



COMUNE DI FIDENZA

Piazza Garibaldi, 1- 43036 - Fidenza (PR)  
Tel. 0524-517111 - Fax 0524-527239  
[www.comune.fidenza.pr.it](http://www.comune.fidenza.pr.it)

**TARIFFARIO DEI DIRITTI DI SEGRETERIA/ISTRUTTORIA  
RELATIVI AI PROCEDIMENTI GESTITI DAL SETTORE SERVIZI TECNICI**

**IN VIGORE DAL 28 MARZO 2018**

PIANIFICAZIONE EDILIZIA E RIGENERAZIONE URBANA			
		istanze digitali	istanze cartacee
	<b>CERTIFICATI DI DESTINAZIONE URBANISTICA DI IMMOBILI</b>		
1	In zona agricola	€ 30,00	€ 36,00
2	In zona fabbricabile di completamento	€ 45,00	€ 54,00
3	In zona soggetta a strumento attuativo	€ 75,00	€ 90,00
	<b>COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI ASSEVERATA ex art.7 l.r. 15/2013 s.m.i</b>		
1	CIL Asseverata art.7 c.4	€ 50,00	€ 60,00
2	Comunicazione di cui al comma 1 lett.f) m) o)	€ 30,00	€ 36,00
3	CIL Asseverata in sanatoria	€ 60,00	€ 72,00
	<b>SEGNALAZIONE DI INIZIO LAVORI (SCIA)</b>		
1	Manutenzione straordinaria (rilevanza strutturale)	€ 55,00	€ 66,00
2	Eliminazione barriere architettoniche	€ 30,00	€ 36,00
3	Restauro scientifico e restauro e risanamento conservativo	€ 75,00	€ 90,00
4	Ristrutturazione edilizia	€ 120,00	€ 144,00
5	Mutamento d'uso senza opere e con carico urbanistico	€ 75,00	€ 90,00
6	Opere pertinenziali	€ 75,00	€ 90,00
7	Installazione o revisione di impianti tecnologici con realizzazione di volumi tecnici	€ 45,00	€ 54,00
8	Varianti in corso d'opera	€ 75,00	€ 90,00
9	Realizzazione di parcheggi di cui all'art. 9 l.122/1989	€ 75,00	€ 90,00

10	Interventi di nuova costruzione di cui art. 13 c. 2	€ 120,00	€ 144,00
11	Sanatorie tipologia d'intervento relativa maggiorata del 20%	+ 20%	+ 20%
<b>PERMESSO DI COSTRUIRE<sup>1</sup></b>			
1	Gratuiti	€ 90,00	€ 108,00
2	Onerosi:		
	Edilizia residenziale	€ 120,00	€ 144,00
	Edilizia direzionale, turistica, commerciale	€ 180,00	€ 216,00
	Edilizia produttiva, artigianale-industriale	€ 270,00	€ 324,00
3	Edilizia Convenzionata	€ 233,00	€ 280,00
4	In sanatoria	+ 20%	+ 20%
<b>VALUTAZIONE PREVENTIVA</b>			
1	Interventi di e restauro	€ 150,00	€ 180,00
2	Ristrutturazione edilizia	€ 225,00	€ 270,00
3	Nuova costruzione	€ 270,00	€ 324,00
4	PdC/Accordi operativi , varianti a PUA	€ 300,00	€ 360,00
5	Intervento in zona soggetta a vincolo paesaggistico, idrogeologico, stradale, ferroviario.	€ 300,00	€ 360,00
<b>SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI CONFORMITÀ EDILIZIA ED AGIBILITÀ<sup>2</sup></b>			
		€ 90,00	€ 108,00
<b>PARERE PREVENTIVO CQAP</b>			
		€ 30,00	€ 36,00
<b>AUTORIZZAZIONE IN ZONA DI VINCOLO IDROGEOLOGICO</b>			
		€ 50,00	€ 60,00
<b>ALTRI PROVVEDIMENTI/ISTANZE</b>			
1	Concessione occupazione di suolo pubblico (attività edilizia, cantieri, reti infrastrutturali > 8 ore)	€ 45,00	€ 54,00

1 L'importo si applica ad edifici o parti di edifici:

- Residenziale, importo per una sola unità immobiliare aumentato del 20% per ogni unità immobiliare oltre alla prima, fino ad un massimo di € 600,00
- Altri usi, importo per superficie utile fino a mq. 150 aumentato del 20% per ogni 150 mq. o frazione di superficie utile ulteriori, fino ad un massimo di € 600,00

