox="1800 663 2045 695">.....</td> </tr> </table>	Attività produttiva e/o rurale	ulteriori coefficienti				
Attività produttiva e/o rurale	ulteriori coefficienti														
.....														
.....														
.....														
3.8.	Possibilità di ridurre Td e/o Ts fino ad un massimo del 30%, per talune Frazioni del territorio comunale. <i>La riduzione può essere condotta per una sola componente (Td o Ts) o per entrambe.</i>	X Non si apportano variazioni relative alle Frazioni	<input type="checkbox"/> Si stabiliscono le seguenti percentuali di riduzione dei valori unitari di Td e Ts per le Frazioni: <table data-bbox="1301 815 2078 946"> <thead> <tr> <th data-bbox="1301 815 1532 847">Nome Frazione</th> <th data-bbox="1644 815 1832 847">% riduzione Td</th> <th data-bbox="1890 815 2078 847">% riduzione Ts</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="1301 853 1532 885">.....</td> <td data-bbox="1688 853 1800 885">-... %</td> <td data-bbox="1935 853 2024 885">-... %</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1301 892 1532 924">.....</td> <td data-bbox="1688 892 1800 924">-... %</td> <td data-bbox="1935 892 2024 924">-... %</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1301 930 1532 962">.....</td> <td data-bbox="1688 930 1800 962">-... %</td> <td data-bbox="1935 930 2024 962">-... %</td> </tr> </tbody> </table>	Nome Frazione	% riduzione Td	% riduzione Ts	-... %	-... %	-... %	-... %	-... %	-... %
Nome Frazione	% riduzione Td	% riduzione Ts													
.....	-... %	-... %													
.....	-... %	-... %													
.....	-... %	-... %													
4.2.	Possibilità di prevedere la corresponsione del CS per gli interventi all'interno del perimetro del territorio urbanizzato se finalizzati alla realizzazione di strutture di vendita di rilievo sovracomunale.	X Non si prevede la corresponsione del CS all'interno del T.U. per la realizzazione di strutture di vendita di rilievo sovracomunale	<input type="checkbox"/> Si prevede la corresponsione del CS all'interno del T.U. per la realizzazione di strutture di vendita di rilievo sovracomunale												
5.1.5	Indicazione del prezzo medio della camera in strutture alberghiere nel territorio comunale.	-	X Si definisce il seguente prezzo medio della camera: 60,00 euro X Si stabilisce che ai successivi aggiornamenti triennali si provveda con determinazione della struttura competente, nell'osservanza dei criteri stabiliti dal punto 5.1.5. della DAL n. 186/2018												

5.2.1	<p><u>Solo per Comuni con "A medio" > 1.050,00 euro</u></p> <p>Possibilità, per i primi cinque anni di applicazione della presente delibera, di ridurre i valori "A" da applicare nel calcolo della QCC secondo quanto stabilito nella Tabella 4 del punto 5.2.3. della DAL n.186/2018, nel caso in cui "A medio" del Comune superi i 1.050,00 euro (che corrisponde ad un aumento del 50% del costo di costruzione di cui alla DCR 1108/1999),</p>	<input type="checkbox"/> Non si applica alcuna riduzione	<input type="checkbox"/> Si definisce le seguenti percentuali di riduzione del valore "A", nell'osservanza della percentuale massima di riduzione stabilita nella Tabella 4 del punto 5.2.3. della DAL n. 186/2018: <table border="1" data-bbox="1288 207 2163 627"> <thead> <tr> <th>Fascia</th> <th>Intervallo dei valori "A"</th> <th>% massima di riduzione comunale del valore "A"</th> <th>Valore A minimo</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>da € 1.050,00 a € 1.400,00</td> <td>...