Comune di Fidenza
Settore Servizi Tecnici
SUE

CALCOLO DEL CONTRIBUTO RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE PER INTERVENTI DI NUOVA COSTRUZIONE (RESIDENZIALI)

(Del. di G.C. n. 548 del 23 dicembre 1999)

Permesso di costruire/SCIA n. _____

prodotta dal/i sigg. _____

Prospetto oneri relativo ai disegni del _____/_____/20_____

per l'edificio posto in Fidenza in via/piazza/fraz. _____

Classi di superficie mq	Alloggi n.	Superficie utile abitabile	Rapporto rispetto al totale su	% incremento (art. 5)	% incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4)=(3):Su	(5)	(6)=(4)x(5)
≤ 95				0	
> 95 → 110				5	
> 110 → 130				15	
> 130 → 160				30	
> 160				50	
	TOTALE	Su			SOMMA → i1

TABELLA 2
– Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

	DESTINAZIONI	Superficie utile abitabile
	(7)	(8)
a	cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze	
b	Autorimesse ☐ singole ☐ collettive	
c	Androni d'ingresso e porticati	
d	Logge e balconi	
	TOTALE	Snr

$\frac{Snr}{Su}$ X 100 = _____%

TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

Intervalli di variabilità del rapporto percentuale _____ x 100	Ipotesi che ric.	% incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50	☐	0
> 50 → 75	☐	10
> 75 → 100	☐	20
> 100	☐	30
		i2

		Classe edificio	% magg. (**vedi retro)**
Totale incrementi i =i1 + i2	i		M

Piazza Garibaldi, 1 – 43036 FIDENZA (PR) - Tel. Centralino: 0524-517111 Fax 0524 527770 – www.comune.fidenza.pr.it

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI			
Sigla		Denominazione	Superficie
(17)		(18)	(19)
1	Su (art. 3)	Superficie utile abitabile	
2	Snr (art. 2)	Superficie netta non residenziale	
3	60% Snr	Superficie ragguagliata	
4= 1+3	Sc (art. 2)	Superficie complessiva	

Costo di costruzione definito dal Comune: A = €/Mq **635,76**

Costo di costruzione maggiorato: B = A x (1+M/100) _____ B= €/Mq

Calcolo del contributo di costruzione (Cc) relativo al costo di costruzione:

Cc=B x (Sc+St) x q = _____ = € _____

Nota:
- Sc (superficie complessiva) e St (superficie per attività turistiche, commerciali e direzionali) sono definite ai sensi degli artt. 2,3,9 del D.M. 10/5/77, n. 801.
- q è definito in base all'allegato D. (vedi retro)

M = percentuale di maggiorazione del costo di costruzione a mq.

Tecnico

_____

Richiedente

_____

Fidenza, _____

I 1 + i 2 = i →	……..(%) →	Classe edificio (art. 8 – D.M. 10/05/1977, N. 801)		…….. →	**Maggiorazione M** (art. 8 d.m. 10/05/77, n. 801)	…….
(*) M = Classi di edifici e relative maggiorazioni percentuali (art. 8 D.M. 10/05/1977, N. 801):						
% di I fino a 5 inclusa:	Classe I →	M = 0		% di I da 30 a 35 inclusa:	Classe VII →	M = 30
% di I da 5 a 10 inclusa:	Classe II →	M = 5		% di I da 35 a 40 inclusa:	Classe VIII →	M = 35
% di I da 10 a 15 inclusa:	Classe III →	M = 10		% di I da 40 a 45 inclusa:	Classe IX →	M = 40
% di I da 15 a 20 inclusa:	Classe IV →	M = 15		% di I da 45 a 50 inclusa:	Classe X →	M = 45
% di I da 20 a 25 inclusa:	Classe V →	M = 20		% di oltre a 50:	Classe XI →	M = 50
% di I da 25 a30 inclusa:	Classe VI →	M = 25				

ALLEGATO D

DETERMINAZIONE DELLE QUOTE DEL COSTO DI COSTRUZIONE DEGLI EDIFICI RESIDENZIALI IN FUNZIONE DELLE CARATTERISTICHE, DELLE TIPOLOGIE E DELL'UBICAZIONE (art. 29, L. R. 31/2002)

(%) Max (art. 7 L. 537/93)	Coefficiente in funzione delle caratteristiche	(%)	Coefficiente in funzione della tipologia	(%)	Coefficiente in funzione dell'ubicazione rispetto al perimetro (art. 18, L. 865/71) art. 3, L. R. 47/78 art. 4, D.lgs n. 295/92	Quota q (%)
(1)	(2)	(3) = (1) x (2)	(4)	(5) = (3) x (4)	(6)	(7)=(5) x (6)
20.00	Edifici di pregio (*) 1.00	20.00	Unifamiliare (**) 1.00	20.00	*Esterno = 1.00*	**20.00**
					➢ *Interno = 0.85*	**17.00**
			Bifam./schiera 0.80	16.00	➢ *Esterno = 1.00*	**16.00**
					➢ *Interno = 0.85*	**13.60**
			Plurifamiliare 0.60	12.00	➢ *Esterno = 1.00*	**12.00**
					➢ *Interno = 0.85*	**10.20**
	Altri edifici 0.50	10.00	Unifamiliare (**) 0.90	9.00	➢ *Esterno = 0.90*	**8.10**
					➢ *Interno = 0.80*	**7.20**
			Bifam./schiera 0.75	7.50	➢ *Esterno = 0.90*	**6.75**
					➢ *Interno = 0.80*	**6.00**
			Plurifamiliare 0.625	6.25	➢ *Esterno = 0.90*	**5.65**
					➢ *Interno = 0.80*	**5.00**

(*) Sono considerati di pregio gli edifici aventi le caratteristiche descritte agli artt. 3 e 4 del D.M. 2 agosto 1969:

Art. 3

Le abitazioni facenti parte di fabbricati che abbiano cubatura superiore a mc 2.000 e siano realizzati su lotti nei quali la cubatura edificata risulti inferiore a mc 25 v.p.p. per ogni mq 100 di superficie asservita ai fabbricati.

Art. 4

Le abitazioni unifamiliari dotate di piscina di almeno mq 80 di superficie o campi da tennis a sottofondo drenato di superficie non inferiore a mq 650.

(**) Per edifici unifamiliari si intendono gli edifici singoli con i fronti perimetrali esterni direttamente aerati e corrispondenti ad un unico alloggio per un solo nucleo familiare.