2 L'importo si applica ad edifici o parti di edifici:

- Residenziale, importo per una sola unità immobiliare aumentato del 20% per ogni unità immobiliare oltre alla prima, fino ad un massimo di € 600,00
- Altri usi, importo per superficie utile fino a mq. 150 aumentato del 20% per ogni 150 mq. o frazione di superficie utile ulteriori, fino ad un massimo di € 600,00

2	Concessione occupazione di suolo pubblico (attività edilizia, cantieri, reti infrastrutturali < 8 ore)	€ 10,00	€ 12,00
3	Mezzi pubblicitari	€ 15,00	
4	Passi carrabili	€ 15,00	€ 18,00
9	conferenza di servizi preventiva ex art. 4bis l.r. 15/13 s.m.i.	€ 100,00	€ 120,00
	Procedura abilitativa semplificata (P.A.S.)	€ 150,00	
	Assegnazione numeri civici	€ 25,00	€ 30,00
	ALTRE ATTESTAZIONI E CERTIFICATI atto ricognitivo, dichiarazione, rilasciati dal settore, su richiesta del soggetto interessato.	€ 10,00	€ 12,00
	<b>PIANIFICAZIONE</b>		
	PDC convenzionato	€ 400,00	€ 480,00
	Accordi operativi	€ 600,00	€ 720,00
	Attuazione di piani particolareggiati	€ 548,00	€ 658,00
	Attuazione di piani di recupero	€ 233,00	€ 280,00
	Attuazione di programmi integrati	€ 315,00	€ 378,00
	Attuazione di altri strumenti attuativi	€ 233,00	€ 280,00
	Attuazione di piani di sviluppo aziendale	€ 150,00	€ 180,00
	<b>AMBIENTE</b>		
1	Autorizzazione Unica Ambientale	€ 50,00	
2	Autorizzazione paesaggistica	€ 75,00	€ 90,00
3	Autorizzazione taglio forestale	€ 50,00	€ 60,00
4	Autorizzazioni allo scarico suolo/acque superficiali	€ 50,00	€ 60,00
5	Autorizzazione in deroga ai limiti di rumorosità	€ 30,00	€ 36,00
6	Verbale di accertamento di illecito amministrativo	€ 10,00	
7	Ordinanza di ingiunzione di pagamento	€ 20,00	
8	Altre attestazioni e certificati	€ 10,00	
	<b>COMMERCIO</b>		
		<b>Importo</b>	<b>Versamento</b>
	<b>AUTORIZZAZIONI/CONCESSIONI</b>		
	grande struttura di vendita (apertura/modifiche	€ 350,00	ritiro atto

soggette ad autorizz.)		
media struttura di vendita (apertura/modifiche soggette ad autorizz.)	€ 150,00	ritiro atto
intervento commissione comunale di vigilanza locali pubblico spettacolo (sedute successive alla 1^; aggiornamento n.o. agibilità esistente)	€ 100,00	entro data riunione
avvio attività di pubblico spettacolo ex art. 68 Tulps (con sopralluogo CV)	€ 200,00	ritiro atto
avvio attività di pubblico spettacolo (senza sopralluogo CV)	€ 50,00	ritiro atto
commercio su aree pubbliche con posteggio:		
- domanda partecipazione bando	€ 15,00	presentazione
- inizio attività, miglioria, scambio, ampliamento, accorpamento	€ 25,00	ritiro atto
commercio su aree pubbliche in forma itinerante	€ 15,00	ritiro atto
concessione suolo pubblico attività economiche	€ 20,00	ritiro atto
impianti pubblici e privati distribuzione carburanti:		
- apertura, modifiche soggette a collaudo	€ 150,00	ritiro atto
- richiesta collaudo	€ 100,00	presentazione
- presa d'atto trasferimento titolarità e modifiche non soggette a collaudo	€ 50,00	presentazione
taxi e noleggio con conducente:		
- domanda partecipazione bando	€ 15,00	presentazione
- inizio attività	€ 15,00	ritiro atto
- subingresso, sostituzione autovettura	€ 15,00	ritiro atto
sala giochi (apertura)	€ 150,00	ritiro atto
spettacoli viaggianti:		
- autorizzazione permanente	€ 30,00	ritiro atto
- autorizzazione temporanea	€ 20,00	ritiro atto
- registrazione attrazione	€ 20,00	ritiro atto
spettacoli pirotecnici	€ 20,00	ritiro atto
strutture sanitarie e socio assistenziali (autorizzazioni/prese d'atto)	€ 25,00	ritiro atto
feste popolari/manifestazioni occasionali	€ 20,00	ritiro atto
concessione suolo pubblico per organizzazione manifestazioni fieristiche/fiere straordinarie	€ 50,00	ritiro atto
autorizzazioni varie residuali	€ 20,00	ritiro atto
<b>SCIA/COMUNICAZIONI/DENUNCE</b>		
commercio su aree private e forme speciali di vendita/ingrosso:		

