



Comune di Fidenza

Settore Servizi Tecnici
SUAP

CALCOLO DEL CONTRIBUTO RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE PER INTERVENTI SU EDIFICI ESISTENTI (COMMERCIALI, DIREZIONALI, TURISTICHE)

(Del. di G.C. n. 548 del 23 dicembre 1999)

PER GLI INTERVENTI SUGLI EDIFICI ESISTENTI IL COSTO È RIDOTTO AL 50%.

Permesso di costruire/SCIA n. _____

prodotta dal/i sigg. _____

prospetto contributo costo di costruzione relativo ai disegni del ____/____/20____

per l'edificio posto in Fidenza in via/fraz. _____

INCIDENZA DELLE SINGOLE CATEGORIE DI LAVORI DA ESEGUIRE	STIMA DELLA INCIDENZA DEI LAVORI										
	10%	20%	30%	40%	50%	60%	70%	80%	90%	100%	incidenza
Fondazioni 5%											_____%
Travi – Pilastri Tamponamenti Muri portanti 20%											_____%
Solai, balconi 10%											_____%
Tramezzi interni 5%											_____%
Coperture 10%											_____%
Incidenza delle opere strutturali (max 50%) →											
SOMMA, (i1) = _____%											
Incidenza delle opere di finitura: ↓											
(i2) = (i1) = _____%											
Incidenza totale dei lavori da eseguire: ↓											
(i) = (i1) + (i2) = _____%											

Il costo dell'intervento è dato da $A \times St \times i$, dove:

- **A** è il costo di costruzione definito dal Comune (€ **635,76/mq**) moltiplicato per il coefficiente di funzione (vedi **B**).
- **St** (superficie per attività turistiche, commerciali e direzionali) sono definite, ai sensi degli artt. 2,3, 9 del DM 10 maggio 1977, n. 801 ovvero superfici nette + 60% delle superfici accessorie;
- **i** è l'incidenza totale (%) dell'intervento;

CALCOLO DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE (CC) RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE:

CC = A x St x i x q, dove: q è definito

➤ turistico/alberghiero	6%
➤ direzionale	9%
➤ commerciale	dettaglio 8% Ingrosso 6%

Contributo = € _____ x mq _____ x _____% x _____%

= € _____ x 0.5 = € _____.

Il Tecnico

Il Richiedente

Fidenza, _____