



**CALCOLO DEL CONTRIBUTO RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE  
PER INTERVENTI SU EDIFICI ESISTENTI (RESIDENZIALI)**

(Del. di G.C. n. 548 del 23 dicembre 1999)

Permesso di costruire/SCIA n. \_\_\_\_\_

prodotta dal/i sigg. \_\_\_\_\_

prospetto contributo costo di costruzione relativo ai disegni del \_\_\_\_ / \_\_\_\_ /20 \_\_\_\_

per l'edificio posto in Fidenza in via/fraz. \_\_\_\_\_

INCIDENZA DELLE SINGOLE CATEGORIE DI LAVORI DA ESEGUIRE	STIMA DELLA INCIDENZA DEI LAVORI										
	10%	20%	30%	40%	50%	60%	70%	80%	90%	100%	incidenza
Fondazioni <b>5%</b>											_____ %
Travi – Pilastri Tamponamenti Muri portanti <b>20%</b>											_____ %
Solai, balconi <b>10%</b>											_____ %
Tramezzi interni <b>5%</b>											_____ %
Coperture <b>10%</b>											_____ %
<b>Incidenza delle opere strutturali (max 50%)</b> →											
SOMMA, (i1) = _____ %											
<b>Incidenza delle opere di finitura:</b> ↓											
(i2) = (i1) = _____ %											
<b>Incidenza totale dei lavori da eseguire:</b> ↓											
(i) = (i1) + (i2) = _____ %											

Il costo dell'intervento è dato da  $A \times St \times i$ , dove:

- **A** è il costo di costruzione definito dal Comune : pari a euro **635,76/mq**
- **St** (superficie per attività turistiche, commerciali e direzionali) sono definite, ai sensi degli artt. 2,3, 9 del DM 10 maggio 1977, n. 801 ovvero superfici nette + 60% delle superfici accessorie;
- **i** è l'incidenza totale (%) dell'intervento;

**CALCOLO DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE (CC) RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE:**

**CC = A x (Sc + St) x (i) x q, dove:**

**q è definito: per la residenza, vedi allegato D;**

**Contributo = € 635,76 x mq \_\_\_\_\_ x \_\_\_\_\_ % x \_\_\_\_\_ % =**

**€ \_\_\_\_\_.**

Tecnico

Richiedente

Fidenza, \_\_\_\_\_

**ALLEGATO D**

**DETERMINAZIONE DELLE QUOTE DEL COSTO DI COSTRUZIONE DEGLI EDIFICI RESIDENZIALI IN FUNZIONE DELLE CARATTERISTICHE, DELLE TIPOLOGIE E DELL'UBICAZIONE (art. 29, L.R. 31/2002)**

(%) Max (art. 7 L. 537/93)	Coefficiente in funzione delle caratteristiche	(%)	Coefficiente in funzione della tipologia	(%)	Coefficiente in funzione dell'ubicazione rispetto al perimetro (art. 18, L. 865/71) art. 3, L. R. 47/78 art. 4, D.lgs n. 295/92	Quota q (%)
(1)	(2)	(3) = (1) x (2)	(4)	(5) = (3) x (4)	(6)	(7)=(5) x (6)
20.00	Edifici di pregio (*) 1.00	20.00	Unifamiliare (**) 1.00	20.00	<b>Esterno = 1.00</b>	<b>20.00</b>
					➤ <i>Interno = 0.85</i>	<b>17.00</b>
			Bifam./schiera 0.80	16.00	➤ <i>Esterno = 1.00</i>	<b>16.00</b>
					➤ <i>Interno = 0.85</i>	<b>13.60</b>
					➤ <i>Esterno = 1.00</i>	<b>12.00</b>
					➤ <i>Interno = 0.85</i>	<b>10.20</b>
	Altri edifici 0.50	10.00	Unifamiliare (**) 0.90	9.00	➤ <i>Esterno = 0.90</i>	<b>8.10</b>
					➤ <i>Interno = 0.80</i>	<b>7.20</b>
			Bifam./schiera 0.75	7.50	➤ <i>Esterno = 0.90</i>	<b>6.75</b>
				➤ <i>Interno = 0.80</i>	<b>6.00</b>	
				➤ <i>Esterno = 0.90</i>	<b>5.65</b>	
				➤ <i>Interno = 0.80</i>	<b>5.00</b>	

(\*) Sono considerati di pregio gli edifici aventi le caratteristiche descritte agli artt. 3 e 4 del D.M. 2 agosto 1969:

**Art. 3**

Le abitazioni facenti parte di fabbricati che abbiano cubatura superiore a mc 2.000 e siano realizzati su lotti nei quali la cubatura edificata risulti inferiore a mc 25 v.p.p. per ogni mq 100 di superficie asservita ai fabbricati.

**Art. 4**

Le abitazioni unifamiliari dotate di piscina di almeno mq 80 di superficie o campi da tennis a sottofondo drenato di superficie non inferiore a mq 650.

(\*\*) Per edifici unifamiliari si intendono gli edifici singoli con i fronti perimetrali esterni direttamente aerati e corrispondenti ad un unico alloggio per un solo nucleo familiare.