%</td> <td>€ 1.050,00</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>da € 1.400,00 a € 1.750,00</td> <td>...%</td> <td>€ 1.400,00</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>da € 1.750,00 a € 2.100,00</td> <td>...%</td> <td>€ 1.750,00</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>superiore di € 2.100,00</td> <td>...%</td> <td>€ 2.100,00</td> </tr> </tbody> </table>	Fascia	Intervallo dei valori "A"	% massima di riduzione comunale del valore "A"	Valore A minimo	1	da € 1.050,00 a € 1.400,00	...%	€ 1.050,00	2	da € 1.400,00 a € 1.750,00	...%	€ 1.400,00	3	da € 1.750,00 a € 2.100,00	...%	€ 1.750,00	4	superiore di € 2.100,00	...%	€ 2.100,00																
Fascia	Intervallo dei valori "A"	% massima di riduzione comunale del valore "A"	Valore A minimo																																				
1	da € 1.050,00 a € 1.400,00	...%	€ 1.050,00																																				
2	da € 1.400,00 a € 1.750,00	...%	€ 1.400,00																																				
3	da € 1.750,00 a € 2.100,00	...%	€ 1.750,00																																				
4	superiore di € 2.100,00	...%	€ 2.100,00																																				
5.5.2	<p>Possibilità di definire la quota del costo di costruzione per le attività turistico ricettive, commerciali, direzionali o fornitrice di servizi, di carattere non artigianale, in misura non superiore al 10%. In caso di mancata determinazione da parte del Comune e assunta la percentuale del 10%.</p>	<input type="checkbox"/> Non si modifica la percentuale del 10 % fissata dalla DAL n.186/2018	<input checked="" type="checkbox"/> Si stabiliscono le seguenti percentuali: <table border="1" data-bbox="1288 718 2163 1468"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Funzione</th> <th rowspan="2">Descrizione</th> <th rowspan="2">Uso (RUE)</th> <th colspan="2">Percentuale %</th> </tr> <tr> <th>N.C.</th> <th>Edifici esistenti</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="7">Commerciale</td> <td>Esercizi di vicinato (Sv ≤ 250 mq)</td> <td>UC1</td> <td>7%</td> <td>3,5%</td> </tr> <tr> <td>Attività commerciali al dettaglio – Medie e grandi strutture di vendita (Sv > 250 mq)</td> <td>UC2</td> <td>10%</td> <td>5%</td> </tr> <tr> <td>Attività commerciali all'ingrosso, mostre, magazzini, depositi.</td> <td>UC3</td> <td>6%</td> <td>3%</td> </tr> <tr> <td>Distribuzione carburanti per uso autotrazione</td> <td>UC4</td> <td>7%</td> <td>3,5%</td> </tr> <tr> <td>Pubblici esercizi. Attività di somministrazione di alimenti e bevande</td> <td>UC5</td> <td>7%</td> <td>3,5%</td> </tr> <tr> <td>Palestre private non connesse allo svolgimento di attività sanitarie (solo attività ludico-ricreative-svago)</td> <td>UC6</td> <td>7%</td> <td>3,5%</td> </tr> <tr> <td>Sale giochi VLT e simili</td> <td>UC7</td> <td>10%</td> <td>5%</td> </tr> </tbody> </table>	Funzione	Descrizione	Uso (RUE)	Percentuale %		N.C.	Edifici esistenti	Commerciale	Esercizi di vicinato (Sv ≤ 250 mq)	UC1	7%	3,5%	Attività commerciali al dettaglio – Medie e grandi strutture di vendita (Sv > 250 mq)	UC2	10%	5%	Attività commerciali all'ingrosso, mostre, magazzini, depositi.	UC3	6%	3%	Distribuzione carburanti per uso autotrazione	UC4	7%	3,5%	Pubblici esercizi. Attività di somministrazione di alimenti e bevande	UC5	7%	3,5%	Palestre private non connesse allo svolgimento di attività sanitarie (solo attività ludico-ricreative-svago)	UC6	7%	3,5%	Sale giochi VLT e simili	UC7	10%	5%
