

L'Amministrazione Comunale di Fidenza comunica che, a seguito dell'approvazione del decreto legge n. 133 del 30 novembre 2013, viene abolita la seconda rata dell'IMU 2013 relativamente alle seguenti tipologie di immobili:

- gli immobili di cui all'art. 1, comma 1, lettere a) e b) , del D.L. n. 54/2013, ovvero:

- a) abitazione principale e relative pertinenze, esclusi i fabbricati classificati nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;

- b) unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari, nonché alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'art. 93 del Dpr n. 616/1977;

- i fabbricati per i quali il Comune ha deliberato l'assimilazione all'abitazione principale, ovvero:

- a) gli immobili posseduti a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari, a seguito di ricovero permanente, a condizione che non risultino locati;

- b) gli immobili posseduti a titolo di proprietà o di usufrutto da cittadini italiani non residenti nel territorio dello stato, a condizione che non risultino locati.

- gli immobili di cui all'art. 4, comma 12 -quinquies, del D.L. n. 16/2012, ovvero la casa coniugale assegnata al coniuge a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio, per i quali permane l'obbligo di dichiarazione;

- gli immobili di cui all'art. 2, comma 5, del D.L. n. 102/2013, ovvero l'immobile, purché non sia censito in una delle categorie catastali A/1, A/8 o A/9, posseduto, e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco, e, fatto salvo quanto previsto dall'art. 28, comma 1, del D.Lgs. n. 139/2000, dal personale appartenente alla carriera prefettizia (per questa tipologia è richiesta la dichiarazione)

- i terreni agricoli, nonché quelli non coltivati, di cui all'art. 13, comma 5, del D.L. n. 201/2011, posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali iscritti nella previdenza agricola;

- i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 13, comma 8, del D.L. n. 201/ 2011;

- i fabbricati costruiti dall'impresa costruttrice e destinati alla vendita fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, purché dichiarati entro il 30 giugno 2014;

Rimane invece confermato il versamento del saldo dell'IMU 2013 entro il 16 dicembre 2013 relativamente alle altre tipologie di immobili non ricomprese nel precedente elenco, ferme restando le indicazioni pubblicate in sede di acconto.

L'Amministrazione Comunale di Fidenza ha ritenuto di non variare le aliquote, che pertanto restano confermate anche per il saldo 2013 e sono consultabili nella delibera di Consiglio Comunale n. 17 del 13 maggio 2013 ([link](#)).

L'Ufficio Tributi è situato al secondo piano del palazzo "Sen. A. Porcellini", in piazza Garibaldi n. 25, ed è aperto al pubblico il martedì dalle ore 08.30 alle 13 ed il giovedì dalle ore 08.30 alle 13 e dalle 15 alle 17.

Telefono: 0524 / 517276 – 517350 – 517352

Fax: 0524 / 517354

Email: tributi@comune.fidenza.pr.it