

Sprint per terminare i lavori nel 2016

La città nuova parte da qui No tax area per le imprese

L'assessore Castellani: "Road map chiara, siamo all'opera"
Coworking per lanciare start up e produzione di energia pulita

"Il Governo e il Cipe hanno fatto la loro parte, finanziando i 4 milioni mancanti. Dal giorno dopo col Sindaco Massari e le strutture tecniche del Comune abbiamo, semplicemente, continuato il lavoro per fare in modo che la road map prevista proceda nella maniera più spedita possibile, sapendo che una bonifica, per quanto in fase avanzata, è sempre una materia da trattare con grande, grande cautela, anche per gli aspetti di ordine burocratico e amministrativo", spiega l'assessore all'Ambiente Giancarlo Castellani.

"Tra tutte le attività complesse che abbiamo in cantiere - conferma il Sindaco -, nessuna è come questa. La cosa non ci spaventa e, anzi, rappresenta lo stimolo a non perdere un solo minuto. Fidenza ha fatto tanto, debellando il rischio ambientale, ora avanti tutta". Il traguardo cui in Comune si guarda è quello di fine 2016 per la conclusione di tutti i lavori di bonifica sulla grande superficie di 115.000 mq della ex Cip-Carbochimica, il pezzo da 90 del Sin Fidenza.

In quest'area la Giunta Massari ha presentato al Governo un progetto

chiaro: collocare sui terreni ripuliti nuove aziende a basso impatto ambientale, incentivandole con almeno due meccanismi: quello della concessioni dei terreni con formule innovative e vantaggiose e l'avvio di una no tax area per almeno 24 mesi. In cambio il Comune chiede l'adozione di contratti di lavoro non precari e il rispetto di una policy ambientale rigorosa. Sulla medesima superficie troverà sede, inoltre, uno dei due spazi di coworking comunali inseriti dall'Amministrazione nelle linee di mandato. Si tratta di luoghi attrezzati in cui giovani e start-up possano trovare attrezzature e sede a costi ridottissimi, eliminando in questo modo uno dei costi fissi che soffoca sul nascere tante, troppe, idee vincenti.

Se questa è la programmazione di medio periodo, contestualmente ai lavori di bonifica lo schema del riuso produttivo del sito - la vera intuizione alla base del progetto del Sin - ha visto avanzare di pari passo i primi tasselli del nuovo disegno urbanistico:

1. il Cogeneratore di via Marconi finanziato dalla Regione (1,2

milioni) e dai privati (1,5 milioni), posizionato sulla ex Cip. Impianto pronto per l'estate 2015, che utilizzerà energia naturale per produrre calore ed elettricità a servizio dei nuovi insediamenti produttivi previsti nell'Apea (l'Area produttiva ecologicamente attrezzata, così è classificata la zona che uscirà bonificata) e tutte le strutture comunali su due versanti della ferrovia. Si garantirà, così, un miglioramento ambientale e dei costi di gestione energetica di realtà come le Orsoline, il Palazzo dei Gesuiti, la nuova scuola Solari.

2. Il progetto di riconversione in rotatoria dello svincolo della tangenziale in confluenza con la Sp12 (di fronte alle nuove strutture Bormioli Rocco), finanziato con apporto rilevante di capitale privato e che sarà pronto, anch'esso, entro l'estate 2015.

Ex Cip -Carbochimica, l'area da 115.000 mq su cui si sta lavorando per completare la bonifica

- **Bonificate e rimosse 22 km di tubazioni.**
- **Smaltiti 1.700 mq di materiali con amianto.**

EX INCENERITORE SAN NICOMEDE

- **Demolite tutte le strutture entro e fuori terra.**
- **Smaltite 5.700 tonnellate di terreno contaminato da metalli pesanti, Pcb e diossine.**
- **Ora verranno tolte 11.000 tonnellate finali di terreno contaminato.**

EX DISCARICA VALLICELLA

- **Aperta dal '74 all'82.**
- **Estesa per 12.802 mq.**
- **Prima fase Interventi di sicurezza conclusi nel 2007.**
- **Bonifica finale quasi al 100%, anche con interventi di difesa spondale.**

COME SARÀ LA NUOVA EX CIP - CARBOCHIMICA