Funzione	Descrizione	Uso (RUE)	Percentuale %																																				
			N.C.	Edifici esistenti																																			
Commerciale	Esercizi di vicinato (Sv ≤ 250 mq)	UC1	7%	3,5%																																			
	Attività commerciali al dettaglio – Medie e grandi strutture di vendita (Sv > 250 mq)	UC2	10%	5%																																			
	Attività commerciali all'ingrosso, mostre, magazzini, depositi.	UC3	6%	3%																																			
	Distribuzione carburanti per uso autotrazione	UC4	7%	3,5%																																			
	Pubblici esercizi. Attività di somministrazione di alimenti e bevande	UC5	7%	3,5%																																			
	Palestre private non connesse allo svolgimento di attività sanitarie (solo attività ludico-ricreative-svago)	UC6	7%	3,5%																																			
	Sale giochi VLT e simili	UC7	10%	5%																																			

			Turistico ricettivo	Attività ricettive alberghiere, Case per ferie, ostelli per la gioventù	UL1, UL2,	7%	3,5%
			Direzionale	Attività terziarie specializzate, studi professionali e piccoli uffici in genere, attività terziarie e di servizio	UD1	10%	5%
				Attività di servizio – Attività ricreative e per lo sport al coperto e di spettacolo fino a 200 mq e 100 persone di capienza	UD2	7%	3,5%
				Attività di servizio – Attività ricreative e per lo sport al coperto e di spettacolo superiori a 200 mq e 100 persone di capienza	UD3	7%	3,5%
				Attività di servizio – Attività sanitarie	UD4	7%	3,5%
				Servizi sociali di base – Attività di interesse comune di tipo civile	UD5	5%	2,5%
				Servizi sociali di base – Attività di interesse comune di tipo religioso	UD6	5%	2,5%
				Servizi sociali di base – Servizi scolastici dell'obbligo e servizi pre-scolastici	UD7	5%	2,5%
				Servizi sociali di base – Istruzione superiore	UD8	5%	2,5%
			Altri servizi di carattere non artigianale			7%	3,5%

6.1.6.	Possibilità di stabilire modalità di rendicontazione delle spese sostenute per la realizzazione delle opere di urbanizzazione a scomputo , diverse da quelle individuate dal punto 9 del deliberato dell'atto di coordinamento tecnico regionale (presentazione di copia dei documenti contabili predisposti dal direttore dei lavori ed in particolare del conto finale dei lavori accompagnato dalle fatture quietanzate);	<input type="checkbox"/> Non si modificano le modalità di rendicontazione stabilite dal punto 9 del deliberato dell'atto di coordinamento tecnico regionale	<input checked="" type="checkbox"/> Si stabiliscono le seguenti modalità di rendicontazione delle spese sostenute per la realizzazione delle opere di urbanizzazione a scomputo: <i>La rendicontazione finale delle spese sostenute per la realizzazione di opere di urbanizzazione a scomputo, è attuata mediante la presentazione di copia dei contratti di affidamento alle imprese esecutrici con relativi importi dei lavori e dei documenti contabili predisposti dal direttore dei lavori, ed avvallati dal collaudatore, ed in particolare del conto finale dei lavori accompagnato dalle fatture</i>
--------	--	---	--