- apertura, trasferimento, modifiche	€ 30,00	presentazione
- subingresso	€ 20,00	presentazione
media e grande struttura di vendita (subingresso/riduzione superficie/modif. non soggette ad autorizzazione)	€ 50,00	presentazione
punto vendita esclusivo / non esclusivo giornali e riviste (apertura, trasferimento)	€ 30,00	presentazione
punto vendita esclusivo / non esclusivo giornali e riviste (subingresso/modifiche)	€ 20,00	presentazione
esercizi di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande (anche stagionali) (apertura, modifiche, trasferimento)	€ 50,00	presentazione
esercizi di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande (anche stagionali) (subingresso)	€ 20,00	presentazione
commercio su aree pubbliche con posteggio/in forma itinerante (subingresso)	€ 25,00	presentazione
imprese funebri (apertura/trasferimento)	€ 30,00	presentazione
imprese funebri (subingresso/modifiche)	€ 20,00	presentazione
acconciatore/estetista/tatuatore/piercing (apertura, trasferimento, subingresso)	€ 50,00	presentazione
panificio (apertura)	€ 30,00	presentazione
lavanderia (apertura)	€ 30,00	presentazione
baby parking (apertura)	€ 30,00	presentazione
somministrazione di alimenti e bevande annessa ad altra attività principale	€ 20,00	presentazione
somministrazione di alimenti e bevande temporanea	€ 15,00	presentazione
somministrazione di alimenti e bevande in circoli privati (apertura, modifiche, etc)	€ 30,00	presentazione
somministrazione di alimenti e bevande al domicilio del consumatore (catering)	€ 30,00	presentazione
casa famiglia per anziani (apertura/trasferimento)	€ 30,00	presentazione
casa famiglia per anziani (subingresso)	€ 20,00	presentazione
agenzia d'affari (apertura/subingresso/modifiche)	€ 25,00	presentazione
agenzia di viaggi sede/filiale (apertura, trasferimento)	€ 30,00	presentazione
agenzia di viaggi sede/filiale (subingresso/modifiche)	€ 20,00	presentazione
noleggio senza conducente / rimessa	€ 25,00	presentazione
attività alberghiera (apertura)	€ 50,00	presentazione
affittacamere /room and breakfast/locanda (apertura)	€ 30,00	presentazione

bed and breakfast (apertura)	€ 20,00	presentazione
agriturismo (apertura)	€ 30,00	presentazione
attività extralberghiere varie	€ 30,00	presentazione
attività benessere animale (apertura/trasferimento)	€ 30,00	presentazione
attività benessere animale (subingresso/modifiche)	€ 20,00	presentazione
palestre/impianti sportivi (apertura/trasferimento)	€ 30,00	presentazione
palestre/impianti sportivi (subingresso/modifiche)	€ 20,00	presentazione
comunicazioni variazione direttore/responsabile tecnico/preposto/delegato (per tutte le attività in cui sia previsto)	€ 20,00	presentazione
comunicazioni di manifestazioni di sorte	€ 20,00	presentazione
comunicazioni vendite di liquidazione e sottocosto	€ 20,00	presentazione
vidimazione registri	€ 15,00	ritiro registro
scia residuali nuove aperture/trasferimenti	€ 30,00	presentazione
scia residuali per subingressi e modifiche	€ 20,00	presentazione
comunicazioni varie (ad esclusione delle cessazioni/chiusure definitive e sospensioni attività)	€ 20,00	presentazione
denunce previste da normative specifiche	€ 20,00	presentazione
ordinanze di ingiunzione di pagamento	€ 20,00	