			<i>quietanzate con estratto dei mandati di pagamento a favore delle imprese esecutrici riferiti all'affidamento dei lavori stessi.</i>
6.2.1 6.2.2	Possibilità di definire le diverse modalità di versamento del contributo di costruzione e indicare la quota massima che può essere corrisposta in corso d'opera subordinatamente alla prestazione di garanzie reali o personali da stabilirsi da parte del Comune.	<input type="checkbox"/> Non si riconoscono modalità di pagamento dilazionato del contributo di costruzione	<p>X Si ammette la corresponsione di una quota pari al 50% del contributo di costruzione in corso d'opera,</p> <p>X Si stabiliscono le seguenti garanzie reali o personali da prestare in caso di pagamento dilazionato del contributo di costruzione: <i>A. In ordine all'ambito soggettivo:</i> <i>A.1 la fideiussione può essere bancaria o assicurativa (in tal caso contratta con compagnie in possesso dei requisiti di cui alla legge n.348/1982 e ss.mm., previsti per la costituzione di cauzioni a garanzia di obbligazioni verso lo Stato ed altri enti pubblici, ed in particolare iscritte nell'elenco speciale di cui all'art.107 del testo unico delle leggi in materia bancaria e creditizia di cui al d.lgs. n.385/1993 come successivamente modificata);</i> <i>A.2 in caso di compagnie assicurative con sede legale all'estero deve trattarsi di impresa ammessa ad operare in Italia esclusivamente in regime di stabilimento come risultante dagli appositi elenchi dell'IVASS (Istituto di Vigilanza sulle Assicurazioni);</i> <i>B. in ordine al contenuto:</i> <i>B.1 devono soddisfare l'obbligazione assunta entro 15 giorni a semplice richiesta da parte del Comune con rinuncia di ogni eventuale eccezione, con esclusione del beneficio di cui al comma 2 dell'art.1944 del Codice Civile e con rinuncia di avvalersi del termine di cui al comma 1 dell'art.1957 del Codice Civile</i> <i>B.2 devono prevedere la possibilità di parziale escussione da parte del Comune, in proporzione all'entità delle inadempienze verificatesi;</i> <i>B.3 devono rimanere valide ed operanti fino al completo assolvimento delle obbligazioni assunte con estinzione o riduzione assoggettata ad espressa dichiarazione liberatoria (o restituzione del documento originale) da parte del beneficiario (Comune garantito);</i> <i>B.4 devono esplicitamente prevedere che il mancato pagamento di supplementi di premio/commissione da parte dell'obbligato principale non potrà essere opposto, in nessun caso, al beneficiario;</i> <i>B.5 devono prevedere che il foro competente, nel caso di controversie, sarà esclusivamente quello dell'autorità giudiziaria del luogo dove ha sede l'ente garantito</i></p> <p>X Si stabilisce altresì che il debito residuo può essere frazionato nelle seguenti rate senza interessi:</p>

			<p>il 20% entro 6 mesi dalla data di ritiro PdC/presentazione SCIA</p> <p>il 20% entro 12 mesi dalla data di ritiro PdC/presentazione SCIA</p> <p>il 10% entro 18 mesi dalla data di ritiro PdC/presentazione SCIA</p> <p>Il debito residuo dovrà comunque essere saldato entro l'ultimazione dei lavori.</p>
--	--	--	---

TABELLA PARAMETRICA DI U1 e U2 STABILITA DAL COMUNE

Categorie funzionali/Localizzazione intervento/Tipo di intervento		U1/U2	NC - Nuova costruzione RU - Ristrutturazione urbanistica		RE - Ristrutturazione edilizia con aumento di CU		RE - Ristrutturazione edilizia senza aumento di CU			
Funzione residenziale	Aree esterne al T.U.	U1	€ 85,00	€ 195,00	€ 59,50	€ 136,50	€ 8,50	€ 19,50		
		U2	€ 110,00		€ 77,00		€ 11,00			
	Aree permeabili ricomprese all'interno del T.U. non dotate di infrastrutture per l'urbanizzazione	U1	€ 85,00	€ 195,00	€ 59,50	€ 136,50	€ 8,50	€ 19,50		
		U2	€ 110,00		€ 77,00		€ 11,00			
	Territorio urbanizzato (T.U.)	U1	€ 46,75	€ 107,25	€ 38,25	€ 87,75	€ 8,50	€ 19,50		
		U2	€ 60,50		€ 49,50		€ 11,00			
Funzione turistico-ricettiva	Aree esterne al T.U.	U1	€ 72,25	€ 165,75	€ 50,58	€ 116,03	€ 7,23	€ 16,58		
		U2	€ 93,50		€ 65,45		€ 9,35			
	Aree permeabili ricomprese all'interno del T.U. non dotate di infrastrutture per l'urbanizzazione	U1	€ 72,25	€ 165,75	€ 50,58	€ 116,03	€ 7,23	€ 16,58		
		U2	€ 93,50		€ 65,45		€ 9,35			
	Territorio urbanizzato (T.U.)	U1	€ 39,74	€ 91,16	€ 32,51	€ 74,59	€ 7,23	€ 16,58		
		U2	€ 51,43		€ 42,08		€ 9,35			
Funzione direzionale	Aree esterne al T.U.	U1	€ 85,00	€ 195,00	€ 59,50	€ 136,50	€ 8,50	€ 19,50		
		U2	€ 110,00		€ 77,00		€ 11,00			
	Aree permeabili ricomprese all'interno del T.U. non dotate di infrastrutture per l'urbanizzazione	U1	€ 85,00	€ 195,00	€ 59,50	€ 136,50	€ 8,50	€ 19,50		
		U2	€ 110,00		€ 77,00		€ 11,00			
	Territorio urbanizzato (T.U.)	U1	€ 46,75	€ 107,25	€ 38,25	€ 87,75	€ 8,50	€ 19,50		
		U2	€ 60,50		€ 49,50		€ 11,00			
Funzione commerciale al dettaglio ed edilizia produttiva limitatamente all'artigianato di servizio (casa, persona) <i>(i dati posti nella colonna esterna sono riferiti alla RE senza aumento di CU per esercizi di vicinato e per l'artigianato di servizio)</i>	Aree esterne al T.U.	U1	€ 85,00	€ 195,00	€ 85,00	€ 195,00	€ 25,50	€ 58,50	€ 17,00	€ 39,00
		U2	€ 110,00		€ 110,00		€ 33,00		€ 22,00	
	Aree permeabili ricomprese all'interno del T.U. non dotate di infrastrutture per l'urbanizzazione	U1	€ 85,00	€ 195,00	€ 85,00	€ 195,00	€ 25,50	€ 58,50	€ 17,00	€ 39,00
		U2	€ 110,00		€ 110,00		€ 33,00		€ 22,00	
	Territorio urbanizzato (T.U.)	U1	€ 51,00	€ 117,00	€ 42,50	€ 97,50	€ 25,50	€ 58,50	€ 17,00	€ 39,00
		U2	€ 66,00		€ 55,00		€ 33,00		€ 22,00	
Funzione produttiva	Aree esterne al T.U.	U1	€ 20,40	€ 26,35	€ 20,40	€ 26,35	€ 6,12	€ 7,91		
		U2	€ 5,95		€ 5,95		€ 1,79			
	Aree permeabili ricomprese all'interno del T.U. non dotate di infrastrutture per l'urbanizzazione	U1	€ 20,40	€ 26,35	€ 20,40	€ 26,35	€ 6,12	€ 7,91		
		U2	€ 5,95		€ 5,95		€ 1,79			
	Territorio urbanizzato (T.U.)	U1	€ 12,24	€ 15,81	€ 10,20	€ 13,18	€ 6,12	€ 7,91		
		U2	€ 3,57		€ 2,98		€ 1,79			
Funzione commerciale all'ingrosso	Aree esterne al T.U.	U1	€ 20,40	€ 26,35	€ 20,40	€ 26,35	€ 6,12	€ 7,91		
		U2	€ 5,95		€ 5,95		€ 1,79			
	Aree permeabili ricomprese all'interno del T.U. non dotate di infrastrutture per l'urbanizzazione	U1	€ 20,40	€ 26,35	€ 20,40	€ 26,35	€ 6,12	€ 7,91		
		U2	€ 5,95		€ 5,95		€ 1,79			
	Territorio urbanizzato (T.U.)	U1	€ 12,24	€ 15,81	€ 10,20	€ 13,18	€ 6,12	€ 7,91		
		U2	€ 3,57		€ 2,98		€ 1,79			
Funzione rurale (svolta da non aventi titolo)	Aree esterne al T.U.	U1	€ 20,40	€ 26,35	€ 20,40	€ 26,35	€ 6,12	€ 7,91		
		U2	€ 5,95		€ 5,95		€ 1,79			
	Aree permeabili ricomprese all'interno del T.U. non dotate di infrastrutture per l'urbanizzazione	U1	€ 20,40	€ 26,35	€ 20,40	€ 26,35	€ 6,12	€ 7,91		
		U2	€ 5,95		€ 5,95		€ 1,79			
	Territorio urbanizzato (T.U.)	U1	€ 12,24	€ 15,81	€ 10,20	€ 13,18	€ 6,12	€ 7,91		
		U2	€ 3,57		€ 2,98		€ 1,79			